



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИНИ

ПРОТОКОЛ №43

Днес, 11.08.2026 год. / вторник / в ритуалната зала на община Струмяни се проведе 43-то редовно заседание на ОбС Струмяни

На заседанието присъстват:

- Севделина Траянова - ПП „Обединени земеделци“
- Мария Паскова – ПП „Обединени земеделци“
- Красимир Димев – ПП „Обединени земеделци“
- Зоя Иванова - ПП „Обединени земеделци“
- Величка Манолска - ПП „Обединени земеделци“
- Анита Митрева - ПП „Обединени земеделци“
- Радослав Пецанов - ПП „ГЕРБ“
- Кирил Писков – ПП „ГЕРБ“
- Никол Тимева-Митрева - ПП „ГЕРБ“
- Славчо Благов – ПП „ГЕРБ“
- Блажка Христова – Независим
- Борислав Чиликов – Коалиция „Продължаваме Промяната – Демократична България“

От заседанието отсъстват:

- Васил Атанасов – ПП „ГЕРБ“

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Добър ден, колеги! Добре дошли на четиридесет и третото отложено заседание от 30.07.2026 год. поради липса на кворум. На вашето внимание е предложен следния проект на дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

2. Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ за премахване на част от улица намираща се в границите на имот с пл. № 1147, одобрен със Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмяни и ПУП-ПР за промяна на регулационните граници на УПИ V-896, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмяни.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

3. Предложение относно даване на мандат от Общински съвет Струмяни на представител на Община Струмяни за участие на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД, град Благоевград, което ще се проведе на 6 август 2026 година.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

4. Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Борис Митев Янев.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

5. Предложение относно приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Струмяни.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

6. Предложение относно промяна предназначението на земеделски земи, собственост на община Струмяни, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите в горска територия.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

7. Предложение относно актуализиране на Списъка на средищните училища в Община Струмяни за учебната 2026/2027 година.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

8. Предложение относно утвърждаване на мрежа от образователни институции на територията на община Струмяни за учебната 2026/2027 година.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

9. Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 32665.24.31, с площ от 18713 кв.м., вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване – „Нива“, находящ се в м. „Гарата“, землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, собственост на „ТРАНС ЛУКС“ ООД, съгласно нот. акт № 89, том I, рег. № 519, дело № 86 от 2019 година.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

10. Предложение от представителите в Общото събрание на съдружниците на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД, относно избор на управител на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД.

/Вносител: Председател на ОбС – Севделина Траянова/

11. Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в редовно Общото събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр. Сандански и оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събранието, което ще се проведе на 26.08.2026 год. от 11:00 ч. в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД.

/Вносител: Председател на ОбС – Севделина Траянова/

12. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

/Вносител: Председател на ОбС – Севделина Траянова/

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Аз предлагам точка трета - Предложение относно даване на мандат от Общински съвет Струмяни на представител на Община Струмяни за участие на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” ЕООД, град Благоевград, което ще се проведе на 6 август 2026 год., да отпадне от дневния ред. Само за протокола да отбележа, че на заседанието присъстват дванадесет съветници, отсъства само г-н Васил Атанасов. Присъстват още г-н Илиев, г-жа Котева, г-н Секулов, г-жа Миглена Котева от общинска администрация и жители на община Струмяни. По дневния ред предлагам точка три да отпадне.

Г-н Благоев – ПП „ГЕРБ“ – С какъв мотив?

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Срока за вземане на решение е минал и заседанието на Общото събрание вече е проведено. Така, че точката се обезмисля. При изключване на точката всички следващи се пренареждат в дневния ред. Подлагам на гласуване моето предложение за отпадане на точка трета.

Гласува се: Отпадане на т.3 от проекта на дневен ред на 43-то редовно заседание на ОбС Струмяни

С 12-за , против -0, възд.се -0 ОбС прие т.3 да отпадне от проекта на дневен ред на 43-то редовно заседание на ОбС Струмяни

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – И сега подлагам на гласуване променения дневния ред на 43-то редовно заседание на ОбС Струмяни, като след отпадане на т.3 останалите точки се пренареждат.

Г-жа Тимева-Митрева – ПП „ГЕРБ“ – Аз имам питане преди гласуването. Последно, относно четвърта точка, какво се случва? Какво е становището на комисията, влиза ли в дневния ред, или не влиза?

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Трета точка?

Г-н Писков – ПП „ГЕРБ“ – Четвърта. Прочетете целия дневен ред.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита дневния ред с вече изключената трета точка.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Това е друга точка. Тази, за която вие говорите беше изключена още миналия път. Подлагам на гласуване така предложения дневен ред.

Гласува се: Дневен ред на 43-то редовно заседание на ОбС Струмяни

С 12-за , против -0, възд.се -0 ОбС прие Дневен ред на 43-то редовно заседание на Общински съвет Струмяни

ДНЕВЕН РЕД:

1.Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

2.Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ за премахване на част от улица намираща се в границите на имот с пл. № 1147, одобрен със Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмяни и ПУП-ПР за промяна на регулационните граници на УПИ V-896, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмяни.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

3. Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Борис Митев Янев.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

4.Предложение относно приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Струмяни.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

5.Предложение относно промяна предназначението на земеделски земи, собственост на община Струмяни, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите в горска територия.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

6.Предложение относно актуализиране на Списъка на средищните училища в Община Струмяни за учебната 2026/2027 година.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

7.Предложение относно утвърждаване на мрежа от образователни институции на територията на община Струмяни за учебната 2026/2027 година.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

8.Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 32665.24.31, с площ от 18713 кв.м., вид на територията „Земеделска”, начин на трайно ползване – „Нива”, находящ се в м. „Гарата“, землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, собственост на „ТРАНС ЛУКС“ ООД, съгласно нот. акт № 89, том I, рег. № 519, дело № 86 от 2019 година.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

9.Предложение от представителите в Общото събрание на съдружниците на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД, относно избор на управител на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

10.Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в редовно Общото събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр.Сандански и оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събранието, което ще се проведе на 26.08.2026 год. от 11:00 ч. в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

11.Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

Точка първа от дневния ред:

Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Имате ли коментари по така направеното предложение?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	-	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 288

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година, както изменя и допълва, както следва:

В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ в точка А. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС да се добави следния имот:

- УПИ II с площ от 623 кв.м., находящ се в квартал 10 по РП на село Драката.

В точка Б. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС И НАЛИЧИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, ДОКАЗВАЩИ ЗАКОННОСТТА НА СГРАДАТА да се добави село Горна Крушица и следният имот:

- УПИ XII с площ от 392 кв. м., находящ се квартал 2 по РП на село Горна Крушица, утвърден със Заповед № 2422/1958 година, община Струмяни, област Благоевград.

В част VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ да се добавят следните имоти:

- Имот с планоснимачен № 510 /петстотин и десет/ с площ от 50 кв. м. /петдесет кв. м./, представляващ част от Урегулиран поземлен имот XIII - 137 (тринадесети с планоснимачен номер сто тридесет и седем) в квартал 7 /седми/ по ПУП - ПР на село Илинденци, община Струмяни целият с площ от 823 кв. м. /осемстотин двадесет и три кв. м./, утвърден със Заповед № 573/1973 г., изменен със ПУП – ПР със Заповед № 3-182/12.08.2025 г. на Кмета на общината, допълнен със Заповед № № 3-82/17.03.2026 година.

Точка втора от дневния ред:

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ за премахване на част от улица намираща се в границите на имот с пл. № 1147, одобрен със Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмяни и ПУП-ПР за промяна на регулационните граници на УПИ V-896, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмяни.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Предложението беше разгледано на комисиите, имате документите пред вас. Имате ли някакви питання?

Г-жа Митрева – ПП „Обединени земеделци“ – Къде точно се намира?

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Коментирахме го предния път, това е зад така наречената мандра. Други въпроси?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни - Преминаваме към процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ за премахване на част от улица намираща се в границите на имот с пл. № 1147, одобрен със Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмяни и ПУП-ПР за промяна на регулационните граници на УПИ V-896, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмяни.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благов	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	-	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и във връзка с подадено заявление в ОбА Струмяни с вх. № 1000-34/16.06.2026г. от Община Струмяни, с ЕИК 000024713 и със седалище и адрес на управление: общ. Струмяни, с. Струмяни, пл. „7-ми Април“ № 1 и Евгени Иванович Парфенов, с ЕГН 5501046282 и адрес: общ. Струмяни, с. Микрево, ул. „Елин Пелин“ № 3, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 289

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ за премахване на част от улица намираща се в границите на имот с пл. № 1147, одобрен със Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмяни и ПУП-

ПР за промяна на регулационните граници на УПИ V-896, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмяни, като се образува нов УПИ УПИ V-896, 1147, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмяни с предназначение „за жилищно строителство“ с площ от 1094кв.м., образуван от имот с пл. № 896 с площ от 841 кв.м., собственост на Евгени Иванович Парфенов, съгласно нот. акт № 93, том III, рег. № 4431, дело № 465 от 2021г. и от имот с пл. № 1147 с площ от 253 кв.м., собственост на община Струмяни, съгласно Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмяни.

2. Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ за премахване на част от улица намираща се в границите на имот с пл. № 1147, одобрен със Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмяни и ПУП-ПР за промяна на регулационните граници на УПИ V-896, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмяни, като се образува нов УПИ УПИ V-896, 1147, кв. 46 по плана на с. Микрево, общ. Струмяни с предназначение „за жилищно строителство“ с площ от 1094кв.м., образуван от имот с пл. № 896 с площ от 841 кв.м., собственост на Евгени Иванович Парфенов, съгласно нот. акт № 93, том III, рег. № 4431, дело № 465 от 2021г. и от имот с пл. № 1147 с площ от 253 кв.м., собственост на община Струмяни, съгласно Заповед № 3-117/11.05.2026г. на Кмета на община Струмяни.

Точка трета от дневния ред:

Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Борис Митев Янев.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Има ли коментари, питання?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни - Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Борис Митев Янев.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-

5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	-	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Кирил Станковски, Вр. и.д. Началник на Общинска служба Земеделе – Струмяни и Решение № 1067от 20.03.1998 година на Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Горна Крушица на наследниците на Борис Митев Янев, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 290

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Борис Митев Янев да бъдат настанени в следният имот, а именно:

Имот с проектен идентификатор 16273.8.5 (шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, точка, осем, точка, пет), съгласно скица проект № 15-683857-15.05.2026 г. – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проекта изменя кадастралната карта на село Горна Крушица, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-216/05.04.2019 г. издадена от Изпълнителния Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Проектен имот с идентификатор 16273.8.5** (шестнадесет хиляди двеста седемдесет и три, осем, точка, пет) с площ от **3000 кв. м.** (три хиляди кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория: **10 /десета/, при съсед:**

имот с идентификатор 16273.8.2 и площ 5000 кв. м.;

имот с идентификатор 16273.8.1 и площ 2345 кв. м.;

имот с идентификатор 16273.15.115 и площ 21110 кв. м.;

имот с идентификатор 16273.8.19 и площ 2334 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **3000 кв. м.** (три хиляди квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор **16273.8.1** с адрес: **с. Горна Крушица. Площ 5345 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория 10 (десета). Собственици: Община Струмяни с Булстат 000024713, съгласно съставен Акт за частна

общинска собственост № 2232/05.06.2026 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. № 2229/Дв.вх. 2227/17.06.2026 г., акт № 49, том 9, дело № 1668/2026 г., имотна партида: 69546.

Точка четвърта от дневния ред:

Предложение относно приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Струмяни.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Миглена Котева е тук, г-жа Фиданка Котева също, ако имате питання по отношение на представения план. Можем да обобщим, че са предложени съществуващите социални услуги с допълване на няколко броя консултативни услуги, както в защитените жилища в Раздол, така и в центрове Каменица, така и в ЦСРИ Струмяни. Кое то ни е задължение по сегашните разпоредби. Въпроси?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Аз като управител на центрове Каменица няма да гласувам. Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Струмяни.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	-	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	-	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1. т.12 и чл. 17. ал. 1 т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , във връзка с чл. 38, ал. 1 от Закона за

социалните услуги и чл. 59, ал. 1 и чл. 63, ал.1 от Наредба за планирането на социалните услуги, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 291

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Общински годишен план за социалните услуги през 2027 година на територията на община Струмяни“, съгласно Приложение №1 – неразделна част от настоящия протокол.

Точка пета от дневния ред:

Предложение относно промяна предназначението на земеделски земи, собственост на община Струмяни, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите в горска територия.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Имотите са доста, коментирахме ги предния път на комисиите. Това са самозалесени територии. Ако имате коментари?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни - Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно промяна предназначението на земеделски земи, собственост на община Струмяни, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите в горска територия.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	-	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.11 от ППЗОЗЗ и чл.81 от Закона за горите, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 292

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласие за промяна предназначението на всички земеделски земи-общинска собственост, които са придобили характеристика на гора, като се проведе процедура по §49 от ПЗР на ЗГ с издаване заповед за определяне на имотите, като общинска горска територия, за изготвяне срочно на нов ГСП на горите на Община Струмяни, както следва:

1. с. Никудин ЕКАТТЕ: 51737

14 бр.

51737.7.50	51737.7.72	51737.8.138	51737.8.139	51737.8.87
51737.8.153	51737.7.23	51737.7.47	51737.7.43	51737.7.41
51737.9.20	51737.8.146	51737.9.7	51737.3.40	

2. с. Палат ЕКАТТЕ: 55227

9 бр.

55227.3.39	55227.3.61	55227.3.128	55227.3.123	55227.3.146	55227.8.42
55227.8.44	55227.8.86	55227.3.11			

3. с. Раздол ЕКАТТЕ: 61772

17 бр.

61772.1.156	61772.8.113	61772.1.77	61772.1.96	61772.1.97	61772.6.5
61772.3.1	61772.1.16	61772.1.4	61772.1.41	61772.1.39	61772.8.23
61772.8.30	61772.8.31	61772.8.32	61772.8.33	61772.8.38	

4. с. Цапарево ЕКАТТЕ:78046

69 бр.

78046.14.159	78046.10.39	78046.7.12	78046.17.43	78046.17.47	78046.17.48
78046.15.47	78046.12.43	78046.12.41	78046.12.46	78046.12.94	
78046.17.1	78046.17.66	78046.17.74	78046.16.4	78046.17.37	78046.17.42
78046.17.10	78046.18.16	78046.18.19	78046.18.136	78046.18.1	78046.19.1
78046.17.13	78046.18.78	78046.16.15	78046.16.16	78046.16.17	78046.16.8
78046.17.50	78046.17.53	78046.17.54	78046.18.58	78046.18.95	78046.19.48
78046.17.9	78046.15.61	78046.15.64	78046.16.1	78046.16.2	78046.19.29
78046.19.30	78046.19.31	78046.19.32	78046.19.33	78046.19.107	78046.19.36
78046.19.37	78046.19.38	78046.19.40	78046.7.16	78046.19.49	78046.19.51
78046.19.61	78046.19.62	78046.19.60	78046.19.35	78046.4.88	78046.15.45

78046.13.69	78046.13.38	78046.15.44	78046.15.46	78046.7.61	78046.7.27
78046.3.51	78046.3.50	78046.11.51	78046.16.62		

Точка шеста от дневния ред:

Предложение относно актуализиране на Списъка на средишните училища в Община Струмяни за учебната 2026/2027 година.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Знаете, че всяка година прегласуваме списъка на училищата. Очаквам коментари, колеги?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни - Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно актуализиране на Списъка на средишните училища в Община Струмяни за учебната 2026/2027 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	-	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.53 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл.3, ал.1 от Постановление №128 на Министерски съвет от 29 юни 2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 293

Общински съвет Струмяни реши:

I. Общински съвет Струмяни на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.53 от Закона за

предучилищното и училищното образование, чл.3, ал.1 от Постановление №128 на Министерски съвет от 29 юни 2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища приема СУ „Св.Паисий Хилендарски“ – с.Микрево да бъде включено в списъка на средишните училища в община Струмяни за учебната 2026/2027 година.

II. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Струмяни да внесе в Министерството на образованието и науката мотивирано предложение и решението на Общинския съвет за актуализиране на списъка на средишни детски градини и училища за Община Струмяни за учебната 2026/2027 година.

Точка седма от дневния ред:

Предложение относно утвърждаване на мрежа от образователни институции на територията на община Струмяни за учебната 2026/2027 година.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Очаквам коментари, колеги? Г-га Митрева.

Г-жа Митрева – ПП „Обединени земеделци“ – Първо да кажа, че аз няма да участвам в гласуването по тази точка. И още едно изречение само за така предложените от мен прогнозен брой групи и брой деца. Към онзи момент са били 178, но към момента имаме още две деца и стават 180. Да се има в предвид.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Не намаляват, а се увеличават, което е положителен знак.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Сега въпроса тук е, че ние предлагаме за гласуване 178, а не 180. За тази бройка имаме дофинансиране. Трябваше по-рано да ги сведеш до наше знание.

Г-жа Митрева – ПП „Обединени земеделци“ – Всичко се случи вчера и нямаше кога да реагирам.

Г-жа Котева – зам.кмет на община Струмяни – Аз мисля, че решението може да се промени. Вместо 178, както са по предложението, да се гласуват 180 бройки.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Трябва да ги коментираме тези неща, защото тук става въпрос за бюджетиране, а не просто сухо гласуване, или уточняване на плюс, минус бройки. Говорим за точни цифри.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Тогава предлагам да бъде променена цифрата от 178 на 180 в проектопредложението. Процедура на гласуване .

Гласува се поименно:

Предложение относно промяна на предложения прогнозен брой деца в ДГ „Патиланци“ с.Микрево през учебната 2026/2027 година от 178 на 180 броя деца.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	-	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благов	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	-	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 1 от Закона за предучилищно и училищно образование, чл. 8 и чл. 9 от Наредба № 5 от 03.06.2016 г. за предучилищното образование, чл. 53, чл. 54, чл. 55, чл. 57, чл. 57а, ал.1, ал.2 и ал. 3, чл. 68, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, ал. 5 и ал. 6 т.3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование по мотивирано предложение от Кмета на Община Струмяни, въз основа на мотивирано искане от г-жа Елена Мицанска - директор на СУ „Св. П. Хилендарски“, с.Микрево, за определяне на маломерни паралелки, ако са осигурени средства за обезпечаване на учебния процес и мотивирано искане от г-жа Анита Митрева – директор на ДГ „Патиланци“, с.Микрево с предложение да бъде приет брой яслени групи, брой групи в детската градина и брой деца и одобрение за съществуване на групи над максималния брой в ДГ „Патиланци“, с. Микрево през учебната 2026/2027 година, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 294

Общински съвет Струмяни реши:

Променя предложения прогнозен брой деца в ДГ „Патиланци“ с.Микрево през учебната 2026/2027 година от 178 на 180 броя деца.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни - Процедура на гласуване на цялото предложение за утвърждаване на мрежа от образователни институции на територията на община Струмяни за учебната 2026/2027 година с направената промяна.

Гласува се поименно:

Предложение относно утвърждаване на мрежа от образователни институции на територията на община Струмяни за учебната 2026/2027 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	-	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благов	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	-	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 1 от Закона за предучилищно и училищно образование, чл. 8 и чл. 9 от Наредба № 5 от 03.06.2016 г. за предучилищното образование, чл. 53, чл. 54, чл. 55, чл. 57, чл. 57а, ал.1, ал.2 и ал. 3, чл. 68, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, ал. 5 и ал. 6 т.3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование по мотивирано предложение от Кмета на Община Струмяни, въз основа на мотивирано искане от г-жа Елена Мицанска - директор на СУ „Св. П. Хилендарски“, с.Микрево, за определяне на маломерни паралелки, ако са осигурени средства за обезпечаване на учебния процес и мотивирано искане от г-жа Анита Митрева – директор на ДГ „Патиланци“, с.Микрево с предложение да бъде приет брой яслени групи, брой групи в детската градина и брой деца и одобрение за съществуване на групи над максималния брой в ДГ „Патиланци“, с. Микрево през учебната 2026/2027 година, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 295

Общински съвет Струмяни реши:

1. Общински съвет Струмяни утвърждава мрежа от образователни институции на територията на община Струмяни за учебната 2026/2027 година, както следва:

- Едно училище - СУ „Св. П. Хилендарски“, с.Микрево
- Една детска градина – ДГ „Патиланци“, с. Микрево с две групи на друг адрес в селата Илинденци и Струмяни

2. Общински съвет Струмяни приема прогнозен брой 306 ученици в СУ „Св.П.Хилендарски“, с.Микрево за учебната 2026/2027 година.

3. На основание чл.68, ал.1, т.2, ал.2, ал.3 и ал.4, ал. 5 и ал. 6, т.3 на Наредбата за финансирането в системата на предучилищното и училищното

образование Общински съвет Струмяни разрешава формиране на маломерни самостоятелни паралелки в СУ „Св. П. Хилендарски“, с.Микрево с не по-малко от 10 ученици през учебната 2026/2027 година, както следва:

- IV клас – две паралелки с по 13 ученици в паралелка, като 6 ученици са под минималния норматив за двете паралелки;
- V клас – една паралелка със 17 ученици и втора паралелка с 15 ученици в паралелка, като 4 ученици са под минималния норматив за двете паралелки;
- XII клас – една паралелка със 17 ученици, като 1 ученик е под минималния норматив за паралелка;

4. Общински съвет Струмяни дава съгласие Община Струмяни да осигури допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес в СУ „Св. П. Хилендарски“, с.Микрево извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност в размер на 9 048,22 евро за 11 ученици, както следва: 6 ученика в IV клас, 4 ученика в V клас и 1 ученика в XII клас.

5. Общински съвет Струмяни приема в ДГ “Патиланци“, с. Микрево през учебната 2026/2027 година да продължат да функционират 5 /пет/ възрастови групи и 3 /три/ разновъзрастови групи.

6. Общински съвет Струмяни приема прогнозен брой групи и брой деца в групи в ДГ “Патиланци“, с. Микрево за учебната 2026/2027 година, както следва:

<i>Детска градина</i>	<i>Вид група</i>	<i>Брой групи</i>	<i>Възраст</i>	<i>Брой деца в група</i>
ДГ ”Патиланци” с.Микрево	ДЯ и ДГ	8	От 2г.-7 г.	
	<i>ясла</i>	<i>1</i>	<i>10 м.-3 г.</i>	<i>24</i>
	<i>I-ра гр.</i>	<i>1</i>	<i>3г-4г.</i>	<i>24</i>
	<i>II-ра гр.</i>	<i>1</i>	<i>4г-5г.</i>	<i>24</i>
	<i>III-ра гр.</i>	<i>1</i>	<i>5г-6г.</i>	<i>24</i>
	<i>IV-ра гр.</i>	<i>1</i>	<i>6г.-7г.</i>	<i>23</i>
	<i>Разновъзрастова група</i>	<i>1</i>	<i>3 г. – 6 год.</i>	<i>23</i>
Група на друг адрес с.Струмяни	<i>Разновъзрастова група</i>	<i>1</i>	<i>2г.-7г.</i>	<i>19</i>
Група на друг адрес	<i>Разновъзрастова</i>	<i>1</i>	<i>2 г.-7г.</i>	<i>19</i>

<i>с.Илинденци</i>	<i>група</i>			
<i>Общ брой</i>		<i>8</i>		<i>180</i>

7. Общински съвет Струмяни дава съгласие броят на децата в групите в ДГ ”Патиланци” при необходимост да бъде над норматива, съгласно Приложение № 7 към чл. 53 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

8. Общински съвет Струмяни дава съгласие Община Струмяни частично да финансира местната издръжка на цялата детска градина, включително и на групите с по-малко от 23 деца, за да има възможност да функционират тези групи в населените места, повлияни от демографския фактор.

9. Общински съвет Струмяни дава съгласие при намаляване броя на децата в селата под минимума, определен в Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование - 12 деца, групите временно да бъдат обединявани, като на родителите се предостави възможност за транспорт на децата им до най-близкото съседно населено място с функционираща детска група, за да бъде рентабилно, икономично и законосъобразно изразходването на бюджета на детската градина.

Точка осма от дневния ред:

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 32665.24.31, с площ от 18713 кв.м., вид на територията „Земеделска”, начин на трайно ползване – „Нива”, находящ се в м. „Гарата“, землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, собственост на „ТРАНС ЛУКС“ ООД, съгласно нот. акт № 89, том I, рег. № 519, дело № 86 от 2019 година.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Имате ли въпроси, колеги?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни - Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 32665.24.31, с площ от 18713 кв.м., вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване – „Нива“, находящ се в м. „Гарата“, землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, собственост на „ТРАНС ЛУКС“ ООД, съгласно нот. акт № 89, том I, рег. № 519, дело № 86 от 2019 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	-	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Заявление в ОбА Струмяни с Вх. № 9400-1840/14.07.2026 г. от „ТРАНС ЛУКС“ ООД, с ЕИК 101798837, със седалище и адрес на управление: общ. Струмяни, ул. „Международно шосе“ № 9, представлявано от Йордан Валентинов Георгиев – Управител, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 296

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински съвет Струмяни **РАЗРЕШАВА:** Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.24.31, с площ от 18713 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, , находящ се в м. „Гарата“, землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, собственост на „ТРАНС ЛУКС“ ООД, съгласно нот. акт № 89, том I, рег. № 519, дело № 86 от 2019 г., с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „За

бензиностанция, газстанция, метанстанция, хранителен магазин, автомивка, офиси, паркинг, хотел, ресторант, халета, годишни технически прегледи, фотоволтаична електроцентрала и съпътстващи технически съоръжения“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 70%; Озеленена площ (Позел) – мин.20%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -2,5; Височина на застрояване – 15м.;
- Начин на застрояване – свободно „е“.

2. Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.24.31, с площ от 18713 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, , находящ се в м. „Гарата“, землището на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, собственост на „ТРАНС ЛУКС“ ООД, съгласно нот. акт № 89, том I, рег. № 519, дело № 86 от 2019 г., с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „За бензиностанция, газстанция, метанстанция, хранителен магазин, автомивка, офиси, паркинг, хотел, ресторант, халета, годишни технически прегледи, фотоволтаична електроцентрала и съпътстващи технически съоръжения“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 70%; Озеленена площ (Позел) – мин.20%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -2,5; Височина на застрояване – 15м.;
- Начин на застрояване – свободно „е“.

Точка девета от дневния ред:

Предложение от представителите в Общото събрание на съдружниците на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД, относно избор на управител на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Имате ли въпроси, предложения, колеги?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни - Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение от представителите в Общото събрание на съдружниците на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД, относно избор на управител на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благов	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	-	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 и чл.27, ал.4 от ЗМСМА, чл.137, ал.1, т.5 и чл.141 от Търговския закон, чл.65, ал.1 и чл.67-70 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и чл.15, ал.8 и чл.18 от утвърдените Правила за провеждане на конкурса, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 297

Общински съвет Струмяни реши:

- 1.Приема за сведение окончателния доклад от 08.07.2026 год. на комисията по номиниране и резултатите от проведената конкурсна процедура за избор на управител на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД.
- 2.Подкрепя номинацията на д-р Маргарита Иванова Гетова за управител на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД.

Точка десета от дневния ред:

Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в редовно Общото събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр.Сандански и оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събранието, което ще се проведе на 26.08.2026 год. от 11:00 ч. в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Имате ли коментари по така предложеното проекторешение?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни - Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в редовно Общото събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр.Сандански и оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събранието, което ще се проведе на 26.08.2026 год. от 11:00 ч. в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	-	-	Въздържал се
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	-	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23, чл.21, ал.2 и чл.17, ал.1, т.4 от ЗМСМА, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 1 ОбС взе

Решение № 298

Общински съвет Струмяни реши:

I.Избира г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни за свой упълномощен представител за участие в редовното Общо събрание на съдружниците на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, което ще се проведе на 26.08.2026 год. от 11:00 ч. в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр.Сандански. Оправомощава упълномощеният представител да гласува по точките от дневния ред на редовното Общо събрание на съдружниците на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, както следва:

- 1. Вземане на решение за избор на нов управител на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД.**
 - 1.1. „ЗА“ Приема за сведение окончателния доклад от 08.07.2026 год. на комисията по номиниране и резултатите от проведената конкурсна процедура за избор на управител на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД.**
 - 1.2. „ЗА“ Подкрепя номинацията на д-р Маргарита Иванова Гетова за управител на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД.**
- 2. „ЗА“ Вземане на решение за освобождаване на настоящия управител на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД от управлението на дружеството, без вземане на решение за освобождаването му от отговорност.**

3. „ЗА“ Да бъде взето решение на основание чл.31, ал.1 от ЗВЕРБ капиталът на дружеството „Медицински център Свети Врач – Сандански“ ЕООД от 2 (два) лева, разпределен в 1 дял с единична стойност от 2 (два) лева да бъде превалутира, като капиталът на дружеството става 1 евро (едно евро), разпределен в 1 (един) дял.
4. „ЗА“ Вземане на решение за приемане на нов учредителен акт на „Медицински център Свети Врач – Сандански“ ЕООД.
5. „ЗА“ Приемане на заверения от независим регистриран одитор годишен финансов отчет /ГФО/ на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД за 2025 год. и приемане на доклада на независимия регистриран одитор относно одита на финансовия отчет на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД за 2025 год.
6. „ЗА“ Реализираната загуба на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД за 2025 год. в размер на 133 732,95 лв. да бъде за сметка на неразпределена печалба от минали години и допълнителни резерви.
7. „ЗА“ Приемане на заверения от независим регистриран одитор годишен финансов отчет /ГФО/ на „Медицински център Свети Врач – Сандански“ ЕООД за 2025 год. и приемане на доклад на независимия регистриран одитор относно одита на финансовия отчет на „Медицински център Свети Врач – Сандански“ ЕООД за 2025 год.
8. „ЗА“ Реализираната печалба от „Медицински център Свети Врач – Сандански“ ЕООД за 2025 г., в размер на 31 962,28 лв. да остане неразпределена печалба.
9. „ЗА“ Избира независим регистриран одитор за извършване на независим одит на годишния финансов отчет /ГФО/ на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД и „Медицински център Свети Врач – Сандански“ ЕООД за 2026 год. и заверка на същия.

II. При невъзможност г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни да участва в редовното Общото събрание на съдружниците на МБАЛ „Югозападна болница“ ООД, което ще се проведе на 26.08.2026 год. от 11:00 ч. в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, община Струмяни да бъде представлявана от г-жа Фиданка Котева – зам.кмет на община Струмяни.

Точка единадесета от дневния ред:

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Поискайте думата. Моля представете се за протокола.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Здравейте! Казвам се Гергана Петрова и съм жител на с.Струмяни девета година вече. Знаете, че правихме протест тук за водата и за проблемите с водата в цялата община Струмяни. Като гледам тук всички хора са от общината и няма нужда да обобщавам проблемите с водата. Всеки един от вас е пряко засегнат от тези проблеми. Дали ще е липса на вода, дали ще е кална вода, която тече от чешмите, дали ще е липса на канализация. Има няколко села в общината, до колкото разбирам, които са без ВиК оператор, което е изключително проблемно. Става въпрос за следното, тук 2019 год. общинските съветници са решили да се излезе от Асоциацията и да се направи ново общинско ВиК дружество. Господин кмета – Емил Илиев ми отговори писмено, че има такава фирма още 2019 год., която е направена и би

трябвало тя да функционира. Тоест всички тук сте се събрали в полза на хората. Тези хора, които страдат от водата. Които им идват сметки от по 150-200 евро на месец. Хора, които теглят бързи кредити за да могат да ги погасят и плачат по селата. Във всяко едно село. Хора, които действително са много, много зле. Ние тук имаме сравнително добър стандарт на живот. Нали така? Да обаче огромна част от хората по селата са, или само на една пенсия, или разчитат на някакви социални надбавки, или на минимална работна заплата. Според статистиката повече от 30% е безработицата в общината. Една от най-високите в България. Вие това го знаете, предполагам. Така, че предлагам следното, да действате и въпросното ВиК общинско дружество, което би трябвало да продължава да съществува и до ден днешен, да приеме оперирането на ВиК структурата. Улеснението тук е, че до колкото разбирам, Общински съвет все още не е дал активите на ВиК Благоевград и много по-лесно ще стане по този начин. Второто нещо, което разбирам, че на заседанието на Асоциацията, сега началото на август месец, са решили всяка една година да се вдига цената на водата. Значи ние тук се правим, че не членуваме в Асоциацията, че си имаме общинска ВиК фирма, обаче нестига, че водата ни е 3,4,5 пъти по-скъпа от колкото на Кресна примерно, където имат не знам колко десетки милиона от бюджета и си сменят сега тръбите и не им текат тръбите, а и хората бедстват и не могат да си платят сметките за вода. Действително това е безобразие. Трябва да се помогне на хората. Вие сте тук избрани от всичките тези хора в общината. От всичките двадесет и две села ли са, колко са, за да сте тук и да решавате в тяхно благо. Заради това ви моля, като човек, дайте да решим този проблем. Единственото решение в момента е действително тази фирма да се направи оператор. Която съществува вече осма година. Да поеме оперирането и от там насетне не само ще се спре вдигането на цената, защото тя е изключително висока и хората не могат да си я позволят тази цена на водата, но и ще се предприемат стъпки за финансиране. Дали от държавния бюджет, дали от някоя евро програма и да се сменят текущите тръби. В двадесет и първи век живеем. Ние не можем тук като първобитните хора да живеем. Действително трябва да се вземат мерки. И то спешни мерки. Това е, което имам да кажа.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Благодаря ви! Г-н Чиликов поиска думата.

Г-н Чиликов - Коалиция „Продължаваме Промяната – Демократична България“ – Аз също идвах на вашият протест и ми стана интересно. Аз там не видях никакъв протест. Вие, защо не искате съдействие от нас? Да дойдете тук пред Общински съвет и да кажете каква ви е болката? Да видите до къде сме стигнали ние и как стоят нещата. Там бяхте събрали някакви ваши привърженици и едва ли не скочиха на Общински съвет, защото ние сме били такива, онакива, помияри и какви ли не. Така ли беше?

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Не.

Г-н Чиликов - Коалиция „Продължаваме Промяната – Демократична България“ – Е как не? Аз бях там. Ние като Общински съвет сме взели всякакви решения.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Моля да се изслушват.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Аз бях организатор на протеста. Да, разбирам ви и заради това цитирах вашето решение от 2019 година.

Г-н Чиликов - Коалиция „Продължаваме Промяната – Демократична България“ – Да, обаче на нас никой няма да ни издаде разрешително.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Разрешително за опериране. Давам думата на кмета за отговор. Нека да се изслушваме, че на камерата нищо няма да се разбере.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – По такава деликатна тема сме коментирали много, много пъти и на много сесии. Аз съм го посочил и в отговора ви Закона за обществена информация, но хубаво беше да дойдете да разговаряме за да видите действително, че това не е толкова елементарен процес. Регистрацията на фирмата е първото нещо, което сме направили. Когато погледнете решенията на Общински съвет там са дадени ред стъпки, които трябва да изработим преди да се стигне до опериране, лиценз, бизнес план и т.н.. Това е направено с оглед спазване на законовата рамка за да започне функционирането на едно общинско дружество към онзи период. Преди четири години може би. Ние сме го коментирали на дълго и широко. Това не е процес, който един Общински съвет може да реши сам с оглед на държавната политика във ВиК сектора. И до сега продължават да циркулират писма, даже и от последната седмица, между ВиК дружествата на територията на общината, на цялото Сдружение на общините, Регионално министерство, което е принципал на политиката за управление на водите във ВиК сектора, включително и Министерство на околната среда. Бъдете сигурни, че с оглед на всички тези разнопосочни политически говорения, от горе не на местна почва, тук мисля, че сме стигнали до един консенсус, че това е общ проблем на всички. Дълго време сме се ритали, карали за тази вода. Не е толкова елементарно както си мислите, че можем да продължим да работим с направа на едно общинско дружество чисто формално и да започнем да работим. Не, не е така. Имайте предвид, че мина тихомълком на второ четене Закона за водите. В момента е вкаран проектозакон към Парламента, със становище от Регионално министерство, след като видяха, че Общинските съвети не искат да взимат решения за прехвърляне на активи към държавата. С две думи за национализация за управлението на водите. В момента Регионално министерство изработва методики за мотивиране, това беше точната дума в писмото, на Общинските съвети за влизане в една Асоциация на територията на една област. Така, че каквото и да си говорим първо дали имаме фирма, или нямаме фирма ние не можем да работим по простата причина, че първо нямаме лиценз. Знаете формата на собственост с публично-частното партньорство, което беше преди години, това ни попречи в самото начало, когато започна този проблем. Впоследствие нещата се развиха в посока окрупняване на ВиК териториите, забавиха се и в момента върви пак в същата посока. Един оператор на една територия по ВиК. Отделно по наредбите трябва да имаш бизнес план, техника, която при нас не е проблем, ние имаме достатъчно пари по капиталовите, ако трябва ние да се самоиздържаеме. Това е едното. Хидроинженери, ВиК инженери и т.н. .

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Извинявам се, но не разбрах. Имате пари, или нямате пари?

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Имаме пари.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Това е добра новина.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Имаме пари, които ако стигнем до ВиК дружество, но ние до там не можем да стигнем.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Аз прочетох това, което вие ми изпратихте.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Нека да завърша. Така, че дали искаме ние или не искаме това е едното. Второто в този период, в който ние нито сме субект, законов, легитимен за управление на водите на територията на община Струмяни. Нито можем да спрем да работим и да предоставяме услугата на хората, въпреки, че вие казвате, че хората страдат от липсата на вода, или висока цена на водата. Водата не е вече просто продукт. Тук не говорим за качество, за липса, или просто за доставка на достатъчно количество вода. Само да ви кажа за последните години какво е направено. Връзване на два резервоара, регулаторен кран, високите части на Струмяни са вързани, в Каменица пускане в сондаж тази седмица, лед множество документи и преписки между институциите. Не се е спряло да се работи в този сектор. Дали ще вървим към общинско ВиК, което не го виждам на този етап, или държавно ВиК дружество това не можем да го кажем нито Общински съвет, нито Кмет, нито който и да било. А за цената на водата това е вече съвсем друг въпрос.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – В момента се опитват да принудят общинското ВиК Сандански да се откаже като не позволяват по никакъв начин да повишават цената. Политиката е отгоре. Натискат ги.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Това ми е ясно.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Община Кресна единствено не може да бъде силово принудена било то по легален, или нелегален начин да влезе в Асоциацията. Това е по простата причина, че единствено тя има независим довеждащ водопровод без държавно участие. Всички довеждащи водопроводи са с държавно участие. Това е отговор на министър от предишни управления, които са изказани през нас четиринадесетте кметове, когато сме събирани да ни принуждават да влизаме във ВиК Асоциацията. Не е толкова елементарно. Аз като градоначалник, поне докато съм, не мога да си позволя в една такава битка да оставим хората без вода при такива климатични промени при 42 градуса. Най-лесно е да вдигнем хората.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Не, не е най-лесно. Вие, ако можехте да ги вдигнете, щяхте да ги вдигнете. Нали така?

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Тези хора знаят проблема.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Някой от тези хора дойдоха на протеста.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – И е нормално да дойдат.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Вие също бяхте поканен, но не дойдохте. Нито пък някой от администрацията дойде.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Не съм канен.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Изпратихте ми бележка, с която ми разрешавате протеста въпреки, че той беше в уведомителен режим.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Напротив. Вие не можете да уведомявате, вие трябва да искате разрешение по Закона за митингите.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Вижте сега, аз поисках.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – И ние сме ви дали.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Да, точно така и вие не дойдохте. Ако искате да защитавате хората щяхте да дойдете.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Тук е мястото където се коментират нещата.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Може би действително трябваше да дойда по-рано. Това е моя грешка, но ето сега съм тук и коментирам. Няма нещо, което да е невъзможно в тази община и в тази държава. Вие общинските съветници и кмета имате голямата възможност за поддръжката на хората в този труден казус. Хората действително искат да помогнат. Нито аз искам да правя протести, нито хората искат да протестират и да ходят по протести. Разбирате ли?! Ние сме принудени. Аз искам да си живея на спокойствие. Аз не искам да ми спират водата. Аз не искам хората да ми се обаждат постоянно и да ми казват „Гери, нямаме чуваемост нагоре, може ли по някакъв начин нещо да направиш?“. Нека работим заедно. Обществото и вие тук Общински съвет, и кмета. Това е единственото нещо, което искам. Действително имате шанс в момента. Хората седят зад тези решения за смяна на ВиК, което със сигурност може да се направи, въпреки отказите може би от предишни години. Второто нещо е за оправяне на вадите там където са разрушени в последните няколко години, защото аз от както съм тук има няколко вади, които са разрушени за, които хората казват, че умишлено са разрушени. Такива има и в Струмяни и в Илинденци. И другото намаляване цената на водата, разбира се. Не може на домакинство, което не полива на, което целия му дом е бетон и цялата градинка около къщата е бетон да плаща по 150 евро на месец. Те не могат да си позволят тези пари.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Нали са на водомери, аз мисля, че водомера би трябвало да отчита потреблението.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Отделно, че ВиК спират незаконно на хората водата, напълно незаконно. Сега се водят дела и те ще бъдат спечелени. Има някакви спечелени.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Дела се водят от 10 години иначе.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Вие не знам дали знаете, че десетки дела са спечелени, включително и на втора инстанция в Благоевград, не само тук в Сандански. Хората печелят срещу ВиК Благоевград. ВиК Благоевград не могат да докажат правото си на вземане на тези пари, които искат от хората. Лично ще ви свържа с адвокатите, които водят тези дела.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Не могат да докажат цената на водата ли?

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Не, правото на вземане на парите, които искат от хората.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – До сега такова решение при нас не е дошло. Единствената опция, която е при нас е запазването на ВиК активите. Аз винаги съм го казвал, дали ще бъде след месец, след два, след една година докато държавата не излезе твърдо с решение по отношение на политиката за управление на водите и ВиК сектора ще бъде тази мърлютия. Ние можем да вземем и 15 решения за общинско дружество. Можем да решим и да си управляваме водата, и да изгоним ВиК, но нали се сещате, че в такова неустановено положение, нито РЗИ, което е държавното дружество, което прави проверките, нито КЕВР ще ни одобри Бизнес план. Не е толкова лесно.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Добре. Нека да пробваме. Ето сега има нова власт, която каза, че ще чува хората.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – В предизборната кампания беше намекнато, че ще се вслушат в гласа на общинските ВиК дружества и на Общинските съвети. Това, което идва като документи от ресорните министерства е точно обратното. Ние сме си запазили тънкия коз със собствеността на активите. Във всеки един момент всички тези хора, които седят на тази маса и имат влияние върху определена общност, могат да вдигнат хората. Така, че за нас това не е проблем, както казвате вие. Въпроса е дали ще ги подведем хората и след шест месеца, или една година ще настъпи национализацията. По отношение на сметките в останалата част на България има и по шест лева на кубик. 1,62 не е чак толкова голяма цена за вода. Имайте предвид, че независимо от всичко, което казват хората, че няма вода, нямате идея за какво разхищение става въпрос.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – По официални данни на самото ВиК повече от половината вода се губи по мрежата, тоест вместо да достига до хората.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – 61% беше в пиковите.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – А по неофициални информация включително и от служители на ВиК, които работят в общината е над 85%. Неофициални данни.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Не е над 80, по скоро имаше изтичане в определени квартали, което смея да твърдя, че в последния месец се отстрани. Но не пренебрегвайте тези хора на масата.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Аз не ги пренебрегвам.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Тези хора имат делегирани правомощия. Хубави, лоши, ако искате да стигнем до някъде за да защитим интереса не на хората, нашия интерес, на всички нас трябва да вървим в една посока. Дали днес ще съм кмет, а утре ще бъде друг е едно на ръка. Въпроса е общата политика за управление на водата на територията на община Струмяни.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Разбирам ви и затова съм тук. Аз мога да съм си и в София. Мога да съм където си реша. Аз съм тук, защото селото е хубаво, защото ми е добре тук, защото виждам съседите колко добри хора са. Колко добри хора са хората в цялото село и тези хора заслужават един по-добър живот, и една по-добра вода. Драги

общински съветници, аз съм тук и преди отказвах, всъщност не съм отказвала, а кмета никога не ме е канил на среща. Не дойде на нашия протест и въпреки, че ми има и телефона и имейла, никога не ми се обади да ми каже, че знае за протеста, за проблема и т.н., но няма такова нещо. Аз можех първо да се срещна с него, но не съм се срещала. Първата ми среща на официално ниво е тук с Общински съвет. Вие сте помощниците на хората в тази община.

Г-н Чиликов - Коалиция „ Продължаваме Промяната – Демократична България“ – Каква ви е идеята?

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Идеята е да оправим водата.

Г-н Чиликов - Коалиция „ Продължаваме Промяната – Демократична България“ – Кажете как. Ние се опитваме от десет години да я оправим.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Моля да не го превръщаме в панаир, изслушвайте се.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Сега с новата власт нека да се пробваме пак. С помощта на хората. Хората ще се организират на протести. Вие какво предлагате? Да оставим ситуацията такава каквато е.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Това не означава, че законодателството ще бъде променено. Ние опитваме всичко. Всичко, което е възможно да направим го правим. Никога не изпращаме кмета на заседанията на Асоциацията, но Асоциацията не ни изключва. Ние сами не можем да се изключим.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Затова говорим, ако трябва ще сезираме Европейския съд.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Сезиран е и Европейския съд, и Европейския парламент. Цялата тази процедура е минала.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – И какъв е отговора? В смисъл има ли становище на Европейския съд.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Има.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – И какво е то?

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Обърнете се към Георги Фильов при него също има цялата преписка.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Ние сами по собствено желание не можем да напуснем ВиК Асоциацията. С това мисля да приключим темата.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Има ли възможност на следващото заседание на Общински съвет да се входира от страна на хората и организаторите на протеста нова точка? Това до колкото знам по закон е позволено.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Позволено е да. Трябва да мине през комисия, да бъде одобрена и да влезе в дневния ред. Такава е процедурата.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Добре. Благодаря!

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Благодаря! Други изказвания? Г-н Пецанов.

Г-н Пецанов – ПП „ГЕРБ“ – Става въпрос за черквата в долната махала на Микрево, гробищния парк, а и за черквата в горната махала също. Знаете, че положението на черквата особено между Драката и Микрево в момента е в ужасно състояние. Това е заради силния вятър, който мина преди време, от който пострадаха и доста частни оранжерии. Пострадали са навеса и ламарината, която е отгоре на черквата. Молбата ми е следната, всички колеги сме заедно на масата, да видим за следващия бюджет, който предстои да бъде внесен за гласуване, да се включат една част от капиталовите за подпомагане. Поне за покрива на черквата. За навеса ние сме се организирали младежи и ще го направим с наши средства, но покрива е труден и там не можем да се справим с наши средства. Това ми е молбата. Да се организираме всички и не само в долната махала, но и в горната има два навеса, които са стари и прогнили и не се използват изобщо. Особено за черквите в Микрево последните години не е правено нищо.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Знаете какво се прави за черквите навсякъде. Това сме го изговорили с отеча, който обслужва черквите и в Микрево и в Струмяни. Били сме на терен при това природно събитие. Не знам, защо всички разчитат на общината по отношение на финансиране, когато стане въпрос за събиране на бари, дарителства. Нещото, което ме вбеси последните десет дни знаете, че постоянно финансираме черковни събори, курбани и в крайно сметка вместо този курбан да бъде безплатен последната гавра е 10 евро за един курбан на Цапарево. Аз бях в София за съжаление не можех да присъствам, но въпросът ми е ,след като подпомагаме от години черковни настоятелства, попове, къде отиват тези пари. Не, че ние няма да заделим пари за черквата. Правили сме го и за Струмяни, и за Раздол, и за Клепало и за къде ли не. Но я да помислим малко какво се случва, защото парите не са малко. Виждате един Георги Фильов с помощта на Общинска администрация и Общински съвет в какво превърна черквата в Струмяни. И в момента има събрани 30 000 евро, а какво се случва с другите черкви? Къде са парите? Защо искат само помощ? Дали сме отказали навеси, тремове, ремонти? Не, че не знаем за какво иде реч в Микрево и в долната, и в горната част. Не, че не е природно бедствие, катаклизъм това с покрива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Пари се събират на всеки празник иначе. Всеки гражданин дава пари.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Говорим за Струмяни и Микрево където са най-компактните общности.

Г-н Писков – ПП „ГЕРБ“ – Кмете, аз също имам едно питане. Миналата сесия пак го засегнах този въпрос. Има ли как да уведоим полицията, или който трябва, защото вчера пак имашме ситуация с румънските коли. Навигациите им ги карат да слизат на кръговото при нас. Полицията първо ги връщаше от площада след това се прехвърли полицията на горния площад. Не знам дали знаете, но стана някакво страшно

задръстване. Според мен още горе на магистралата не трябва да ги пускат да слизат. Те влязат ли селото не могат да се организират и става нещо страшно.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Един по един се изказвайте, моля.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Този въпрос съм го поставял буквално преди един месец когато беше оперативката на кметовете на Сандански, Петрич, Кресна, Струмяни и Симитли относно организацията на движението в летния сезон. И това е с оглед на всичките тези проблеми последните три години. Моят въпрос беше точно за левия завой в Кресна. Тогава ми отговориха, че това няма как да стане законово. Не могат да спират на пътен възел Струмяни който и да било. Явно са намерили начин да ги спират във вътрешността на с.Микрево, но на мен ми направи впечатление, че колите връщаха обратно, което означава, че вече не ги допускат да пътуват и да правят задръстване на ляв завой в Кресна. За това беше и големия проблем и за колчетата за големия протест. На мое предложение за физическа охрана, както е в Гърция при приключване на дена за плаж, защото при физическото управление на трафика за 1-2 часа може да се справят, те отговориха, че нямат хора. Оказа се, че винаги могат да намерят 1-2 човека, които да регулират в най-големия трафик. За да избегнат светофара, който губи по 30 секунди. Явно си е проблем на организацията на МВР. Дори поставих въпроса за тези светлинни индикатори където са на входа на Черниче. Ставаше въпрос за всички тези отбивки, които се ползват за тоалетни и темподобни. Защо не се напише, че следва след 12 км. пътен възел Струмяни където могат да ползват тоалетна с течаща вода и т.н. Отговора беше, че имало специален ред и това не може да се посочи. Значи може да пишете карайте бавно някой ви обича, а не може да се напише, че след 12 км. следва пътен възел Струмяни където има паркинг и течаща вода, вместо да се пика и да се вършат други работи по храстите.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – В тази връзка да ви питам за един наш стар въпрос за легнали полицаи в Струмяни. В момента тировете за да избегнат средната скорост по магистралите се отбиват и карат през селата особено през Струмяни. В момента един легнал полицаи би свършил чудесна работа за да забави тези коли. Тук пресичат деца, включително и моите, както и на всички хора. В крайна сметка пътя дели селото ни на две части. До колкото разбирам има одобрение, но какво ново се случва след като одобрението е още от миналата година? Защо го няма този легнал полицаи?

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Нямаме бюджет. Това е официален отговор на АПИ. Ние сме си извървели процедурата като общинска администрация. Колегите знаят ние сме правили полицаи от типа гъвкави препятствия, но в случаите с първокласен път, какъвто се води А79, директно влизаме в прокуратурата. Ние дори не можем да окосим пътен възел Струмяни. Не можем да влезем въпреки нашето желание, защото това не е наша юрисдикция. Те имали договори и само лицензирана фирма с договор можело да окоси. И всеки път трябва да им звъним да ги чакаме. Ние не можем да влезем да окосим, не можем на обект, който не е наша юрисдикция да правим каквото и да било. Можем да си пишем писма, да си правим протести. В Драката и в Микрево го решихме този въпрос с гумени препятствия и нямаме никакъв проблем.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Всъщност общината може да слага гумени препятствия.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Полулегално.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Но на второкласен път.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – Да сложим такива докато чакаме.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – И веднага следва сигнал за нерегламентирано поставяне. Нали знаете, че там трябва разрешителни? Ние тези неща сме ги направили. Сега вече те трябва да си изберат изпълнител, фирма за поставяне. Преди пет години имахме сигнали и премахнахме всички асфалтови препятствия правени по трудово обучение. За които няхахме и документи, но издържаха повече от тридесет години. Накараха ни да ги премахнем. В днешно време без документи не можем да правим каквото си искаме. Можем да натискаме АПИ. Ние сме си извървели процедурите.

Г-жа Петрова – жител на с.Струмяни – С общински натиск, натиск от хората. Колко пък да струва, това са нищожни пари.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Да дадем думата и на другите наши гости. Яневски.

Г-жа Карабелска – наследник на Герасим Яневски – Аз съм братовчедка на г-н Яневски и сам представител на наследниците на Герасим Ангелов Яневски. Нашето питане е, защо не беше разгледана т.5 от 28.05.2026 година? Защо беше извадена от дневния ред и запознати ли бяха всички с документите? И след това, защо изобщо се отхвърли от следващата комисията след като документите са преразгледани? Имаше проблемен имот, който отпадна. Миналия път бяхме на сесията, която се отложи дискутирахме и ми беше казано, че документите са същите, което не отговоря на истината.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – На комисиите стана коментар за искането и в последствие на дълго и на широко сме го коментирали. Вчера и Яневски беше на среща при мен. Днешната сесия е с вече одобрен дневен ред и минали комисии. Няма как сега да направим нещо. На следващата сесия ще бъде вкарано в коментар. Ние нямаме пречка да гласуваме тези части от имотите, които са за възстановяване по този параграф. Проблемния имот вече е обект на друга процедура. Няма никакъв проблем да бъде изваден и да бъдат гласувани останалите неща. Аз винаги съм го казвал, че ние сме пощенска кутия по отношение на тези процедури.

Г-жа Карабелска – наследник на Герасим Яневски – Да, но нямаше проблем и на 10-ти юли на комисията. Защо и тогава се отхвърли?

Г-н Яневски – жител на с.Микрево и наследник на Герасим Яневски – Без никакви мотиви точката беше отхвърлена.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Не е без никакви мотиви.

Г-жа Карабелска – наследник на Герасим Яневски – Напротив.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Тук винаги са се вземали решения с консенсус при коментар. Когато е имало проблем винаги сме дърпали точката за следващата сесия, когато нещата се изяснят.

Г-жа Карабелска – наследник на Герасим Яневски – Когато изтекат сроковете на нашите документи.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Мотивът беше този имот, който беше вкаран в предложението за гласуване.

Г-жа Карабелска – наследник на Герасим Яневски – Искам да попитам как се случи това? Вие нашите документи прегледали ли сте ги?

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – В смисъл?

Г-жа Карабелска – наследник на Герасим Яневски – От кога са нашите документи и кога се провежда търга.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Каквото дойде всичко по компетентност се разпределя по отделите. Когато отделите станат готови, в законовия срок, се вкарва в Общински съвет.

Г-жа Карабелска – наследник на Герасим Яневски – Беше вкарано на 28.05.2026 год., но г-н Писков не е бил на комисията и е пропуснал случайно да забележи, но след това беше тук на сесията и само каза „случайно тук видях“. Защо не стана да кажеш аз този имот го купих на търг?

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Вижте, без лични нападки. Има си процедури за приемане, за жалене, за подаване на сигнали до прокуратура.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Като Председател на Общински съвет аз смятам, че Общински съвет не може да става смешен като взима решения за имоти, които вече са продадени. Макар и да нямаме налични документи ние сме на ясно, че въпросния имот е закупен. И щеше да бъде подигравка от населението към съветниците, че ние сме прогласували нещо, което вече не е общинска собственост.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Ние сме го коментирали това.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Тук не става въпрос дали е Писков, или някой друг. Това няма никакво значение.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Нали знаете, че когато има проблем има и варианти, и предложения за решение.

Г-н Яневски – жител на с.Микрево и наследник на Герасим Яневски – Защо миналия път отпада пак? С какви мотиви го отхвърляте втория път? Спорния имот вече беше изключен.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Кога е бел втория път?

Г-жа Карабелска – наследник на Герасим Яневски – То изобщо не стигна до сесия, защото г-н Писков каза на комисиите „Кмете тук процедурата не е довършена“. Каква процедура не е завършена? Проблемата беше и се разискваше къде ще бъдем обезщетени. Толкова ли голям проблем е това къде ще бъдем обезщетени?

Г-н Писков – ПП „ГЕРБ“ – И аз искам да кажа нещо понеже два пъти госпожата споменава моето име.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Писков, по-добре не взимай отношение по такива въпроси. В момента си като заинтересована страна.

Г-н Писков – ПП „ГЕРБ“ – Аз не съм заинтересована страна. Нека общината за следващата сесия да извади списък на тези имоти.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Може ли тишина. Ние сме внесли писмено искане да бъдат предоставени всички списъци и всички имоти, които по някакъв начин са засегнати от ЧСИ. Внесено е в деловодството и от тук нататък ще имаме пълния списък с всички имоти, които са проблем. Имаме го искането, но все още не ни е предоставен списъка.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Ние говорим за вкарване на точката за следващия пат. Можете да дойдете на комисиите да видите.

Г-жа Карабелска – наследник на Герасим Яневски – Защо аз трябва да идвам на комисиите за да си свърши комисията работата.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Никой не е казал, че трябва да дойдете вие за да си свършим работата.

Г-н Яневски – жител на с.Микрево и наследник на Герасим Яневски – Кое не беше редното в нашите документи? Дайте ми мотив. Срока ли не сме спазили, документите ли са фалшиви, искаме нещо, което не е наше ли?

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – По принцип не е ваше. Това са имоти, които са обезвъзмездяване за неприключили производства.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Имате си решение не знам, защо задълбавате нещо, което не е проблем.

Г-н Яневски – жител на с.Микрево и наследник на Герасим Яневски – Защото изпуснахме срока за скиците. Вчера съм ходил на Петрич и съм платил отново за същите документи.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Моят отговор е, че трябва да се проверят и останалите документи дали няма и от тях включени по процедура от ЧСИ.

Г-н Яневски – жител на с.Микрево и наследник на Герасим Яневски – Няма.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Никой не може да каже дали има, или няма. Другите също може да са запорирани от ЧСИ. Те може да не са продадени, но може да са запорирани.

Г-н Яневски – жител на с.Микрево и наследник на Герасим Яневски – На сесията кмета каза, че всичко е проверено.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Като председател аз съм длъжна да го проверя. Ние нямаме документ, който да удостоверява, че тези имоти не са запорирани.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Поради изчерпване на дневния ред закривам четиридесет и третото редовно заседание на Общински съвет Струмяни в 11:05 часа.

Протоколчик:.....
/Юлияна Трендафилова/

Председател на ОбС:.....
/Севделина Траянова/