О Б Щ И Н А С Т Р У М Я Н И

З А П О В Е Д

№ З-54/28.01.2016г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14 от ЗОС и чл. 46 и чл. 91, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество *(приета на осн. чл. 8, ал. 2 от ЗОС, с Реш. № 73 от Протокол № 7/30.03.2004г.; изм. и доп. с Реш. № 204 от Протокол № 22/17.02.2005г.; изм. и доп. с Реш. № 35 от Протокол № 5/29.02.2008г.; изм. и доп. с Реш. № 83 от Протокол № 11/22.08.2008г.; изм. и доп. с Реш. № 117 от Протокол № 13/27.07.2012г. на ОбС Струмяни)*, в изпълнение на Решения № 29 от Протокол № 3/15.12.2015г. на Общински съвет Струмяни

Н А Р Е Ж Д А М

Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 10 (десет) стопански години на следния земеделски имот – частна общинска собственост:

1. **Имот № 095002** (нула, деветдесет и пет хиляди и две) **с площ от 10,262** дка (десет декара двеста шестдесет и два квадратни метра), шеста категория, с начин на трайно ползване „лозе", находящ се в местността „Германска чешма", землището на село Илинденци с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, при граници и съседи: имот № 000233 – предпазна дига на МЗХ – ХМС; имот № 000021 – път I клас Държавата; имот № 095001 – пасище, мера на Община Струмяни и др., описан в АЧОС № 889/06.08.2012г., вписан в Службата по вписвания: Вх.1595/15.09.2012г., акт № 40, т.6, н.д. 1069, п.и. 4403.
   Съгласно скица № К01820/01.08.2012г., заверена на 06.07.2015г. върху имота има следните ограничения. Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.
   Начална тръжна цена на арендата за 1 (една) стопанска година – 102.62 лв. (сто и два лева и шестдесет и две ст.).

Търгът ще се проведе на 17.02.2016г. в залата на Общински съвет, с.Струмяни от 10:30 часа.

Право на участие в търга имат лицата, отговарящи на предварително определените в тръжната документация условия и представили всички изискуеми документи, надлежно окомплектовани по указания начин.

Кандидатите за участие в търга е необходимо да подадат заявление /по образец/ в срок до 16:30 часа на 15.02.2016г. в деловодството на общината, което да бъде придружено с квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началната арендна цена за целия период и квитанция за закупена тръжна документация в размер на 50,00 лв.

Попълнената тръжна документация, задължителна за участниците, се подава пред тръжната комисия в обявения ден и час, определени за начало на търга.

Търгът ще се проведе от комисия в състав:

Правоспособен юрист
Специалист „Общинска собственост"
Трима представители на Общински съвет Струмяни

Копие от настоящата заповед да се постави пред входа на общината и да се публикува в един местен ежедневник.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Зам.-кмета по стопанските дейности.

ВП

ЕМИЛ ИЛИЕВ
Кмет на община Струмяни

ОБЩИНА СТРУМЯНИ КМЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №3

От заседание на ОбС, проведено на 15.12.2015г. (вторник) при следния дневен ред:

.....
.....
.....

Гласува се поименно: (*в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.*) **Отдаване под аренда земеделски имот № 095002, находящ се в землището на село Илинденци от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване.**

Златка Яневска-за; Анита Митрева – за; Йордан Станишев – за; Найден Иванов - за; Йорданка Стаменова –за; Емил Трендафилов – за; Методи Котевски – за; Валентин Чиликов – за; Славчо Благоев– за; Елисавета Кирянска – за; Костадин Цонев– за.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА,чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл.46 и чл.47от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.50, т.15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 11-за; 0-против; 0-въздържали се, ОбС взе

Решение № 29

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласие да отдаде под аренда , чрез публичен търг с тайно наддаване **за срок от десет** стопански години, следния имот:

1.Поземлен имот № 095002 (нула, деветдесет и пет хиляди и две) с площ от **10,262 дка** (десет декара двеста шестдесет и два кв. м.), **шеста** категория, с начин на трайно ползване **„лозе“**, находящ се в местността **„Германска чешма“,** землището на село **Илинденци** с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, при граници и съседи: имот № 000233 – предпазна дига на МЗХ – ХМС; имот №000021 - път I клас Държавата; имот№ 095001 – пасище, мера на Община Струмяни и др.; описан в АЧОС № 889/06.08.2012 год., вписан в Службата по вписвания: Вх. 1595/05.09.2012г., акт №40, т.6, н.д. 1069, п. и. 4403.

Съгласно скица № К01820/01.08.2012г., заверена на 06.07.2015г. върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

-Определя начална тръжна аренда за имота в размер на 102,62лв. (сто и два лева и шестдесет и две ст.) за една стопанска година.

2.Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичния търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договор за аренда със спечелилия участник.

Председател на ОбС:
Златка Яневска

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Дв.вх.1595/05.09.2012
Акт 405. 6 9 1069
т.171 93

УТВЪРЖДАВАМ: _____ Вписване по ЗС/ПВ
(подпис и печат) т.п. 4409

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Емил Илиев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
_____
(име и фамилия)

А К Т № 889
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.08.2012 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1 т. 3 от ЗОС и одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 год. на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 095002 (нула, деветдесет и пет хиляди, нула, нула, две) с начин на трайно ползване "лозе" с площ от 10,262 дка (десет декара двеста шестдесет и два кв. м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**Имот № 095002 (нула, деветдесет и пет хиляди, нула, нула, две), VI (шеста) категория, находящ се в местността „Германска чешма", землището на село Илинденци с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, област Благоевград.**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000233 - предпазна дига на МЗГ-ХМС: имот № 000021 - път I клас на Държавата; имот № 095001 - пасище, мера на Община Струмяни; имот 000011 - ЖП линия на Държавата

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1900,73 лв. (хиляда деветстотин лева и седемдесет и три ст.)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
АЛБЕНА КОМИТОВА - СТ.ИНСП."ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

С К И Ц А

№ К01820/01.08.2012 г.

М 1:2000

на имот с номер **095002** в землището на с.ИЛИНДЕНЦИ с ЕКАТТЕ 32665, общ.СТРУМЯНИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, Рег. номер 88888А , с.ИЛИНДЕНЦИ,

Документ: Заповед по чл.45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008 г.

Площ на имота: **10.262 дка.** Начин на трайно ползване: **Лозе**

Вид собственост: **Общинска частна**

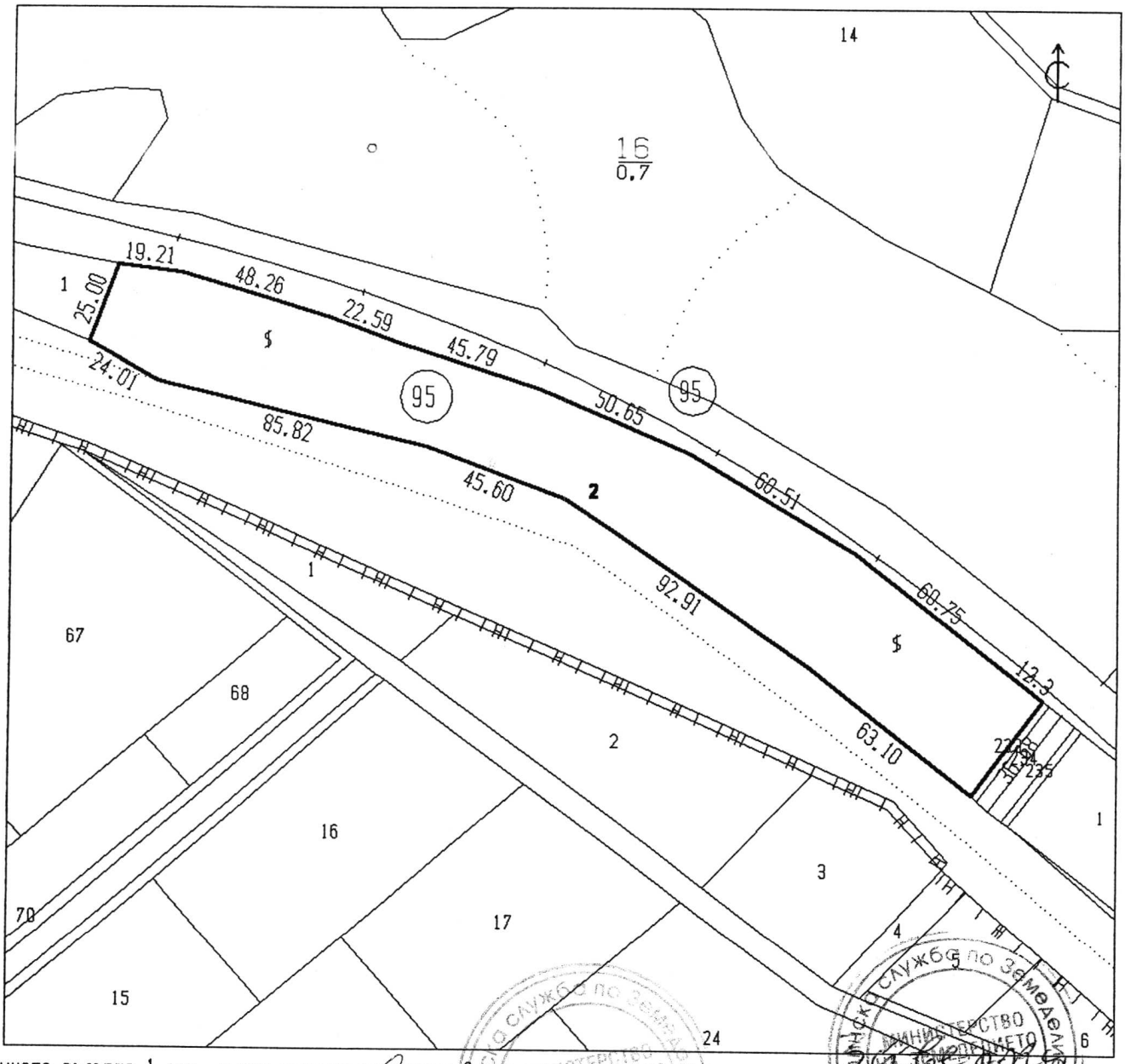
Категория на земята при неполивни условия: **Шеста**

Имотът се намира в местността **"ГЕРМАНСКА ЧЕШМА"** при граници и съседи:

№ 000233, Предпазна дига	на	ИЗГ-ХМС
№ 000021, Път I клас	на	ДЪРЖАВАТА
№ 095001, Пасище, мера	на	ОБЩИНА СТРУМЯНИ
№ 000011, ЖП линия	на	ДЪРЖАВАТА

Върху имота има следните ограничения:

81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / РАЙНА ДИМИТРОВА СЕРЕЗЛИЕВА

/ старши специалист

Дата: 01.08.2012 г. Заверил: / ЕЛЕНА КАЛОЯНОВА

Печат / НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

06.08.2015 г.

Общинска администрация
с. Струмяни
№ 30-785/06.07.2015
обл. Благоевград

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящето удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл.264, ал. 1 от ДОПК на **ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕИК: 000024713**

Адрес за кореспонденция: **НС.СТРУМЯНИ, ПЛ. "7-МИ АПРИЛ" № 1**

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:
Имот, находящ се в нас. място: С. ИЛИНДЕНЦИ, Община: СТРУМЯНИ
и представляващ право на собственост върху:
Земеделски земи

Адрес: Общ. СТРУМЯНИ, С. ИЛИНДЕНЦИ, Местност: "ГЕРМАНСКА ЧЕШМА", Масив: 095002, площ: 10262 кв.м., тип: Лозе, катег.: VI
данъчната оценка е: 1583.94 лв.
/хиляда петстотин осемдесет и три лева и деветдесет и четири стотинки/

за собственика 1583.94 лв.
/хиляда петстотин осемдесет и три лева и деветдесет и четири стотинки/

(за имотите) Общо 1583.94 лв.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2015 г., при условие, че няма промени в характеристиките на имота.

Съсобственици:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕИК: 000024713

Няма данъчни задължения за имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл.264, ал.1 ДОПК).

Настоящето се издава по повод подадено искане вх. № 9400-1520/06.07.2015 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. САНДАНСКИ.

Изготвил:
П.Милева-Голева
Ст. инспектор „ОССИД"