



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-56 / 23.02.2026г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5, ал.4, чл. 6, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 7 от Закона за устройство на територията

1. НАЗНАЧАВАМ:

Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Струмьяни, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Арх. Константин Христов - гл. архитект на Община Струмьяни;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Вера Боянска - гл. спец. в дирекция „МПОСООСФСТРЗО“, отдел ТСУ;
2. Благой Писков - спец. в дирекция „МПОСООСФСТРЗО“;
3. Адв. Анна Бистричка - юрист на община Струмьяни;
4. Представител на Камарата на архитектите в България;
5. Представител на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране;
6. Представител на СГКК - гр.Благоевград;
7. Представител на РЗИ - гр.Благоевград;
8. Представител на РИОСВ - гр.Благоевград;
9. Представител на РСПБЗН – гр.Сандански;
10. Представител на Водоснабдяване и канализация ЕООД Благоевград;
11. Представител на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
12. Представител на „VIVACOM“ ЕАД;
13. Представител на Съюза на архитектите в България;

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: Димитър Сарадинов - специалист в дирекция „МПОСООСФСТРЗО“, отдел ТСУ;

2. УТВЪРЖДАВАМ:

Условия и ред за работа на Общински експертен съвет по устройство на територията

Предмет на дейност на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията

1. Състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията се произнася по всички въпроси от неговата компетентност, определени със законов или подзаконов нормативен акт и с настоящата заповед.
2. Състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията могат да обсъждат и да се произнасят и по други въпроси, които изискват експертно заключение на повече лица с оглед значимостта им за работата на администрацията и за правилното прилагане на закона спрямо конкретно определена фактическа обстановка, като:
 - 2.1. въпроси, съдържащи особена правна и/или фактическа сложност;
 - 2.2. въпроси, изискващи преценка по целесъобразност;



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

2.3 въпроси, свързани с обобщаване на информацията за влезлите в сила части на одобрен подробен устройствен план;

2.4. въпроси за противоречиво прилагане на устройствени правила и нормативи с оглед установяване на трайна практика на администрацията на община Струмьяни.

Място, дата и час на провеждане на заседанията

1. Редовните заседания на Общинския експертен съвет по устройство на територията се провеждат в сградата на Общинска администрация Струмьяни в следния ден и час от месеца:

- Всеки последен работен четвъртък от месеца от 11:00ч.;

2. Със Заповед на главния архитект на Община Струмьяни могат да се провеждат извънредни заседания на Общинския експертен съвет по устройство на територията, като в заповедта се посочва мястото, денят и часът на провеждане на заседанието.

3. В случай, че не са налице въпроси от компетентността на Общинския експертен съвет по устройство на територията заседание не се провежда, като съобщение за това се публикува на интернет страницата на Община Струмьяни най-малко три дни преди датата, определена за заседанието.

Дневен ред на заседанията на Общинския експертен съвет по устройство на територията

1. Дневния ред на заседанията на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията се определя от председателя му.

2. Дневния ред на заседанията на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията се определя в срок от три дни преди провеждане на заседанието и се публикува на интернет страницата на Община Струмьяни.

3. Отдел „Териториално и селищно устройство“ осигурява на всички членове на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията, както и на поканените за участие в заседанието външни лица, възможност да се запознаят със съдържанието на предвидените за разглеждане административни преписки в сградата на Общинска администрация Струмьяни.

4. Извънредни точки в дневния ред на заседанията на Общинския експертен съвет по устройство на територията могат да се включват с разрешение на главния архитект на Община Струмьяни.

Провеждане на заседанията на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията

1. Заседанието на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията се счита за редовно при присъствие на най-малко една трета от членовете му.

2. В случай на отпуски, при болест и други служебни ангажименти, членовете на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията могат да се заместват от представители на съответните служби, организации и специализирани предприятия.

3. Заседанията на Общинския експертен съвет по устройство на територията се ръководят от председателя му, а при негово отсъствие – заседанията се отлагат.

4. Въпросите от определения дневен ред се докладват пред съвета от главния архитект на община Струмьяни или от определен от него служител водещ административната преписка.

5. Изслушват се мненията на членовете на съвета и на поканените за участие в заседанието лица.

6. Решенията се взимат с консенсус между членовете на съвета.

7. При липса на съгласие между членовете на съвета:

7.1. Решението се взема, като в протокола се вписват особените мнения на несъгласните с него членове на съвета;



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

7.2. Председателят предлага друго решение, по което се постига консенсус или отлага обявяването за друго заседание, за което да се събере и представи допълнителна документация или да се поканят за участие външни лица.

Решения на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията

1. Решения на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията са мотивирани.
2. В мотивите на решенията се вписват всички фактически и правни основания за решението;
3. Коментират се и се обосновават изводи по всички направени жалби, възражения, предложения и съгласувания;
4. Обосновават се предложения за целесъобразно решаване на поставените въпроси;
5. Състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията отлагат вземането на решения по немотивирани предложения, включени в дневния ред.
6. С решенията си състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията подпомага дейността на Общински съвет Струмьяни, на кмета на община Струмьяни, на гл. арх. на община Струмьяни и на общинска администрация Струмьяни.

Протоколи от заседания на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията

1. За заседанията на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията се води протокол от служител на Общинска администрация Струмьяни.
2. Протоколите от заседанията на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията се подписват от председателя, от присъстващите членове и от съставителя.
3. Протоколите от заседанията на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията се одобряват от кмета на община Струмьяни.
4. Протоколите от заседанията на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията се публикуват на интернет страницата на община Струмьяни.

Участие на външни лица в заседанията на състава на Общинския експертен съвет по устройство на територията

1. По преценка на главния архитект на община Струмьяни за участие в заседанията могат да бъдат канени общински съветници, представители на общинска администрация, кметове на населени места, външни експерти, проектантът на разглеждания проект, неправителствени организации и др. Те се вписват в разписан лист към протокола, а присъствието им се отбелязва в протокола, а техните мнения и предложения се протоколират към съответните точки от дневния ред.

3. ОТМЕНЯМ:

Заповед № 3-78/17.03.2022 г. на Кмета на Община Струмьяни.

Препис от настоящата заповед да се връчи на главния архитект на община Струмьяни.

Настоящата Заповед да се публикува на електронната страница на община Струмьяни

Д

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмьяни



