



ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 0804-439
03.07.2026 г.

81/06.09.26

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМИЯНИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

С Ваше Решение № 255 от Протокол № 36/23.02.2026 година е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година.

В деловодството на общинска администрация Струмяни е постъпило инвестиционно предложение с вх. № 66ф-54/09.03.2026 година от Ивайло Гешев, управител на фирма „ГАЛЕВЕН-ЮГОЗАПАД“ ООД за откриване на аптека/и в община Струмяни. С инвестиционното намерение официалното заявяват намеренията си за поэтапно откриване на аптеки на територията на община Струмяни. За реализирането на тази инвестиция търсят подходящи общински помещения с площ от 21 до 100 кв.м., които биха искали да ги наемат под наем дългосрочно.

За тази цел са обсъдени възможности, като на първи етап общината Струмяни разполага с такъв вид подходящо помещение – общинска собственост в сграда представляваща 2/3 масивна страда „читалище“ със ЗП- 397 кв. м. в село Цапарево.

Очаквани ползи за жителите на община Струмяни в района на Малешеевието ще бъдат следните:

1. Улеснен достъп до закупуване на лекарства и консултации с квалифицирани фармацевти.

2. Създаване на нови работни места.

3. Облекчаване на възрастните и трудноподвижни хора.

4. Доходи за общината от наем на общински помещения.

Също така има постъпило заявление с вх. № 9400-576/26.02.2026 година от Борис Андонов Цомпов в качеството си на ликвидатор на Потребителна кооперация „Огражден“ в ликвидация с ЕИК 101034138, като собственик, съгласно Нотариален акт № 92, том 4, рег. № 6332, дело № 670 от 2022 година на Сграда с идентификатор 55227.600.10.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмяни, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-7937/16.07.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград. С адрес на сградата: село Палат. Застроена площ от 99 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за търговия, разположена в поземлен имот с идентификатор: 55227.600.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат с което ни предлагат да я отдадат под наем на Община Струмяни.

Община Струмияни има реална необходимост от такъв вид сграда да я ползва под наем за задоволяване нуждите от административни услуги на местното население в село Палат и ще разполага с материална база в селото за пълноценното изпълнение на функциите на местната власт, с която ще се задоволят обществените потребности на населението.

След като бъдат включени горесцитираните имоти в Годишната програма за управление и разпореждане през 2026 година, за същите ще има последващи Ваши решения, относно тяхното управление. Всичко това ще доведе до правилното управление на имотите, поддържането им и постъпване на приходи в общинският бюджет.

В тази връзка се налага да бъде актуализирана, изменена и допълнена Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмияни през 2026 година в частта „описание на имоти които общината има намерение да отдаде под наем/аренда“ и да се създаде нова глава „описание на имоти, които общината има намерение да ползва под наем“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмияни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмияни през 2026 година, както следва:

В част. IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2026 ГОДИН. В буква А. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ И ТЕРЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС да се добави следния имот:

- 2/3 Масивна сграда представляваща „читалище“ със ЗП – 397 кв.м. и едноетажна масивна сграда, калканно застроена до северната фасада на 2/3 Масивна сграда със ЗП- 9 кв.м., находяща се в УПИ V – 78, квартал 7 с обща площ 1232 кв.м. по КРП на село Цапарево, утвърден със Заповед № 365/1990 г., одобрен ПУП-ПУР и ПР със Заповед № 3-303/04.09.2024 г.

ГЛАВА XV ДА СЕ ЧЕТЕ: ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОЛЗВА ПОД НАЕМ ОТ ЮРИДИЧЕСКИ ИЛИ ЧАСТНИ ЛИЦА:

През 2026 година Община Струмияни има намерение да ползва под наем имоти от юридически или частни лица, а именно:

- **Сграда с идентификатор 55227.600.10.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмияни, одобрени със Заповед № РД-18-7937/16.07.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес на сградата: село Палат, община Струмияни, област Благоевград със застроена площ от **99 кв. м., брой етажи: 1**, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **Сграда за търговия**. Стар идентификатор: няма, разположена в поземлен имот с идентификатор 55227.600.10 по кадастралната и кадастралните регистри на село Палат, община Струмияни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-7937/16.07.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, последно изменение на

КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ от 99 кв. м.
Предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид
застрояване, предишен идентификатор: 55227.600.9901. Номер по преходен план:
000019, съгласно Нотариален акт № 92, том 4, рег. № 6332, дело № 670 от 2022 година
собственост на Потребителна кооперация „Огражден“ в ликвидация с ЕИК
101034138.

ГЛАВА XV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ да стане ГЛАВА XVI.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община



