



# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

## СЪОБЩЕНИЕ

Изх. № 08 04-644 / 04.03.2026 г.

**ДО НАСЛЕДНИЦИТЕ НА СИМЕОН АНГЕЛОВ КОЛЯШЕВ:**

**АТИНА АНГЕЛОВА КОЦЕВА**

**ДО НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ИВАН МИХАЙЛОВ БИЖЕВ:**

**МАРИЯНА БОЖИКОВА НИКОЛОВА**

**ИВАН БОЖИКОВ БИЖЕВ**

**ПЕЛАГИЯ ИЛИЕВА ЧАРАКЧИЕВА**

**Относно:** Постъпил в ОБА Струмьяни с вх. № 9400-448/16.02.2026 г. от „КАРЕЛИЯ 2011“ ООД, изработен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ).

### **УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И ГОСПОДА,**

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 18а, ал. 10 от АПК, община Струмьяни съобщава на заинтересованите лица, че със Заповед № 3-115/05.05.2026 г. на Кмета на община Струмьяни е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 32665.116.45, с площ от 5280 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КАРЕЛИЯ 2011“ ООД, съгласно нотариален акт № 53, том I, рег. № 634, дело № 46 от 2024г., находящ се в землището на с. Илинденци, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, местността „Масовец“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“ – „Нива“ в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Височина на застрояване: 10 м.;
- Максимална стойност на Кинт: 1,2;
- Плътност на застрояване – максимум: 60%;
- Плътност на озеленяване – минимум: 40%;
- Начин на застрояване: свободно „е“;
- Специфични параметри: паркиране в имота;

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от настоящото съобщение, заинтересованите лица имат право да обжалват гореописаната заповед, чрез община Струмьяни пред Административен съд гр. Благоевград.

Гореописаната заповед се намира в сградата на ОБА Струмьяни в с. Струмьяни, общ. Струмьяни, етаж № 3, стая № 306.

**ЕМИЛ ИЛИЕВ**

Кмет на община Струмьяни