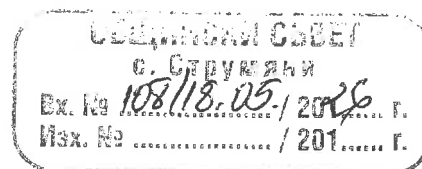




# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 08С-62 /  
15.05.2026 г.



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТРУМЯНИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

*От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмьяни*

**ОТНОСНО:** Искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Герасим Ангелов Яневски.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмьяни е постъпило мотивирано искане от Вр.и.д. Началник на Общинска служба Земеделие Струмьяни, на основание § 27, ал. 1 и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя от Общинския поземлен фонд на наследниците на Герасим Ангелов Яневски.

Съгласно § 27, ал. (1) от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред, а според ал. (2) (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, **включително пасища и мери по чл. 19**, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Видно от искане със вх. № 0405-20/16.03.2026 година на Вр.и.д. Началник ОСЗ - Струмьяни, относно предоставяне на имоти в изпълнение на § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Герасим Ангелов Яневски са представени необходимите документи съгласно закона, а именно:

1. Искане по § 27, ал. 2 т. 1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Вр.и.д. Началник ОСЗ - Струмьяни Соня Тодорова до ОБА Струмьяни с вх.0405-20/16.03.2026 г.;
2. Искане по чл. 45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Иван Симеонов Яневски (наследник) до Вр.и.д. Началник на Общинска служба Земеделие с вх. № ПО-15-261/02.03.2026 г.;
3. Решение № 24 от 22.02.2000 година за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Драката на наследниците на Герасим Ангелов Яневски;
4. Решение № 11/10 от 08.01.1992 година за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Микрево на наследниците на Герасим Ангелов Яневски;

5. Скица – проект № 15-143791-02.02.2026 година за проектен имот с идентификатор 23532.11.46

Проекта изменя кадастралната карта на село Драката, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **23532.11.46 с площ 3000 кв. м.**, при съсед:

имот с идентификатор 23532.11.37 и площ 3507 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.11.42 и площ 1000 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.11.43 и площ 4423 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.11.1 и площ 4220 кв. м.;

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

**3000 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.11.43** с адрес: с. Драката с площ 7423 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория: **10 /десета/**. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 1897 за поправка на акт за частна общинска собственост № 1624/21.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1731/Дв. вх. 1723/01.06.2023 г., акт 98, том 7, дело 1307/2023 г., имотна партида: 44226.

**6. Скица – проект № 15-143711-02.02.2026 година** за проектен имот с идентификатор 49686.5.377

Проекта изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **49686.5.377 с площ 2000 кв. м.**, при съсед:

имот с идентификатор 49686.5.407 и площ 4377 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.5.411 и площ 1251 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.5.398 и площ 1000 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.5.391 и площ 289716 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.5.388 и площ 65575 кв. м.;

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

**2000 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.408** с адрес: с. Микрево с площ 4130 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория: **9 /девета/**. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 2201/23.04.2026 за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1552/Дв. вх. 1551/30.04.2026 г., акт 108, том 6, дело 1121/2026 г., имотна партида: 68998.

**7. Скица – проект № 15-152217-03.02.2026 година** за проектен имот с идентификатор 49686.24.42

Проекта изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **49686.24.42 с площ 1501 кв. м.**, при съсед:

имот с идентификатор 49686.24.39 и площ 920 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.24.37 и площ 774 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.24.18 и площ 1124 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.24.22 и площ 550 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.24.10 и площ 5077 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.888.9901 и площ 797616 кв. м.;

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

**1501 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.24.22** с адрес: с. Микрево с площ 2050 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория: **7 /седма/**. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 2200/23.04.2026 за публична общинска собственост , вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1551/Дв. вх. 1550/30.04.2026 г., акт 107, том 6, дело 1120/2026 г., имотна партида: 68999.

**8. Скица – проект № 15-143724-02.02.2026 година** за проектен имот с идентификатор 49686.5.399

Проекта изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **49686.5.399 с площ 1130 кв. м.**, при съсед:

- имот с идентификатор 49686.5.332 и площ 1999 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.398 и площ 1000 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.388 и площ 65575 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.391 и площ 289716 кв. м.;

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

**1130 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.408** с адрес: с. Микрево с площ 4130 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория: **9 /девета/**. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 2201/23.04.2026 за частна общинска собственост , вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1552/Дв. вх. 1551/30.04.2026 г., акт 108, том 6, дело 1121/2026 г., имотна партида: 68998.

**9. Скица – проект № 15-143723-02.02.2026 година** за проектен имот с идентификатор 49686.5.398

Проекта изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **49686.5.398 с площ 1000 кв. м.**, при съсед:

- имот с идентификатор 49686.5.399 и площ 1130 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.377 и площ 2000 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.388 и площ 65575 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.391 и площ 289716 кв. м.;

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

**1000 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.408** с адрес: с. Микрево с площ 4130 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория: **9 /девета/**. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 2201/23.04.2026 за частна общинска собственост , вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1552/Дв. вх. 1551/30.04.2026 г., акт 108, том 6, дело 1121/2026 г., имотна партида: 68998.

**10. Скица № 15-3075781-13.11.2025 година** за поземлен имот с идентификатор 23532.7.30

по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Драката, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Адрес на поземления имот: с. Драката, местност „ГЛАДНО ПОЛЕ“, площ: **801 кв.м.** (осемстотин и един кв.м.)

Трайно предназначение на територията: Земеделска.

Начин на трайно ползване: **Нива.**

Категория: **4 /четвърта/.**

Предишен идентификатор: няма.

Номер от предходен план: **007030.**

При съседни: 23532.7.29, 23532.7.31, 23532.7.27, 23532.7.66.

Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 2202/23.04.2026 за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1553/Дв. вх. 1552/30.04.2026 г., акт 109, том 6, дело 1122/2026 г., имотна партида: 69000.

11. Удостоверение за наследници с изх. № 012/27.01.2026 г. на Герасим Ангелов Яневски

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Соня Тодорова - Вр. и. д. Началник на Общинска служба по земеделие Струмьяни и Решение № 24/22.02.2000 г. на Поземлена комисия с.Струмьяни и Решение № 11/10 от 08.01.1992 г. на Поземлена комисия с.Струмьяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Драката и землище на с.Микрево, община Струмьяни, на наследниците на Герасим Ангелов Яневски, Ви предлагам да вземете следното:

**Проект!**

## **РЕШЕНИЕ**

Общински съвет Струмьяни реши:

Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмьяни за по - нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Герасим Ангелов Яневски** да бъдат настанени в следните имоти, а именно:

**1. Имот с проектен идентификатор 23532.11.46** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, единадесет, точка, четиридесет и шест) с площ от **3000 кв. м.** (три хиляди квадратни метра), съгласно скица – проект № 15-143791-02.02.2026 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проектът изменя кадастралната карта на село Драката, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **23532.11.46** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, единадесет, точка, четиридесет и шест) с площ от **3000 кв. м.** (три хиляди квадратни метра), при съседни:

имот с идентификатор 23532.11.37 и площ 3507 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.11.42 и площ 1000 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.11.43 и площ 4423 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.11.1 и площ 4220 кв. м.;

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

**3000 кв. м.** (три хиляди квадратни метра) от имот с идентификатор **23532.11.43** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, единадесет, точка, четиридесет и три) с адрес: **с. Драката** с площ 7423 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория: 10 /десета/. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 1897 за поправка на акт за частна общинска собственост № 1624/21.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1731/Дв. вх. 1723/01.06.2023 г., акт 98, том 7, дело 1307/2023 г., имотна партида: 44226.

**2. Имот с проектен идентификатор 49686.5.377** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста седемдесет и седем) с площ от **2000 кв. м.** (две хиляди квадратни метра), съгласно скица – проект № 15-143711-02.02.2026 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проектът изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **49686.5.377** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста седемдесет и седем) с площ от **2000 кв. м.** (две хиляди квадратни метра), при съсед:

- имот с идентификатор 49686.5.407 и площ 4377 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.411 и площ 1251 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.398 и площ 1000 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.391 и площ 289716 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.388 и площ 65575 кв. м.;

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

**2000 кв. м.** (две хиляди квадратни метра) от имот с идентификатор **49686.5.408** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, четиристотин и осем) с адрес: **с.Микрево** с площ 4130 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория: 9 /девета/. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 2201/23.04.2026 за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1552/Дв. вх. 1551/30.04.2026 г., акт 108, том 6, дело 1121/2026 г., имотна партида: 68998.

**3. Имот с проектен идентификатор 49686.24.42** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка, четиридесет и две) с площ от **1501 кв. м.** (хиляда петстотин и един квадратни метра), съгласно скица – проект № 15-152217-03.02.2026 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проектът изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **49686.24.42** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка, четиридесет и две) с площ от **1501 кв. м.** (хиляда петстотин и един квадратни метра), при съсед:

- имот с идентификатор 49686.24.39 и площ 920 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.24.37 и площ 774 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.24.18 и площ 1124 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.24.22 и площ 550 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.24.10 и площ 5077 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.888.9901 и площ 797616 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

**1501 кв. м.** (хиляда петстотин и един квадратни метра) от имот с идентификатор **49686.24.22** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка, двадесет и две) с адрес: **с.Микрево** с площ 2050 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория: 7 /седма/. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 2200/23.04.2026 за публична общинска собственост, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1551/Дв. вх. 1550/30.04.2026 г., акт 107, том 6, дело 1120/2026 г., имотна партида: 68999.

**4. Имот с проектен идентификатор 49686.5.399** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста деветдесет и девет) с площ от **1130 кв. м.** (хиляда сто и тридесет квадратни метра), съгласно скица – проект № 15-143724-02.02.2026 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проектът изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **49686.5.399** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста деветдесет и девет) с площ от **1130 кв. м.** (хиляда сто и тридесет квадратни метра), при съсед:

- имот с идентификатор 49686.5.332 и площ 1999 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.398 и площ 1000 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.388 и площ 65575 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.391 и площ 289716 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

**1130 кв. м.** (хиляда сто и тридесет кв.м.) от имот с идентификатор **49686.5.408** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, четиристотин и осем) с адрес: **с.Микрево** с площ 4130 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория: 9 /девета/. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 2201/23.04.2026 за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1552/Дв. вх. 1551/30.04.2026 г., акт 108, том 6, дело 1121/2026 г., имотна партида: 68998.

**5. Имот с проектен идентификатор 49686.5.398** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста деветдесет и осем) с площ от **1000 кв. м.** (хиляда квадратни метра), съгласно скица – проект № 15-143723-02.02.2026 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проектът изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **49686.5.398** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста деветдесет и осем) с площ от **1000 кв. м.** (хиляда квадратни метра), при съсед:

- имот с идентификатор 49686.5.399 и площ 1130 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.377 и площ 2000 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.388 и площ 65575 кв. м.;
- имот с идентификатор 49686.5.391 и площ 289716 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

**1000 кв. м.** (хиляда квадратни метра) от имот с идентификатор **49686.5.408** (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, четиристотин и осем) с адрес: **с.Микрево** с площ 4130 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория: 9 /девета/. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт № 2201/23.04.2026 за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1552/Дв. вх. 1551/30.04.2026 г., акт 108, том 6, дело 1121/2026 г., имотна партида: 68998.

**6. Поземлен имот с идентификатор 23532.7.30** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, седем, точка, тридесет) с площ от **801 кв. м.** (осемстотин и един квадратни метра), съгласно скица – проект № 15-3075781-13.11.2025 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Драката, местност „ГЛАДНО ПОЛЕ“, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: 4 (четвърта). Предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 007030. Съседни на имота: 23532.7.29, 23532.7.31, 23532.7.27, 23532.7.66.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2202/23.04.2026 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1553/Дв. вх. 1552/30.04.2026 г., акт 109, том 6, дело 1122/2026 г., имотна партида: 69000.

#### **Приложение:**

1. Искане по & 27, ал.2, т.1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ подадено от Соня Тодорова – Вр. и.д. Началник на ОСЗ – Струмьяни с наш вх. № 0405-20/16.03.2026 год. – 2 стр.
2. Искане вх. № ПО-15-261/02.03.2026 г. по чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ до Началника на ОСЗ – Струмьяни от Иван Симеонов Яневски - наследник на Герасим Ангелов Яневски – 2 стр.
3. Решение № 24/22.02.2000 г. Поземлена комисия с. Струмьяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Драката на наследниците на Герасим Ангелов Яневски – 3 стр.
4. Решение № 11/10 от 08.01.1992 г. Поземлена комисия с. Струмьяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Микрево на наследниците на Герасим Ангелов Яневски – 3 стр.
5. Скица-проект № 15-143791-02.02.2026 г., издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за имот с идентификатор 23532.11.46 – 2 стр.
6. Скица-проект № 15-143711-02.02.2026 г., издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за имот с идентификатор 49686.5.377 – 2 стр.
7. Скица-проект № 15-152217-03.02.2026 г., издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за имот с идентификатор 49686.24.42 – 2 стр.
8. Скица-проект № 15-143724-02.02.2026 г., издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за имот с идентификатор 49686.5.399 – 2 стр.
9. Скица-проект № 15-143723-02.02.2026 г., издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за имот с идентификатор 49686.5.398 – 2 стр.
10. Скица на поземлен имот № 15-3075781-13.11.2025 г., издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за имот с идентификатор 23532.7.30 – 2 стр.
11. Акт № 1897 за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1624/21.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1731/Дв. вх. 1723/01.06.2023 г., акт 98, том 7, дело 1307/2023 г., имотна партида: 44226, съставен за имот с идентификатор **23532.11.43**

12. Скица на поземлен имот № 15-398538-18.03.2026 г. издадена Агенция по геодезия, картография и кадастър;
13. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005337/20.03.2026 г.
14. Акт за частна общинска собственост № 2201/23.04.2026 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1552/Дв. вх. 1551/30.04.2026 г., акт 108, том 6, дело 1121/2026 г., имотна партида: 68998, съставен за имот с **идентификатор 49686.5.408**
15. Скица на поземлен имот № 15-398545-18.03.2026 г. издадена Агенция по геодезия, картография и кадастър;
16. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005336/20.03.2026 г.
17. Акт за частна общинска собственост № 2200/23.04.2026 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1551/Дв. вх. 1550/30.04.2026 г., акт 107, том 6, дело 1120/2026 г., имотна партида: 68999, съставен за имот с **идентификатор 49686.24.22**
18. Скица на поземлен имот № 15-398549-18.03.2026 г. издадена Агенция по геодезия, картография и кадастър;
19. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005335/20.03.2026 г.
20. Акт за частна общинска собственост № 2202/23.04.2026 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1553/Дв. вх. 1552/30.04.2026 г., акт 109, том 6, дело 1122/2026 г., имотна партида: 69000, съставен за имот с **идентификатор 23532.7.30**
21. Скица на поземлен имот № 15-398552-18.03.2026 г. издадена Агенция по геодезия, картография и кадастър;
22. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005334/20.03.2026 г.;
23. Удостоверение за наследници с изх. № 012/27.01.2026 г. – 2 стр.

НГ/АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ  
Кмет на община Струмяни





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД  
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ СТРУМЯНИ

13.3.2026 г.

№ 04/25-26/16.03.2026 г.

**X** РД-12-04-116/13.3.2026 г.

Подписано от: Desislava Borisova Ralkova

ДО  
Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

**ИСКАНЕ**

от

**СОНЯ ТОДОРОВА**

Вр.п.д. Началник на Общинска служба по земеделие Струмяни

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,**

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с &27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Струмяни на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с.Драката.

В Общинска служба по земеделие Струмяни е постъпило искане с вх. № ПО-15-261/02.03.2026г., на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Иван Симеонов Яневски /наследник/, с адрес: с.Микрево, общ.Струмяни за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Герасим Симеонов Яневски във връзка с чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. нива с площ от 1,000 дка, местност "Средна нива", землище с.Микрево;
2. нива с площ от 1,000 дка, местност "Тополовец", землище с.Микрево;
3. нива с площ от 2,000 дка, местност "Микревска река", землище с.Микрево;
4. нива с площ от 2,000 дка, местност "Растопид", землище с.Микрево;
5. нива с площ от 1,000 дка, местност "Шутаковец", землище с.Драката;
6. нива с площ от 3,000 дка, местност "Драката-Мерий", землище с.Драката.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Поземлена комисия с.Струмяни № 11/10 от 08.01.1992г. и решение № 24 от 22.02.2000 г. по основание съдебно решение във връзка с чл.14, ал.3 ал.4 и чл.10б от ЗСПЗЗ Границите на имотите са установени по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за

съдържането, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и са изработени скици-проекти за следните имоти:

1. Имот с идентификатор 49686.5.398 с площ 1000 кв.м. начин на трайно ползване „нива“, местност "Средна нива", землище с.Микрево;

2. Имот с идентификатор 49686.5.399 с площ 1130 кв.м. начин на трайно ползване „нива“, местност "Тополовец", землище с.Микрево;

3. Имот с идентификатор 49686.24.42 с площ 1500 кв.м. начин на трайно ползване „пасище“, местност "Микревска река", землище с.Микрево;

4. Имот с идентификатор 49686.5.377 с площ 2000 кв.м. начин на трайно ползване „нива“, местност "Растопад", землище с.Микрево;

5. Имот с идентификатор 23532.7.30 с площ 801 кв.м. начин на трайно ползване „нива“, местност "Шутаковец", землище с.Драката;

6. Имот с идентификатор 23532.11.46 с площ 3000 кв.м. начин на трайно ползване „нива“, местност "Драката-Мерий", землище с.Драката.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общинския съвет Струмяни следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнението на задължението си по &27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административно-процесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие Струмяни.

#### Приложение:

1. Решение № 11/10 от 08.01.1992 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

2. Решение № 24 от 22.02.2000 г. на основание Решение на РС Сандански във връзка с чл.14, ал.3 и ал.4 от ЗСПЗЗ.

3. Скица-проект № 15-143723-02.02.2026 г. за проектен имот с идентификатор 49686.5.398 от КК на с.Микрево, общ.Струмяни.

4. Скица-проект № 15-143724-02.02.2026 г. за проектен имот с идентификатор 49686.5.399 от КК на с.Микрево, общ.Струмяни.

5. Скица-проект № 15-152217-03.02.2026 г. за проектен имот с идентификатор 49686.24.42 от КК на с.Микрево, общ.Струмяни.

6. Скица-проект № 15-143711-02.02.2026 г. за проектен имот с идентификатор 49686.5.377 от КК на с.Микрево, общ.Струмяни.

7. Скица-проект № 15-3075781-13.11.2025 г. за имот с идентификатор 23532.7.30 от КК на с.Драката, общ.Струмяни.

8. Скица-проект № 15-143791-02.02.2026 г. за проектен имот с идентификатор 23532.11.46 от КК на с.Драката, общ.Струмяни.

9. Удостоверение за наследници № 012/ 27.01.2026 г. на Герасим Ангелов Яневски.

10. Искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Иван Симеонов Яневски.

С уважение,

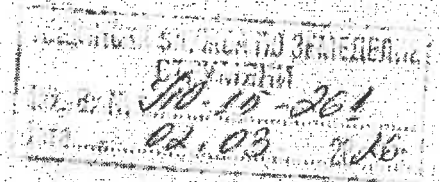
13.3.2026 г.

X

Соня Тодорова  
Вр.и.д. Началник ОСЗ Струмяни  
Signed by: Sonya Blagoeva Todorova

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

(1-1)



ДО  
НАЧАЛНИКА  
НА ОСЗ СТРУМЯНИ

**ИСКАНЕ**

По чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ

От Иван Симеонов Яневски,  
/ собственик, наследник  
жител на с.Микрево, общ.Стр



**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,**

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на наследниците на Герасим Ангелов Яневски, бивш жител на село Микрево, общ.Струмьяни, описани в решения № 11/10 от 08.01.1992 г. и № 1739 от 20.03.1998 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ и № 24 от 22.02.2000 г., на основание Решение на РС Сандански във връзка с чл.14, ал.3 и ал.4 от ЗСПЗЗ както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
1.	Микрево	Средна нива	1,000
2.	Микрево	Тополовец	1,000
3.	Микрево	Микревска река	2,000
4.	Микрево	Растопака	2,000
5.	Палат	Точилата	10,000
6.	Драката	Шутаковец	1,000
7.	Драката	Мерийте	3,000

ЖЕЛАЯ ДА БЪДА НАСТАНЕН В СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

№ НА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР
1. 49686.5.398	Микрево	Средна нива	1000 кв.м.
2. 49686.5.399	Микрево	Тополовец	1130 кв.м.
3. 49686.24.42	Микрево	Микревска река	1501 кв.м.
4. 49686.5.377	Микрево	Растопака	2000 кв.м.
5. 55227.6.231	Палат	Точилата	10000 кв.м.
6. 23532.7.30	Драката	Шутаковец	801 кв.м.
7. 23532.11.46	Драката	Мерийте	3000 кв.м.

Приложения:

1. Решение № 11/10 от 08.01.1992 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ.
2. Решение № 1739 от 20.03.1998 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ.
3. Решение № 24 от 22.02.2000 г. на основание Решение на РС Сапдански във връзка с чл.14, ал.3 и ал.4 от ЗСПЗЗ.
4. Скица-проект № 15-143723-02.02.2026 г. за проектен имот с идентификатор 49686.5.398 от КК на с.Микрево, общ.Струмяни.
5. Скица-проект № 15-143724-02.02.2026 г. за проектен имот с идентификатор 49686.5.399 от КК на с.Микрево, общ.Струмяни.
6. Скица-проект № 15-152217-03.02.2026 г. за проектен имот с идентификатор 49686.24.42 от КК на с.Микрево, общ.Струмяни.
7. Скица-проект № 15-143711-02.02.2026 г. за проектен имот с идентификатор 49686.5.377 от КК на с.Микрево, общ.Струмяни.
8. Скица-проект № 15-143844-02.02.2026 г. за проектен имот с идентификатор 55227.6.231 от КК на с.Палат, общ.Струмяни.
9. Скица-проект № 15-3075781-13.11.2025 г. за имот с идентификатор 23532.7.30 от КК на с.Драката, общ.Струмяни.
10. Скица-проект № 15-143791-02.02.2026 г. за проектен имот с идентификатор 23532.11.46 от КК на с.Драката, общ.Струмяни.
11. Удостоверение за наследници №012/ 27.01.2026 г. на Герасим Ангелов Яневски.

Дата 17.01.2026

Подпи

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ  
С. Струмјани  
ЕКНМ 69969  
Община Струмјани  
Област Благоевград

## РЕШЕНИЕ

№ 24 / 22.02.2000 година

Днес 22.02.2000 год. Поземлена комисија - Струмјани, общ.  
Струмјани, обл. Благоевград в состав:

Председател: Здравка Андонова Секретар: Диана Каракичева

Членове: Даниела Янева  
Любомир Бакалов  
Анелия Гутева  
Мая Сарадинова

На основание Решение на съда № 329 от 11.07.97 год.  
във връзка с чл.14 ал.3, ал.4 и чл. 106 от ЗСПЗЗ и представените  
писмени Миропа Костадинова Яневска доказателства от

За възстановяване правото на собственост на /наследниците  
на/ Герасим Ангелов Яневски /бивш/ жител на с. Микрево  
ЕГН .....  
общ. Струмјани, обл. Благоевградски

## РЕШИ:

Възстановява правото на собственост на /наследници на  
/ Герасим Ангелов Яневски в СРГ /ПЗ/ на следните  
имоти:

1. Нива от 1.0 дка., находящ се в землището на  
с. Драката, общ. Струмјани, обл. Благоевград в местността  
"Шутаковец" при седи:

2 ..... Нива ..... от 3.0 ..... дка., находящ се в землището на с. Дракага, общ. Струмьяни, обл. Благоевград в местността "Дракага-Мерии" при съседни: .....

3 ..... от ..... дка., находящ се в землището на с. ...., общ. Струмьяни, обл. Благоевград в местността ..... при съседни: .....

4 ..... от ..... дка., находящ се в землището на с. ...., общ. Струмьяни, обл. Благоевград в местността ..... при съседни: .....

5 ..... от ..... дка., находящ се в землището на с. ...., общ. Струмьяни, обл. Благоевград в местността ..... при съседни: .....

**ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ**<sup>1</sup> правото на собственост в СРГ /ПЗ/ на следните имоти или части от тях:

1 ..... от ..... дка., находящ се в землището на с. ...., общ. Струмьяни, област Благоевград в местността ..... при съседни: .....

Мотиви: .....

2 ..... от ..... дка., находящ се в землището на с. ...., общ. Струмьяни, област Благоевград в местността ..... при съседни: .....

Мотиви: .....  
0.1

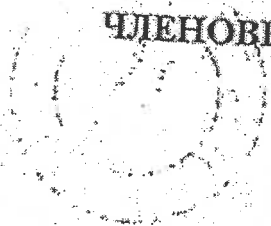
Мотиви: .....  
3 ..... от ..... дка, находящ се в землището на  
....., общ. Струмяни, обл. Благоевград в местността  
..... при съседни: .....

Мотиви: .....

Решението може да се обжалва чрез Поземлена комисия пред РС Сандански в 14 дневен срок от датата на съобщаването.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: [REDACTED] СЕКРЕТАР: [REDACTED]

ЧЛЕНОВЕ: 1 ..... 2 .....  
3.. [REDACTED]



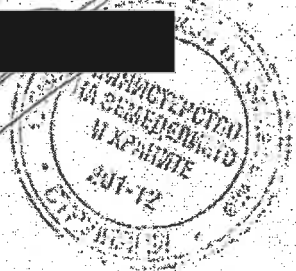
Мотив: № 1. земя 1,000 кв  
местност Алутаковска

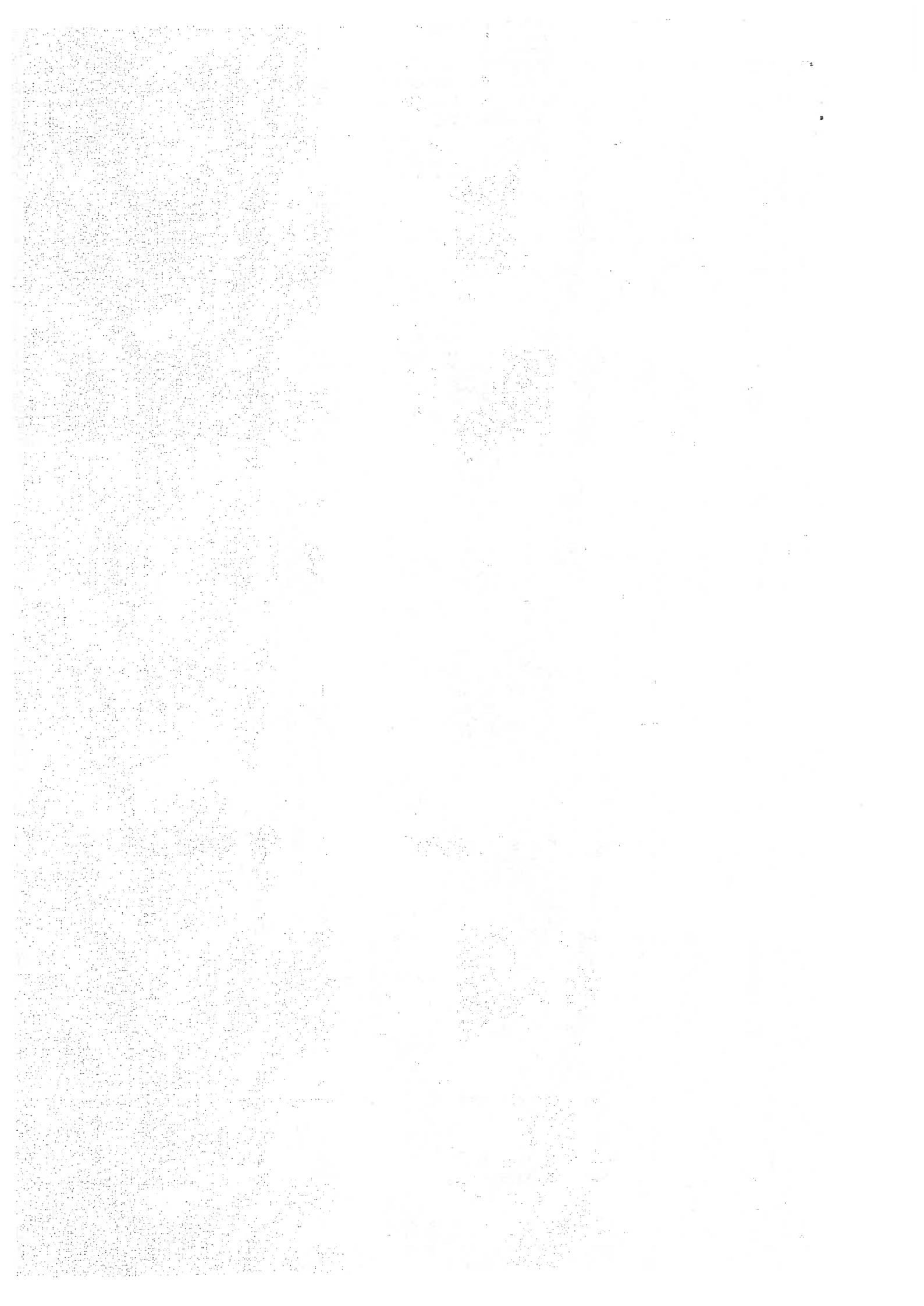
№ 2 земя 3,000 кв

местност Бравага - Мерси

подписан на възстановяване

[REDACTED]





Трешне  
[Redacted]  
МИНИСТЕРСТВО  
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
И ХРАНАТА  
Областна администрация  
БЛАГОЕВГРАДСКА

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ  
с. СТРУМЯНИ  
ЕКАТТЕ 69969  
Община СТРУМЯНИ  
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

**РЕШЕНИЕ No 11/10**

За възстановяване правото на собственост на земи в  
съществуващи или възстановими стари реални граници  
в землището на село МИКРЕВО

Днес, 08.01.1992 г., поземлената комисия в с. СТРУМЯНИ,  
община СТРУМЯНИ, област БЛАГОЕВГРАДСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЕЛЕНА КАМОЯНОВА  
СЕКРЕТАР : ГЕОРГИ ГЕЛИШЕВ

ЧЛЕНОВЕ:  
2. ДАНИЕЛА ЯНЕВА  
4. СТРАХИЛ БОГОВЕВ  
1. АНЕЛИЯ ГУТЕВА  
3. ВАСИЛКА ДИМИТРОВА

като разгледа преписката по заявление еж. No 154M от 17.09.1991 г.  
и представените писмени доказателства от МИРОПА КОСТАДИНОВА  
ЯНЕВСКА за възстановяване правото на собственост на наследниците  
на ГЕРАСИМ АНГЕЛОВ ЯНЕВСКИ бивш жител на село МИКРЕВО, общ.  
СТРУМЯНИ, обл. БЛАГОЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници  
No 47, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и  
протоколи No ..... от ..... г. по чл.18г, No ..... от .....  
г. по чл.18г и No ..... от ..... г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

**РЕШИ:**

I. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОВСТВЕНОСТ  
на наследниците на ГЕРАСИМ АНГЕЛОВ ЯНЕВСКИ в съществуващи  
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 2.000 гка (два гка), трета категория, находящ се  
в землището на село МИКРЕВО в местността ВЪГЛЯРКАТА, при граници  
(съсед):

.....  
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с  
Опис-декларация N 31

2. Нива от 1.000 гка (един гка), втора категория, находящ се  
в землището на село МИКРЕВО в местността СРЕДНА НИВА, при граници  
(съсед):

.....  
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с  
Опис-декларация N 31

3. Нива от 8.000 гка (осем гка), трета категория, находящ се  
в землището на село МИКРЕВО в местността ТОПОЛОВЕЦ, при граници  
(съсед):

.....  
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с  
Опис-декларация N 31

4. Нива от 2.000 гка (два гка), трета категория, находящ се  
в землището на село МИКРЕВО в местността РАСТОПАД, при граници

стр.2 към решение No 11/10/08.01.1992 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ  
НАПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ С. СТРУМЯНИ, община СТРУМЯНИ

(съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с  
Опис-декларация N 31

✓ 5. Нива от 2.000 гка (два гка), трета категория, находящ се  
в землището на село МИКРЕВО в местността МИКРЕВСКА РЕКА, при  
граница (съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с  
Опис-декларация N 31

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ  
на наследниците на ГЕРАСИМ АНГЕЛОВ ЯНЕВСКИ в съществуващи  
(възстановени) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 2.000 гка (два гка), трета категория, находящ се  
в землището на село МИКРЕВО в местността ВЪГЛЯРКАТА, при граница  
(съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с  
Опис-декларация N 31

✓ 2. Нива от 1.000 гка (един гка), втора категория, находящ се  
в землището на село МИКРЕВО в местността СРЕДНА НИВА, при граница  
(съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с  
Опис-декларация N 31

✓ 3. Нива от 1.000 гка (един гка), трета категория, находящ се  
в землището на село МИКРЕВО в местността ТОПОЛОВЕЦ, при граница  
(съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с  
Опис-декларация N 31

✓ 4. Нива от 2.000 гка (два гка), трета категория, находящ се  
в землището на село МИКРЕВО в местността РАСТОПАД, при граница  
(съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с  
Опис-декларация N 31

✓ 5. Нива от 2.000 гка (два гка), трета категория, находящ се  
в землището на село МИКРЕВО в местността МИКРЕВСКА РЕКА, при  
граница (съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с  
Опис-декларация N 31

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ

стр. 3 към решение No 11/10/08.01.1992 г. по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ  
НАПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ с. СТРУМЯНИ, община СТРУМЯНИ

правото на собственост е съществуващи (възстановими) стари реални  
границы на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 7.000 гка (седем гка), трета категория, находящ се в землището на село МИКРЕВО в местността ТОПОЛОВЕЦ, заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с Опис-декларация N 31

Правото на собственост не се възстановява поради:  
Чл. 106 - СМЕТИЩЕ

IV. ОТКАЗВА ДА ПРИЗНАЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ  
на наследниците на ГЕРАСИМ АНГЕЛОВ ЯНЕВСКИ в съществуващи  
(възстановими) стари реални границы на следните имоти или части  
от тях:

1. Нива от 3.000 гка (три гка), трета категория, находящ се в землището на село МИКРЕВО в местността ГРАШИЩЕ, при границы (съсед):

.....  
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с  
Опис-декларация N 31  
Правото на собственост не се възстановява поради:  
ЗЕМЛИЩЕ НА С. ПАЛАТ

2. Нива от 10.000 гка (десет гка), трета категория, находящ се в землището на село МИКРЕВО в местността ТОЧИЛА, при границы (съсед):

.....  
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с  
Опис-декларация N 31  
Правото на собственост не се възстановява поради:  
ЗЕМЛИЩЕ НА С. ПАЛАТ

На основание чл. 18г, ал. 2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо  
No ...../..... г.

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния  
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със  
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

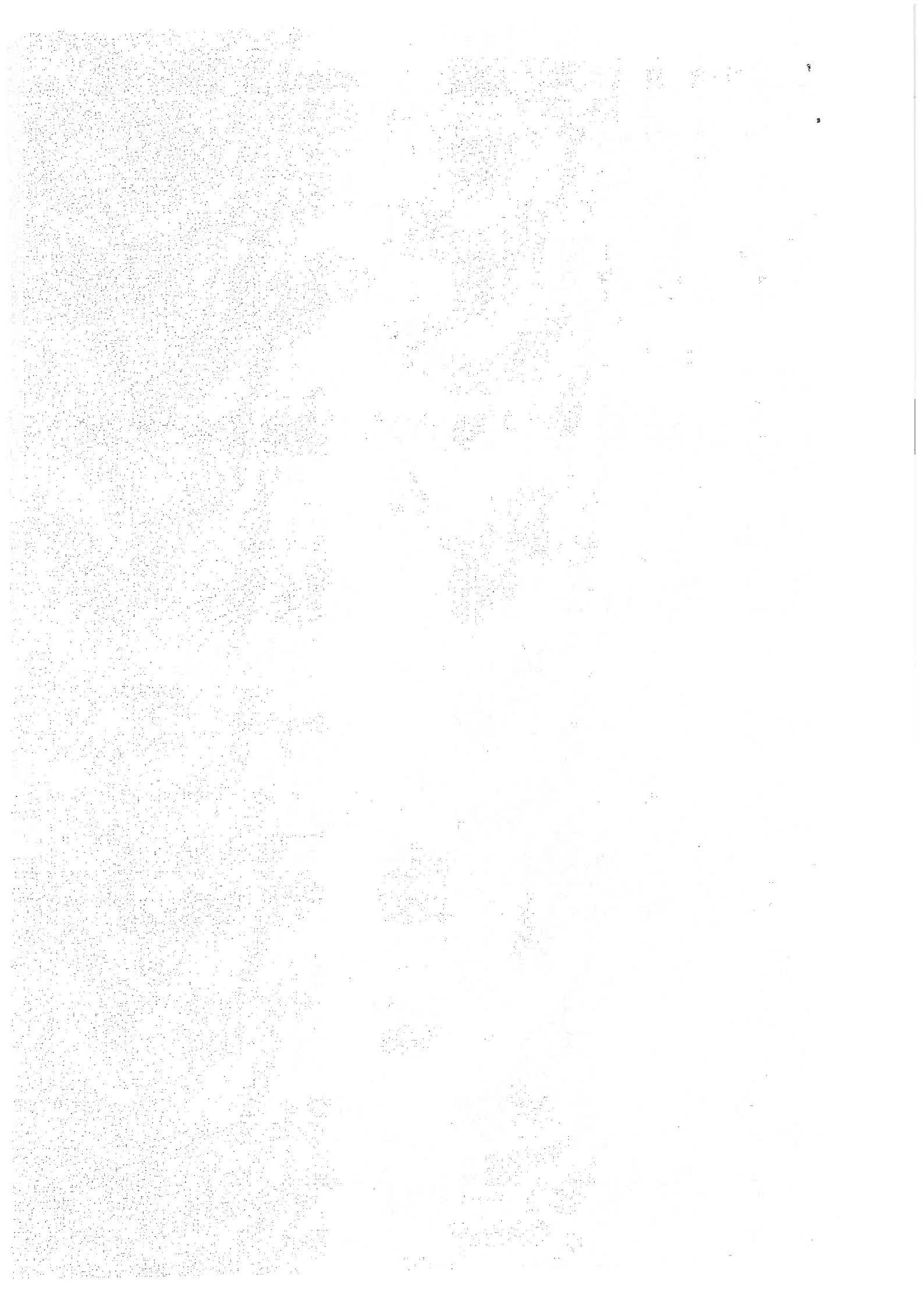
ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

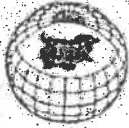
СЕКРЕТАР : .....

ЧЛЕНОВЕ: 1. ....

2. .... 3. ....

4. ....





**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-143791-02.02.2026 г.**  
на поземлен имот с идентификатор: 23532.11.46

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-369123-04.12.2025 г., издадено по Заявление №01-942496-28.11.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-225/09.04.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 23532.11.46 с площ 3000 кв.м  
трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
начин на трайно ползване: **Нива**  
категория: **10**  
при съсед:

имот с идентификатор 23532.11.37 и площ 3507 кв.м,  
имот с идентификатор 23532.11.42 и площ 1000 кв.м,  
имот с идентификатор 23532.11.43 и площ 4423 кв.м,  
имот с идентификатор 23532.11.1 и площ 4220 кв.м

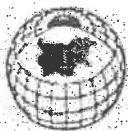
изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:  
• 3000 кв.м от имот с идентификатор 23532.11.43 с адрес с. Драката  
площ: 7423 кв.м

трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
начин на трайно ползване: **Нива**  
категория: **10**

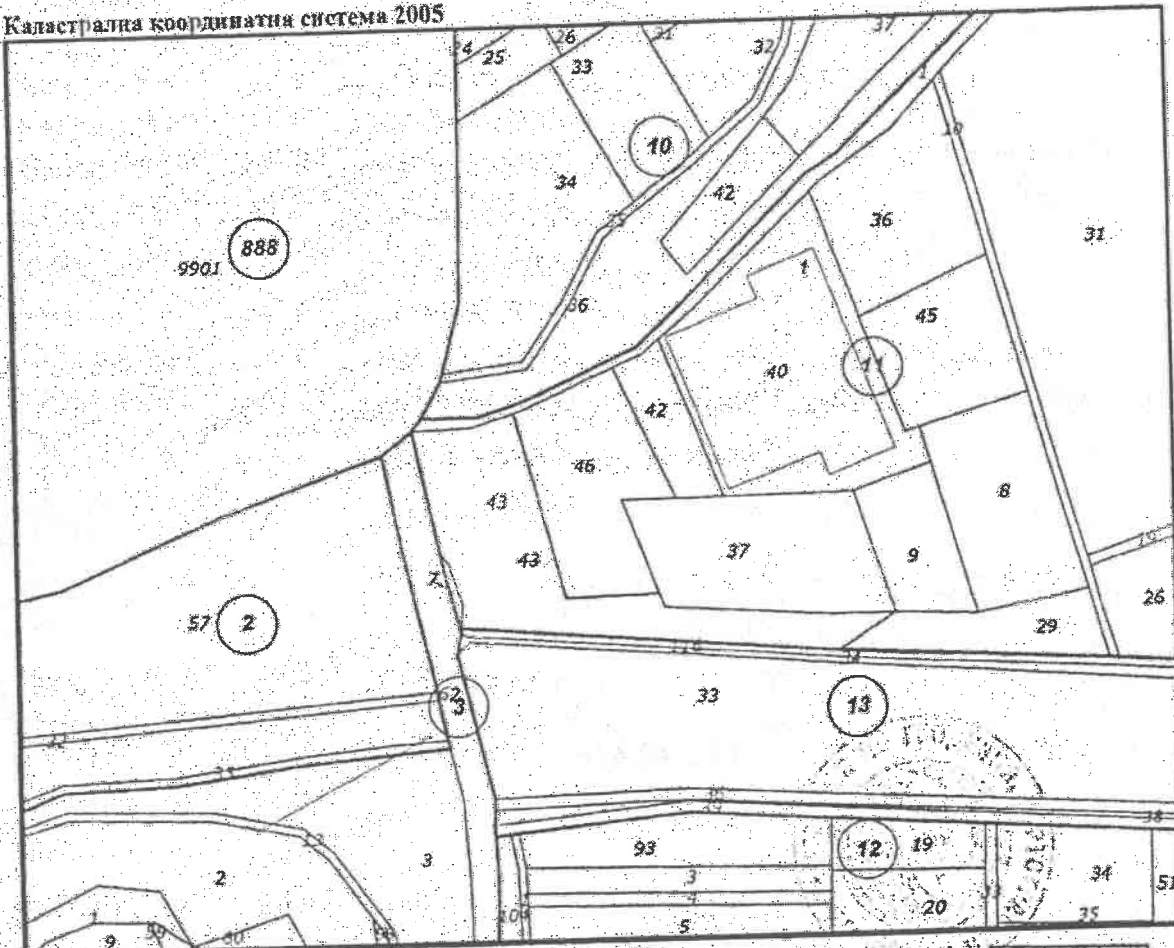
собственици по данни от КРНИ:  
**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

въз основа на документ: Заповед на директора на Од "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от  
ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ №  
РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от Од "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР.БЛАГОЕВГРАД

носител на вещни и други права:  
Няма данни



Кадаstralна координатна система 2005



М 1 : 2500

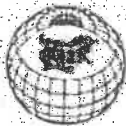
Кадаstralна координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4610523.84	309037.13
2	4610524.64	309071.45
3	4610559.15	309058.15
4	4610559.37	309078.02
5	4610607.03	309055.69
6	4610601.08	309042.00
7	4610591.76	309020.53
8	4610591.27	309018.91

НАЛ  
 ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ  
 Име и фамилия: *Симеон А. Лазаров*  
 Дата: *18.02.2026* - 10:16 Г - Подпис:

Скани-проект №15-143791-02.02.2026 г.  
 и съставена на основата на  
 Заявление №01-67638-30.01.2026 г.  
 Код за достъп: 6h9e965c2725

CN=AŞEN AVRAMOV SIMEONOV  
 C=BG  
 O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
 E=Simeonov.A@cadastre.bg  
 02.02.2026 11:23:50



**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-143711-02.02.2026 г.**  
на поземлен имот с идентификатор: 49686.5.377

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-369218-04.12.2025 г., издадено по Заявление №01-942857-28.11.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-498/25.07.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

\* Проектен имот с идентификатор 49686.5.377 с площ 2000 кв.м  
трайно предназначение на територията: Земеделска  
начин на трайно ползване: Нива  
категория: 9  
при съсед:

имот с идентификатор 49686.5.407 и площ 4377 кв.м,  
имот с идентификатор 49686.5.411 и площ 1251 кв.м,  
имот с идентификатор 49686.5.398 и площ 1000 кв.м,  
имот с идентификатор 49686.5.391 и площ 289716 кв.м,  
имот с идентификатор 49686.5.388 и площ 65575 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

\* 2000 кв.м от имот с идентификатор 49686.5.408 с адрес с. Микрево  
площ: 4130 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска  
начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя  
категория: 9

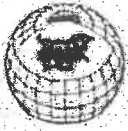
собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

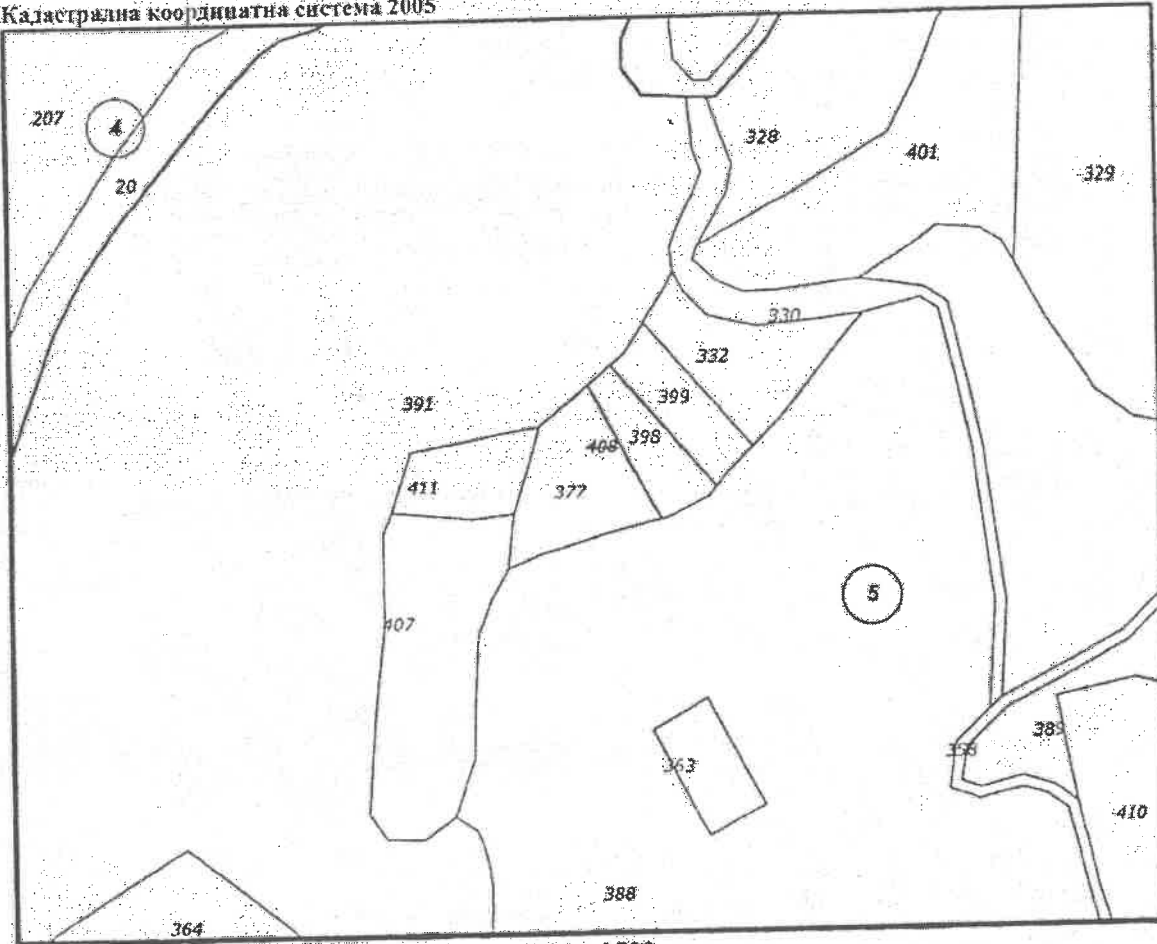
въз основа на документ: Няма документ за собственост от 0000г.

носител на вещни и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТИВНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4610535.44	306287.17
2	4610584.02	306260.34
3	4610569.48	306242.32
4	4610538.00	306232.84
5	4610517.86	306230.44
6	4610523.25	306243.08
7	4610530.35	306267.36

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Бойка Лазарова*

Дата: 18.01.2016г. Подпис: [REDACTED]

Скина-проект №15-143711-02.02.2026 г.

Плътта е на основание на

Заявление №01-67464-30.01.2026 г.

Код за местоположение: 09021766558

CN=ASEN AVRAMOV SIMEONOV  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=Simeonov.A@cadastre.bg  
02.02.2026 11:18:31



### СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-152217-03.02.2026 г.

на поземлен имот с идентификатор: 49686.24.42

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-384551-19.12.2025 г., издадено по Заявление №01-943020-28.11.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-498/25.07.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 49686.24.42 с площ 1501 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Пасище

категория: 7

при съсед:

имот с идентификатор 49686.24.39 и площ 920 кв.м,

имот с идентификатор 49686.24.37 и площ 774 кв.м,

имот с идентификатор 49686.24.18 и площ 1124 кв.м,

имот с идентификатор 49686.24.22 и площ 550 кв.м,

имот с идентификатор 49686.24.10 и площ 5077 кв.м,

имот с идентификатор 49686.888.9901 и площ 797616 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 1501 кв.м от имот с идентификатор 49686.24.22 с адрес с. Микрево

площ: 2050 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Пасище

категория: 7

собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от

ПЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ №

РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР.БЛАГОЕВГРАД

носител на вещни и други права:

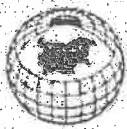
Няма данни

Скица-проект №15-152217-03.02.2026 г.,

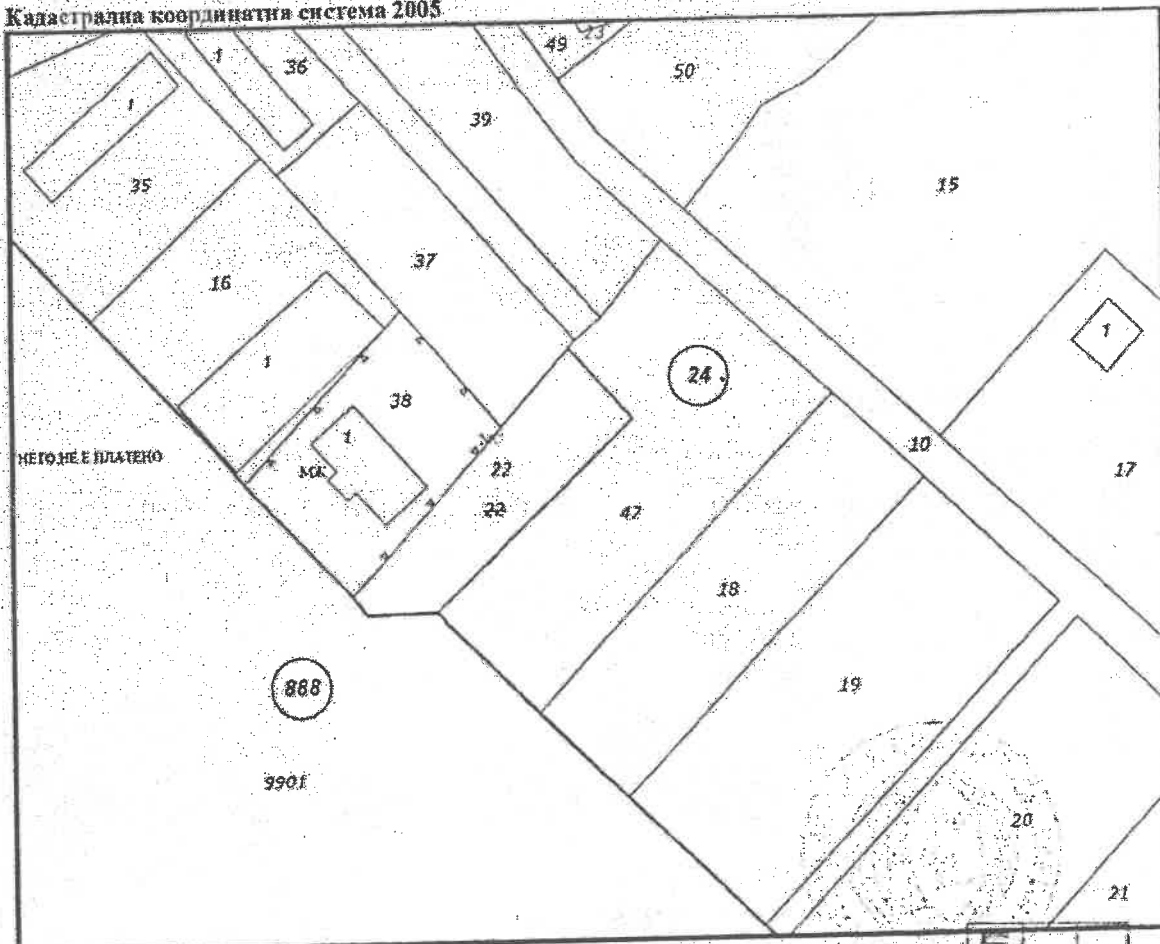
издадена въз основа на

Заявление №01-64192-29.01.2026 г.

Код за достъп: c696b51b86c5



Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

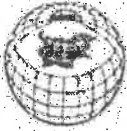
Кадастрална координатна система 2005

Нома точка №	ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4612840.35	308080.88
2	4612839.41	308081.87
3	4612839.15	308081.96
4	4612825.74	308095.87
5	4612871.11	308138.56
6	4612893.78	308114.37
7	4612882.60	308105.43
8	4612879.42	308101.57
9	4612878.30	308100.67
10	4612867.89	308109.95

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ  
Име и фамилия: **Бойка Лазарова**  
Дата: **02.02.2026** Полни:

Скица-проект №15-152217-03.02.2026 г.,  
издадена и в оригинал на  
Землеустроителство №01-64192-29.01.2026 г.,  
Код за достъп: c696b51b86e5

CN=Kiril Vasilev Mihov  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=Mihov.K@cadastre.bg  
03.02.2026 11:04:32



**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-143724-02.02.2026 г.**  
на поземлен имот с идентификатор: 49686.5.399

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-369218-04.12.2025 г., издадено по Заявление №01-942857-28.11.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Микрево, община Струмияни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-498/25.07.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 49686.5.399 с площ 1130 кв.м  
трайно предназначение на територията: Земеделска  
начин на трайно ползване: Нива  
категория: 9

при съсед:

имот с идентификатор 49686.5.332 и площ 1999 кв.м,  
имот с идентификатор 49686.5.398 и площ 1000 кв.м,  
имот с идентификатор 49686.5.388 и площ 65575 кв.м,  
имот с идентификатор 49686.5.391 и площ 289716 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 1130 кв.м от имот с идентификатор 49686.5.408 с адрес с. Микрево

площ: 4130 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска  
начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя  
категория: 9

собственици по данни от КРНИ:

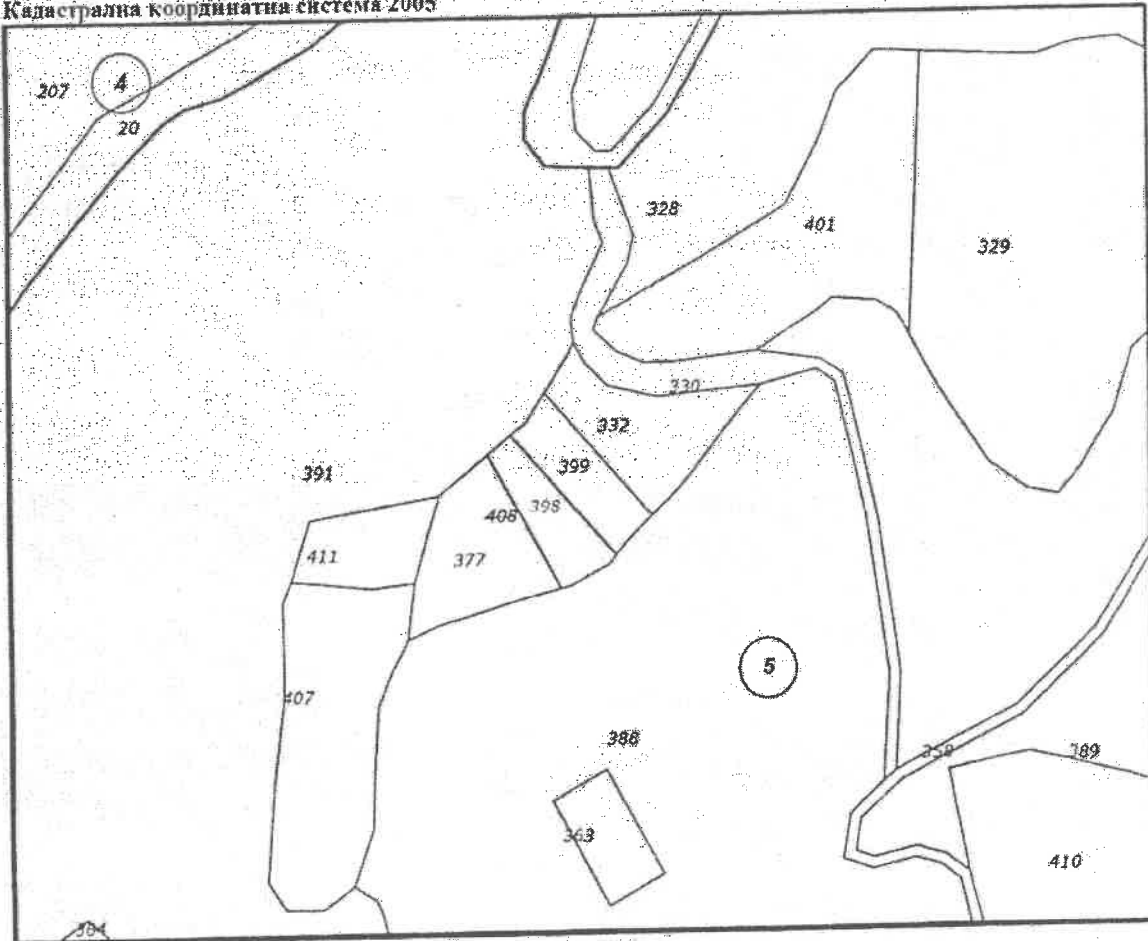
**ОБЩИНА СТРУМИЯНИ**

въз основа на документ: Няма документ за собственост от 0000г.  
носител на вещни и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4610547.04	306307.71
2	4610551.38	306311.20
3	4610561.24	306321.04
4	4610606.03	306281.33
5	4610595.59	306274.67
6	4610590.88	306268.84

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Бойка Лазарова*

Дата: *18.02.2026* Подпис:

Служба-проект №15-143724-02.02.2026 г.,

издадена въз основа на:

Заявление №01-67464-30.01.2026 г.,

Код вносене: 96646260472

CN=ASEN AVRAMOV SIMEONOV  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=Simeonov.A@cadastre.bg  
02.02.2026 11:20:40



**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-143723-02.02.2026 г.**

на поземлен имот с идентификатор: 49686.5.398

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-369218-04.12.2025 г., издадено по Заявление №01-942857-28.11.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-498/25.07.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот; няма извършено изменение на **КККР** със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 49686.5.398 с площ 1000 кв.м  
трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
начин на трайно ползване: **Нива**  
категория: **9**

при съсед:

имот с идентификатор 49686.5.399 и площ 1130 кв.м,  
имот с идентификатор 49686.5.377 и площ 2000 кв.м,  
имот с идентификатор 49686.5.388 и площ 65575 кв.м,  
имот с идентификатор 49686.5.391 и площ 289716 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 1000 кв.м от имот с идентификатор 49686.5.408 с адрес с. Микрево

площ: 4130 кв.м

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

категория: **9**

собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

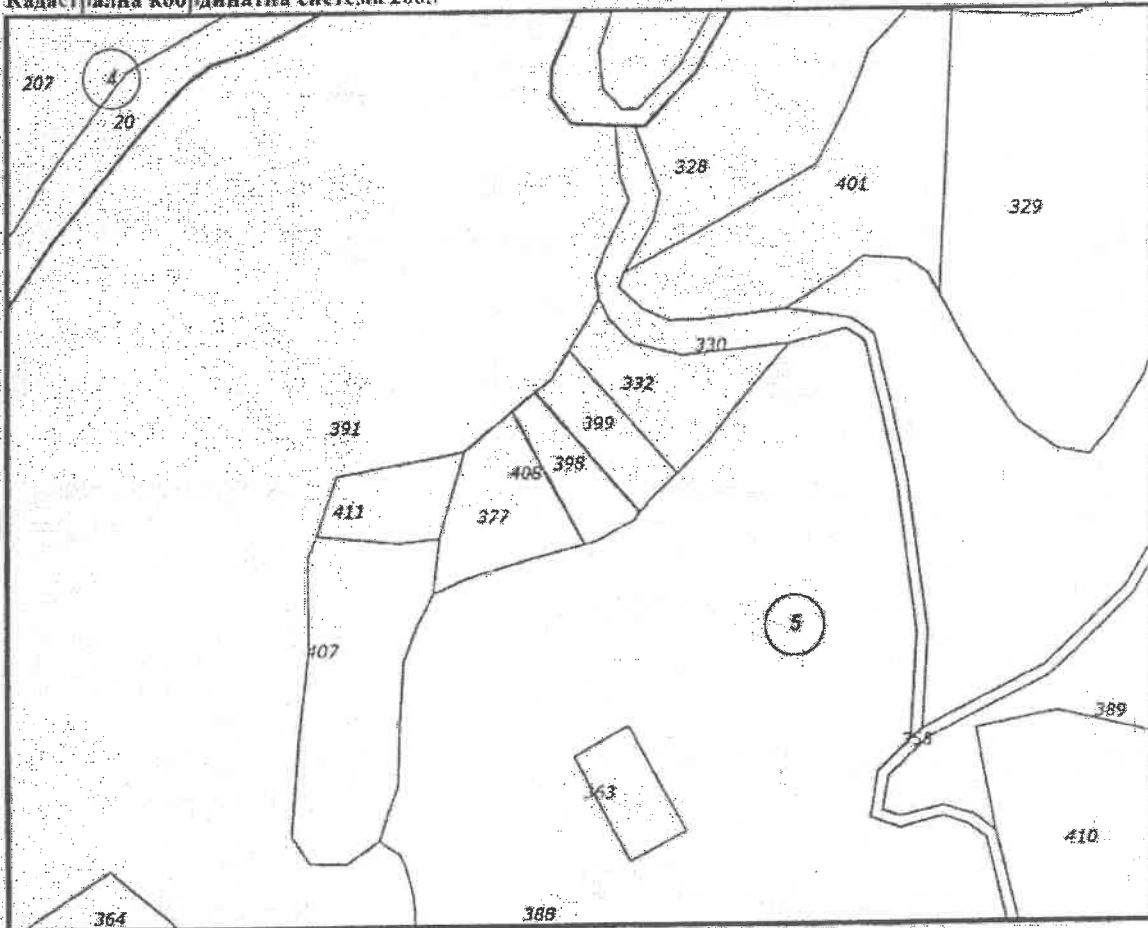
въз основа на документ: Няма документ за собственост от 0000г.

носител на вещни и други права:

Няма данни



Кадаstralна координатна система 2005



М 1 : 2500

Кадаstralна координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4610535.44	306287.17
2	4610536.56	306291.52
3	4610543.92	306305.21
4	4610547.04	306307.71
5	4610590.88	306268.84
6	4610584.02	306260.34

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Ройка Лазарова*

Дата: *18.02.2016 г* Подпис: [Redacted]

Скина-проект №15-143723-02.02.2016 г.,

издадена въз основа на:

Заявление №01-67464-30.01.2016 г.,

Код за достъп: e29954082188

CN=ASEN AYRAMOV SIMEONOV  
C=BG  
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
E=Simeonov.A@cadastre.bg  
02.02.2016 11:19:49



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3075781-13.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 23532.7.30

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-225/09.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Драката

Местност: "ГЛАДНО ПОЛЕ"

Площ: 801 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

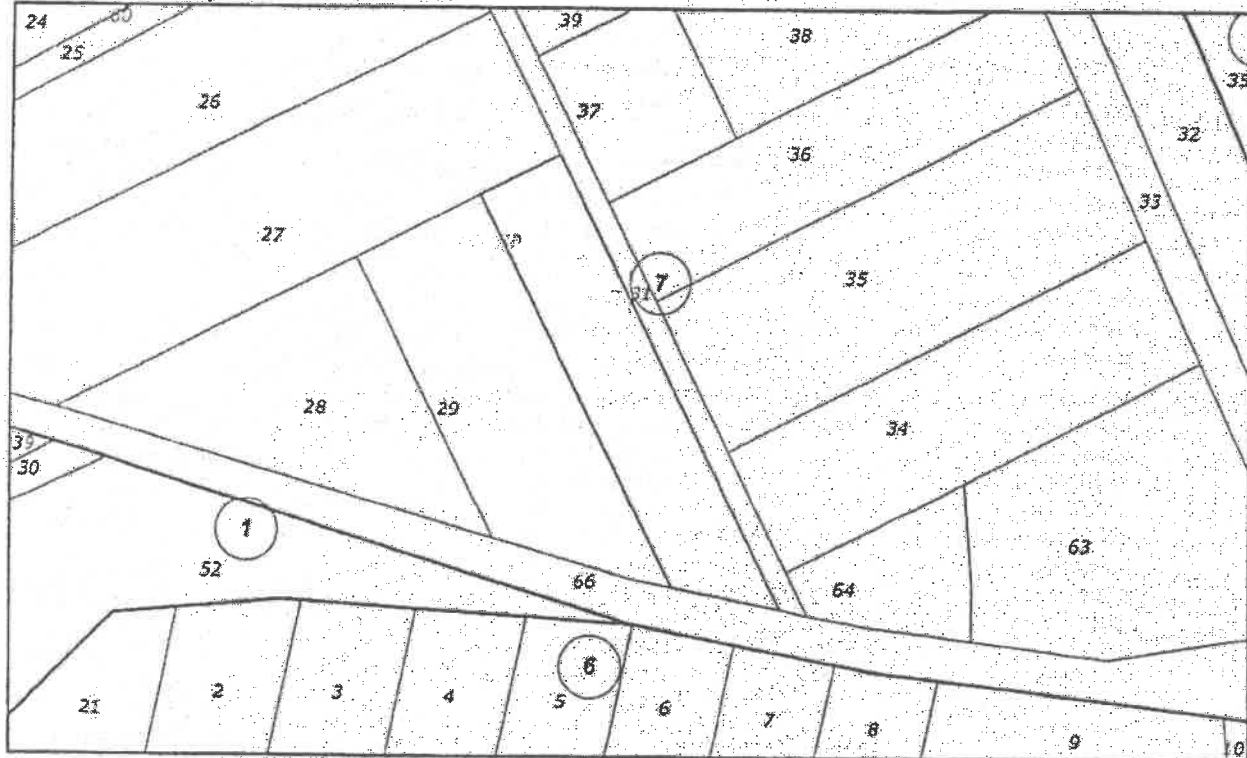
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 007030

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 23532.7.29, 23532.7.31, 23532.7.27, 23532.7.66

Скица №15-3075781-13.11.2025 г.

изготвена въз основа на

Указание №01-889324-11.11.2025 г.

Експортен файл: 7121etefahel



Собственици по данни от КРНИ:

000024713, ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 801 кв. м от правото на собственост

Други № 20, том 1, рег. 104 от 03.02.2003г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -  
САНДАНСКИ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни



ИЗВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Георги Атанасов

Дата: 13.11.2025г. Подпи

Скена №15-3075781-13.11.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-889324-11.11.2025 г.

Код за достъп: 7f21efcfabe1

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
13.11.2025 02:47:30



Служба по вписванията гр. Сандански  
 Вх. рег. № 193/1808/143/01.06.2023  
 Акт № 98 том 7 / дело № 1307/2023  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна партида 411/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ \_\_\_\_\_  
 (подпис и печат)


КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Емил Илиев  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗСПЗ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ \_\_\_\_\_  
 (име и фамилия)

А К Т № 1897  
 ЗА ПОПРАВКА НА АКТ  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1624/21.07.2020 Г.

Регистър  
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.3, чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23532.11.43 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, единадесет, точка, четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Драката, одобрени със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 7423 кв. м. (седем хиляди четиристотин двадесет и три кв. м.) Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10

	/десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 011043.
<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село Драката, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 23532.11.43 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, единадесет, точка, четиридесет и три) по КККР, одобрени със Заповед РД-18-225/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот с. Драката, местност ДОЛНО ПОЛЕ. Номер на предходен план: 011043.
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	Съседни: 23532.11.7, 23532.3.62, 23532.11.29, 23532.11.37, 23532.11.9, 23532.13.116, 23532.11.1, 23532.11.42, 23532.888.9901
<b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	70.10 лв. / седемдесет лв. и десет ст./
<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	няма
<b>8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> няма	
<b>9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> АЛБЕНА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
<b>10. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> В Акт за частна общинска собственост № 1624/21.07.2020 година - вписан в Службата по вписванията - гр.Сандански: Вх.рег.1467/Дв.вх.1459/29.07.2020 г., акт 197, том 5, дело 1026/2020 г., имотна партида: 44226 се правят следните промени: <b>В т.2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:</b> вместо "чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост" да се чете: чл.60, ал.3, чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10 - 105/21.07.2008 година на Директора на Од"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.	



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-398538-18.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23532.11.43**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-225/09.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Драката

Местност: "ДОЛНО ПОЛЕ"

Площ: **7423 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

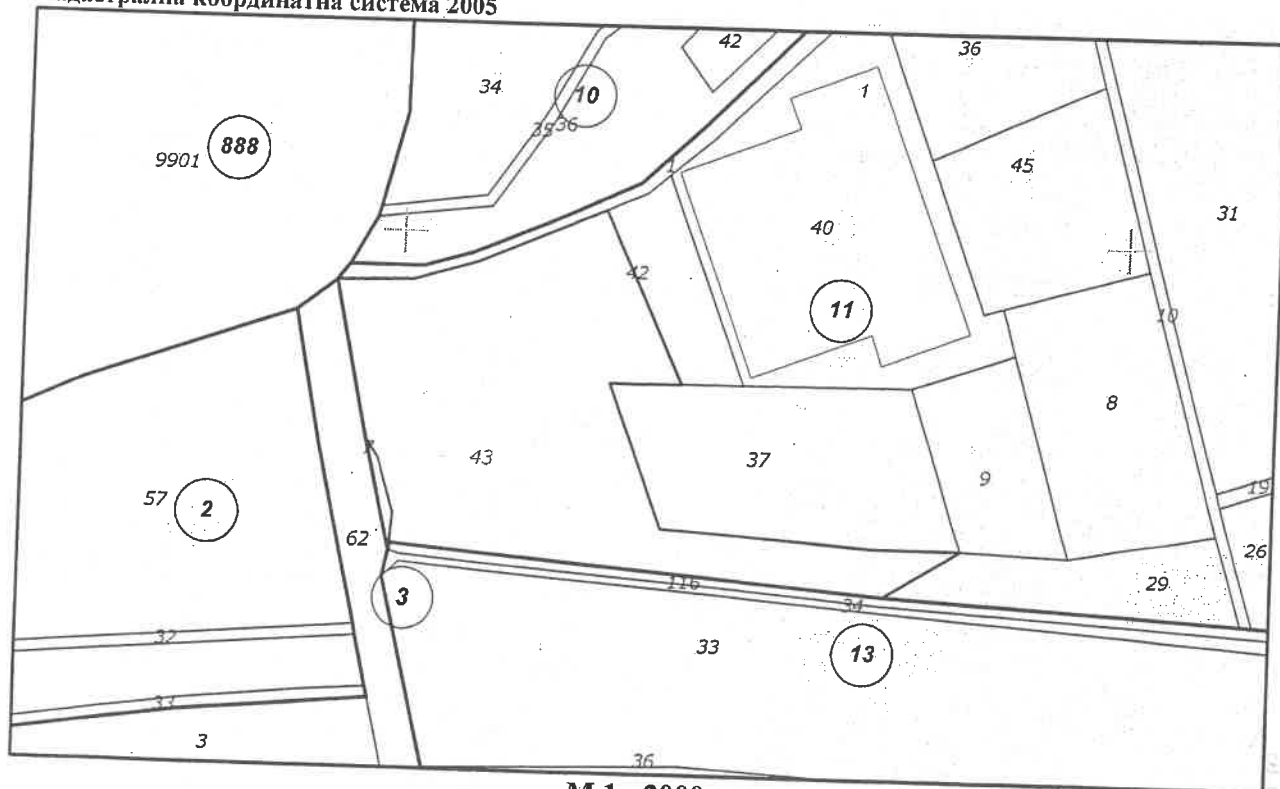
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **011043**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

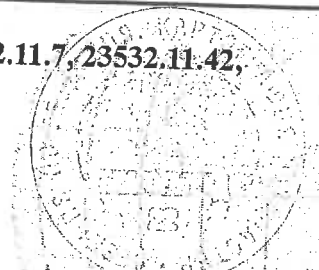
Съседни: 23532.888.9901, 23532.11.37, 23532.11.9, 23532.3.62, 23532.11.7, 23532.11.42,  
23532.11.29, 23532.11.1, 23532.13.116

Скица №15-398538-18.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-191017-18.03.2026 г.

Код за достъп: d2db8a7626f8





Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

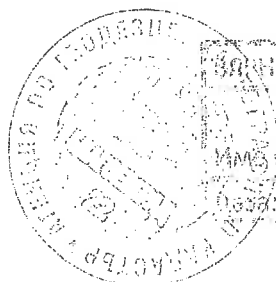
площ 7423 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОРИГИНАЛ  
ИМОТ  
18.03.2026  
Абелс Коштова

Скица №15-398538-18.03.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-191017-18.03.2026 г.  
Код за достъп: d2db8a7626f8

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
18.03.2026 09:32:57

Изх. № 5112005337 / 20.03.2026 г.  
РНУ: 82cad11e-54bf-41f6-94d9-de08b3c3f2a0

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция  
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2829 с.ДРАКАТА , описание на земята: нива в местността "ДОЛНО ПОЛЕ" и представляващ земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	23532.11.43	Категория X	7423.00	46.40 €	90.75 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 46.40 € / 90.75 лв. словом: ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТДЕСЕТ ЛЕВА И 75 СТОТИНКИ

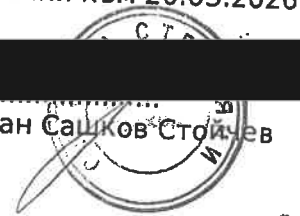
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112005337/20.03.2026 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 20.03.2026 г.

Подпис: .....  
Издаде: Иван Сащков Стойчев







Служба по вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 122/1551/30.04.2026 г.

Лист № 108 том 6 / дело № 1121 / 2026 г.

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида 68998

Д.Т. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Служба по вписванията

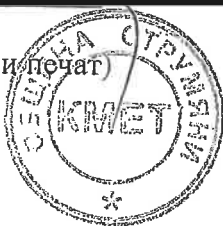
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев  
(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ЦВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2201  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.04.2026 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12/16.07.2008 г. на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49686.5.408 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, четирисотин и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 4130 кв.м. (четири хиляди сто и тридесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 005408.

<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 49686.5.408 (четиредесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, четирестотин и осем) по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност "ТОПОЛОВЕЦ". Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 005408.
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	Съседни: 49686.5.388, 49686.5.391, 49686.5.411, 49686.5.407, 49686.5.332.
<b>6. ДАЊЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	16.50 € (шестнадесет евро и петдесет евро цента)/ 32.27 лв. (тридесет и два лева и двадесет и седем стотинки)
<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	Няма.
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	Няма.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Община Струмьяни с Булстат 000024713	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРВО" <div style="text-align: right;">             (ПОДПИС)         </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b>	



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-398545-18.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 49686.5.408

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Микрево, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-498/25.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Микрево**

Местност: **"ТОПОЛОВЕЦ"**

Площ: **4130 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

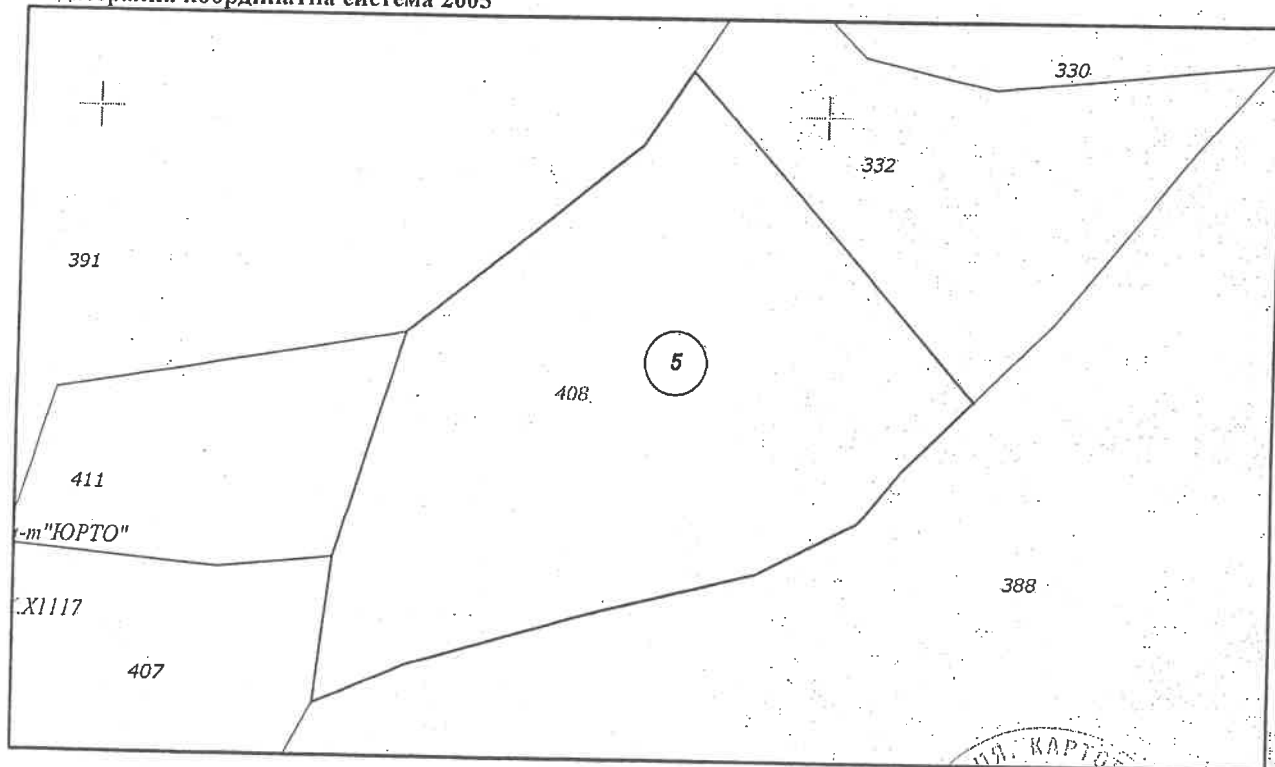
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **005408**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

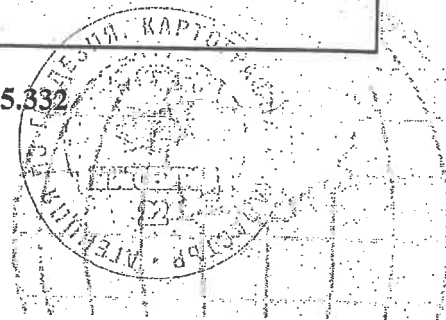
Съседни: 49686.5.388, 49686.5.391, 49686.5.411, 49686.5.407, 49686.5.332

Скица №15-398545-18.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-191017-18.03.2026 г.

Код за достъп: 9e87c76b56e7





Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

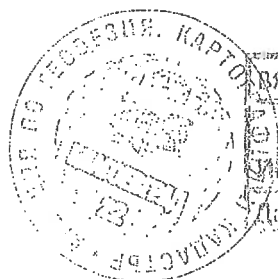
площ 4130 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ПЪРНО С ЕПН - РЕГИСТЪР ПОДПИСАНИ БРИТИКА

ИМЕ И ФАМИЛИЯ:

Абела Коштова

Дата:

18.03.2026г.

Подпис:



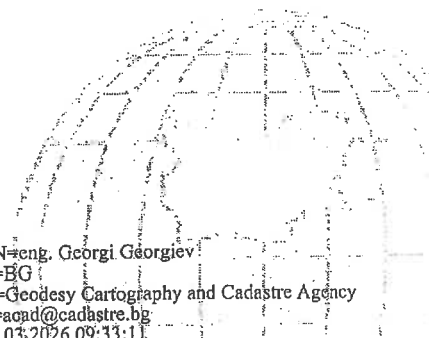
Скица №15-398545-18.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-191017-18.03.2026 г.

Код за достъп: 9e87c76b56e7

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
18.03.2026 09:33:11



Изх. № 5112005336 / 20.03.2026 г.  
РНУ: 62631700-5488-4178-9c11-b14d74380dc5

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 26 ал. 1 от ДОПК на

### ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция  
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.МИКРЕВО , описание на земята: друг вид земеделска земя в местността "ТОПОЛОВЕ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Пасища	49686.5.408	Категория IX	4130.00	16.50 €	32.27 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 16.50 € / 32.27 лв. словом: ШЕСТНАДЕСЕТ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 27 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследстве права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарни длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОП

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112005336/20.03.2026 г., за да послужи пред Служба вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 20.03.2026 г.

Подпис: [Redacted]  
Издадено: Иван Сатиков Стойчев







Служба по Вписванията гр. Саудански

Вх. рег. № 1551/2006. Вх. 1550/30.04.2026 г.

Акт № 107 том 6 / дело № 1120 / 2026

Партиска книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имогна карта № 68999

д.т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВА

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев  
(име и фамилия)



Вписване по ЗОПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ

(име и фамилия)

А К Т № 2200  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.04.2026 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 -105/21.07.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12/16.07.2008 г. на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49686.24.22 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка, двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 2050 кв.м. (две хиляди и петдесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 7 (седма). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 024022.

<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор <b>49686.24.22</b> (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка, двадесет и две) по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност <b>"СТОПАНСКИ ДВОР"</b> . Номер от предходен план: 024022.
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	Съседни: 48686.888.9901, 49686.24.18, 49686.24.39, 49686.24.38, 49686.24.37, 49686.24.10.
<b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	23.10 € (двадесет и три евро и десет евро цента)/ 45.18 лв. (четиридесет и пет лева и осемнадесет стотинки)
<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	Няма.
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	Няма.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Община Струмьяни с Булстат 000024713	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" <div style="text-align: right;">   (подпис) </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b>	



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-398549-18.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 49686.24.22

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Микрево, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-498/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Микрево

Местност: "СТОПАНСКИ ДВОР"

Площ: 2050 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

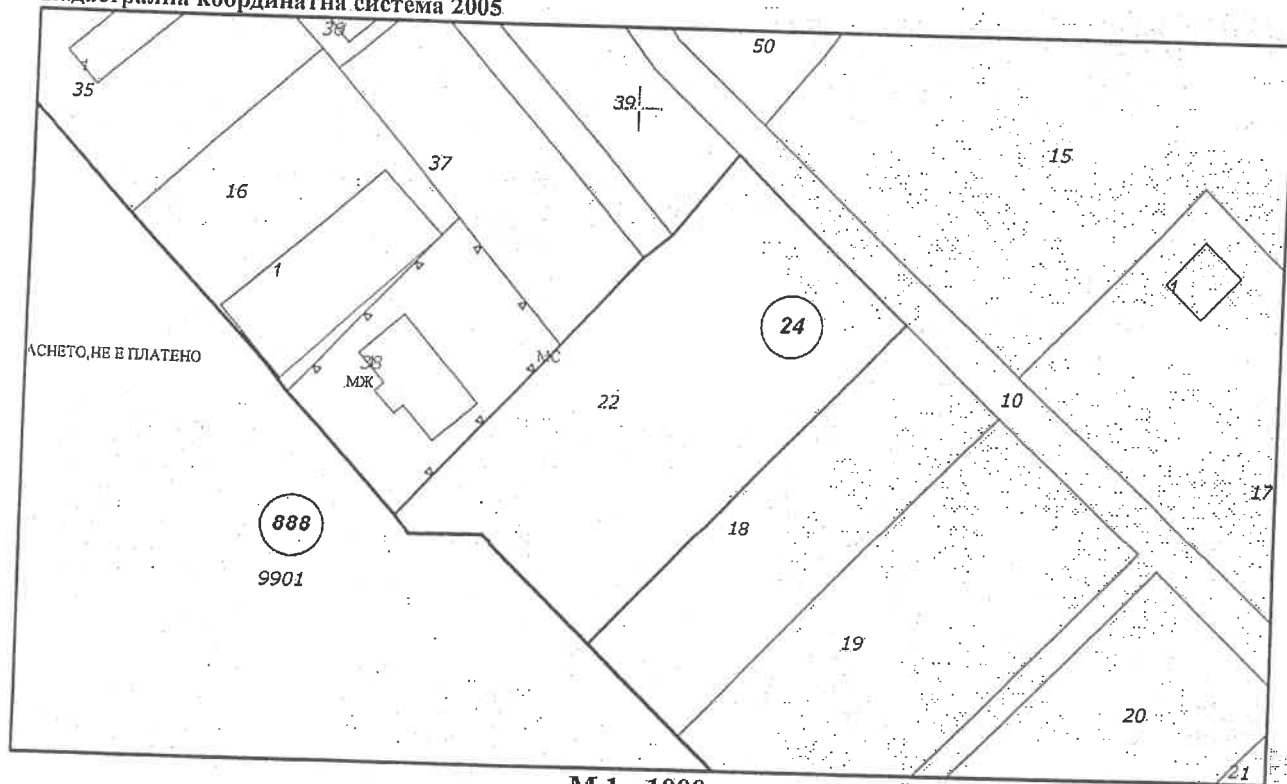
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 7

Преишен идентификатор: няма

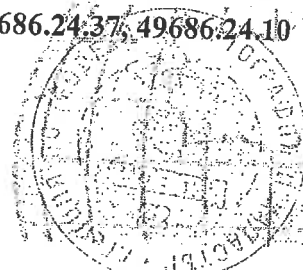
Номер от предходен план: 024022

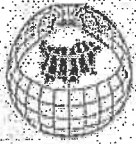
Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 49686.888.9901, 49686.24.18, 49686.24.39, 49686.24.38, 49686.24.37, 49686.24.10

Скица №15-398549-18.03.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-191017-18.03.2026 г.  
Код за достъп: 188e1303aade





Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

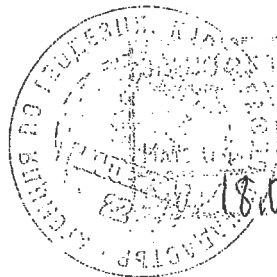
площ 2050 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



КОПИЕ НА САНИЯ ОРИГИНАЛ

Габена Коштова

18.03.2026

Подпис:



Изх. № 5112005335 / 20.03.2026 г.  
РНУ: 3328b2ae-30b6-4af0-bb05-d04c59cd6571

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

### ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция  
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.МИКРЕВО , описание на земята: пасище в местността "СТОПАНСКИ ДВОР" , представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Пасища	49686.24.22	Категория VII	2050.00	23.10 €	45.18 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 23.10 € / 45.18 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 18 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

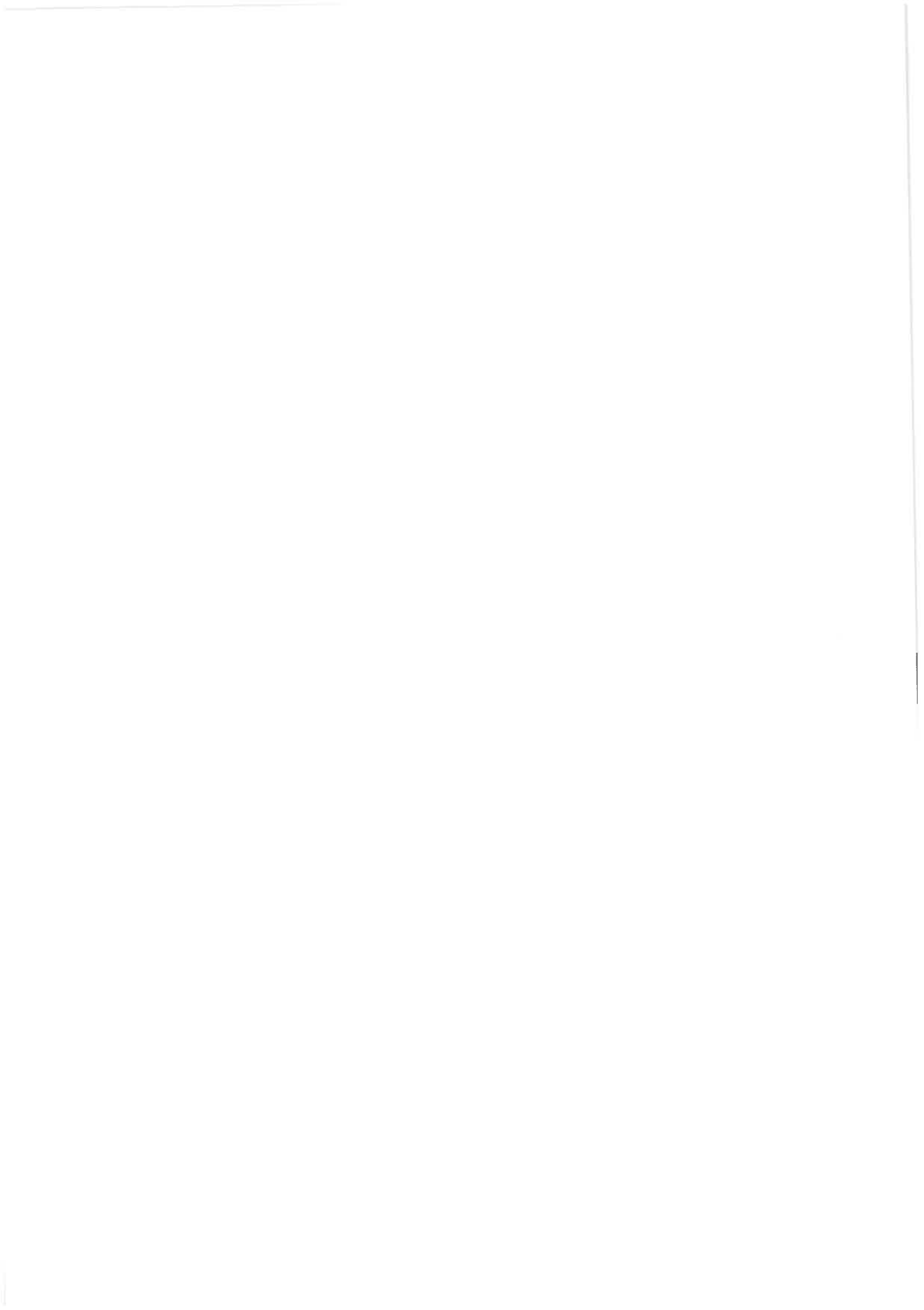
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112005335/20.03.2026 г., за да послужи пред Служба г вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 20.03.2026 г.

Подпис: ....  
Издадено: Иван Сашков Стойчев










Служба по Вписванията гр. Сагански  
 Вх. рег. № 1553/2026 / 1553/30.04.2026  
 Акт № 109 том 6 / кело № 1122/2026  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна партида 69000  
 Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:   
 (подпис и печат) 

Вписване по ЗСПЗЗ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА


КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Емил Илиев  
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА   
 (име и фамилия)

А К Т № 2202  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.04.2026 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12/16.07.2008 г. на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23532.7.30 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, седем, точка, тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 801 кв.м. (осемстотин и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4 (четвърта). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 007030.

<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село Драката, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 23532.7.30 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, седем, точка, тридесет) по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Драката, местност "ГЛАДНО ПОЛЕ". Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 007030.
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	Съседи: 23532.7.29, 23532.7.31, 23532.7.27, 23532.7.66.
<b>6. ДАЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	55.50 € (петдесет и пет евро и петдесет евро цента)/108.55 лв. (сто и осем лева и петдесет и пет стотинки)
<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	Няма.
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	Акт за частна общинска собственост № 709/10.04.2007 г., вписан в Служба по вписванията Вх.971/V-101, д.806/12.04.2007 г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Община Струмьяни с Булстат 000024713	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООССТРОИ"  (ПОДПИС)	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b>	



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-398552-18.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23532.7.30

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драката, общ. Струмияни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-225/09.04.2019 г. на **ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Драката

Местност: "ГЛАДНО ПОЛЕ"

Площ: 801 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

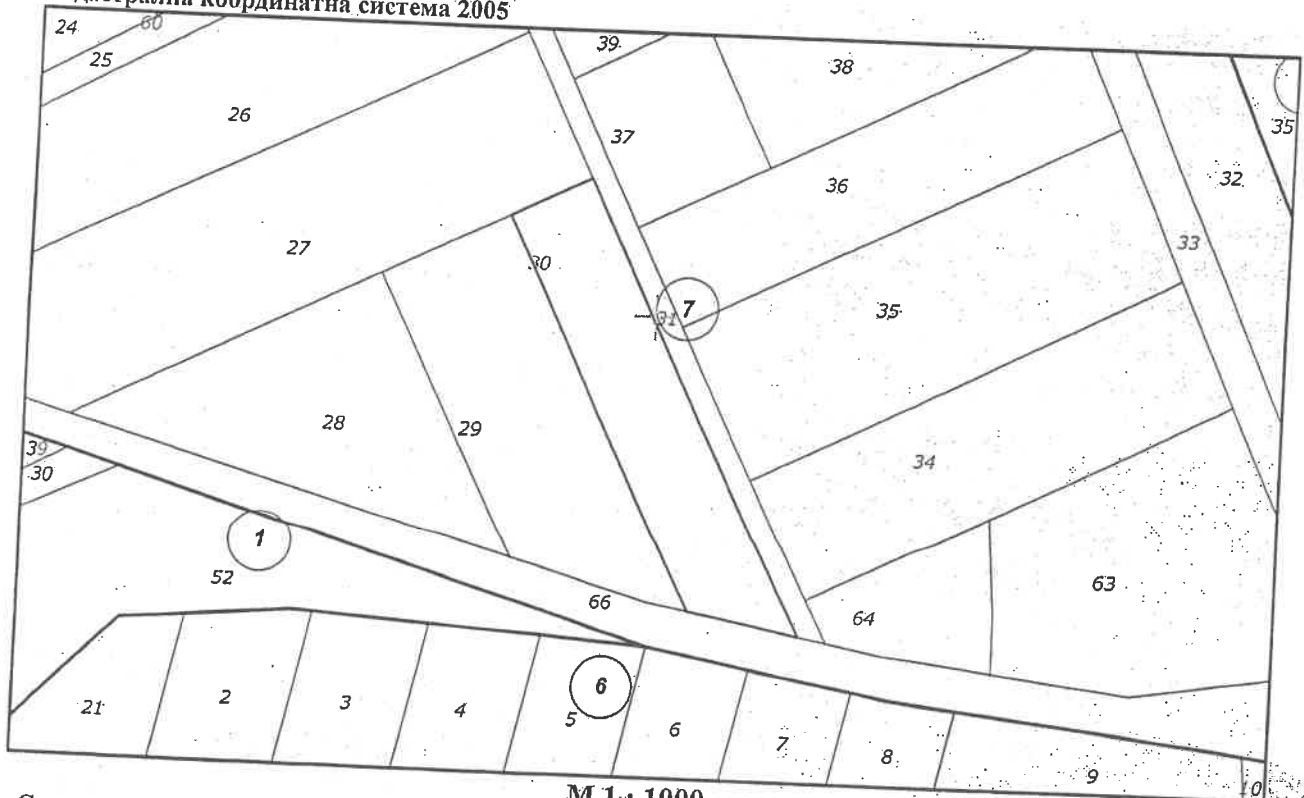
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 007030

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 23532.7.29, 23532.7.31, 23532.7.27, 23532.7.66

Скица №15-398552-18.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-191017-18.03.2026 г.

Код за достъп: db97f8d88e4a





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000024713, ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

площ 801 кв. м от правото на собственост

Други № 20, том 1, рег. 104 от 03.02.2003г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -  
САНДАНСКИ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ИМА И ФАКТИЧЕСКИ  
18.03.2026г.  
[Redacted signature]

Скица №15-398552-18.03.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-191017-18.03.2026 г.  
Код за достъп: db97f8d88e4a

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
18.03.2026 09:33:38

Изх. № 5112005334 / 20.03.2026 г.  
РНУ: 079df89b-f4a9-4c13-8e25-9758625c2a24

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

### ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция  
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2829 с.ДРАКАТА, описание на земята: нива в местността "ГЛАДНО ПОЛЕ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	23532.7.30	Категория IV	801.00	55.50 €	108.55 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 55.50 € / 108.55 лв. словом: ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / СТО И ОСЕМ ЛЕВА И 55 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112005334/20.03.2026 г., за да послужи пред Служба п вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, актуални към 20.03.2026 г.

Подпис: ...

Издаде: Иван Сашков Стойчев







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.МИКРЕВО  
Община СТРУМЯНИ  
Област БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 012  
Дата: 27.01.2026 г.  
ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ГЕРАСИМ АНГЕЛОВ ЯНЕВСКИ**  
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положение: **ЖЕНЕН**. Починал/а на [REDACTED]  
ден, месец, година

Акт за смърт № **014 / 31.07.1972 г.**, съставен в: **С.СТРУМЯНИ** **БЛАГОЕВГРАД**  
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	СИМЕОН ГЕРАСИМОВ ЯНЕВСКИ БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО	[REDACTED]	[REDACTED]	5
1.1	ВЕНЕТА АНДРЕЕВА ЯНЕВСКА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1.2	ИВАН СИМЕОНОВ ЯНЕВСКИ БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1.3	ЙОРДАН СИМЕОНОВ ЯНЕВСКИ БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Длъжностно лице: **МАРИАНА МАНИКАТОВА**  
име:

Подпис и печат: [REDACTED]



### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ГЕРАСИМ АНГЕЛОВ ЯНЕВСКИ**

собствено    бащино    фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED]

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., от., ап.				
2.	ЙОРДАН ГЕРАСИМОВ ЯНЕВСКИ	[REDACTED]	[REDACTED]	01.06.2011
	БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР. САНД	[REDACTED]		
2.1	ЗДРАВКА АТАНАСОВА ЯНЕВСКА	[REDACTED]	[REDACTED]	---
	БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР. САНД	[REDACTED]		
2.2	ВАНЯ ЙОРДАНОВА ЯНЕВСКА	[REDACTED]	[REDACTED]	---
	ДОБРИЧ ДОБРИЧ-ГРАД ГР. ДОБРИЧ	[REDACTED]		
2.3	КРАСИМИР ЙОРДАНОВ ЯНЕВСКИ	[REDACTED]	[REDACTED]	---
	БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР. САНДА	[REDACTED]		
2.4	АТАНАСКА ЙОРДАНОВА ЯНЕВСКА	[REDACTED]	[REDACTED]	---
	БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ С.Д	[REDACTED]		
3.	ИВАН ГЕРАСИМОВ ЯНЕВСКИ	[REDACTED]	[REDACTED]	---
	БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С. МИ	[REDACTED]		

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на [REDACTED]

Длъжностно лице [REDACTED]

Подпис и печат:

