



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

ПРОТОКОЛ №42

Днес, 17.07.2026 год. / петък / в ритуалната зала на община Струмяни се проведе 42-то извънредно заседание на ОбС Струмяни

На заседанието присъстват:

- Мария Паскова – ПП „Обединени земеделци“
- Красимир Димев – ПП „Обединени земеделци“
- Зоя Иванова - ПП „Обединени земеделци“
- Величка Манолска - ПП „Обединени земеделци“
- Анита Митрева - ПП „Обединени земеделци“
- Радослав Пецанов - ПП „ГЕРБ“
- Кирил Писков – ПП „ГЕРБ“
- Никол Тимева-Митрева - ПП „ГЕРБ“
- Славчо Благов – ПП „ГЕРБ“
- Васил Атанасов – ПП „ГЕРБ“
- Блажка Христова – Независим
- Борислав Чиликов – Коалиция „ Продължаваме Промяната – Демократична България“

От заседанието отсъстват:

- Севделина Траянова - ПП „Обединени земеделци“

Заседанието бе открито в 10:00 часа от г-жа Величка Манолска – зам. председател на ОбС Струмяни.

Г-жа Манолска – зам. председател на ОбС – Добър ден, колеги! Откривам четиридесет и второто извънредно заседание на Общински съвет Струмяни. От заседанието днес отсъства г-жа Севделина Траянова. Гости на заседанието са г-н Илиев-кмет на община Струмяни и г-н Секулов-секретар на общината. На вашето внимание е предложен следния проект на дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно възмездно придобиване право на собственост върху урегулиран поземлен имот Х – 187, находящ се в квартал 18 по ПУП на село Струмяни с площ от 560 кв.м., утвърден със Заповед № 332/1967 година, изменен рег. план и одобрен със Заповед № 215/2002 година, община Струмяни, област Благоевград.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

Г-жа Манолска – зам. председател на ОбС Струмяни – Имате ли коментари по дневния ред?

Не постъпиха такива.

Г-жа Манолска – зам. председател на ОбС Струмяни - Подлагам на гласуване дневния ред на 42-то извънредно заседание на ОбС Струмяни.

Гласува се: Дневен ред на 42-то извънредно заседание на ОбС Струмяни

С 12-за , против -0, възд.се -0 ОбС прие Дневен ред на 42-то извънредно заседание на Общински съвет Струмяни

ДНЕВЕН РЕД:

1.Предложение относно възмездно придобиване право на собственост върху урегулиран поземлен имот Х – 187, находящ се в квартал 18 по ПУП на село Струмяни с площ от 560 кв.м., утвърден със Заповед № 332/1967 година, изменен рег. план и одобрен със Заповед № 215/2002 година, община Струмяни, област Благоевград.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

Точка първа от дневния ред:

Предложение относно възмездно придобиване право на собственост върху урегулиран поземлен имот Х – 187, находящ се в квартал 18 по ПУП на село Струмяни с площ от 560 кв.м., утвърден със Заповед № 332/1967 година, изменен рег. план и одобрен със Заповед № 215/2002 година, община Струмяни, област Благоевград.

Г-жа Манолска – зам. председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Манолска – зам. председател на ОбС Струмяни – Давам думата на г-н Илиев.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Колеги, точката е продължение на действия, които гласувахме преди няколко сесии. Става въпрос за покупка на частта от сградата, която беше собственост на РПК, и която придобихме. С оглед политиката за придобиване на този имот, който в момента е частен и за разширяване на площадното пространство на селото. За нуждите на общината за разширяване на този площад, на който се провеждат обществени мероприятия и събития, предлагам да бъде закупен този имот. Както сме го коментирали много пъти на предишни сесии, срещи и комисии. В самото предложение сме включили и предварително изпълнение с оглед на проточилата се процедура с дружеството, от което купуваме имота. Постоянно влизат в данъчни задължения, имат няколко нови предложения за покупка от различни контрагенти. Затова по най-бързия начин внесохме точката, за да платим на момента при прието решение на Общото събрание на „АУТО-СКРАП“ ООД и изчистване на задълженията от тяхна страна, и общината да придобие този имот по най-бързия начин. Да се продължи със строителството за промяната на визията на общинските терени градинка, паркинг и площадно пространство на територията на общинския център. Това е предложението.

Г-жа Манолска – зам. председател на ОбС Струмяни - Имате ли коментари, въпроси?

Не постъпиха такива.

Г-жа Манолска – зам. председател на ОбС Струмяни - Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно възмездно придобиване право на собственост върху урегулиран поземлен имот Х – 187, находящ се в квартал 18 по ПУП на село Струмяни с площ от 560 кв.м., утвърден със Заповед № 332/1967 година, изменен рег. план и одобрен със Заповед № 215/2002 година, община Струмяни, област Благоевград.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	-	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 9, ал. 1 т.3 и чл. 9, ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /Приета с Решение №270 от Протокол №30/24.11.2017 год. на ОбС Струмяни, изм. с Решение № 11070/16.07.2019 год. на Върховен административен съд на РБ, изм. с Решение № 187 от Протокол № 25/20.06.2025 г./ и чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 287

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие Община Струмяни да придобие правото на собственост, чрез закупуване на недвижим имот за задоволяване местните нужди на населението от община Струмяни, който недвижим имот представлява: **Урегулиран поземлен имот Х – 187** (десети с планоснимачен номер сто осемдесет и седем) с площ от **560 кв.м.** (петстотин и шестдесет квадратни метра), находящ се в квартал **18** (осемнадесети) по **ПУП на село Струмяни**, утвърден със Заповед № 332/1967 година, изменен регулационния план и одобрен със Заповед № 215/2002 година, община Струмяни, област Благоевград, при граници и съседи на урегулирания поземлен имот, съгласно издадена скица с изх. № 213 от 12.08.2025 година, заверена на 16.06.2026 г.: от две страни улица, УПИ VII – 187, 188 и УПИ IX – 188, 186, **собственост на „АУТО-**

СКРАП“ ООД с ЕИК 202022150, седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. Благоевград, п.к. 2700; ул.Николай Петринин № 6, ет. 1, ап. 1, **като определя цена за придобиване на правото на собственост на имота в размер на 15 339 евро** без вкл. ДДС (петнадесет хиляди триста тридесет и девет евро) / **30 000 лв.** (тридесет хиляди лева) без вкл. ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Христо Иванов Георгиев притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101535 от 14.12.2009 г. на КНОБ за оценки на недвижими имоти, заверена на 07.07.2026 година.

2. Възлага и упълномощава Кмета на община Струмяни да извърши всички фактически и правни действия, свързани със закупуването на имота описан в точка 1, включително и сключване и подписване на договор за покупко – продажба на имота, както и вписването на договора в Службата по вписванията – гр. Сандански.

3.Общински съвет Струмяни **ДОПУСКА** предварително изпълнение на настоящото решение (посочени в т.1 и т.2), съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от АПК.

Г-жа Манолска – зам. председател на ОбС Струмяни - Поради изчерпване на дневния ред закривам четиридесет и второто извънредно заседание на Общински съвет Струмяни в 10:05 часа.

Протоколчик:.....
/Юлияна Трендафилова/

Зам.председател на ОбС:.....
/Величка Манолска/