
ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ИЗГОТВЕН ПО РЕДА НА ЧЛ.29, АЛ.1 ОТ ЗПП НА
„ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ” ООД**

ОТЧЕТЕН ПЕРИОД: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.

1. Обща информация за дейността.

1.1. Регистрация.

Дружеството е вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията на 15.06.2020г. с входящ номер 20200615162343.

1.2. Предмет на дейност.

По съдебна регистрация, в предмета на дейност на дружеството влизат събиране на отпадъци, сметоизвозване на отпадъци, разделно събиране на отпадъци, съхранение и третиране на битови, зелени и биоразградими отпадъци, експлоатация на инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и отпадъци от опаковки, експлоатация на инсталация за компостиране, стабилизиране на отпадъци, транспортиране на стабилизирана фракция, раздробяване на отпадъци, транспортиране на отпадъци за депониране, депониране на отпадъци, временно съхраняване на сепарирани отпадъци от хартия, картон, пластмаса, найлон, PET¹ бутилки, стъкло, метали, пресоване и балиране на отпадъци, производство на компост от зелени и биоразградими отпадъци, транспорт на компост, търговски сделки с отпадъци от хартия, картон, пластмаса, найлон, PET бутилки, стъкло, метали и други, всякакви други търговски сделки, които биха допълнили и/или биха допринесли за доразвиване на предмета на дейност.

1.3. Размер и структура на капитала.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 100 000.00(сто хиляди) лева, разпределени в 10 000 (десет хиляди) дяла, всеки един с номинална стойност 10 (десет) лева.

Съдружници в „Югозападни Еко Инсталации” ООД са:

1.Община Сандански–8471 (осем хиляди четиристотин седемдесет и един) дяла,

¹PET - полиетилентерефталат

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

или общо 84 710 (осемдесет и четири хиляди седемстотин и десет) лева, представлящи 84.71% от капитала на дружеството;

2. Община Кресна – 1020 (хиляда и двадесет) дяла, или общо 10 200 (десет хиляди и двеста) лева, представляващи 10.20% от капитала на дружеството;

3. Община Струмьяни – 509 (петстотин и девет) дяла, или общо 5 090 (пет хиляди и деветдесет) лева, представляващи 5.09% от капитала на дружеството.

1.4. Управител.

Управител на междуобщинско дружество „Югозападни Еко Инсталации“ ООД е Костадин Иванов Станоев, съгласно сключен договор №246/11.06.2020 г. за управление и контрол.

2. Осъществявана дейност за период 01.01.2025г. – 31.12.2025г.

През отчетния период дейността на „Югозападни Еко Инсталации“ ООД беше насочена към разширяване на икономическата основа и повишаване ефективността на производствените процеси, с оглед осигуряване на дългосрочното развитие на междуобщинското дружество.

В тази връзка системно се изпълняваха дейности по:

- ✓ Подписване на договори за предаване и приемане на рециклируеми отпадъци за оползотворяване;
- ✓ Предаване на рециклируеми отпадъци за последващо оползотворяване;
- ✓ Подписване на договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“ ЕАД, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФВЕЦ). На 19.03.2025г. се подписа договор за присъединяване на обекти за производство на електрическа енергия между предприятието и електрически мрежи „ЕРМ Запад“ ЕАД. С този договор между страните се постигна споразумение, което ще позволи на ръководството на предприятието да започне процедура по бъдещо присъединяване на ФВЕЦ с номинална генерираща мощност - 198 kW към електроразпределителната мрежа. Това обстоятелство се докладва пред членовете и експерти на общините партньори в РСУО гр. Сандански на общо събрание, което се проведе на 16.04.2025г. в малката заседателна зала на община Сандански. Към настоящия момент Югозападни Еко

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

Инсталации ООД разполага с пълен комплект от документи, които позволяват да се изготвят оферти от фирми извършващи доставка, изграждане и монтаж на ФВЕЦ.:

- ✓ Продължиха се мерките за по-добрата организация на работа и здравословни и безопасни условия на труд;
- ✓ Проведоха се обучения, представиха се презентации и се раздадоха информационни брошури в учебни заведения на територията на община Сандански както и ни посетиха ученици, на които разказахме и показахме цялостно процеса по обработка на НБО и извличане, и балиране на рециклируема фракция предавана за оползотворяване. Показахме също и процеса за производство на компост от зелени, биоразградими отпадъци;
- ✓ Започнахме и завършихме планирания в инвестиционната програмата за 2025г. ремонт на столовата, офиса и санитарен възел към него на администрацията, които подобряват условията за работа, хранене и отдых на административния персонал;
- ✓ Проведоха се общи събрания на членовете на управителния съвет на предприятието съгласно изискванията в договора;
- ✓ Подписа се нов договор за възлагане на услугите по сепариране и компостиране с общините партньори в РСУО Сандански за 2026г. и се актуализираха цените в него;
- ✓ Към 31.12.2025г. в дружеството има назначени 33 лица на трудов договор;
- ✓ Усилията ни продължават да бъдат насочени към системно търсене на обучен персонал, с който да постигаме по-високи резултати в производствения процес.

3. Финансова част.

3.1. Приходи.

През период 01.01.2025г. – 31.12.2025г. приходите (в хил. лв.) от дейността са:

3.1.1 Приходи по акт за месечен отчет:	852
3.1.2. Приходи от продажба на отпадъчни материали:	287
3.1.3. Други приходи:	7

Общо: 1146

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

3.2. Разходи.

Извършените през период 01.01.2025г. – 31.12.2025г. разходи (в хил. лв.) за дейността са:

3.2.1. Разходи за суровини и материали:	179
3.2.2. Разходи за външни услуги:	111
3.2.3. Разходи за амортизация:	19
3.2.3. Разходи за заплати:	664
3.2.4. Разходи за осигуровки:	118
3.2.5. Други разходи:	46
3.2.6. Финансови разходи:	2

Общо: 1139

3.3. Анализ на финансовия резултат за период 01.01.2025г. – 31.12.2025г.

През отчетния период финансовите резултати на „Югозападни Еко Инсталации“ ООД се формираха под влияние на динамична пазарна среда, характеризираща се с нестабилност в цените на рециклируемите отпадъци и зависимост от външни икономически и политически фактори. През първото тримесечие на годината се наблюдаваха сравнително ниски пазарни цени на рециклируемите материали, както и сезонно понижени количества постъпващи отпадъци за първична обработка, обусловено от влошени метеорологични условия и намален туристопоток в общината. В същото време увеличението на минималната работна заплата доведе до нарастване на разходите за труд, което, в комбинация с ограничените приходи от продажба на материали, формира счетоводна загуба за периода.

В отговор на тази ситуация ръководството предприе мерки за оптимизиране на разходите, включително задържане на нивата на възнагражденията и намаляване на числеността на персонала, както и активни действия за реализация на натрупани складови наличности. В резултат на тези управленски решения през второто тримесечие беше постигнато съществено подобрене на финансовите резултати, изразяващо се в нарастване на приходите от продажба на рециклируеми материали и реализиране на печалба, с което бе компенсирана отчетената в началото на годината загуба и към края

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

на първото полугодие предприятието излезе на положителен финансов резултат.

През третото тримесечие се запази предпазливият подход в управлението на приходите, като част от наличните рециклируеми материали бяха задържани на склад с цел тяхната бъдеща реализация при по-благоприятни пазарни условия. Това решение бе продиктувано от продължаващата несигурност на пазарите и стремежа за минимизиране на риска от продажби на ниски цени. В същото време продължиха да се наблюдават затруднения, свързани със забавени плащания от страна на някои от общините партньори, което създаде напрежение върху ликвидността на дружеството, но не доведе до невъзможност за изпълнение на текущите му задължения.

През четвъртото тримесечие предприятието отчете стабилизиране на финансовото си състояние, като постигна положителен финансов резултат вследствие на по-добра реализация на рециклируемите материали, съчетана с ефективен контрол върху разходите и поддържане на стабилни приходи от основната дейност. Това позволи на дружеството да компенсира временните колебания през годината и да приключи отчетния период с балансиран и устойчив финансов резултат.

Като цяло през 2025 г. финансовото състояние на дружеството се характеризира с висока зависимост от пазарните цени на рециклируемите материали и от навременното постъпване на плащания от общините партньори. Въпреки отчетените предизвикателства, предприетите управленски мерки за оптимизация на разходите, повишаване на приходите и гъвкаво управление на наличностите допринесоха за стабилизиране на дейността и запазване на финансовата устойчивост на предприятието. Като в края на отчетния период се наблюдава постигане на положителен финансов резултат (счетоводна печалба) в размер на 7 хил. лева.

3.3.1 Анализ на приходите.

През отчетния период 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. „Югозападни Еко Инсталации“ ООД реализира общи приходи в размер на 1 146 хил. лв., като тяхната динамика през отделните тримесечия отразява влиянието на сезонни фактори, пазарната конюнктура и предприетите управленски решения.

В началото на годината се наблюдава спад на приходите, като през първото тримесечие те възлизат на 266 хил. лв., спрямо 288 хил. лв. за четвъртото тримесечие на 2024 г., което представлява намаление с 22 хил. лв. или 8%. Основен фактор за това е

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

понижението на приходите по акт за месечен отчет - от 202 хил. лв. на 182 хил. лв. (спад от 20 хил. лв. или 10%), обусловено от по-ниските количества постъпващи отпадъци. В същото време приходите от продажба на рециклируеми материали нарастват от 75 хил. лв. на 82 хил. лв. (+7 хил. лв. или 9%), но този ръст не е достатъчен да компенсира спада в основния приходоизточник.

През второто тримесечие се отчита съществено подобрене, като общите приходи достигат 325 хил. лв., което е увеличение с 59 хил. лв. или 22% спрямо предходното тримесечие. Приходите по акт за месечен отчет нарастват до 215 хил. лв. (+33 хил. лв. или 18%), а приходите от продажба на рециклируеми отпадъци достигат 110 хил. лв. (+28 хил. лв. или 34%). Това увеличение е резултат основно от реализацията на натрупани складови наличности и активизиране на търговската дейност.

През третото тримесечие се наблюдава спад на общите приходи до 267 хил. лв., което представлява намаление с 58 хил. лв. спрямо второто тримесечие. Приходите по акт за месечен отчет се увеличават до 227 хил. лв., което потвърждава тяхната устойчивост като основен приходоизточник. За сметка на това приходите от продажба на рециклируеми материали намаляват до 40 хил. лв., поради понижените пазарни цени и предприетото управленско решение за задържане на част от наличностите с цел бъдеща реализация при по-благоприятни условия.

През четвъртото тримесечие се отчита стабилизиране на приходите, които възлизат на 287 хил. лв., като се наблюдава възстановяване на приходите от продажба на отпадъчни материали до 55 хил. лв. (+15 хил. лв. спрямо предходното тримесечие), вследствие на частична реализация на задържаните количества. Приходите по акт за месечен отчет запазват стабилно ниво от 228 хил. лв. и продължават да формират основния дял от приходите. Другите приходи са с ограничен обем (общо 7 хил. лв. за годината) и не оказват съществено влияние върху финансовия резултат.

Като цяло през 2025 г. се запазва устойчива структура на приходите, при която приходите по акт за месечен отчет възлизат на 852 хил. лв. (около 74% от общите приходи) и представляват основен и предвидим източник на постъпления. Приходите от продажба на рециклируеми отпадъчни материали са в размер на 287 хил. лв. (около 25%), като те остават силно зависими от пазарната конюнктура. Анализът показва, че чрез гъвкаво управление на наличностите и своевременна реализация при благоприятни

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

условия, предприятието успява да оптимизира приходите и да ограничи негативното влияние на външните пазарни фактори.

3.3.2. Анализ на разходите.

Като цяло през 2025 г. разходната структура на дружеството се характеризира с доминиращ дял на разходите за труд, които в годишен аспект възлизат на 782 хил. лв. (664 хил. лв. заплати и 118 хил. лв. осигуровки) или приблизително 69% от общите разходи. Следва да се отчете, че дейността на дружеството се осъществява по модел, близък до този на бюджетните предприятия, при който водещ приоритет е осигуряването на качествена, непрекъсваема и екологосъобразна услуга на възможно най-ниска цена за общините партньори и населението, а не максимизиране на печалбата. В този контекст разходите за труд представляват основен ресурс за функционирането на предприятието, тъй като дейността по сепариране, третиране и оползотворяване на отпадъци е в значителна степен трудоемка и изисква постоянна ангажираност на квалифициран персонал. Наличието на висок относителен дял на тези разходи е обективно обусловено от спецификата на предоставяната обществена услуга и от необходимостта да се гарантира нейното качество, безопасност и съответствие с нормативните изисквания. В този смисъл, този показател не следва да се разглежда като признак за неефективност, а като естествена характеристика на дейността и на избрания модел на управление. Същевременно през отчетния период ръководството е предприело конкретни мерки за оптимизиране на разходите, включително намаляване на числеността на персонала, ограничаване на външните услуги и по-ефективно управление на материалните ресурси, което доведе до намаляване на общите разходи през второто тримесечие и тяхното стабилизиране през втората половина на годината. Това показва, че въпреки структурните особености на разходите, се упражнява постоянен контрол и се търсят възможности за повишаване на ефективността, без компромис с качеството на предоставяната услуга. По-долу е представена детайлна информация подкрепена от аналитични стойности.

През отчетния период 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. общият размер на разходите на „Югозападни Еко Инсталации“ ООД възлиза на 1 139 хил. лв., като динамиката им през отделните тримесечия отразява както влиянието на външни фактори (ръст на минималната работна заплата), така и предприетите вътрешни мерки за оптимизация.

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

В началото на годината се наблюдава увеличение на разходите, като през първото тримесечие те достигат 298 хил. лв., спрямо 284 хил. лв. за четвъртото тримесечие на 2024 г. (+14 хил. лв. или 5%). Основен фактор за това е нарастването на разходите за труд (заплати и осигуровки), които се увеличават от 171 хил. лв. на 199 хил. лв. (+28 хил. лв. или 16%) предимно в следствие на повишаването на минималната работна заплата. Същевременно се наблюдава намаление при разходите за суровини и материали (от 58 хил. лв. на 53 хил. лв.) и външни услуги (от 33 хил. лв. на 29 хил. лв.), както и при другите разходи (от 17 хил. лв. на 13 хил. лв.), което показва наличие на първоначални мерки за ограничаване на текущите разходи. Делът на разходите за труд достига около 67% от общите разходи, което подчертава високата зависимост на предприятието от този вид постоянни разходи.

През второто тримесечие се отчита съществено намаление на общите разходи до 268 хил. лв., което е спад с 30 хил. лв. или 10% спрямо предходното тримесечие. Това е резултат от целенасочени управленски действия, включително намаляване на персонала и оптимизация на оперативните процеси. Разходите за заплати намаляват до 152 хил. лв. (-19 хил. лв. или 11%), а разходите за външни услуги спадат до 20 хил. лв. (-9 хил. лв. или 31%). Разходите за материали също намаляват до 48 хил. лв. (-5 хил. лв.), докато разходите за осигуровки се запазват относително стабилни (29 хил. лв.).

През третото тримесечие разходите нарастват до 287 хил. лв. (+19 хил. лв. спрямо второто тримесечие), като структурата им остава стабилна и предвидима. Разходите за труд възлизат на 174 хил. лв., а осигуровките на 30 хил. лв., като общият им дял достига около 71% от всички разходи. Разходите за суровини и материали (40 хил. лв.) и външни услуги (27 хил. лв.) се поддържат в рамките на планираните стойности, което показва ефективен контрол върху оперативната дейност. Другите разходи (11 хил. лв.) остават с нисък относителен дял, като основната им част са социални разходи (ваучери за храна), насочени към поддържане на мотивацията и стабилността на персонала.

През четвъртото тримесечие се наблюдава стабилизиране на разходите, които възлизат на 286 хил. лв., без съществени отклонения спрямо предходния период. Разходите за труд отново са водещи – 199 хил. лв., което потвърждава тяхната ключова роля за дейността на предприятието. Разходите за материали (39 хил. лв.) и външни услуги (34 хил. лв.) се запазват в нормални граници, а другите разходи (9 хил. лв.) имат

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

ограничено влияние върху общата разходна структура.

Като цяло през 2025 г. разходната структура на дружеството се характеризира с доминиращ дял на разходите за труд, които в годишен аспект възлизат на 782 хил. лв. (664 хил. лв. заплати и 118 хил. лв. осигуровки) или приблизително 69% от общите разходи. Разходите за суровини и материали са в размер на 179 хил. лв. (16%), разходите за външни услуги – 111 хил. лв. (10%), а останалите пера имат спомагателен характер. Анализът показва, че въпреки външния натиск върху разходите за труд, предприятието успешно е приложило мерки за оптимизация, които са довели до стабилизиране на разходите през втората половина на годината и поддържане на финансова устойчивост.

3.4. Сравнителен анализ спрямо същия период за предходна година.

През отчетния период 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. „Югозападни Еко Инсталации“ ООД отчита подобрене в приходната част спрямо предходната 2024 г., като същевременно се наблюдава и увеличение на разходите, обусловено основно от външни икономически фактори.

Общите приходи за 2025 г. възлизат на 1 146 хил. лв., спрямо 1 056 хил. лв. за 2024 г., което представлява увеличение с 90 хил. лв. или приблизително 8.5%. Основен принос за този ръст имат приходите по акт за месечен отчет, които нарастват от 745 хил. лв. през 2024 г. на 852 хил. лв. през 2025 г., или с 107 хил. лв. (14%). Това показва подобрена събираемост и стабилизиране на основния приходоизточник на дружеството. В същото време приходите от продажба на отпадъчни материали остават на сходни нива – 290 хил. лв. за 2024 г. спрямо 287 хил. лв. за 2025 г., което потвърждава тяхната силна зависимост от пазарната конюнктура и ограничената възможност за влияние от страна на дружеството. Другите приходи намаляват от 21 хил. лв. на 7 хил. лв., като имат спомагателен характер и не оказват съществено влияние върху общия финансов резултат.

От страна на разходите се отчита увеличение от 1 046 хил. лв. през 2024 г. на 1 139 хил. лв. през 2025 г., или с 93 хил. лв. (около 9%). Най-съществено влияние върху този ръст оказват разходите за труд, които се увеличават от 644 хил. лв. (546 хил. лв. заплати и 98 хил. лв. осигуровки) през 2024 г. на 782 хил. лв. през 2025 г., или с 138 хил. лв. Това увеличение е пряко свързано с повишаването на минималната работна заплата и

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

необходимостта от осигуряване на устойчив и квалифициран персонал за обезпечаване на дейността.

В същото време се наблюдава положителна тенденция на намаление при част от оперативните разходи, като разходите за суровини и материали намаляват от 210 хил. лв. на 179 хил. лв. (-31 хил. лв.), а разходите за външни услуги – от 128 хил. лв. на 111 хил. лв. (-17 хил. лв.). Това е резултат от предприетите мерки за оптимизация, по-добро управление на ресурсите и по-ефективно използване на вътрешния капацитет на дружеството. Разходите за амортизация нарастват умерено (от 13 хил. лв. на 19 хил. лв.), което е свързано с извършени инвестиции и подобрения в материалната база.

Въпреки нарастването на разходите, финансовият резултат на дружеството остава положителен и балансиран, като разликата между приходи и разходи се запазва в устойчиви граници (печалба от 10 хил. лв. за 2024 г. спрямо 7 хил. лв. за 2025 г.). Това показва, че предприятието успява да адаптира дейността си към променящата се икономическа среда и да поддържа финансова стабилност.

Като цяло сравнителният анализ показва, че през 2025 г. дружеството постига ръст на приходите и запазва устойчив финансов резултат, въпреки увеличения натиск върху разходите, основно в частта на разходите за труд. Предприетите мерки за оптимизация и контрол върху разходите, както и поддържането на стабилни договорни отношения с общините партньори, допринасят за запазване на финансовата устойчивост и нормалното функциониране на предприятието.

3.4.1. Брой лица на трудов договор за календарна година 2024 / 2025.

Към края на 2024 г. числеността на персонала в „Югозападни Еко Инсталации“ ООД възлиза на 36 лица на трудов договор, докато към края на 2025 г. тя намалява до 33 лица. Отчетеното намаление с 3 лица е резултат от целенасочени управленски мерки за оптимизация на разходите, предприети в условията на нарастващ натиск върху разходите за труд, породен от увеличението на минималната работна заплата. В тази връзка ръководството е предприело действия за ограничаване на постоянните разходи, като същевременно е съхранил необходимия кадрови капацитет за обезпечаване на основната дейност. Намаляването на числеността на персонала оказва пряко влияние върху разходите за заплати и осигуровки, които, въпреки предприетите мерки, остават с най-голям относителен дял в общата разходна структура на дружеството. Въпреки това,

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

оптимизацията е реализирана по начин, който не води до влошаване на качеството и непрекъсваемостта на предоставяните услуги. Промяната в броя на заетите лица е част от последователната политика на дружеството за повишаване на ефективността, адаптиране към икономическите условия и поддържане на финансова устойчивост.

3.4.2. Сключени договори с фирми за оползотворяване на отпадъци 2024/2025.

Към 31.12.2025 г. „Югозападни Еко Инсталации“ ООД има сключени общо 16 броя договори с фирми за оползотворяване на отпадъци, като техният брой се запазва непроменен спрямо 2024 г. Последният договор е сключен на 07.02.2024 г., като през отчетния период не са сключвани нови договори. Запазването на броя на договорите показва устойчивост на партньорската мрежа и наличие на изградени дългосрочни взаимоотношения с контрагенти, осигуряващи реализацията на рециклируемите отпадъчни материали.

3.4.3. Реализирани приходи 2024 / 2025.

През 2025 г. „Югозападни Еко Инсталации“ ООД реализира общи приходи в размер на 1 146 хил. лв., спрямо 1 056 хил. лв. за 2024 г., което представлява увеличение с 90 хил. лв. или приблизително 8.5%. Увеличението се дължи основно на ръста на приходите по акт за месечен отчет, които от 745 хил. лв. през 2024 г. нарастват на 852 хил. лв. през 2025 г. Приходите от продажба на отпадъчни материали се запазват на сходни нива (290 хил. лв. за 2024 г. спрямо 287 хил. лв. за 2025 г.), докато другите приходи намаляват от 21 хил. лв. на 7 хил. лв. Другите приходи имат спомагателен и инцидентен характер и включват постъпления от застрахователни обезщетения, компенсации (вкл. за електроенергия) и други еднократни приходи, които не са свързани пряко с основната дейност на дружеството.

3.4.4. Извършени разходи 2024 / 2025

През 2025 г. общите разходи на „Югозападни Еко Инсталации“ ООД възлизат на 1 139 хил. лв., спрямо 1 046 хил. лв. за 2024 г., което представлява увеличение с 93 хил. лв. или приблизително 9%. Основен фактор за нарастването на разходите са разходите за труд (заплати и осигуровки), които се увеличават от 644 хил. лв. през 2024 г. на 782 хил. лв. през 2025 г., или с 138 хил. лв., в резултат на повишаването на минималната работна заплата и необходимостта от обезпечаване на дейността с квалифициран

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

персонал. В същото време се наблюдава намаление при част от оперативните разходи, като разходите за суровини и материали намаляват от 210 хил. лв. на 179 хил. лв., а разходите за външни услуги – от 128 хил. лв. на 111 хил. лв., което е резултат от предприетите мерки за оптимизация и по-ефективно управление на ресурсите. Останалите разходи запазват относително стабилни нива и не оказват съществено влияние върху общата динамика на разходите.

3.4.5. Финансов резултат 2024 / 2025.

За 2025 г. „Югозападни Еко Инсталации“ ООД отчита положителен финансов резултат в размер на 7 хил. лв., при 10 хил. лв. печалба за 2024 г., което представлява намаление с 3 хил. лв. Намалението на финансовия резултат се дължи основно на повишения ръст на разходите спрямо приходите през отчетния период, като водещ фактор за това са увеличените разходи за труд, вследствие на повишаването на минималната работна заплата и общия инфлационен натиск. Въпреки това, дружеството успява да запази положителен финансов резултат и през двете години, което показва добра финансова дисциплина, ефективно управление на разходите и способност за адаптиране към променящата се икономическа среда.

В обобщение може да се каже, че през 2025 г. „Югозападни Еко Инсталации“ ООД демонстрира стабилност и устойчивост във финансовото си състояние, въпреки предизвикателната икономическа среда и нарастващия натиск върху разходите. Отчетеният ръст на приходите, съчетан с предприетите мерки за оптимизация на разходите, позволи на дружеството да запази положителен финансов резултат и да гарантира нормалното си функциониране. Финансовите показатели потвърждават, че предприятието се управлява при спазване на принципите на ефективност, икономичност и финансова дисциплина, като същевременно се осигурява качествено изпълнение на възложените дейности в интерес на общините партньори и населението.

3.4.6. Дълготрайни материални активи 2024 / 2025

Към 31.12.2025 г. стойността на дълготрайните материални активи на „Югозападни Еко Инсталации“ ООД възлиза на 135 хил. лв., спрямо 134 хил. лв. към 31.12.2024 г., което представлява незначително увеличение с 1 хил. лв. Отчетеното нарастване е резултат от извършени инвестиции и подобрения в материално-техническата база на дружеството, включително ремонти и придобиване на активи,

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

свързани с подобряване на условията на труд и организацията на дейността. Като цяло стойността на дълготрайните материални активи остава относително стабилна, което показва поддържане на наличната база в добро експлоатационно състояние, без значителни разширения или извънредни инвестиции през отчетния период.

Сандански
30.03.2026г.

Счетоводител...

[Redacted Signature]
/Любен Атанасов/

Управител..

[Redacted Signature]
/Костадин Станбев/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД ЕИК 206130159
за 01.01.2025г. - 31.12.2025г.

Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Пасив	
	Текуща година	Предходна година		Сума (хил.лева)	
				Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал	100	100
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	0	0
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	0	0
1. Продукти от развойна дейност	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	21		IV. Резерви	0	0
3. Търговска репутация	0		1. Законови резерви	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0		2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	21	0	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	83	88	Общо за група IV:	0	0
- земи	17	19	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	66	69	- неразпределена печалба	62	62
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3	4	- непокрита загуба	-15	-25
3. Съоръжения и други	22	28	Общо за група V:	47	37
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6	6	VI. Текуща печалба (загуба)	7	10
Общо за група II:	114	126	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	154	147
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2. Провизии за данъци в т.ч.	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0 - отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3. Други провизии и сходни задължения	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми	0	0	В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	0	0	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци	0	0	- над 1 година		
Общо за раздел Б:	135	134	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали	14	2	3. Получени аванси, в т.ч.:	1	18
2. Незавършено производство	0	0	- до 1 година	1	18
3. Продукти и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	9	13
- продукция			- до 1 година	9	13
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси	3	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	17	2	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	8	58	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	11	11	8. Други задължения, в т.ч.:	91	76
- над 1 година			- до 1 година	91	76
Общо за група II:	19	69	- над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	57	47
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	- до 1 година	57	47
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	0	0	- над 1 година		
3. Други инвестиции	0	0	0 - осигурителни задължения, в т.ч.:	18	16
Общо за група III:	0	0	- до 1 година	18	16
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	2	3	3. данъчни задължения	16	13
- безсрочни сметки (депозити)	58	36	- до 1 година	16	13
Общо за група IV:	60	39	- над 1 година		
Общо за раздел В:	96	110	Общо за раздел В, в т.ч.:	101	108
Г. Разходи за бъдещи периоди	24	11	- до 1 година	101	108
СУМА НА АКТИВА	255	255	- над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
			СУМА НА ПАСИВА	255	255

Дата на съставяне: 30.03.2026г.

Съставител:

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
255 **255**

ОТЧЕТ

за собствения капитал

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД ЕИК 206130159

за 01.01.2025г. - 31.12.2025г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	100							62	-25	10	147
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											147
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										7	7
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал									10	-10	0
11. Салдо към края на отчетния период	100	0	0	0	0	0	0	62	-15	57	154
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	100	0	0	0	0	0	0	62	-15	7	154

Дата на съставяне: 30.03.2026г.

Съставител:

/Л.Анасов/

Ръководител:...

/К.Станоев/



ОТЧЕТ
за паричните потоци
На ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД ЕИК 206130159
за 01.01.2025г. - 31.12.2025г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1342	353	989	1162	361	801
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	773	-773	0	653	-653
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
7 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основна дейност	0	195	-195	11	183	-172
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	1342	1321	21	1173	1197	-24
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+I)	1342	1321	21	1173	1197	-24
Д. Парични средства в началото на периода			39			63
Е. Парични средства в края на периода			60			39

Дата: 30.03.2026г.

Съставител: ...

/Л.Атанасов/

Ръководител: ...

