



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-174/09.07...... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността, във връзка с чл. 5 от Договора за отстъпено право на строеж № 220/13.10.1993 г. и извършена проверка, установена с констативен протокол от 30.10.2026 г. на комисия от общинска администрация Струмяни, назначена със Заповед № 3-160/29.06.2026 г., реших:

ОТНЕМАМ:

Право на строеж, отстъпено на Стояна Борисова Александрова с постоянен адрес: град Кюстендил, ул. [REDACTED] върху общински имот УПИ III (трети) с площ от 900 кв.м. (деветстотин кв.м.) в квартал 22 (двадесет и две) по регулационния план на село Каменица, община Струмяни, одобрен със Заповед № 330/1993 г., учреден с Договор за отстъпено право на строеж № 220/13.10.1993 г. за построяване на жилищна сграда.

МОТИВИ:

С Договор за отстъпено право на строеж № 220/13.10.1993 г., ОбНС Струмяни е учредил на Стояна Борисова Александрова право на строеж върху УПИ III в квартал 22 по РП на с. Каменица, община Струмяни за построяване на жилищна сграда.

Съгласно чл. 5 от Договор за отстъпено право на строеж № 220/13.10.1993 г., строителят Стояна Борисова Александрова се е задължава да реализира учреденото ѝ право на строеж в срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписване на Договора № 220/13.10.1993 г., при неспазване на срока за застрояване на предоставения имот, съгласно чл. 5 от Договора, същият имот се отнема.

На 30.06.2026 година при извършена проверка на място, относно изпълнението на Договор за отстъпено право на строеж № 220/13.10.1993 г., комисията констатира, че УПИ III (трети) с квадратура 900 кв.м. (деветстотин кв.м.) в квартал 22 (двадесет и две) регулационния план на село Каменица, община Струмяни, одобрен със Заповед № 330/1993 г., застрояване не е извършено, т. е. в имота няма изградена жилищна сграда и правото на строеж не е реализирано в определения срок.

Съгласно чл. 67 от Закона за собствеността, правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не бъде упражнено в продължение на 5 години, т. е. разпоредбите на чл. 67 от Закона за собствеността е предвиден давностен срок

за реализиране правото на строеж, след изтичането на който това правно се погасява по силата на Закона за собствеността се възстановява на собственика на земята – в случая Община Струмяни.

Предвид на това и на основание чл. 67 от Закона за собствеността и чл. 5 от Договора за отстъпено право на строеж № 220/13.10.1993 година правото на строеж, отстъпено на Стояна Борисова Александрова, с постоянен адрес: град Кюстендил, [REDACTED], община Кюстендил, област Кюстендил върху общински имот, представляващ: УПИ III (трети) с квадратура 900 кв.м. (деветстотин кв.м.) в квартал 22 (двадесет и две) по регулационния план на село Каменица, община Струмяни, одобрен със Заповед № 330/1993 г., за построяване на жилищна сграда, следва да бъде отнето, поради нереализирането му в предвидения петгодишен срок.

Препис от настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и за изпълнение от ст. инспектор в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“, при общинска администрация Струмяни.

Заповедта подлежи на обжалване по реда и сроковете на АПК, а именно пред административен съд – Благоевград в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

Обжалването не спира изпълнението на заповедта.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Зам. Кмета по стопанските дейности на община Струмяни.

АК [REDACTED]

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни