



О Б Щ И Н А С Т Р У М Я Н И

Изх. № 08 04- 598/ 20.05.2026 г.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

ДО НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ЛИДИЯ ЗАПРОВА НИКОЛОВА:

ЛЕНКО ГЕОРГИЕВ ПАНАЙОТОВ

КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ПАНАЙОТОВ

ДО НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ТАСКО АНДОНОВ ДОНЧЕВ:

ТОНИ АНДОНОВ ДОНЕВ

ГЕОРГИ АНДОНОВ ДОНЕВ

ДО НАСЛЕДНИЦИТЕ НА АЛЕКСАНДЪР СТОИМЕНОВ СТАНКОВСКИ:

ЕМИЛИЯ БОРИСОВА ШОПСКА

ДО НАСЛЕДНИЦИТЕ НА НИКОЛА ЗАПРЕВ НИКОЛОВ:

ЕЛЕОНОРА КРЪСТЕВА НИКОЛОВА

НИКОЛАЙ НИКОЛОВ НИКОЛОВ

Относно: Постъпил в ОбА Струмьяни с вх. № 9400-2726/21.10.2025 г. от „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията и и чл. 18а, ал. 10 от АПК, община Струмьяни съобщава на заинтересованите лица, че със Заповед № 3-99/14.04.2026 г. на Кмета на община Струмьяни е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97, с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт

№ 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 10.09.2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, местността „Турлин Баир“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Начин на застрояване – свободно „е“;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;



О Б Щ И Н А С Т Р У М Я Н И

- Интензивност на застрояване (Кинт) – макс. 1,2;
- Характер на застрояване – ниско / $h \leq 10$ м./;

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от настоящото съобщение, заинтересованите лица имат право да обжалват гореописаната заповед, чрез община Струмяни пред Административен съд гр. Благоевград.

Гореописаната заповед се намира в сградата на ОБА Струмяни в с. Струмяни, общ. Струмяни, етаж № 3, стая № 306.

ДС

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни