



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

## ПРОТОКОЛ

Днес, 20.04.2026 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Красимир Димев

Борислав Чиликов

Кирил Писков

Васил Атанасов

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Предложение относно учредяване право на ползване за срок от десет години за разполагане на постоянен пчелин върху общински имот – частна общинска собственост, представляващ 3000/69529 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмияни с начин на трайно ползване „ливада“.

### Точка първа от дневния ред

Предложение относно учредяване право на ползване за срок от десет години за разполагане на постоянен пчелин върху общински имот – частна общинска собственост, представляващ 3000/69529 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 61772.8.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмияни с начин на трайно ползване „ливада“.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

### СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 12, чл. 13, ал. 1, т. 3, ал. 2, чл. 15 от Закона за пчеларството, чл. 37п, ал. 1, ал. 2, ал. 4, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 43, чл. 46 и чл. 58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**Общински съвет Струмияни реши:**

1. Дава съгласие да се учреди без търг или конкурс възмездно право на ползване на **Владимир Василев Стоилов** за устройване на постоянни пчелини за срок от десет години върху имот – частна общинска собственост, представляващ:

**3000/69529 кв.м.** от Поземлен имот с идентификатор **61772.8.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, община Струмияни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния

Директор на АГКК. Площ: 69529 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: село **Раздол**, местност **АРЕВО**. Начин на трайно ползване: **Ливада**. Категория на земята: 10 /десета/. Номер по преходен план: 008077, собственост на Община Струмяни, съгласно скица на поземлен имот № 15-289119-35.02.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър и съставен Акт за частна общинска собственост № 2064/18.03.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 707/Дв.вх. 706/21.03.2025 г., акт 66, том 3, дело № 482/2025 г., имотна партида: 55227.

2. Определя годишна наемна цена в размер на **156,54 €** (сто петдесет и шест евро и петдесет и четири евроцента) за **3000/69529** кв.м. от **Поземлен имот с идентификатор 61772.8.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Раздол**, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, съгласно изготвена експертна оценка от лицензиран независим оценител Снежана Георгиева Симонска – Ковачева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 310100131 от 09.05.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за учредено право на ползване за описаният имот в т. 1 на решението с Владимир Василев Стоилов.

Председател: 1.....  
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....  
/Васил Атанасов/

3.....  
/Красимир Димев/

4.....  
/ Борислав Чиликов/

5.....  
/Кирил Писков /