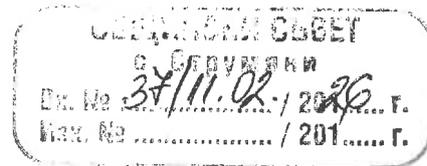




ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 0804-210 /
11.02.2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМЯНИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ОТНОСНО:Промяна предназначението на земеделски земи, собственост на община Струмьяни, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите в горска територия.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.81 от Закона за горите, предлагам да вземете решение за провеждане процедура за промяна предназначението на всички земеделски земи, собственост на община Струмьяни, които са придобили характеристики на гора, по смисъла на чл.2, ал.1 от Закона за горите - от земеделска в горска територия.

Това е задължително условие за изготвяне на Горскостопански план на горите на община Струмьяни.

МОТИВИ:

* Община Струмьяни е собственик на 2242 ха/22420 дка/ земеделски земи, които са придобили характеристиката на гора по смисъла на ЗГ/Закона за горите/ (това е по данни от проведената инвентаризация на горите от всички видове, собственост на територията на община Струмьяни, утвърдена със Заповед №ЗАП-98/08.02.2021 г. на Изпълнителния директор на ИАГ).

Управлението, контрола и регулиране на дейностите в тях се извършваше съгласно изготвен и утвърден ГСП /Горскостопански план/ със заповед №РД272/19.11.2013г. на РДГ Благоевград. Срока на ГСП беше 10/десет/години и той изтече на 19.11.2023г., като по този ГСП беше възможен добива на дървесина от земеделски земи, които притежават характеристиките на гора по смисъла на чл.2, ал.1 от Закона за горите.

* С писмо на Изпълнителния директор на ИАГ- № ИАГ-20216/13.10.2017г. относно ползването за дървесина от земеделски земи/което прилагаме/, ни уведомяват:

.....“3.За да бъде възможен добива на дървесина от земеделски земи, които притежават характеристиките на гора по смисъла на чл.2, ал1 от Закона за горите и спазвайки §9 от ПЗР на ЗСПЗЗ следва да бъдат изпълнени процедурите предвидени в Закона за горите, като са възможни следните случаи:

3.1.Земеделски земи-общинска или държавна собственост, които са придобили характеристики на гора по смисъла на ЗГ – ползването се извършва по реда на ЗГ в случай,че има проведена процедура по параграф 49 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗГ и министърът на земеделието,храните и горите или оправомощено от него длъжностно лице е издал заповед за определяне на имотите, като горска територия.“...

От това следва, че за да добиваме дървесина от собствените общински гори, следва да проведем процедура за имотите, като земеделски земи общинска собственост, които са придобили характеристики на гора по смисъла на ЗГ за промяна предназначението, с издаване на заповед за определяне на имотите, като общинска горска територия. Защото до сега можеше да се добива дървесина в нашите Общински гори , които са в земеделски територии, а вече това е невъзможно.

Това са мотивите за предложението до Общински Съвет.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Цитираната разпоредба урежда промяната на предназначението на земеделски територии в горски територии. Същата се извършва безвъзмездно със заповед на министъра на земеделието, храните и горите, по предложение на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите след подаване на заявление от собственика на земеделските територии до Регионална дирекция по горите по местонахождение на имотите, придружено с документ за собственост на земите, скици на имотите с координати и становище на компетентния орган по околна среда.

За всички изброени по – долу имоти има съставени Актове за общинска собственост.

В съответствие с изискването на чл.81, ал.3, т.4 от ЗГ и писмо с Вх.№ 0804 – 1062(1)/21.10.2025 г. на РИОСВ – Благоевград, инвестиционното предложение на Общината за „Промяна на трайното предназначение на имоти от земеделски земи в горски територии“ е съгласувано.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.11 от ППЗОЗЗ и чл.81 от Закона за горите, Ви предлагам да вземете следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмьяни реши:

Дава съгласие за промяна предназначението на всички земеделски земи-общинска собственост, които са придобили характеристика на гора, като се проведе процедура по §49 от ПЗР на ЗГ с издаване заповед за определяне на имотите, като общинска горска територия, за изготвяне срочно на нов ГСП на горите на Община Струмьяни, както следва:

1. с. Илинденци ЕКАТТЕ: 32665

6 бр.

32665.63.5	32665.62.4	32665.57.13	32665.57.40	32665.63.2	32665.57.10
------------	------------	-------------	-------------	------------	-------------

2. с. Седелец ЕКАТТЕ:65930

18 бр.

65930.2.34	65930.3.15	65930.3.27	65930.4.2	65930.4.17	65930.4.18
65930.7.48	65930.7.52	65930.9.36	65930.8.47	65930.6.30	65930.8.3
65930.8.10	65930.8.54	65930.8.58	65930.5.21	65930.1.7	65930.1.8

СА

Приложение:

1. Писмо № ИАГ-20216/13.10.2017г./копие/
2. Писмо Вх.№ 0804 – 1062(1)/21.10.2025 г. на РИОСВ – Благоевград
3. Актове за общинска собственост – 24 бр.
4. Скици на имотите – 24 бр.

ЕМИЛ ИЛИЕВ.....
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

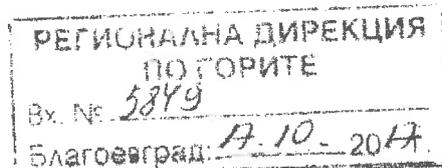


ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, п.код 1040, тел. централа 98511199, факс 981 37 36

№ МАГ-2017
София, 12.10. 2017 г.

ДО
ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ.....
КОПИЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ
ПО ГОРИТЕ
Гр.....



Относно: Ползването за дървесина от земеделски земи.

УВАЖАЕМА/И Г-ЖО/Г-Н ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

В Изпълнителна агенция по горите (ИАГ) постъпват запитвания от общини, физически и юридически лица относно реда и начина за ползване на дървесина от земеделски земи. В тази връзка, моля чрез Вашата администрация да бъдат сведени до знанието на общините и кметствата дадените по-долу разяснения:

1. Когато се касае за отсичане и изкореняване до 5 дървета се прилага редът по чл. 32, ал. 2 от ЗОСИ, като се издава разрешение от кмета на района или кметството въз основа на писмена молба и при наличие на уважителни причини.

2. Когато се касае за отсичане и изкореняване над 5 дървета се прилага редът по чл. 32, ал. 3 от ЗОСИ, като се издава разрешение от началника на управление "Земеделие" при общинската администрация въз основа на писмена молба и при наличие на крайно уважителни причини.

Преди издаване на разрешителните упълномощените длъжностни лица трябва да преценят целесъобразността на отсичането и изкореняването на дърветата. Съгласно чл. 33 от ЗОСИ не се разрешава отсичане или изкореняване на дървета, които се намират на стръмни терени с наклон над 12 градуса, в ерозирани земи, във водосборните райони на язовири или край брегове на реки и дерета, където тези дървета служат за противоерозионни или водорегулиращи цели.

При издаване на разрешение по реда на чл. 32, ал.2 и ал.3 от ЗОСИ не се издава разрешително за сеч по Закона за горите. Образецът и съдържанието на издаваното разрешение се определят по ред и начин приет в съответната община.

В изпълнение на чл. 207 от ЗГ добитата дървесина извън горска територия, преди да бъде транспортирана, трябва да бъде маркирана с марка, собственост на съответната община. На основание на чл. 211, ал. 4 от ЗГ дървесината, добита извън горски територии, се придружава от превозен билет при нейното транспортиране, издаден от длъжностно лице, определено от кмета на общината. Няма изискване длъжностното лице да притежава лесовъдско образование и да е вписано в публичния регистър по чл. 235 от Закона за горите. Образецът на превозен билет и реда и начина за неговото издаване са определени със Заповед № 461/30.05.2017 г. на изпълнителния директор на ИАГ. Заповедта е достъпна на електронната страница на ИАГ.

3. За да бъде възможен добивът на дървесина от земеделски земи, които притежават характеристиките на гора по смисъла на чл. 2, ал.1 от Закона за горите и спазвайки § 9 от ПЗР на ЗСПЗЗ следва да бъдат изпълнени процедурите предвидени в Закона за горите, като са възможни следните случаи:

3.1. Земеделски земи-общинска или държавна собственост, които са придобили характеристики на гора по смисъла на ЗГ -- ползването се извършва по реда на ЗГ в случай, че има проведена процедура по параграф 49 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗГ и министърът на земеделието, храните и горите или оправомощено от него длъжностно лице е издал заповед за определяне на имотите, като горска територия.

3.2. Земеделски земи, които са придобили характеристики на гора по смисъла на ЗГ след 01 март 1991 г. и са собственост на физически или юридически лица:

- Когато това е установено при извършване на инвентаризация на горските територии по чл. 7, ал. 1 от ЗГ, изпълнителният директор на Изпълнителната агенция по горите или оправомощено от него длъжностно лице в изпълнение на чл. 83, ал. 3 от ЗГ съобщава тези обстоятелства на собствениците на съответните имоти по реда на Административнопроцесуалния кодекс. След като в указания шестмесечен срок собственикът декларира писмено пред изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите, че ще ползва имота си като земеделска територия, а не като гора, той е длъжен да почисти от дървесна растителност площта в тригодишен срок. С оглед предназначението на имота, почистването трябва да се извърши по реда на ЗОСИ описан в т. 1 или т. 2.

- Независимо от това, дали е извършвана или не инвентаризация на съответната територия, физическите или юридическите лица, собственици на поземлени имоти в земеделски територии, установили, че имотите му са придобили характеристиките на гора по смисъла на ЗГ след 1 март 1991 г., но желаят да ги ползват като земеделска територия, подават декларация до директора на съответната регионална дирекция по горите. След извършване на проверка от комисия по чл. 84, ал. 3 от ЗГ по декларираните данни за състоянието на имота, собственикът е длъжен в срок до три години да почисти имота си от горскодървесната растителност по реда описан в т. 1 и т. 2. В случай, че не го направи се променя предназначението на имота по реда на чл. 83, ал. 6 от ЗГ и следва да се стопанисва по реда на ЗГ.

3.3. За случаите, когато собственикът не декларира в шестмесечния срок как ще ползва имота си или желае да ползва имота си като горска територия, може да се възползва от правото си да промени нейното предназначение по реда на чл. чл. 81, 83 или 84 от ЗГ, ползването на дървесина се извършва по реда на ЗГ.

Съгласно чл. 148, ал. 12 от ЗГ товарните превозни средства, транспортиращи дървесина трябва да бъдат снабдени с изправни и функциониращи устройства за позициониране и проследяване на движението им (GPS).

УВАЖАЕМА/И Г-ЖО/Г-Н ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

Във връзка с Вашите правомощия моля да запознаете кметовете на общини във Вашата област с настоящето писмо.

Ръководството на ИАГ се ангажира със своевременното разглеждане на всяко конкретно питане по въпроса.

ИНЖ. ГРИГОР ГОГОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА ИАГ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

Изх. № 4656/11
20.10 2025 г.

ДО

Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

На вх. № 4656/29.09.2025 г.

Относно: „Провеждане на административно производство за промяна на предназначението на земеделски територии в горски територии по реда на чл. 81 от Закона за горите за поземлени имоти в землището на с. Велювец, с. Вракуповица, с. Гореме, с. Горна Крушица, с. Горна Рибница, с. Добри Лаки, с. Игралище, с. Илинденци, с. Каменица, с. Клепало, с. Колибите, с. Кърпелево, с. Махалата, с. Микрево, с. Никудин, с. Палат, с. Раздол, с. Седелец, с. Цапарево, собственост на община Струмляни“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с постъпило искане за издаване на становище в съответствие с изискванията на чл. 81, ал. 3, т. 4 от Закона за горите за поземлени имоти, собственост на община Струмляни, Ви уведомявам следното:

За „Горскостопански план на горите, собственост на община Струмляни, област Благоевград, директорът на РИОСВ – Благоевград се произнесъл с писмо с изх. № 2544(5)/27.08.2013 г. по чл. 2, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.). Същият е утвърден със Заповед № РД-272/19.11.2013 г. на РДГ Благоевград със 10 годишен срока на действие, който е изтекъл.

Община Струмляни е собственик на 2242 ха земеделски земи, които са придобили характеристиката на гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 от Закона за горите по данни от проведена инвентаризация на горите от всички видове собственост на територията на община Струмляни утвърдена със Заповед № ЗАП-98/08.02.2021 г. на Изпълнителния директор на ИАГ.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1.
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Предмет на настоящото административното производство по чл. 81 от Закона за горите (ЗГ) са земеделски територии, придобили характеристиката на гора в обхвата на гореописаните 19 землища в община Струмяни.

От извършената проверка по отношение местоположението на имотите спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, следното:

1. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Велюпец, община Струмяни, област Благоевград, както следва:

10608.2.20	10608.2.26	10608.2.25	10608.2.29	10608.2.37	10608.2.80
10608.2.64	10608.2.111	10608.2.166	10608.2.117	10608.2.118	10608.3.199
10608.3.153	10608.3.149	10608.1.21	10608.1.26	10608.1.97	10608.1.99
10608.1.32	10608.1.40	10608.1.44			

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

2. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Вракуповица, община Струмяни, област Благоевград, както следва:

12142.10.56	12142.8.68	12142.1.15	12142.1.14	12142.1.90	12142.1.94
12142.1.95	12142.1.33	12142.1.37	12142.1.39	12142.1.50	12142.1.51
12142.1.55	12142.1.58	12142.1.70	12142.2.15	12142.2.19	12142.2.20
12142.2.23	12142.3.14	12142.2.21	12142.3.2	12142.7.3	12142.7.1
12142.7.2	12142.7.7	12142.7.8	12142.7.4	12142.7.53	12142.7.55

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор 12142.10.56 по КККР на с. Вракуповица попада частично в границите на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 41/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД - 992/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 85/2022 г.).



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 5160
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



3. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гореме, община Струмяни, област Благоевград, както следва:

16033.2.18	16033.5.11	16033.5.15	16033.4.2	16033.13.4	16033.6.25
16033.2.69	16033.2.8	16033.2.5	16033.2.5	16033.2.5	16033.2.5
16033.2.5	16033.2.5	16033.2.5	16033.2.5	16033.2.5	16033.2.42
16033.2.52	16033.2.52	16033.2.52	16033.2.59	16033.2.107	16033.2.91
16033.2.99	16033.9.88	16033.9.49	16033.9.113	16033.9.70	16033.9.147
16033.13.29	16033.13.1	16033.15.122	16033.15.139	16033.7.105	16033.6.8
16033.2.35	16033.6.69	16033.6.141	16033.2.38	16033.2.39	16033.6.104
16033.6.105	16033.6.40	16033.6.47	16033.6.45	16033.6.69	16033.6.146
16033.3.8	16033.6.4	16033.6.4	16033.3.98	16033.3.93	16033.3.33
16033.3.32	16033.3.36	16033.3.59	16033.3.55	16033.3.52	16033.3.102
16033.3.101	16033.3.85	16033.3.124	16033.3.138	16033.3.179	16033.11.91
16033.4.52	16033.11.66	16033.11.74	16033.11.45	16033.11.60	16033.11.102
16033.11.111	16033.11.39	16033.11.90			

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлени имоти с идентификатори 16033.13.1, 16033.4.52 (част), 16033.11.66, 16033.11.90, 16033.11.91 по КККР на с. Гореме попадат в границите на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Поземлен имот с идентификатор 16033.13.1 попада в границите на картирано природно местообитание 91M0 Балкано-Панонски церово-горунови гори.

Поземлен имот с идентификатор 16033.11.66 попада в границите на картирано природно местообитание 9170 Дъбово-габъррови гори от типа Galio-Carpinetum

4. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Горна Крушица, община Струмяни, област Благоевград, както следва:

16273.1.24	16273.1.26	16273.1.91	16273.1.91	16273.1.91	16273.1.92
16273.1.93	16273.1.95	16273.1.310	16273.1.128	16273.1.142	16273.1.144
16273.1.200	16273.1.973	16273.1.891	16273.1.214		



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 5160
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор 16273.1.310 по КККР на с. Горна Крушица попада в границите на защитени зони BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици.

5. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Горна Рибница, община Струмьяни, област Благоевград, както следва:

16362.1.69	16362.1.19	16362.1.21	16362.1.33	16362.1.45	16362.1.43
16362.2.126	16362.2.127	16362.2.102	16362.2.85	16362.4.70	16362.3.47
16362.1.42	16362.1.47	16362.1.60	16362.2.26	16362.2.27	16362.2.36
16362.2.168	16362.2.105	16362.2.29	16362.2.77	16362.2.44	16362.2.33
16362.2.34	16362.4.4	16362.4.47	16362.4.51	16362.4.14	16362.4.43
16362.4.26	16362.4.109	16362.4.73	16362.4.74	16362.4.38	16362.4.39
16362.6.156	16362.6.121	16362.6.144	16362.4.64	16362.6.59	16362.6.123
16362.4.113	16362.5.18	16362.5.16	16362.6.126	16362.6.131	16362.6.133
16362.6.2	16362.6.31	16362.4.86	16362.4.17	16362.4.17	16362.4.17
16362.6.137	16362.8.13	16362.6.58	16362.6.53	16362.6.54	16362.8.10
16362.8.11	16362.6.116	16362.6.34	16362.6.51	16362.6.119	16362.8.8
16362.6.153	16362.8.1	16362.6.48	16362.8.26	16362.8.83	16362.3.37
16362.3.38	16362.3.42	16362.3.48	16362.3.45		

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлени имоти с идентификатори 16362.1.69, 16362.1.19, 16362.1.21, 16362.1.33, 16362.1.45, 16362.2.126, 16362.3.47, 16362.1.47, 16362.1.60, 16362.4.4, 16362.4.47, 16362.3.37, 16362.3.38, 16362.3.42, 16362.3.48, 16362.3.45 по КККР на с. Горна Рибница попадат в границите на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Поземлен имот с идентификатор 16362.1.19 попада в границите на картирано природно местообитание 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*.

6. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Добри Лаки, община Струмьяни, област Благоевград, както



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 5160
 Интернет страница: <https://riiosvbl.org>, e-mail: office@riiosvbl.org



следва:

21467.1.25	21467.4.4	21467.4.5	21467.4.7	21467.4.10	21467.4.25
21467.4.24	21467.3.132	21467.3.24	21467.40.5	21467.5.14	21467.5.15
21467.5.15	21467.5.16	21467.2.9	21467.2.8	21467.2.32	21467.8.65
21467.8.66	21467.13.19	21467.13.18	21467.13.23	21467.10.29	21467.10.34
21467.5.23	21467.12.30	21467.15.1	21467.15.2	21467.13.101	21467.13.105
21467.15.46	21467.15.63	21467.14.2	21467.14.2	21467.14.24	21467.14.27

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлени имоти с идентификатори 21467.1.25, 21467.2.9, 21467.2.8, 21467.2.32, 21467.8.65, 21467.8.65 по КККР на с. Добри Лаки попадат в границите на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Поземлени имоти с идентификатори 21467.12.30, 21467.15.1, 21467.15.2, 21467.13.105, 21467.15.46, 21467.15.63, 21467.14.27 по КККР на с. Добри Лаки попадат в границите на защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-310/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 50/15.06.2021 г.). Поземлени имоти с идентификатори 21467.15.1, 21467.15.2, 21467.13.105 попадат в границите на картирано природно местообитание 91E0 *Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*. Поземлен имот с идентификатор 21467.15.63 попада в границите на картирано природно местообитание 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*.

Забележка: Поземлен имот с идентификатор 21467.15.2 е с НТП „Дере“ и следва да запази установеният си начин на трайно ползване.

7. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Игралище, община Струмяни, област Благоевград, както следва:

32322.7.42	32322.1.83	32322.10.10	32322.10.11	32322.8.77	32322.8.148
32322.8.94	32322.8.95	32322.8.118	32322.10.35	32322.5.28	32322.5.44
32322.3.3	32322.3.6	32322.4.1	32322.10.4	32322.10.21	

Поземлен имот с идентификатор 32322.8.118 по КККР на с. Игралище попада в границите на защитена територия - Защитена местност „Чукаро“, обявена за буферна зона на резерват „Соколата“ и в граници определени със Заповед № 115/18.02.1985 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда при Министерски съвет (ДВ,



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 5160
Интернет страницата: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



бр. 27/1985 г.), прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-410/18.06.2007 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 61/2007 г.).

Поземлен имот с идентификатор 32322.8.94 по КККР на с. Игралище граничи с границите на защитената територия - Резерват „Соколата“, обявен и с граници определени със Заповед №115/18.02.1985 г. на председателя на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (ДВ, бр. 27/1985 г.), актуализирана със Заповед № РД – 207/04.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 33/2013 г.).

Поземлени имоти с идентификатори 32322.7.42, 32322.1.83, 32322.8.77, 32322.8.148, 32322.8.94, 32322.8.95, 32322.8.118 по КККР на с. Игралище попадат в границите на защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Илинденци, община Струмјани, област Благоевград, както следва:

32665.63.5	32665.62.4	32665.57.13	32665.57.40	32665.63.2	32665.57.10
------------	------------	-------------	-------------	------------	-------------

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлени имоти с идентификатори 32665.63.5 32665.62.4 по КККР на с. Илинденци попадат в границите на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

9. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Каменица, община Струмјани, област Благоевград, както следва:

35818.1.340	35818.1.67
-------------	------------

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлени имоти с идентификатори 35818.1.340, 35818.1.67 по КККР на с. Каменица попадат в границите на защитени зони BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици.

Поземлени имоти с идентификатори 35818.1.340, 35818.1.67 попадат в границите на картирано природно местообитание 91AA Източни гори от космат дъб, предмет на опазване в защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“.

10. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Клепало, община Струмјани, област Благоевград.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 5160
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



37191.5.176	37191.5.185	37191.6.19	37191.5.225	37191.5.77	37191.2.30
37191.2.31	37191.2.34	37191.2.22	37191.2.37	37191.2.38	37191.2.57
37191.2.53	37191.4.2	37191.4.3	37191.4.5	37191.2.62	37191.3.122
37191.3.24					

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Гореописаните имоти попадат в границите на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Поземлени имоти с идентификатори 37191.2.38, 37191.2.57, 37191.3.122, 37191.3.24 попадат в границите на картирано природно местообитание 91AA Източни гори от космат дъб.

11. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Колибите, община Струмьяни, област Благоевград, както следва:

38056.1.19	38056.1.17	38056.2.117	38056.2.72	38056.2.85	38056.2.17
38056.2.19	38056.2.20	38056.2.36	38056.2.70	38056.2.189	38056.4.9
38056.1.66	38056.3.2	38056.3.3	38056.3.5	38056.3.6	38056.3.9
38056.3.83	38056.1.51	38056.2.2	38056.2.74	38056.2.80	38056.2.104
38056.2.98	38056.2.157				

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлени имоти с идентификатори 38056.2.117, 38056.2.189, 38056.3.9, 38056.3.83, 38056.2.74, 38056.2.80, 38056.2.104, 38056.2.98, 38056.2.157 по КККР на с. Колибите попадат в границите на защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешчево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

12. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кърпелево, община Струмьяни, област Благоевград, както следва:

40957.2.8	40957.5.90	40957.5.25	40957.3.19	40957.4.13	40957.4.9
-----------	------------	------------	------------	------------	-----------

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор 40957.3.19 по КККР на с. Кърпелево попада в границите на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



природните местообитания и на дивата флора и фауна, в границите на картирано природно местообитание 91AA Източни гори от космат дъб.

Поземлени имоти с идентификатори 40957.4.13, 40957.4.9 по КККР на с. Кърпелево попадат в границите на защитени зони BG0000366 „Кресна - Илинденци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002003 „Кресна” за опазване на дивите птици.

Поземлен имот с идентификатор 40957.4.13 попада в границите на картирано природно местообитание 91AA Източни гори от космат дъб.

Поземлен имот с идентификатор 40957.4.9 попада в границите на картирано природно местообитание 91M0 Балкано-Панонски церово-горунови гори.

13. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Махалата, община Струмьяни, област Благоевград.

47473.6.43	47473.8.5	47473.8.14	47473.7.1	47473.8.18	47473.8.15
47473.8.16	47473.1.194	47473.14.11	47473.14.12	47473.14.13	47473.14.21
47473.14.35	47473.14.65	47473.1.226	47473.1.232		

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлени имоти с идентификатори 47473.1.194, 47473.1.226, 47473.1.232 по КККР на с. Махалата попадат в границите на защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешев” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Поземлени имоти с идентификатори 47473.1.226, 47473.1.232 попадат в границите на картирано природно местообитание 91M0 Балкано-Панонски церово-горунови гори.

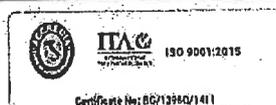
14. За Поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, както следва:

49686.1.164	49686.3.20	49686.3.36	49686.3.43	49686.3.169	49686.1.88
49686.1.89	49686.1.90				

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор 49686.3.169 по КККР на с. Микрево попада в границите на защитена зона BG0002003 „Кресна” за опазване на дивите птици.

Поземлени имоти с идентификатори 49686.1.164, 49686.3.20, 49686.3.36, 49686.3.43, 49686.1.88, 49686.1.89, 49686.1.90 по КККР на с. Микрево попадат в



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 5160
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



границите на защитени зони BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици.

Поземлени имоти с идентификатори 49686.1.164, 49686.3.20, 49686.3.36, 49686.1.88, 49686.1.89, 49686.1.90 попадат в границите на картирано природно местообитание 91AA Източни гори от космат дъб.

15. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Никудин, община Струмьяни, област Благоевград, както следва:

51737.7.50	51737.7.52	51737.7.53	51737.7.72	51737.8.138	51737.8.139
51737.8.87	51737.8.153	51737.7.23	51737.7.47	51737.7.43	51737.7.41
51737.9.20	51737.8.146	51737.9.7	51737.3.40		

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Гореописаните имотите попадат в границите на защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Поземлени имоти с идентификатори 51737.8.138, 51737.8.139 попадат в границите на картирано природно местообитание 92C0 Гори от *Platanus orientalis*.

Поземлен имот с идентификатор 51737.3.40 попада в границите на картирано природно местообитание 91M0 Балкано-Панонски церово-горунови гори.

Забележка: Поземлен имот с идентификатор 51737.7.52 е с НТП „Дере“ и следва да запази установеният си начин на трайно ползване.

16. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Палат, община Струмьяни, област Благоевград, както следва:

55227.3.39	55227.3.61	55227.3.128	55227.3.123	55227.3.146	55227.8.42
55227.8.44	55227.8.86	55227.3.11			

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор 55227.3.61 по КККР на с. Палат граничи с границите на защитена територия - Защитена местност „Находище на Вебиев див бадем“, обявена и с граници определени със Заповед № РД-32/16.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 14/2013 г.).

Поземлени имоти с идентификатори 55227.3.39, 55227.3.61, 55227.8.42,



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 5160
Интернет страница: <https://riosvbi.org>, e-mail: office@riosvbi.org



55227.8.44, 55227.3.11 по КККР на с. Палат попадат в границите на защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Поземлени имоти с идентификатори 55227.3.39, 55227.3.61, 55227.3.11 попадат в границите на картирано природно местообитание 91АА Източни гори от космат дъб.

Поземлен имот с идентификатор 55227.8.42 попада в границите на картирано природно местообитание 91М0 Балкано-Панонски церово-горунови гори.

17. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Раздол, община Струмьяни, област Благоевград, както следва:

61772.1.156	61772.8.113	61772.1.77	61772.1.96	61772.1.97	61772.6.5
61772.3.1	61772.1.16	61772.1.4	61772.1.41	61772.1.39	61772.8.23
61772.8.30	61772.8.31	61772.8.32	61772.8.33	61772.8.38	

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлени имоти с идентификатори 61772.1.16, 61772.1.41, 61772.1.39 по КККР на с. Раздол попадат в границите на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Поземлени имоти с идентификатори 61772.1.41, 61772.1.39 попада в границите на картирано природно местообитание 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*.

18. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Седелец, община Струмьяни, област Благоевград, както следва:

65930.2.34	65930.3.15	65930.3.27	65930.4.2	65930.4.17	65930.4.18
65930.7.48	65930.7.52	65930.9.36	65930.8.47	65930.6.30	65930.8.3
65930.8.10	65930.8.54	65930.8.58	65930.5.21	65930.1.7	65930.1.8

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

19. За поземлени имоти с идентификатори по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Цапарево, община Струмьяни, област Благоевград, както следва:

78046.14.159	78046.10.39	78046.7.12	78046.17.43	78046.17.47	78046.17.48
78046.15.47	78046.12.43	78046.12.41	78046.12.46	78046.12.51	78046.12.94



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 5160
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



78046.17.1	78046.17.66	78046.17.74	78046.16.4	78046.17.37	78046.17.42
78046.17.10	78046.18.16	78046.18.19	78046.18.136	78046.18.1	78046.19.1
78046.17.13	78046.18.78	78046.16.15	78046.16.16	78046.16.17	78046.16.8
78046.17.50	78046.17.53	78046.17.54	78046.18.58	78046.18.95	78046.19.48
78046.17.9	78046.15.61	78046.15.64	78046.15.64	78046.16.1	78046.16.2
78046.19.29	78046.19.30	78046.19.31	78046.19.32	78046.19.33	78046.19.107
78046.19.36	78046.19.37	78046.19.38	78046.19.40	78046.3.4	78046.7.16
78046.19.49	78046.19.51	78046.19.61	78046.19.62	78046.19.60	78046.19.35
78046.4.88	78046.15.45	78046.13.69	78046.13.38	78046.15.44	78046.15.46
78046.7.61	78046.7.27	78046.3.51	78046.3.52	78046.3.50	78046.11.51
78046.16.62					

Горепосочените поземлени имоти не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Малка част от поземлен имот с идентификатор попада в 78046.3.4 в границите на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в границите на картирано природно местообитание 91M0 Балкано-Панонски церово-горунови гори.

Забележка: Поземлен имот с идентификатор 51737.3.52 е с НТП „Дере“ и следва да запази установеният си начин на трайно ползване.

Съобразено с обстоятелствата, че процедурата по реда на чл. 81 от ЗГ:

- не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС);

- за провеждането ѝ не се изисква разработването на план, програма и/или проект отговарящи на дефинициите на т. 22 от §1 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗООС и т. 28а, и т. 31б от ДР на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);

- не води пряко и/или косвено до фактическа промяна на естественото състояние на имотите, поради което не може да бъде отнесено към дефиницията за „инвестиционно предложение“ съгласно т. 17 от §1 от ДР на ЗООС и т. 28а от ДР на ЗБР,

за заявеното административно производство за промяна предназначението на земеделски територии в горски територии по реда на чл. 81 от ЗГ за горепосочените поземлени имоти, не е необходимо провеждане на регламентирани процедури с разпоредбите на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР, и поднормативната уредба към тях.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 5160
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Настоящото писмено произнасяне се отнася само за заявеното административно производство за промяна на предназначението на земеделски територии в горски територии по реда на чл. 81 от Закона за горите и не отменя задължения на собственика или ползвателя на имотите за изпълнение на изисквания на специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба по околна среда, и не следва да се счита за административен акт, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и/или ЗБР или за писмо произнасяне, издадено по реда и при условията на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 5160
Интернет страница: <https://riosvb1.org>, e-mail: office@riosvb1.org





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2660778-14.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **32665.63.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Илинденци, общ. Струмјани, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497/25.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Илинденци**

Местност: **"КАСЪМИЦА"**

Площ: **4102 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

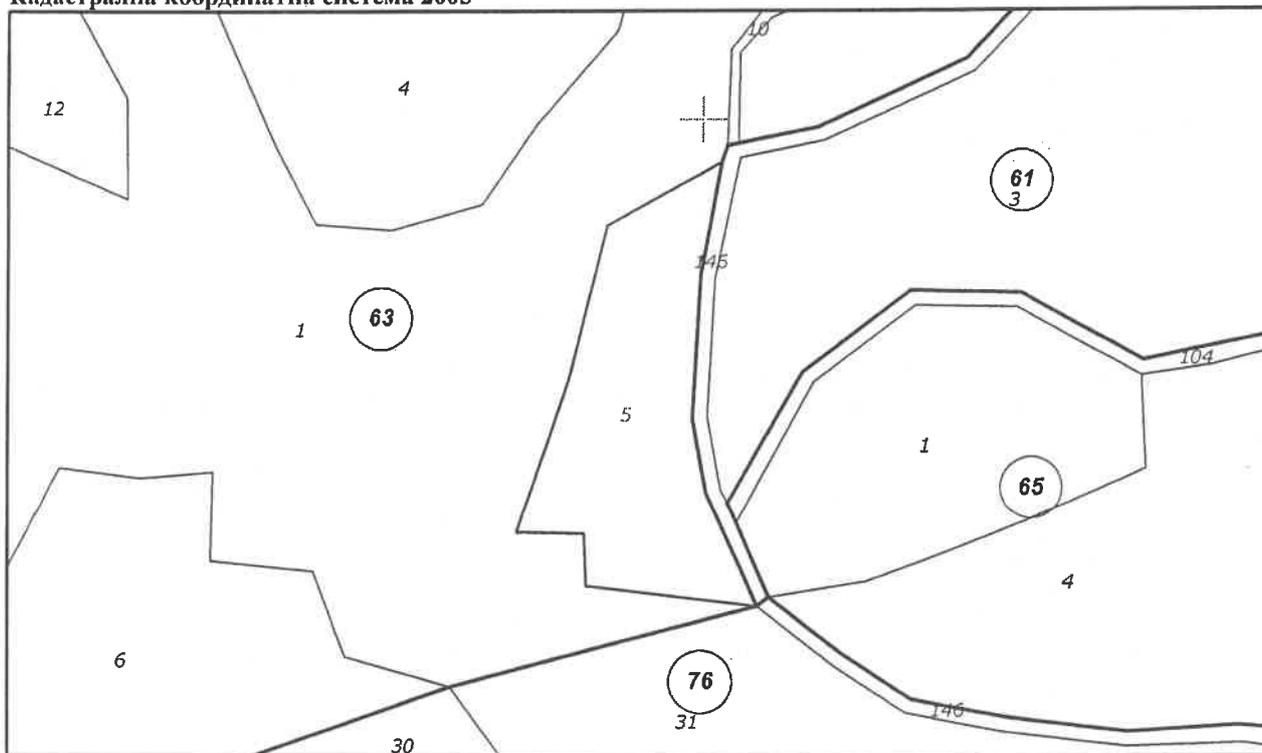
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **063005**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 32665.76.31, 32665.76.146, 32665.63.1, 32665.61.146

Скица №15-2660778-14.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-805461-14.10.2025 г.

Код за достъп: fc0808a513bd





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

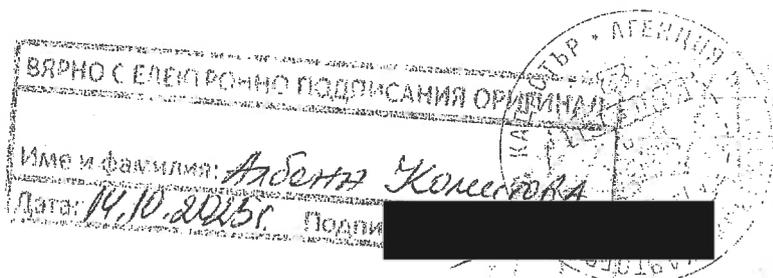
площ 4101 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-2660778-14.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-805461-14.10.2025 г.
Код за достъп: fc0808a513bd

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.10.2025 15:25:39



Служба по Вписванията гр. Сагански
 Вх. рег. № 3469/06.06.2019 г. 2019
 Акт № 40 том 11 / дело № 0631 / 2019 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида 66707

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ кв. № _____ / 20 _____ г.
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СТРУМИЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПЗЗ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2104
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 32665.63.5 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, шестдесет и три, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмияни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 4102 кв.м. (четири хиляди сто и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 063005.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 32665.63.5 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, шестдесет и три, точка, пет) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност КАСЪМИЦА . Номер по предходен план: 063005.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 32665.76.31, 32665.76.146, 32665.63.1, 32665.61.146.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	34.50 лв. (тридесет и четири лева и петдесет стотинки)/ 17.64 евро (седемнадесет евро и шестдесет и четири евро цента).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2660781-14.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 32665.62.4

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Илинденци, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Илинденци

Местност: "БЕЛИЯ АНДЪК"

Площ: 3212 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

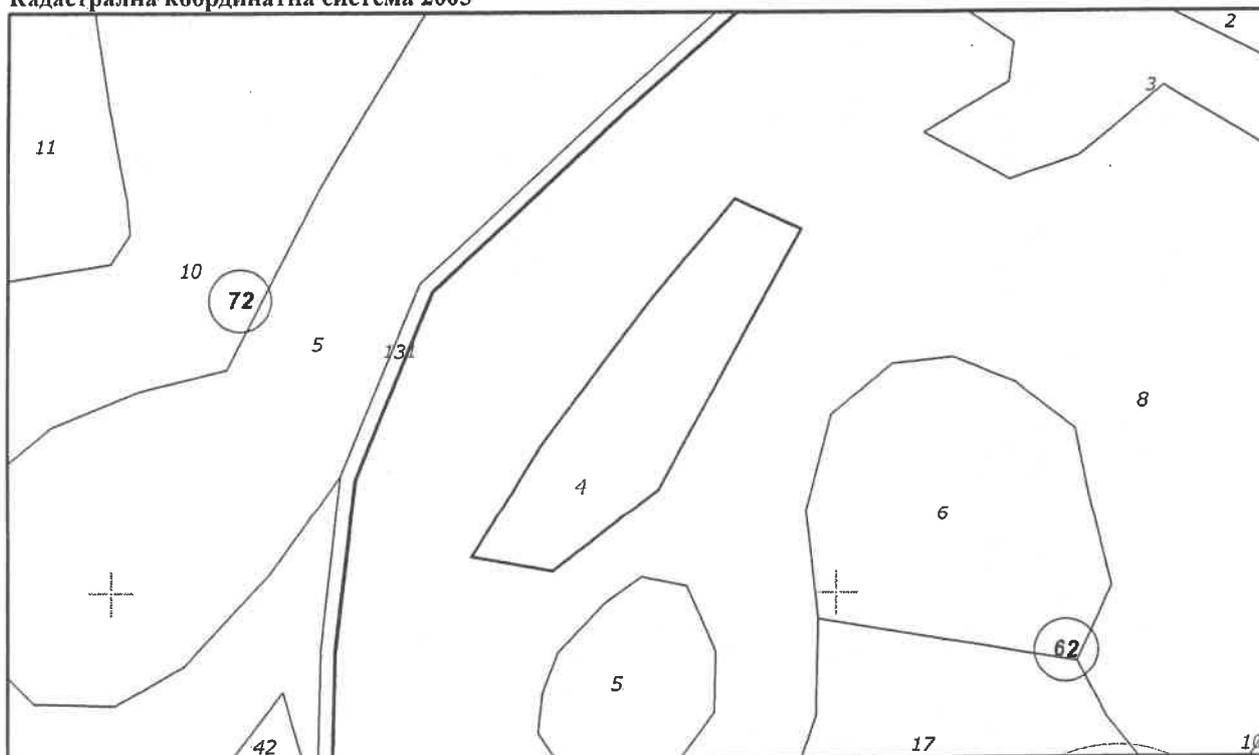
Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 062004

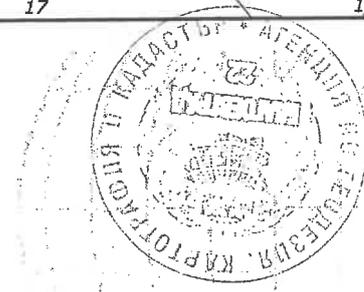
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съсед: 32665.62.8

Скица №15-2660781-14.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-805461-14.10.2025 г.
Код за достъп: 749f1f971509





Собственици по данни от КРНИ:

Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

площ 3212 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ПК.С.СТРУМЯНИ

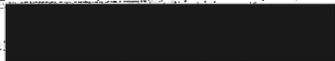
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО СЪДЕЛЪТЪР ИЛИ ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Албена Улекова*

Дата: *14.10.2025г.* Подпис: 

Скица №15-2660781-14.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-805461-14.10.2025 г.

Код за достъп: 749E11971509

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.10.2025 15:25:44



Служба по Вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 3767/2025. Вх. № 3757/2025 от 11.11.2025 г.

Акт № 38 том 111 дело № 06029/2025

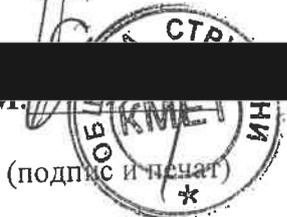
Партиска книга: том _____ стр. _____

Имотна карта: 00705

№ _____ кв. № _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

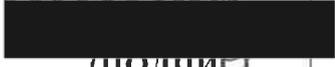
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2102
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 08 - 159/14.05.2012 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 4/11.05.2012 г. на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 32665.62.4 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, шестдесет и две, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД - 18 - 497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 3212 кв.м. (три хиляди двеста и дванадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 062004.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Илинденци , община Струмьяни , област Благоевград , Поземлен имот с идентификатор 32665.62.4 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, шестдесет и две, точка, четири) по КККР, одобрени със заповед РД - 18 - 497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Илинденци , местност БЕЛИЯ АНДЪК . Номер от предходен план: 062004.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 32665.62.8.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	131.50 лв. (сто тридесет и един лева и петдесет стотинки)/67.23 евро (шестдесет и седем евро и двадесет и три евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2660784-14.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **32665.57.13**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Илинденци**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-497/25.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Илинденци**

Местност: **"ПРЕСЛАПО"**

Площ: **6332 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

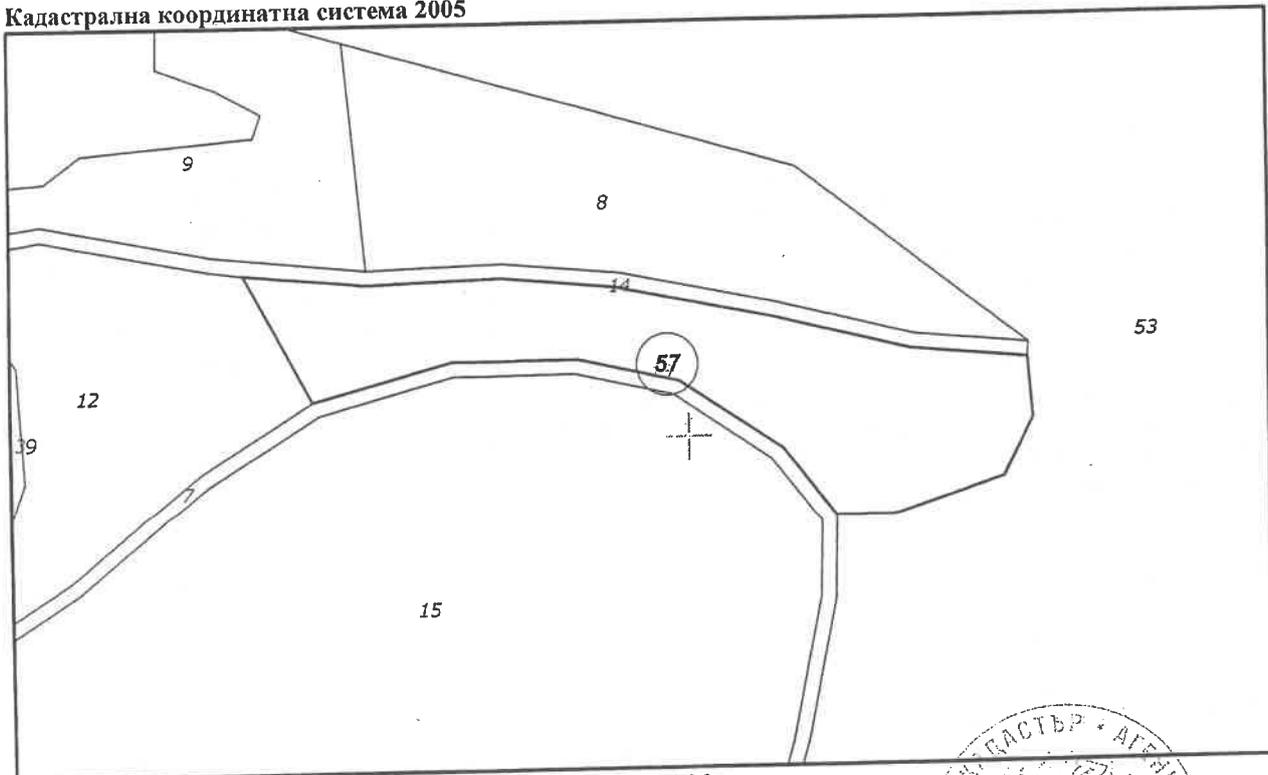
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **057013**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 32665.57.7, 32665.57.14, 32665.57.12, 32665.57.53

Скица №15-2660784-14.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-805461-14.10.2025 г.
Код за достъп: ae91d7db9607





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 6332 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

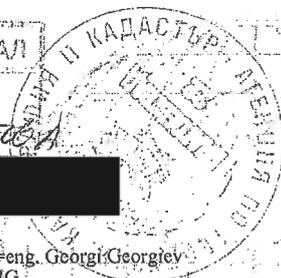
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

КАДАСТЪР

Албена Уколичева
14.10.2025г.



Скица №15-2660784-14.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-805461-14.10.2025 г.

Код за достъп: ae91d7db9607

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.10.2025 15:25:48



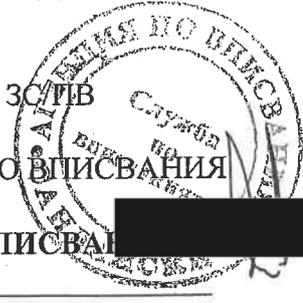
Служба по вписванията гр. Сагански
 Вх. рег. № 3465/рвк/3755/рв.п. 2025 г.
 Акт № 30 том 14, дела № 6067/2025
 Партизна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида 66703
 Д.Т. кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ _____



Вписване по ЗС/ТВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ



КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Емил Илиев
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ _____
 (име и фамилия)

А К Т № 2100
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 32665.57.13 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, петдесет и седем, точка, тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД - 18 - 497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 6332 кв.м. (шест хиляди триста тридесет и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 057013.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 32665.57.13 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, петдесет и седем, точка, тринадесет) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност ПРЕСЛАПО . Номер от предходен план: 057013.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 32665.57.7, 32665.57.14, 32665.57.12, 32665.57.53.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	152.90 лв. (сто петдесет и два лева и деветдесет стотинки)/78.18 евро (седемдесет и осем евро и осемнадесет евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2660786-14.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **32665.57.40**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Илинденци**, общ. **Струмьяни**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-497/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Илинденци**

Местност: **"ПРЕСЛАПО"**

Площ: **1108 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

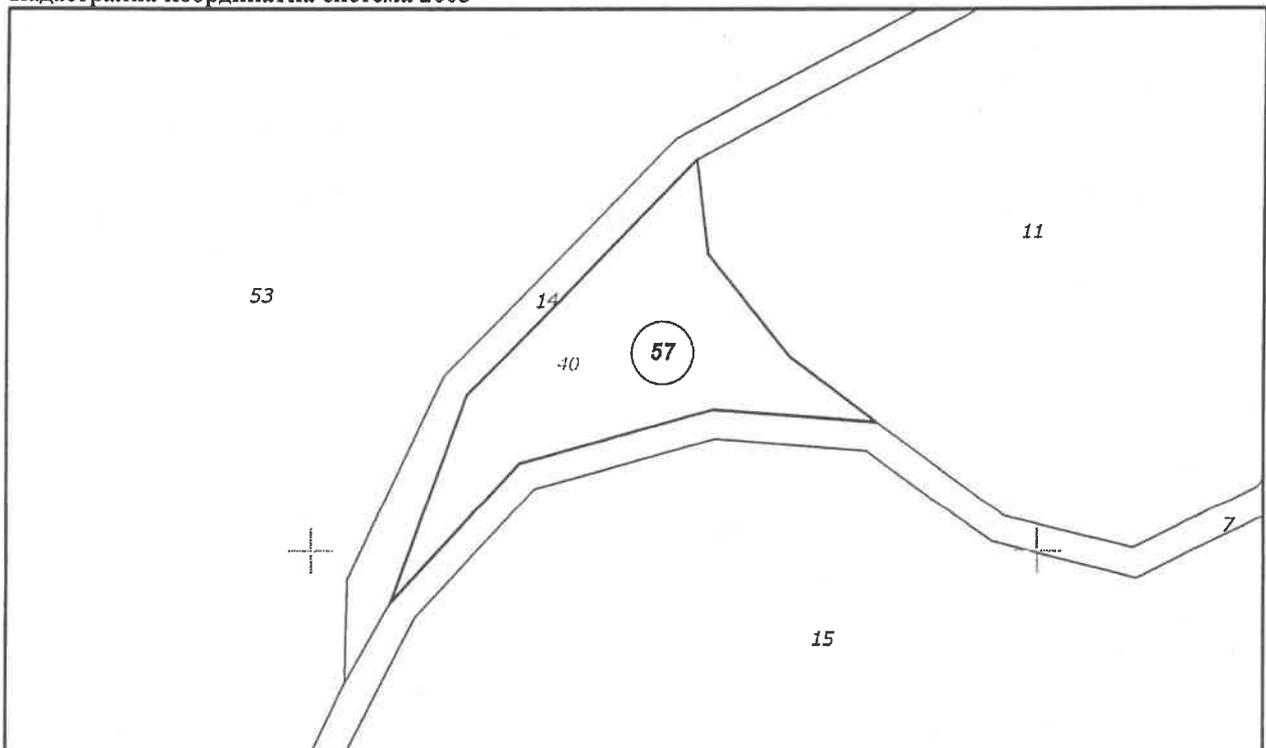
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **057040**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 32665.57.7, 32665.57.11, 32665.57.14

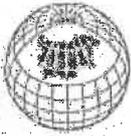
Скица №15-2660786-14.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-805461-14.10.2025 г.

Код за достъп: 4226f9caf4fc





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 1108 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ОРИГИНАЛ
14.10.2025

Александра Колесникова

Скица №15-2660786-14.10.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-805461-14.10.2025 г.

Код за достъп: 4226f9caf4fc

0=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.10.2025 15:25:51



Служба по вписванията гр. Сагански

Вх. рег. № 3766/866х. 3756/21-И 2025 г.

Акт № 37 том 14 / дело № 2628 / 2025 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 66704

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПЗ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

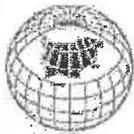
(име и фамилия)

А К Т № 2101
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 32665.57.40 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, петдесет и седем, точка, четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмляни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД - 18 - 497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 1108 кв.м. (хиляда сто и осем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 057040.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Илинденци , община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 32665.57.40 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, петдесет и седем, точка, четиридесет) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност ПРЕСЛАПО . Номер от предходен план: 057040.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 32665.57.7, 32665.57.11, 32665.57.14.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9.30 лв. (девет лева и тридесет стотинки)/4.76 евро (четири евро и седемдесет и шест евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗФ" <div style="text-align: right;">  (ПОДПИС) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2660789-14.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **32665.63.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497/25.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Илинденци**

Местност: **"КАСЪМИЦА"**

Площ: **2914 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

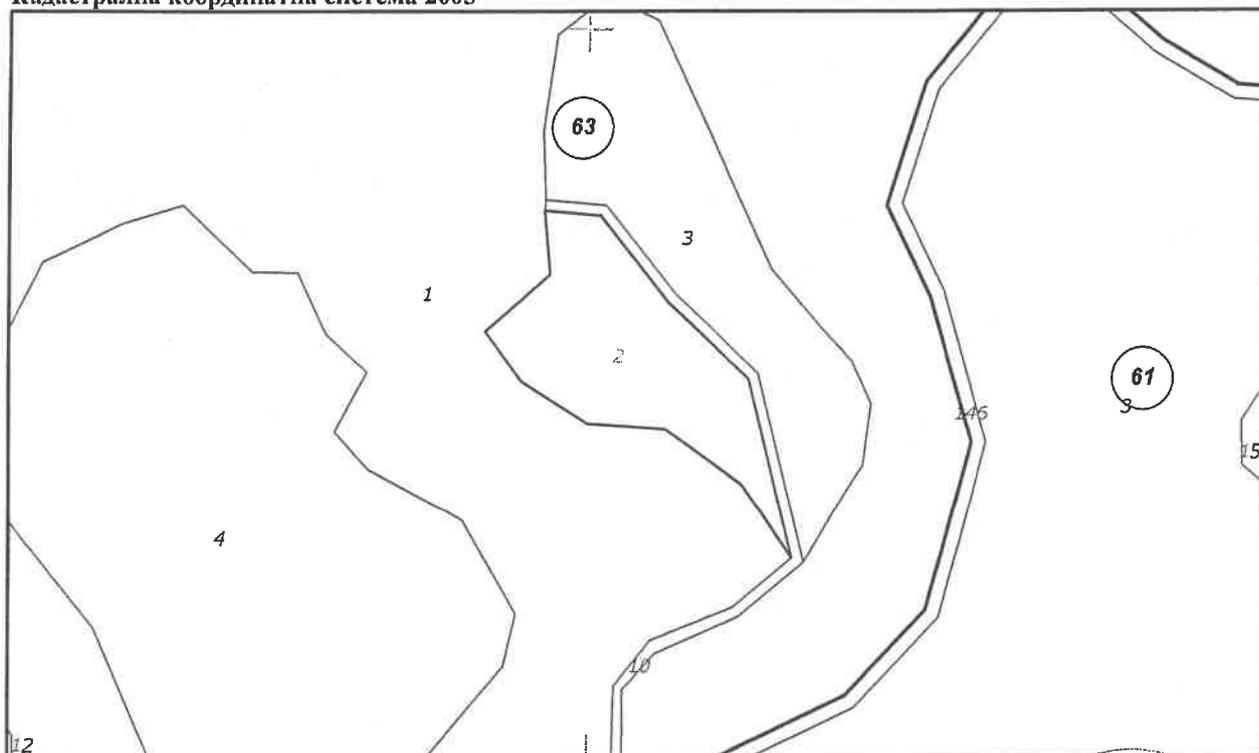
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **063002**

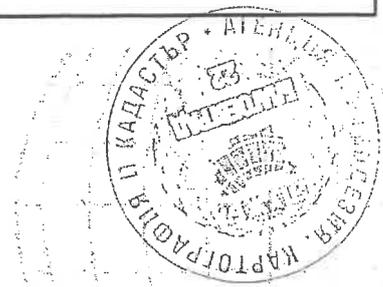
Кадастрална координатна система 2005

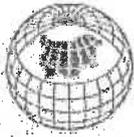


М 1 : 2000

Съседни: **32665.63.1, 32665.63.10**

Скица №15-2660789-14.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-805461-14.10.2025 г.
Код за достъп: **b1eb87e3dc8a**





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 2914 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

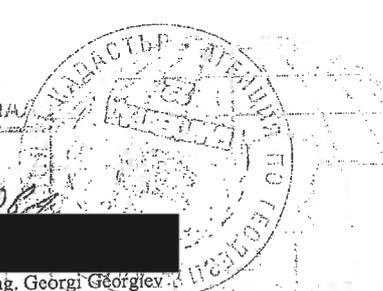
Име и Фамилия:

Анбела Георгиева

Дата:

14.10.2025г. Подпис:

[Redacted Signature]



Скица №15-2660789-14.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-805461-14.10.2025 г.

Код за достъп: b1eb87e3dc8a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.10.2025 15:25:55



Служба по вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 3768/266х. 21.11.2025 г.

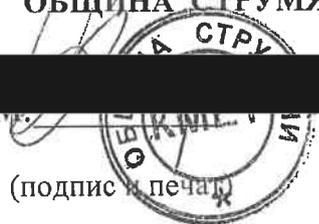
Акт № 39 том 14 / дело № 2630/2025 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 66806

д.т. к.в. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВА

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ

Емил Илиев
(име и фамилия)

(име и фамилия)

А К Т № 2103
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Досие	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 г. на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 32665.63.2 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, шестдесет и три, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД - 18 - 497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 2914 кв.м. (две хиляди деветстотин и четиринадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 063002.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Илинденци, община Струмјани, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 32665.63.2 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, шестдесет и три, точка, две) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност КАСЪМИЦА . Номер по предходен план: 063002.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 32665.63.1, 32665.63.10.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	24.50 лв. (двадесет и четири лева и петдесет стотинки)/ 12.53 евро (дванадесет евро и петдесет и три евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмјани с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" <div style="text-align: right;">  (ПОДПИС) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2660790-14.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **32665.57.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Илинденци**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-497/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Илинденци**

Местност: **"ПРЕСЛАПО"**

Площ: **1855 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

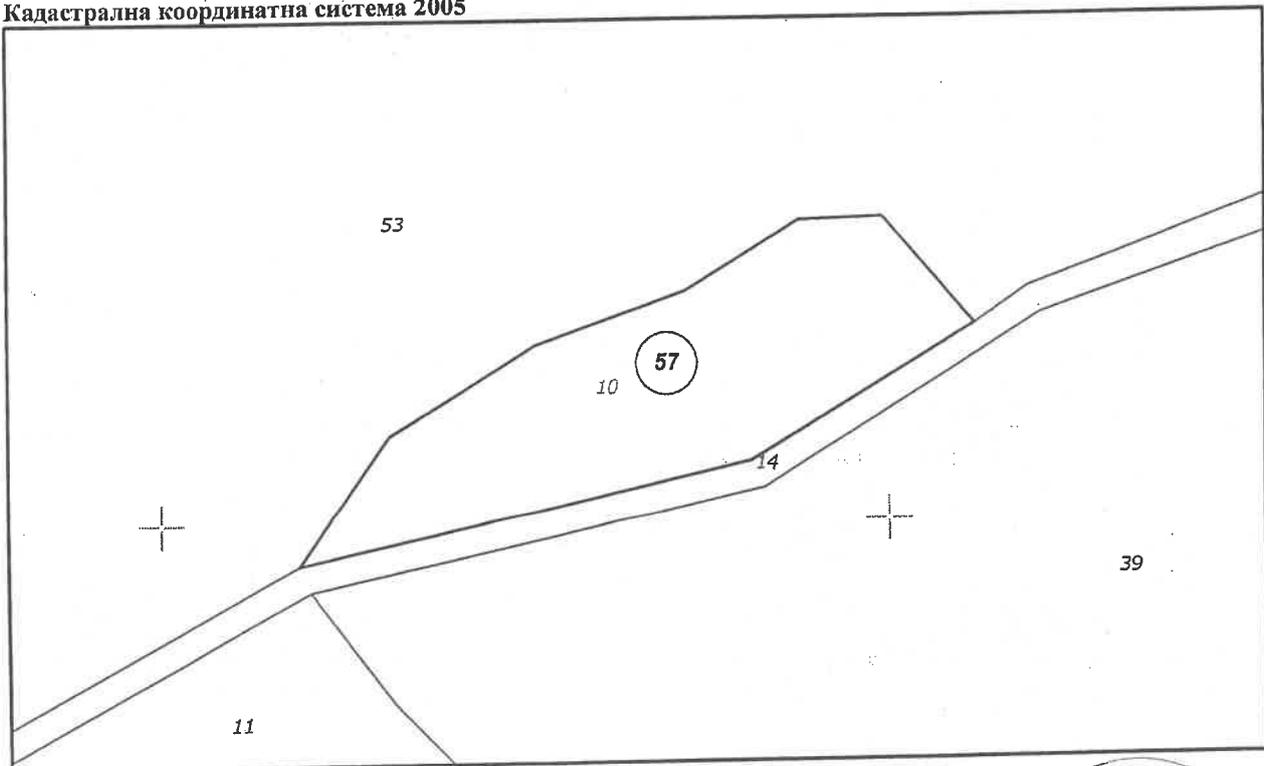
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **057010**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

Съседни: **32665.57.14, 32665.57.53**

Скица №15-2660790-14.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-805461-14.10.2025

Код за достъп: **8e1d975d1a59**

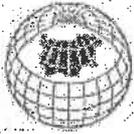
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

Подпис:





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

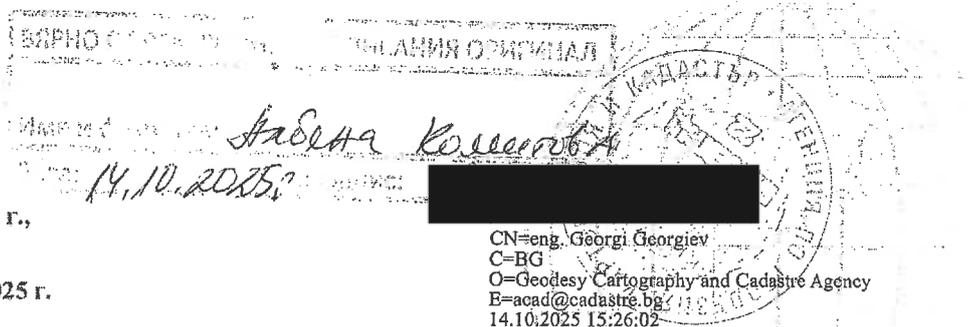
площ 1854 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-2660790-14.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-805461-14.10.2025 г.
Код за достъп: 8e1d975d1a59

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.10.2025 15:26:02



Служба по вписванията гр. Саганску

Вх. рег. № 3764/266х-3754/21.11 2025 г.

Акц. № 35 том 14 / дело № 2626 2025 г.

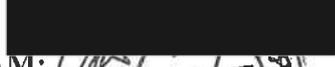
Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 66702

исп. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:
Емил Илиев
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ



СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)

А К Т № 2099
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 32665.57.10 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, петдесет и седем, точка, десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 1855 кв.м. (хиляда осемстотин петдесет и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 057010.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 32665.57.10 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, петдесет и седем, точка, десет) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност ПРЕСЛАПО . Номер от предходен план: 057010.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 32665.57.14, 32665.57.53.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	44.80 лв. (четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки)/ 22.91 евро (двадесет и два евро и деветдесет и един евро цента).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ "ОБЩ.СОБСТВЕНОСТ" В Д-Я МПОСООСФСТРЗО <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> (ПОДПИС)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067896-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 65930.2.34

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Седелец

Местност: "ШИРОК ВАЛОГ"

Площ: 2663 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

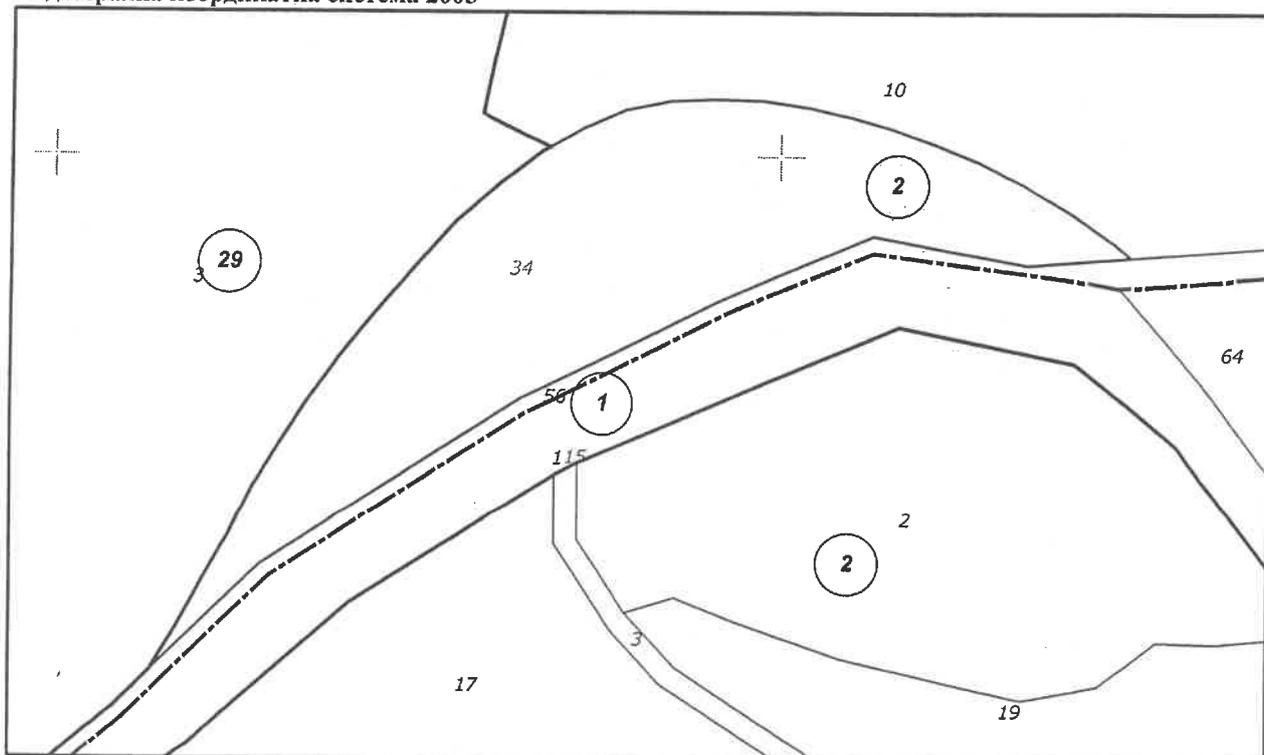
Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 10

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 002034

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 65930.2.56, 65930.29.3, 65930.2.10

Скица №15-3067896-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: d35fde113835





Собственици по данни от КРНИ:

Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

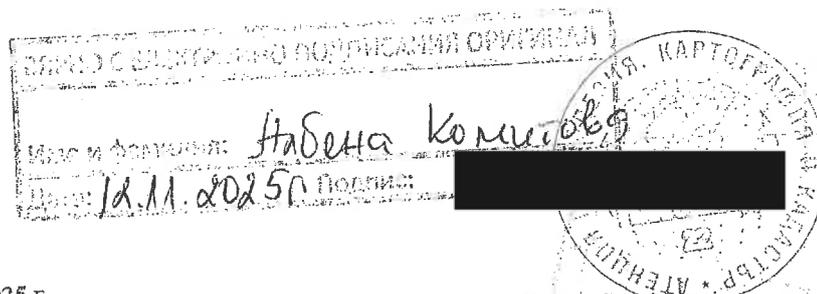
площ 2663 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3067896-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъг: d35fde113835

CN=eng.Georgi-Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:44:03



Служба по вписванията гр. Сагански
 Вх. рег. № 4264/Обвх. 4254/12.12.20 25 г.
 Лист № 63 том 16, дело № 3058 12025 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида 67212

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ: [Redacted]

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПЗЗ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Емил Илиев
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА [Redacted]
 (име и фамилия)

А К Т № 2105
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 08 - 159/14.05.2012 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 4/11.05.2012 г. на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.2.34 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, две, точка, тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 2663 кв.м. (две хиляди шестстотин шестдесет и три квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: 10 (десета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 002034.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.2.34 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, две, точка, тридесет и четири) по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "ШИРОК ВАЛОГ". Номер от предходен план: 002034.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 65930.2.56, 65930.29.3, 65930.2.10.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	29.80 лв. (двадесет и девет лева и осемдесет стотинки)/15.24 евро (петнадесет евро и двадесет и четири евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МНОГООСФЕРНО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067900-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 65930.3.15

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Седелец**

Местност: **"КАРАБЕЛЕЦ"**

Площ: **1662 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

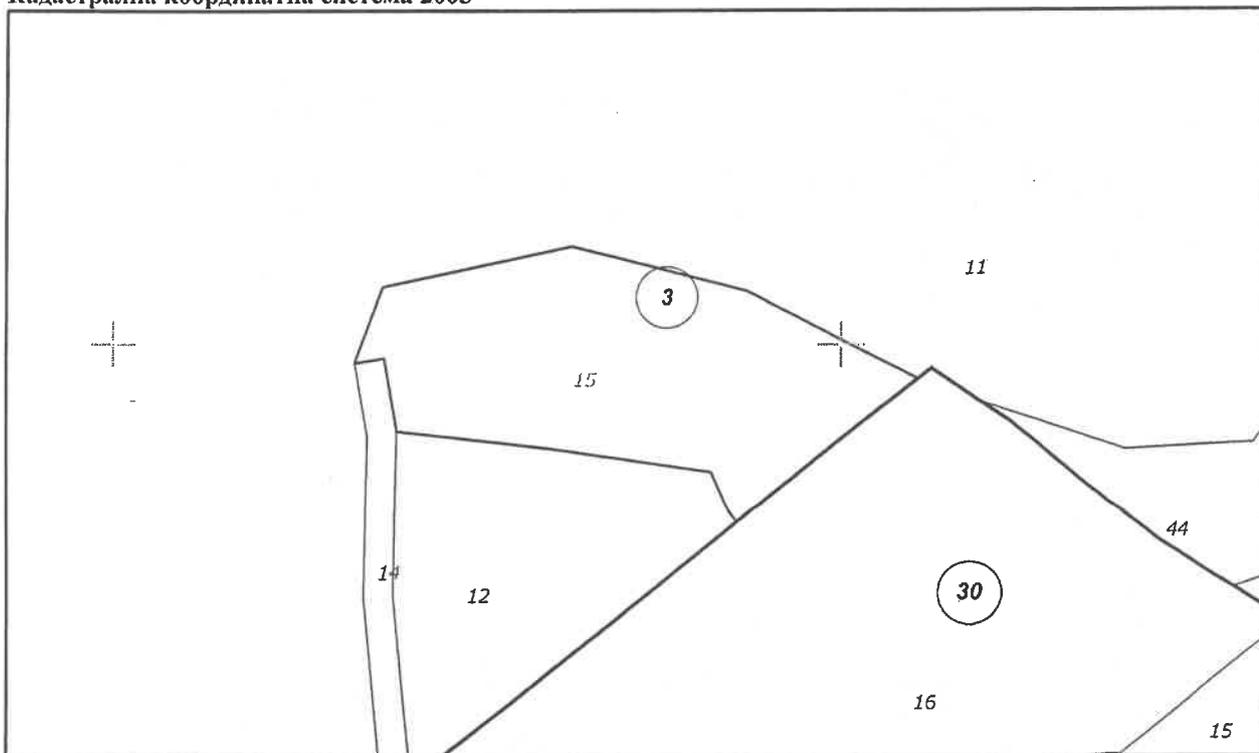
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **003015**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 65930.30.16, 65930.3.11, 65930.3.14, 65930.3.12

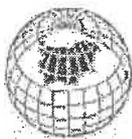
Скица №15-3067900-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: ab6b013989bf





Собственици по данни от КРНИ:

Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

площ 1662 кв. м от правото на собственост

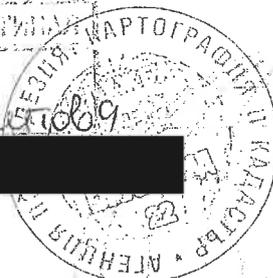
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ПК.С.СТРУМЯНИ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

БЮРО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ БРМЪС
Име с фамилия: *Нябета Комитова*
Дата: *12.11.2025г.* 



Скица №15-3067900-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: ab6b013989bf

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:44:07



Служба по вписванията гр. Сандански
 Вх. рег. № 42105/2025 / 16.11.2025 г.
 Акт № 64 / т.ч. 16 / дело № 3059 / 2025 г.
 Партидане книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида 67213
 Д-р. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис и печат)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ _____
 (име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Емил Илиев
 (име и фамилия)

А К Т № 2106
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 08 - 159/14.05.2012 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 4/11.05.2012 г. на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.3.15 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, три, точка, петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 1662 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 003015.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.3.15 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, три, точка, петнадесет) по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "КАРАБЕЛЕЦ". Номер от предходен план: 003015.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 65930.30.16, 65930.3.11, 65930.3.14, 65930.3.12.
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	58.30 лв. (петдесет и осем лева и тридесет стотинки)/ 29.81 евро (двадесет и девет евро и осемдесет и един евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСОСФСТР20"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067901-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 65930.3.27

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмјани, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Седелец**

Местност: **"БАЙКОВИЦА"**

Площ: **73506 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

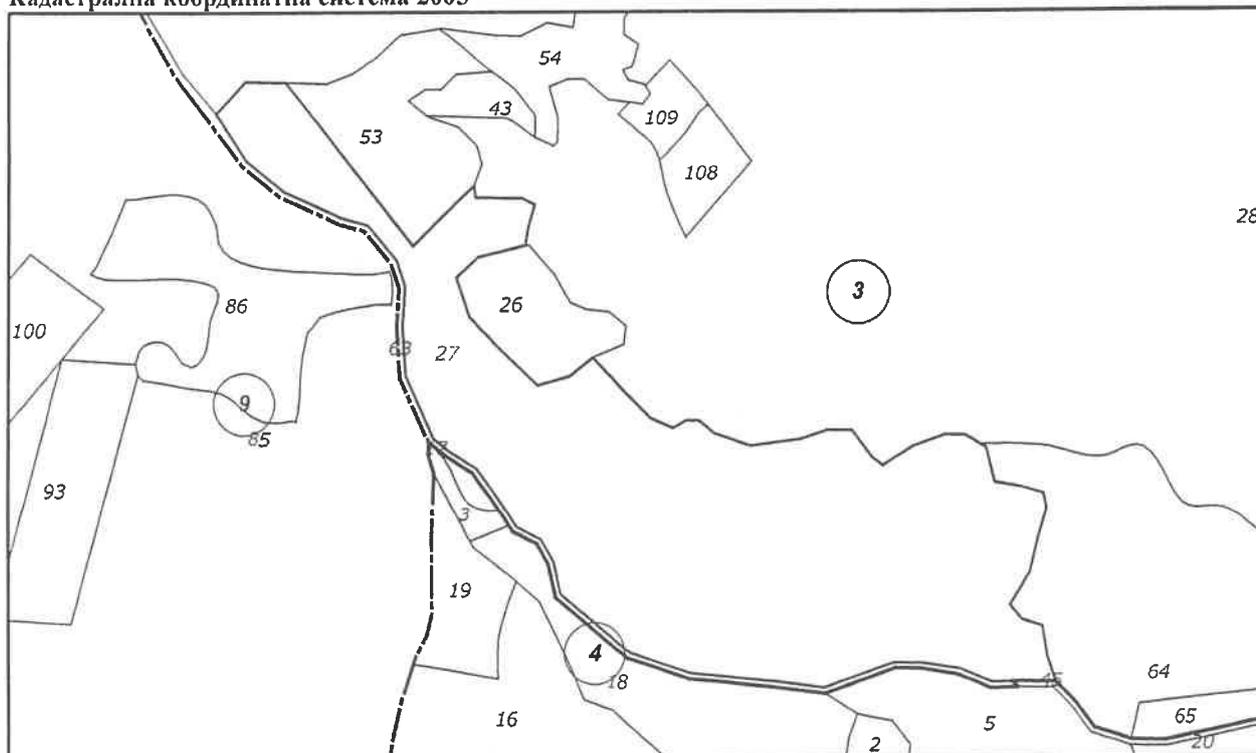
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **003027**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 65930.3.28, 65930.3.63, 65930.4.45, 65930.3.64, 65930.3.26, 65930.3.53

Скица №15-3067901-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: 74f829da7a27





Собственици по данни от КРНИ:

Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

площ 73500 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ПК.С.СТРУМЯНИ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ИМЕННО СЪВЪЗУВАЕМО ПОДПИСАНИЕ ФОРМИЛА
Име и фамилия: *Албена Колева*
Дата: *12.11.2025* Подпис: 



Скица №15-3067901-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: 74f829da7a27

CN=eng. Georgi Georgiev.
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:44:11



Служба по Вписванията гр. Сливнянки

Вх. рег. № 10660/08.08.14250/14.11.2025 г.

Акть № 65 том 16 / дело № 3060/2025

Партидна книга: том _____ стр. _____

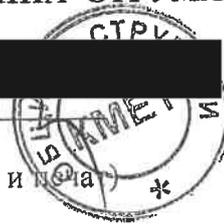
Име на партида: 64214

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)



Вписване по ЗСПЗВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВ _____

(име и фамилия)

А К Т № 2107
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 08 - 159/14.05.2012 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 4/11.05.2012 г. на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.3.27 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, три, точка, двадесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 73506 кв.м. (седемдесет и три хиляди петстотин и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 003027.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.3.27 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, три, точка, двадесет и седем) по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "БАЙКОВИЦА". Номер от предходен план: 003027.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 65930.3.28, 65930.3.63, 65930.4.45, 65930.3.64, 65930.3.26, 65930.3.53.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2580.10 лв. (две хиляди петстотин и осемдесет лева и десет стотинки)/ 1319.18 евро (хиляда триста и деветнадесет евро и осемнадесет евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗ"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067902-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65930.4.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмyani, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Седелец

Местност: "МУТРУНО"

Площ: **9076 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

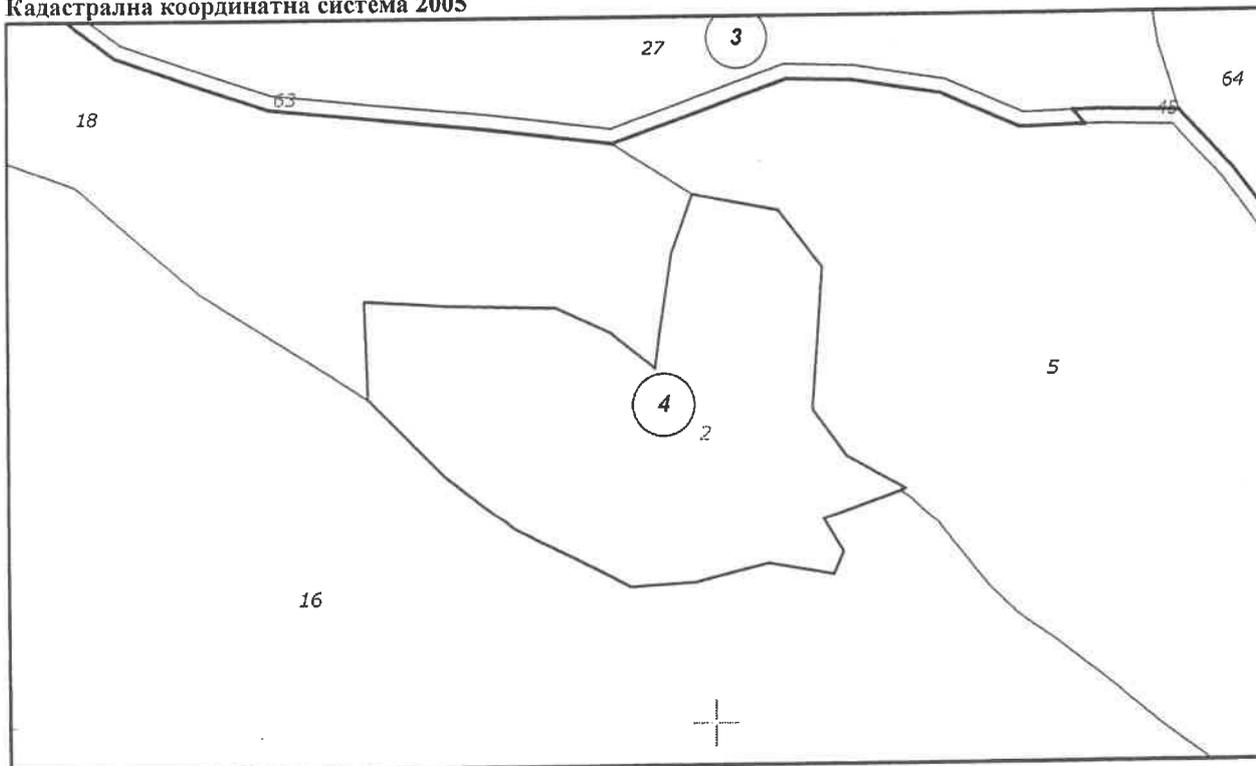
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **004002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **65930.4.16, 65930.4.5, 65930.4.18**

Скица №15-3067902-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: 40f4212c7665





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

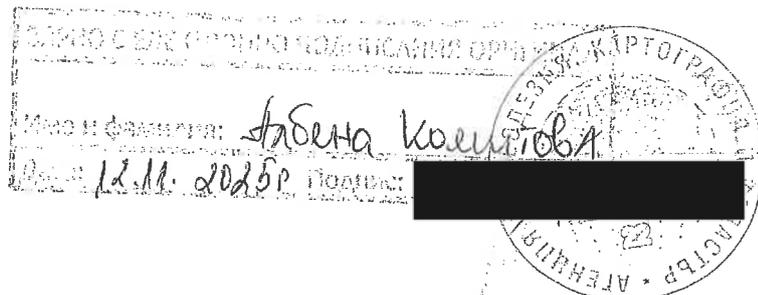
площ 9075 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3067902-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: 40f4212e7665

CN=eng, Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:44:15



Служба по Вписванията гр. Сандански
Вх. рег. № 1208/2025/16.11.2025
Актове 66 том 16 дело № 3061/2025
Парцелна книга: том _____ стр. _____
Имотна парцел 670/15
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМИНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис) _____
(печат) _____

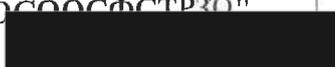
Вписване по ЗС/ГВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА _____
(име и фамилия)

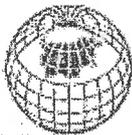
КМЕТ НА ОБЩИНА:
Емил Илиев
(име и фамилия)

А К Т № 2108
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.4.2 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, четири, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 9076 кв.м. (девет хиляди и седемдесет и шест квадратни метра).Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 004002.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмяни, област Благоевград; Поземлен имот с идентификатор 65930.4.2 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, четири, точка, две) по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "МУТРУНО". Номер от предходен план: 004002.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 65930.4.16, 65930.4.5, 65930.4.18.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	318.60 лв. (триста и осемнадесет лева и шестдесет стотинки)/ 162.90 евро (сто шестдесет и два евро и деветдесет евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРВО"  (подпису)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067903-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65930.4.17**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Седелец**

Местност: **"МУТРУНО"**

Площ: **516 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

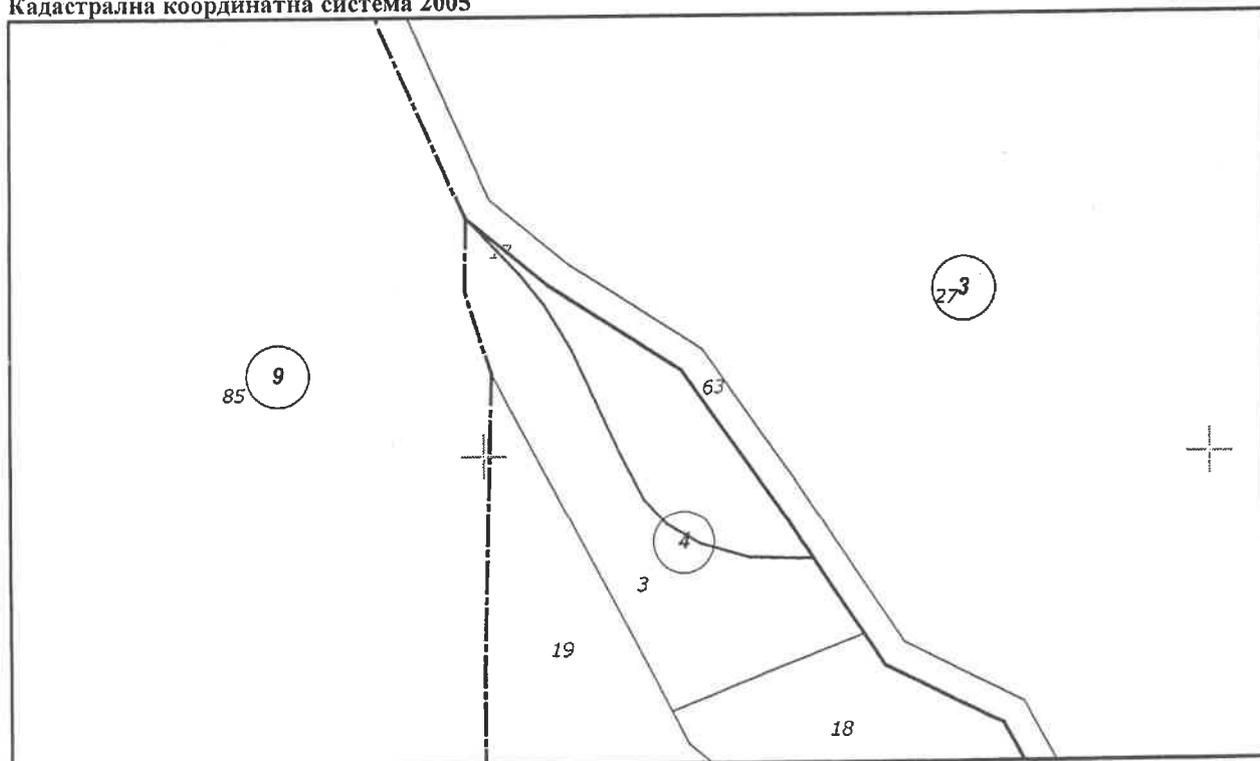
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **004017**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **78046.9.85, 65930.3.63, 65930.4.3**

Скица №15-3067903-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: **f65875598d1e**





Собственици по данни от КРНИ:

Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

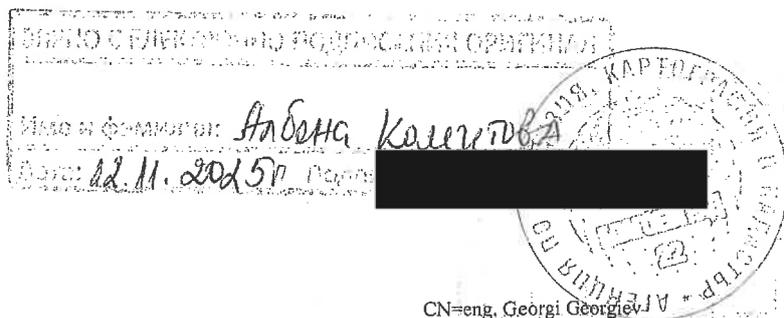
площ 516 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3067903-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: f65875598d1e

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:44:19



Служба по вписванията гр. Сагаански
 Вх. рег. № 4258/12.12.2025
 Акт. № 67 том 16 дело № 3062 2025 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида 67216

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ:

 (подпис)

Вписване по ЗСПЗ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Емил Илиев
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСАНИЕТО _____
 (име и фамилия)

А К Т № 2109
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 08 - 159/14.05.2012 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 4/11.05.2012 г. на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.4.17 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, четири, точка, седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 516 кв.м. (петстотин и шестнадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 004017.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.4.17 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, четири, точка, седемнадесет) по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "МУТРУНО". Номер от предходен план: 004017.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 78046.9.85, 65930.3.63, 65930.4.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	18.10 лв. (осемнадесет лева и десет стотинки)/ 9.25 евро (девет евро и двадесет и пет евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗФ"  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067904-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65930.4.18**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмјани, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Седелец**

Местност: **"МУТРУНО"**

Площ: **12213 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

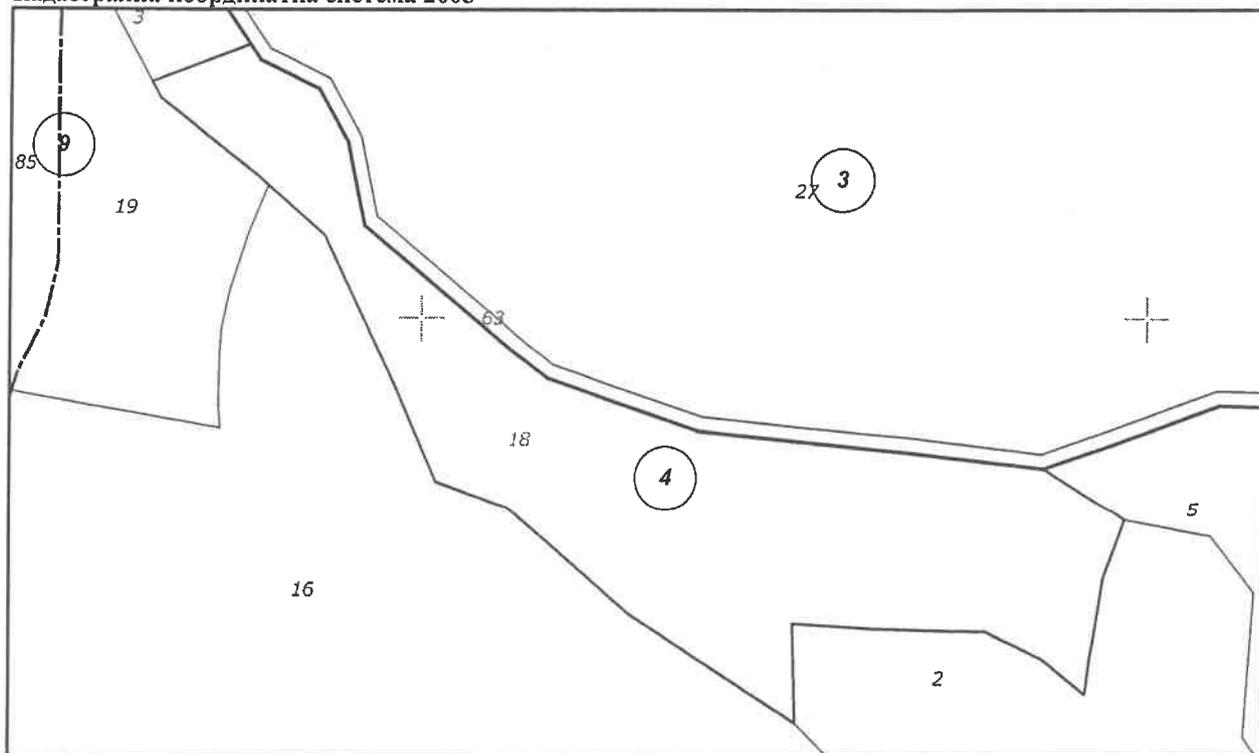
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **004018**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 65930.4.3, 65930.4.19, 65930.4.5, 65930.3.63, 65930.4.16, 65930.4.2

Скица №15-3067904-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: d077fa6e605c





Собственици по данни от КРНИ:

Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

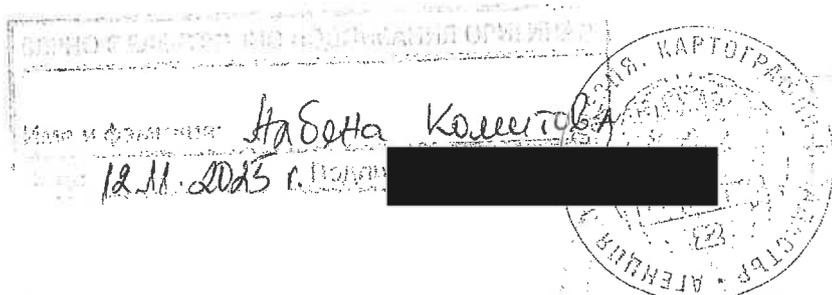
площ 12212 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3067904-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: d077fa6e605c

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:44:25



Служба по вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 1469/рввх 4239/кв. 1а. 2025

Акт № 68 том 10 / дело № 3063/рвд5

Партиска книга: том _____ стр.

Имотна партида _____

Д.Т. _____ кв. № _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ: [Redacted]

Вписване по ЗС/ПВ



СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Емил Илиев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИС [Redacted]
(име и фамилия)

А К Т № 2110
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 08 - 159/14.05.2012 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 4/11.05.2012 г. на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.4.18 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, четири, точка, осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 12213 кв.м. (дванадесет хиляди двеста и тринадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 004018.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.4.18 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, четири, точка, осемнадесет) по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "МУТРУНО". Номер от предходен план: 004018.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 65930.4.3, 65930.4.19, 65930.4.5, 65930.3.63, 65930.4.16, 65930.4.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	428.70 лв. (четиристотин двадесет и осем лева и седемдесет стотинки)/219.19 евро (двеста и деветнадесет евро и деветнадесет евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067905-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65930.7.48**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Седелец**, общ. **Струмьяни**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Седелец**

Местност: **"ДАБЕТО"**

Площ: **1954 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

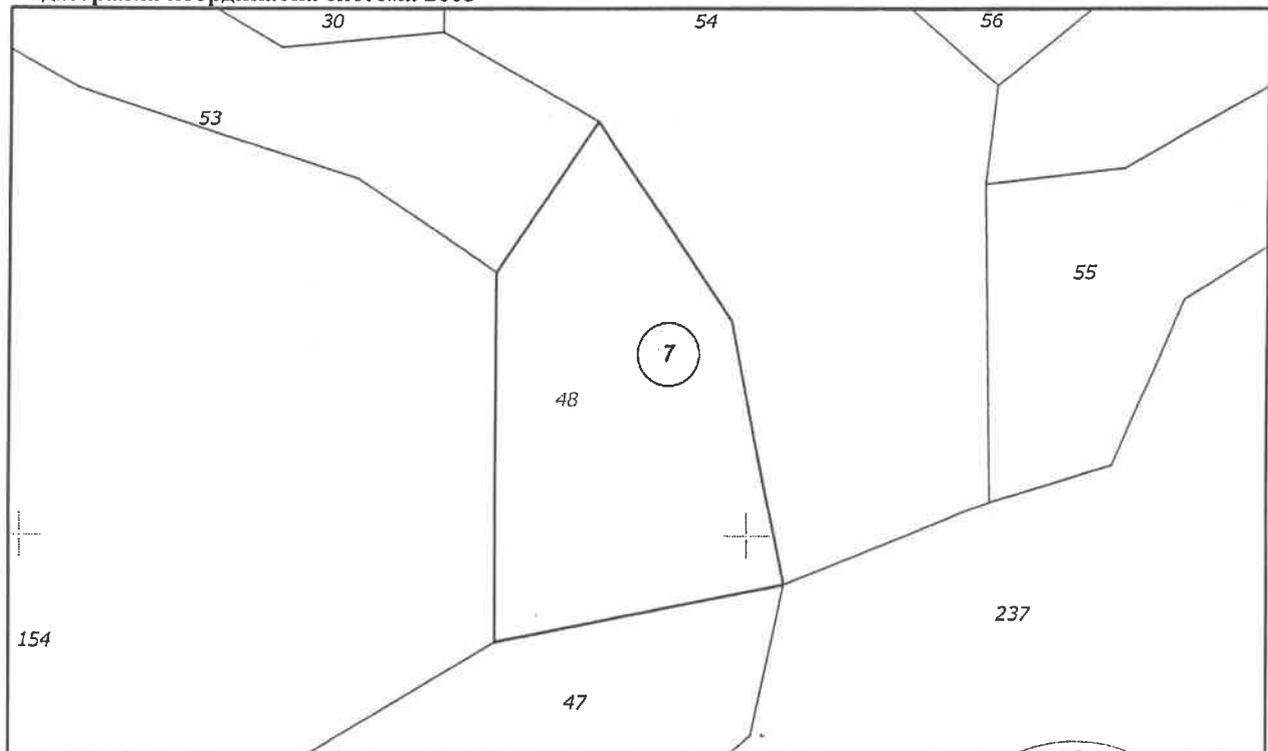
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **007048**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

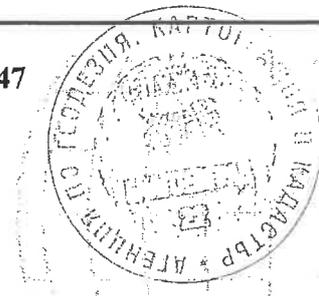
Съседни: **65930.7.53, 65930.7.54, 65930.7.154, 65930.7.237, 65930.7.47**

Скица №15-3067905-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: **5a26cb0587d6**





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

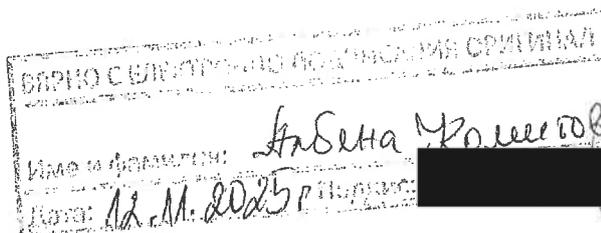
площ 1954 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3067905-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: 5a26cb0587d6

CN=eng. Georgi Georgiev.
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:44:33



Служба по вписванията гр. Софийска
 Вх. рег. № 4270/РД/Вх.РД/00/18.11.20 д.5
 Акт № 69 том 10 / дело № 3004 р.25
 Паутинна книга: том _____ стр. _____
 Имотна карта: 67218

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ: 
 (подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Емил Илиев
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ 
 (име и фамилия)

А К Т № 2111
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.7.48 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, седем, точка, четридесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец , община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 1954 кв.м. (хиляда деветстотин петдесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина . Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 007048.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.7.48 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, седем, точка, четиридесет и осем) по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "ДАБЕТО". Номер по предходен план: 007048.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 65930.7.53, 65930.7.54, 65930.7.154, 65930.7.237, 65930.7.47.
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	68.60 лв. (шестдесет и осем лева и шестдесет стотинки)/ 35.07 евро (тридесет и пет евро и седем евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" <div style="text-align: right;">  (Подписе) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067906-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65930.7.52**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Седелец**

Местност: **"СМИЛО"**

Площ: **5413 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

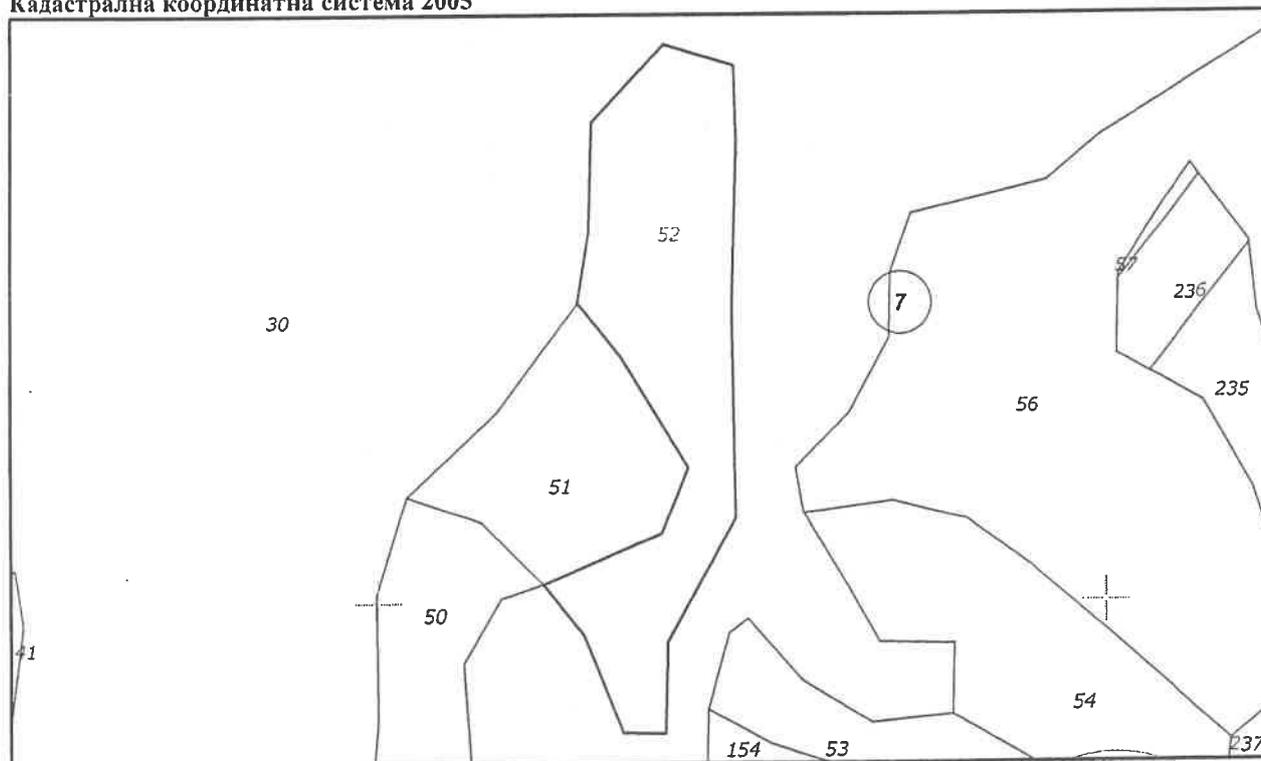
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **007052**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 65930.7.30, 65930.7.51, 65930.7.50

Скица №15-3067906-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: 889305591426





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

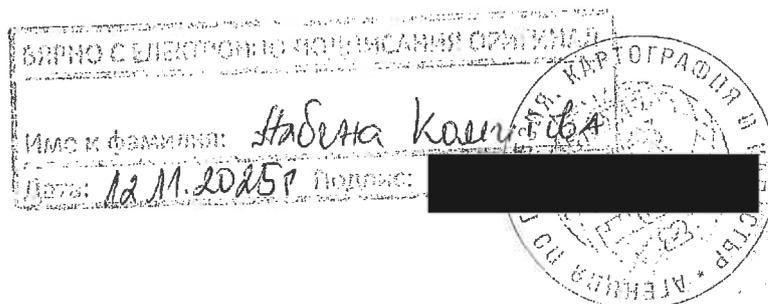
площ 5412 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3067906-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: 889305591426

CN=eng, Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:44:44



Служба по Вписванията гр. Санданско
 Вх. рег. № 1247/РВВ. 12007 /д. 12. 2015.
 Акто № 70 том 10 / число № 3065 / 2015.
 Партичен лист: том _____ стр. _____
 Имотна карта: _____
 Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис)



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
 (име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ



СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

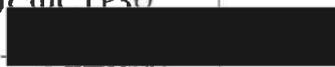


(име и фамилия)

А К Т № 2112
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.7.52 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, седем, точка, петдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 5413 кв.м. (пет хиляди четиристотин и тринадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 007052.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.7.52 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, седем, точка, петдесет и две) по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "СМИЛО". Номер от предходен план: 007052.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 65930.7.30, 65930.7.51, 65930.7.50.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	190.00 лв.(сто и деветдесет лева)/97.15 евро (деветдесет и седем евро и петнадесет евро цента).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067907-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65930.9.36**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмјани, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед

Адрес на поземления имот: с. Седелец

Местност: "ЛИСКОВА КОРИЯ"

Площ: **15809** кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

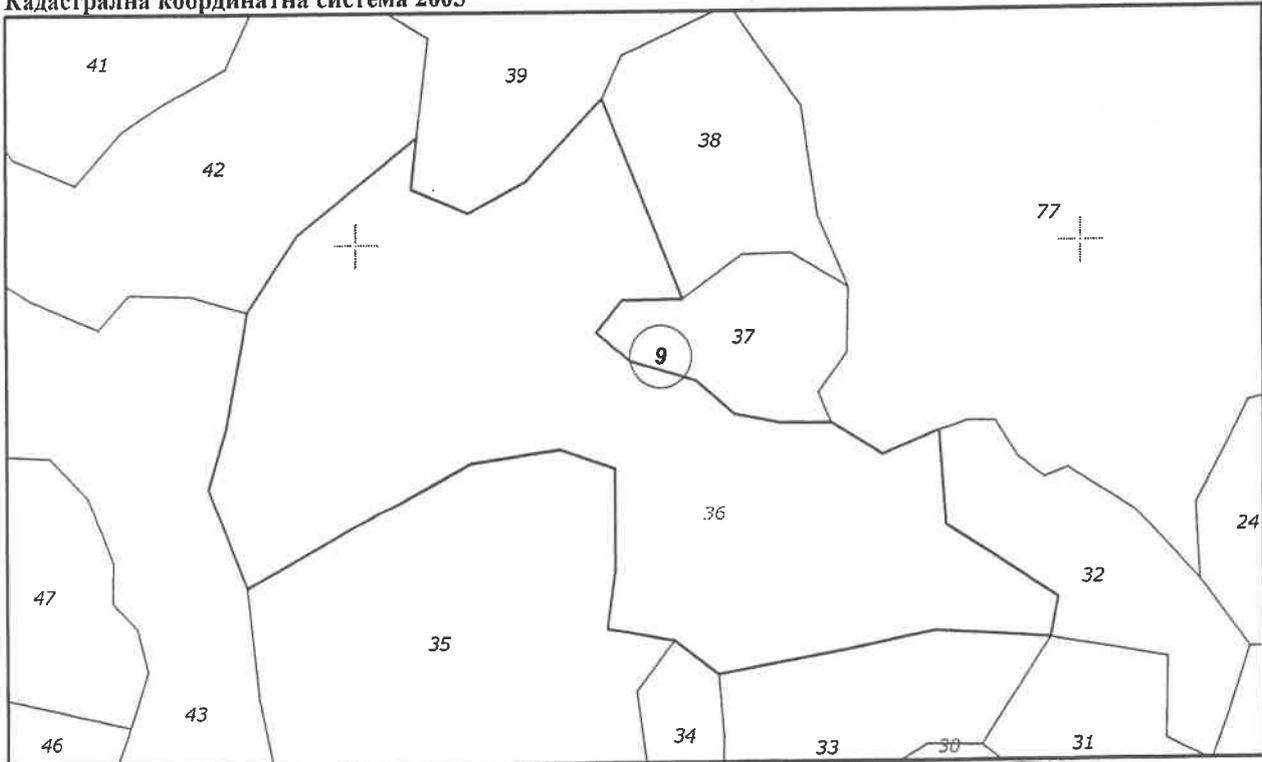
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: **009036**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 65930.9.35, 65930.9.34, 65930.9.77, 65930.9.39, 65930.9.32, 65930.9.38, 65930.9.42, 65930.9.31, 65930.9.33, 65930.9.43, 65930.9.37

Скица №15-3067907-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: e19445037dde





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 15808 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВАРНО С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Име и Фамилия: *Нябена Колева*

Дата: *12.11.2025* Подпис: [Redacted]



Скица №15-3067907-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: e19445037dde

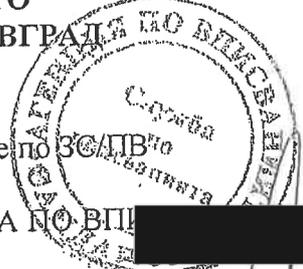
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:44:56



Служба по вписванията гр. Струмички
 Вл. рег. № 1872/РД-Вх. 18.07.2008 г. 205
 Акт № 71 том 16/ село № 3066/205
 Картадна книга: том _____ стр. _____
 Емотна картада _____ 45686
 Д.Т. _____ № № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис)


Вписване по ЗСПВ по _____
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА _____


КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Емил Илиев
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име и фамилия)

А К Т № 2113
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 г. на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.9.36 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, девет, точка, тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 15809 кв.м. (петнадесет хиляди осемстотин и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 009036.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.9.36 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, девет, точка, тридесет и шест) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "ЛИСКОВА КОРИЯ". Номер от предходен план: 009036.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 65930.9.35, 65930.9.34, 65930.9.77, 65930.9.39, 65930.9.32, 65930.9.38, 65930.9.42, 65930.9.31, 65930.9.33, 65930.9.43, 65930.9.37.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	113.80 лв. (сто и тринадесет лева и осемдесет стотинки)/ 58.19 евро (петдесет и осем евро и деветнадесет евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" <div style="text-align: right;">  (подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067908-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65930.8.47**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Седелец

Местност: "СРЕДОКО"

Площ: 4164 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

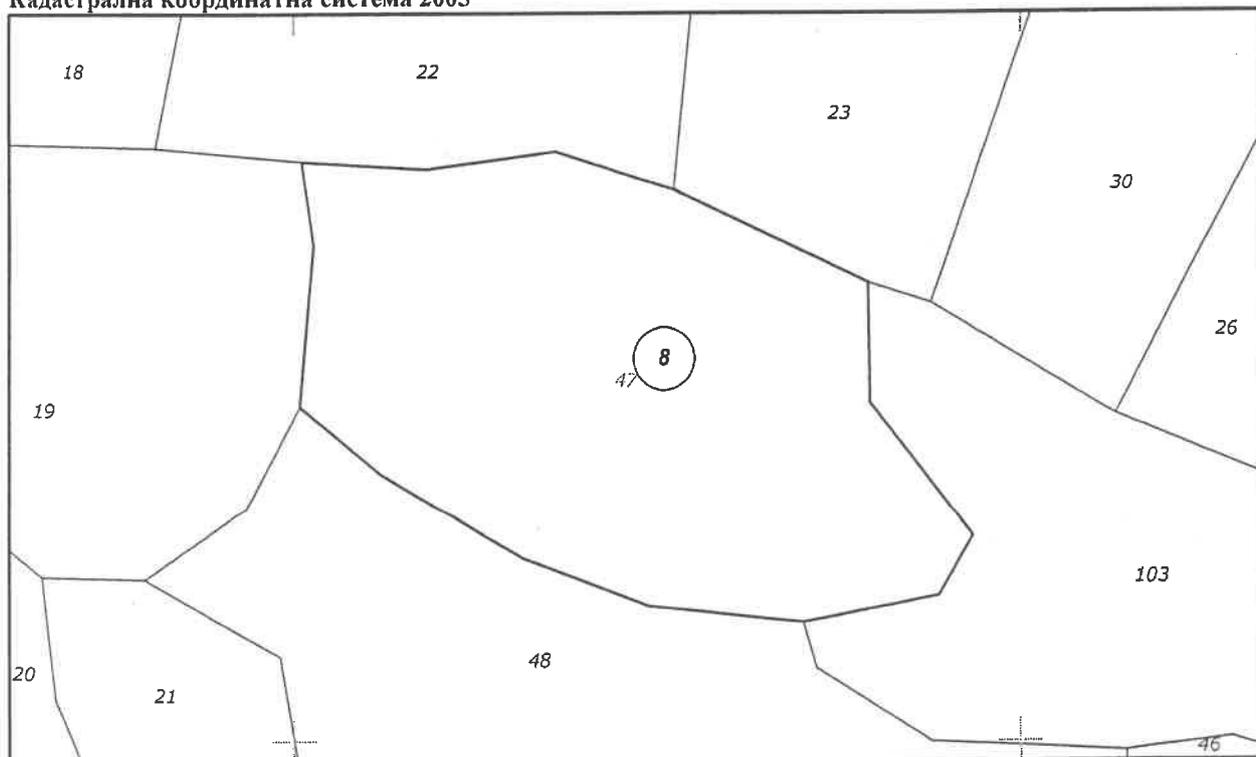
Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 008047

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 65930.8.22, 65930.8.48, 65930.8.23, 65930.8.19, 65930.8.103

Скица №15-3067908-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: b4e2b689b28a





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

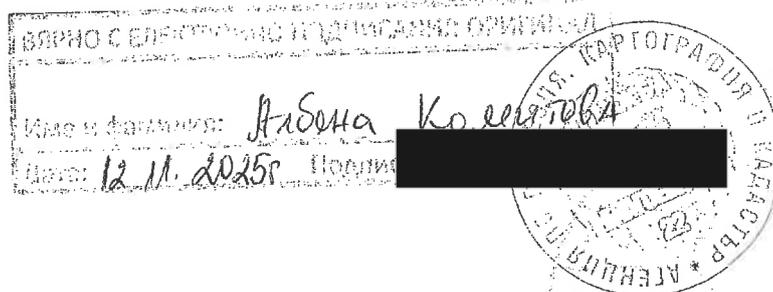
площ 4164 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3067908-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: b4e2b689b28a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:45:02



Служба по вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 4223/Обх. 4263/12.12.2025 г.

Лист № 72 том 161 дело № 3067/2025

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 68220

№ Т. кп. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМИЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ



СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

(име и фамилия)

А К Т № 2114
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.8.47 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, осем, точка, четиридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмияни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 4164 кв.м. (четири хиляди сто шестдесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 008047.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.8.47 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, осем, точка, четиридесет и седем) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "СРЕДОКО". Номер от предходен план: 008047.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 65930.8.22, 65930.8.48, 65930.8.23, 65930.8.19, 65930.8.103.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	52.50 лв. (петдесет и два лева и петдесет стотинки)/ 26.84 евро (двадесет и шест евро и осемдесет и четири евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" <div style="text-align: right;">  (ПОДПИС) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067909-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65930.6.30**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Седелец**

Местност: **"ВОСКРУШКАТА"**

Площ: **2272 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

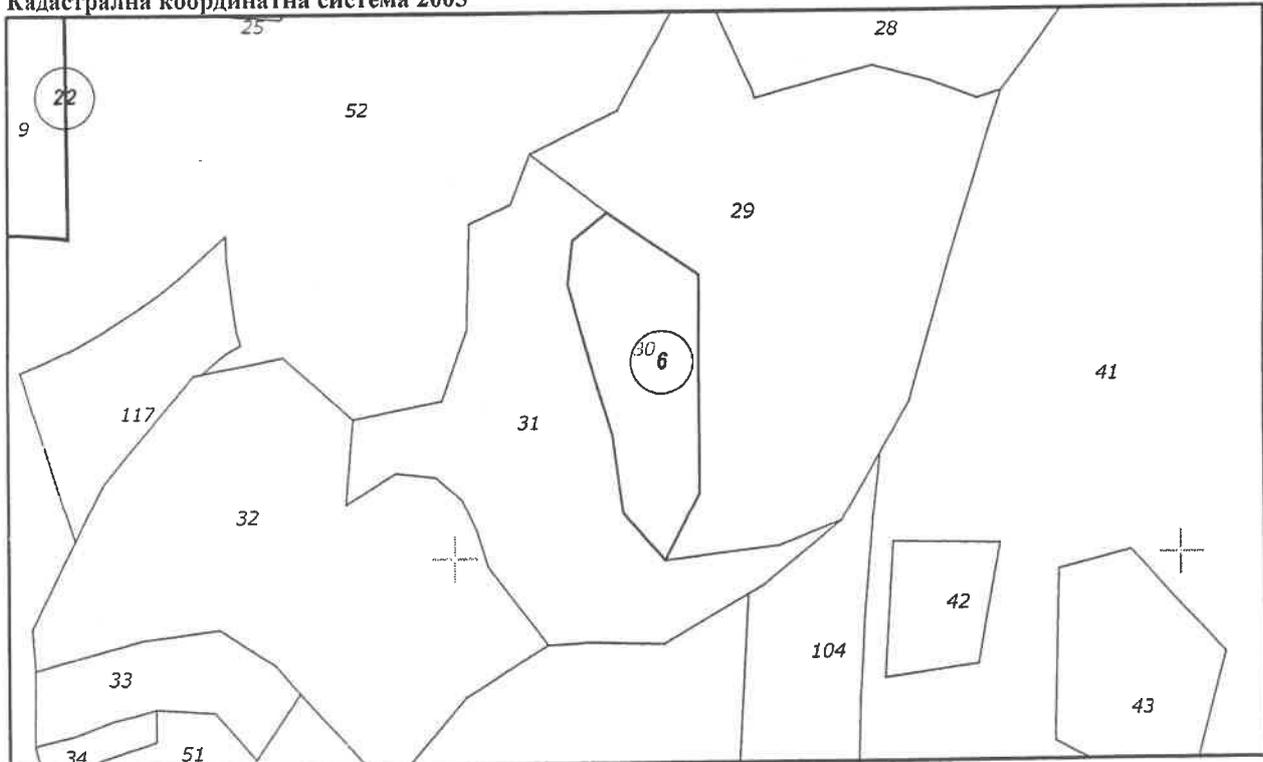
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **006030**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **65930.6.29, 65930.6.31**

Скица №15-3067909-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: a1ba6480673b





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

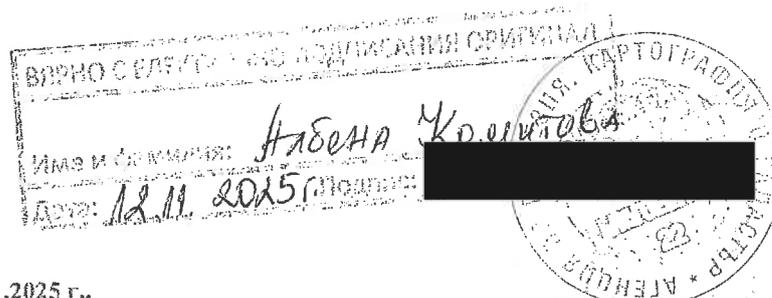
площ 2272 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3067909-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: a1ba6480673b

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:45:06



Служба по Вписванията гр. Саидански
 Вх. рег. № 7274/2025 от 16.11.25
 Акт № 73 том 16/дело № 3068/25
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Издание партида: 67dd1
 ИТ № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

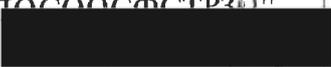
КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Емил Илиев
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВП _____
 (име и фамилия)

А К Т № 2115
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.6.30 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, шест, точка, тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 2272 кв.м. (две хиляди двеста седемдесет и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 006030.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.6.30 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, шест, точка, тридесет) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "ВОСКРУШКАТА". Номер от предходен план: 006030.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 65930.6.29, 65930.6.31.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	93.00 лв. (деветдесет и три лева)/47.55 евро (четиридесет и седем евро и петдесет и пет евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МНОГООСФЕРНО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067910-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65930.8.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Седелец**

Местност: **"МАРИНА МОГИЛА"**

Площ: **1441 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

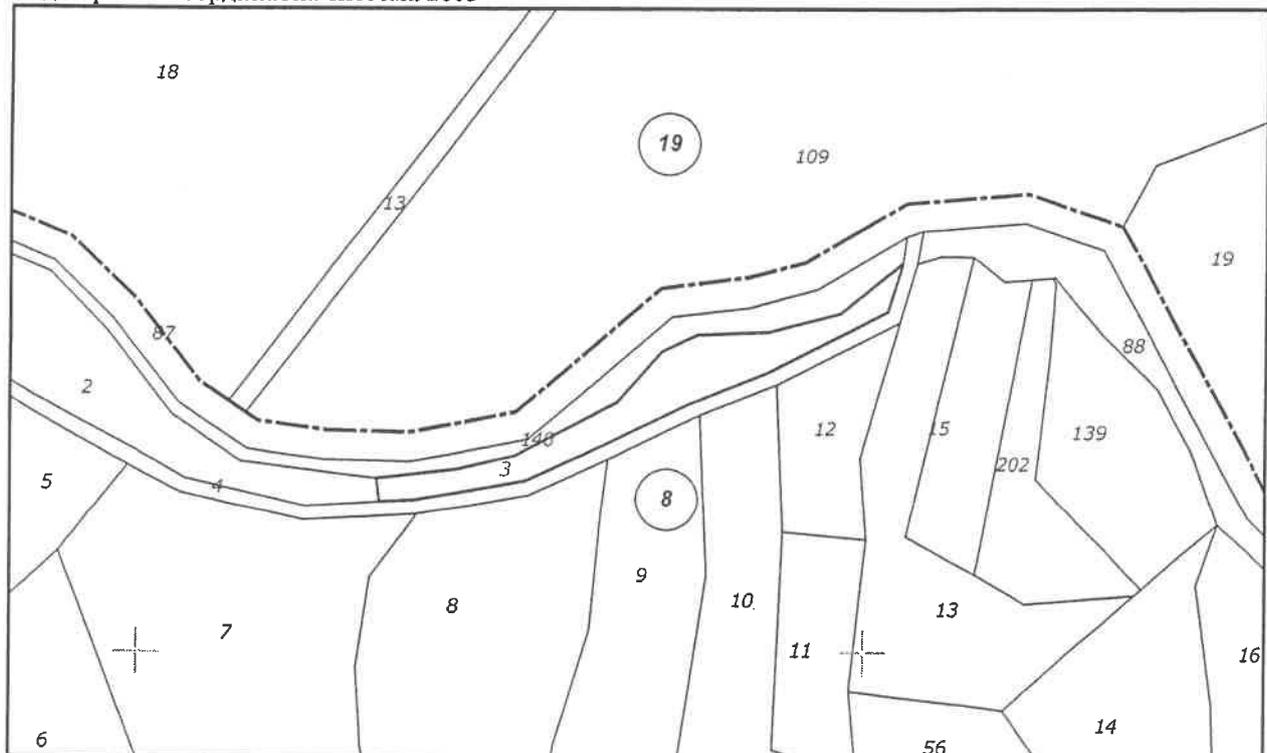
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **008003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **65930.8.4, 65930.8.2, 65930.8.140**

Скица №15-3067910-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: **f5c86c1f68a5**





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

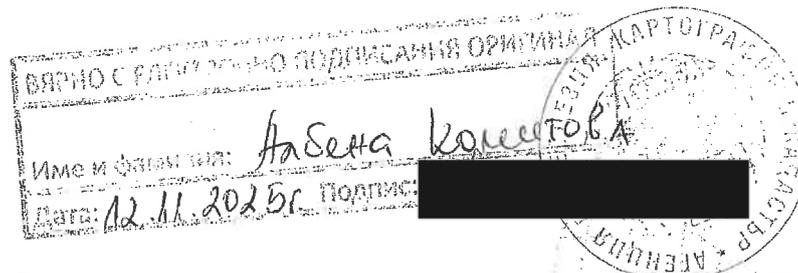
площ 1441 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3067910-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: f5e86c1f68a5

CN=eng.,Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:45:10



Служба по Вписванията гр. Сандански

Вз. рег. № 4275/кв. 6х/1605/16-12-20 25

Акть № 74 том 16 / дело № 3069/2025

Парцелна книга: том _____ стр. _____

Имотна парцел № 07223

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: 
(подпис и печат) *

Вписване по ЗСПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Емил Илиев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2116
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.8.3 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, осем, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 1441 кв.м. (хиляда четиристотин четиридесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 008003.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.8.3 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, осем, точка, три) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "МАРИНА МОГИЛА". Номер от предходен план: 008003.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 65930.8.4, 65930.8.2, 65930.8.140.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	18.20 лв. (осемнадесет лева и двадесет стотинки)/9.31 евро (девет евро и тридесет и едно евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067911-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 65930.8.10

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Седелец

Местност: "МАРИНА МОГИЛА"

Площ: 8274 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

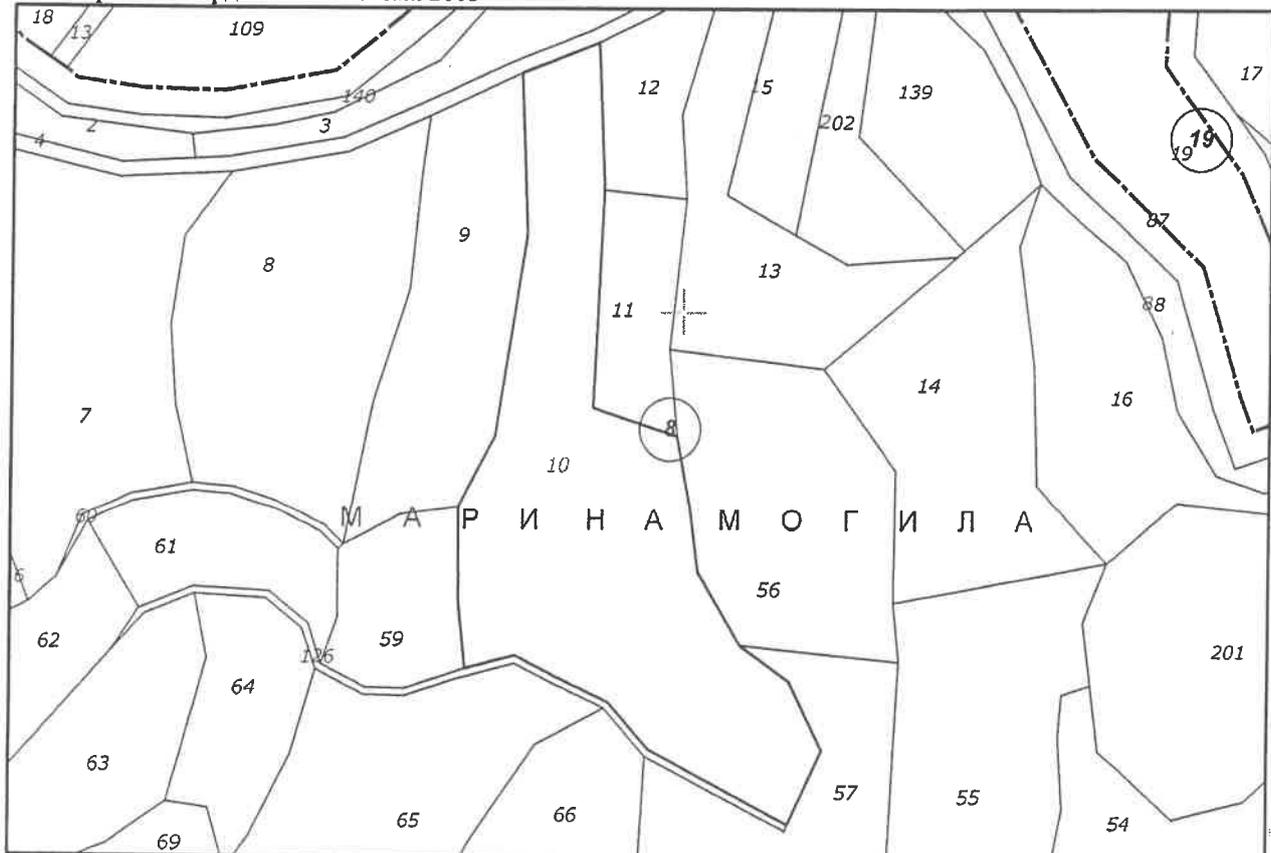
Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 008010

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Скица №15-3067911-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: 26175dde207a





Съседни: 65930.8.11, 65930.8.12, 65930.8.9, 65930.8.126, 65930.8.59, 65930.8.4, 65930.8.57,
65930.8.56

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

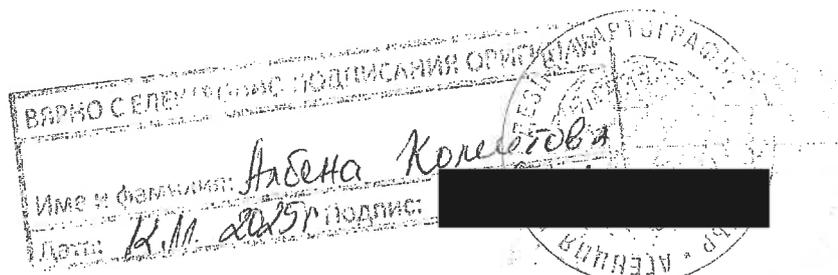
площ 8274 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3067911-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: 26175dde207a

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:45:14



Служба по Вписванията гр. Сагански
 №х. рег. № 4276/888х. 4266/12.12.2025 г.
 Акт № 75 том 16 / дело № 3070/2025 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида 68222

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ кеп. № _____ / _____ 20 _____ г.
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЪЗТАНАСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ: _____

Вписване по ЗС/ПВ _____



СЛУЖБА ПО ВПИС _____

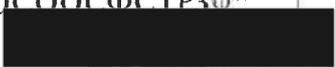
КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Емил Илиев
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА _____
 (име и фамилия)

А К Т № 2117
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.8.10 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, осем, точка, десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец , община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 8274 кв.м. (осем хиляди двеста седемдесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада . Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 008010 .

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.8.10 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, осем, точка, десет) по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "МАРИНА МОГИЛА".
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 65930.8.11, 65930.8.12., 65930.8.9, 65930.8.126, 65930.8.59, 65930.8.4, 65930.8.57, 65930.8.56.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	104.30 лв. (сто и четири лева и тридесет стотинки)/ 53.33 евро (петдесет и три евро и тридесет и три евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗФ"  (ПОДПИС) /	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 11730 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

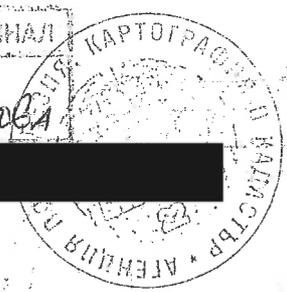
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО СЪВЕСТНО И ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Азбена Уолитова*

Дата: *12.11.2025г* Подпис: 



Скица №15-3067912-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: edfed494a500

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:45:16



Служба по Вписванията гр. Сандански
 Вх. рег. № 112/2025 / 112.12.2025
 Акт № 80 том 16 / дело № 3075
 Наредна книга: том _____ стр. _____
 Изготвя партида 67288
 Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
 (име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

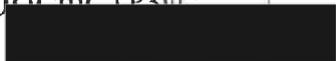
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2122
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.12.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено протоколно решение № 12 от 16.07.2008 г. на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.8.54 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, осем, точка, петдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец , община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 11731 кв.м. (единадесет хиляди седемстотин тридесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище . Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 008054 .

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.8.54 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, осем, точка, петдесет и четири) по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "ШИЛЕВА ПРИСОЙКА". Номер от предходен план: 008054.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 65930.8.58, 65930.8.53, 65930.8.55, 65930.8.67, 65930.8.201, 65930.8.39.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	84.50 лв. (осемдесет и четири лева и петдесет стотинки)/43.20 евро (четиридесет и три евро и двадесет евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСОСОФСТРЗФ"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067913-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65930.8.58**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмјани, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Седелец**

Местност: **"МАРИНА МОГИЛА"**

Площ: **5360 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

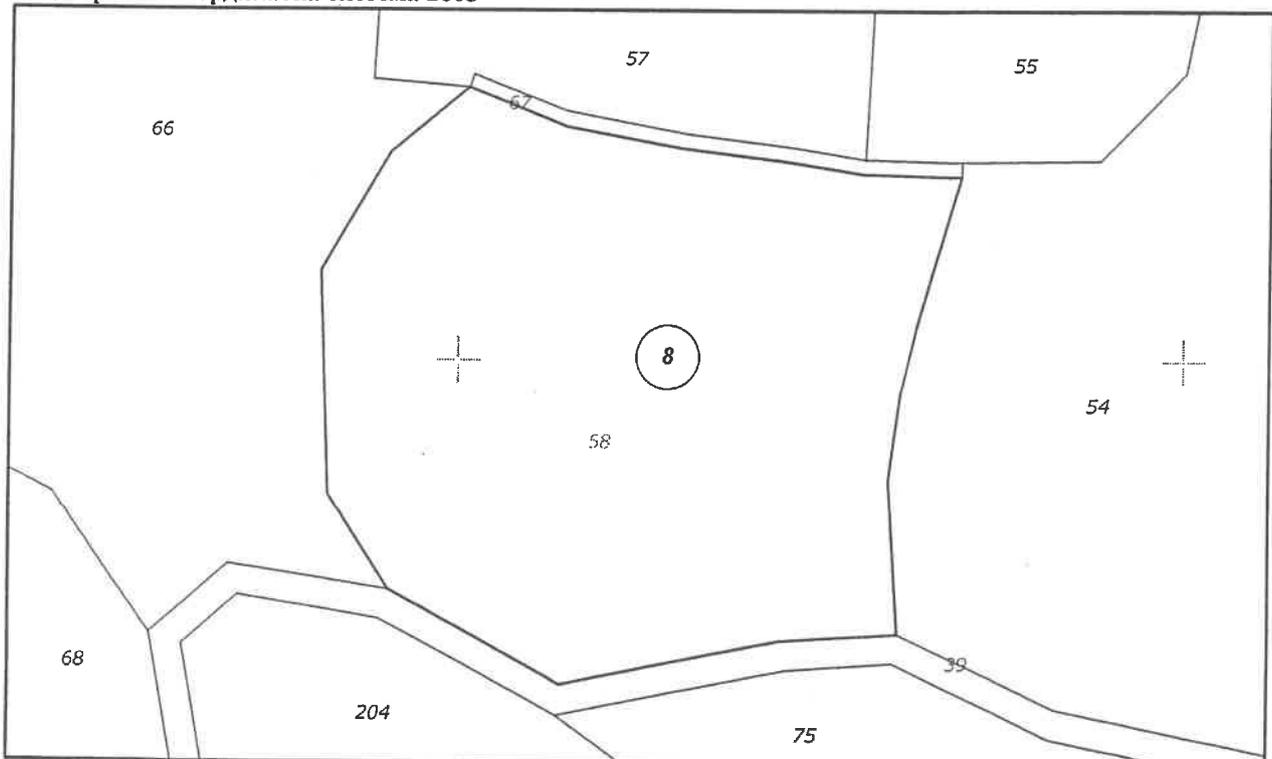
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Преишден идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **008058**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **65930.8.39, 65930.8.66, 65930.8.67, 65930.8.54, 65930.8.57**

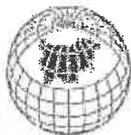
Скица №15-3067913-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: **ce7f233116fa**





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

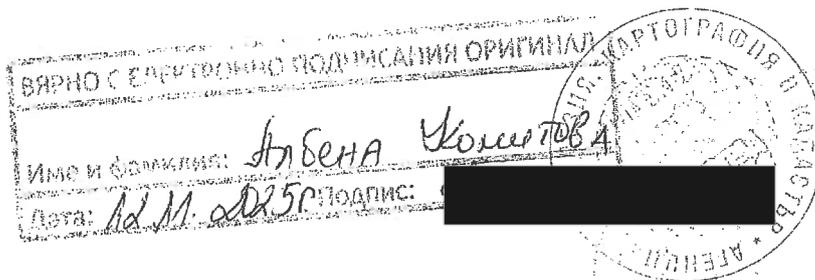
площ 5359 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3067913-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: cc7f233116fa

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:45:19



Служба по вписванията гр. Сагански

Вх. рег. № 4227/100х.4267/12.12.2025 г.

Лист № 76 том 16 / дело № 3071 12025 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 67224

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



[Redacted]

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗСПВ



СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
[Redacted]

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Емил Илиев
(име и фамилия)

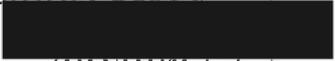
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

**А К Т № 2118
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.8.58 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, осем, точка, петдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 5360 кв.м. (пет хиляди триста и шестдесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 008058.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмјани, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.8.58 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, осем, точка, петдесет и осем) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "МАРИНА МОГИЛА".
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 65930.8.39, 65930.8.66, 65930.8.67, 65930.8.54, 65930.8.57.
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	67.50 лв.(шестдесет и седем лева и петдесет стотинки)/ 34.51 евро (тридесет и четири евро и петдесет и един евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмјани с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС) /	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067914-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65930.5.21**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмјани, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Седелец**

Местност: **"ТРЕБЕНИЦАТА"**

Площ: **1629 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

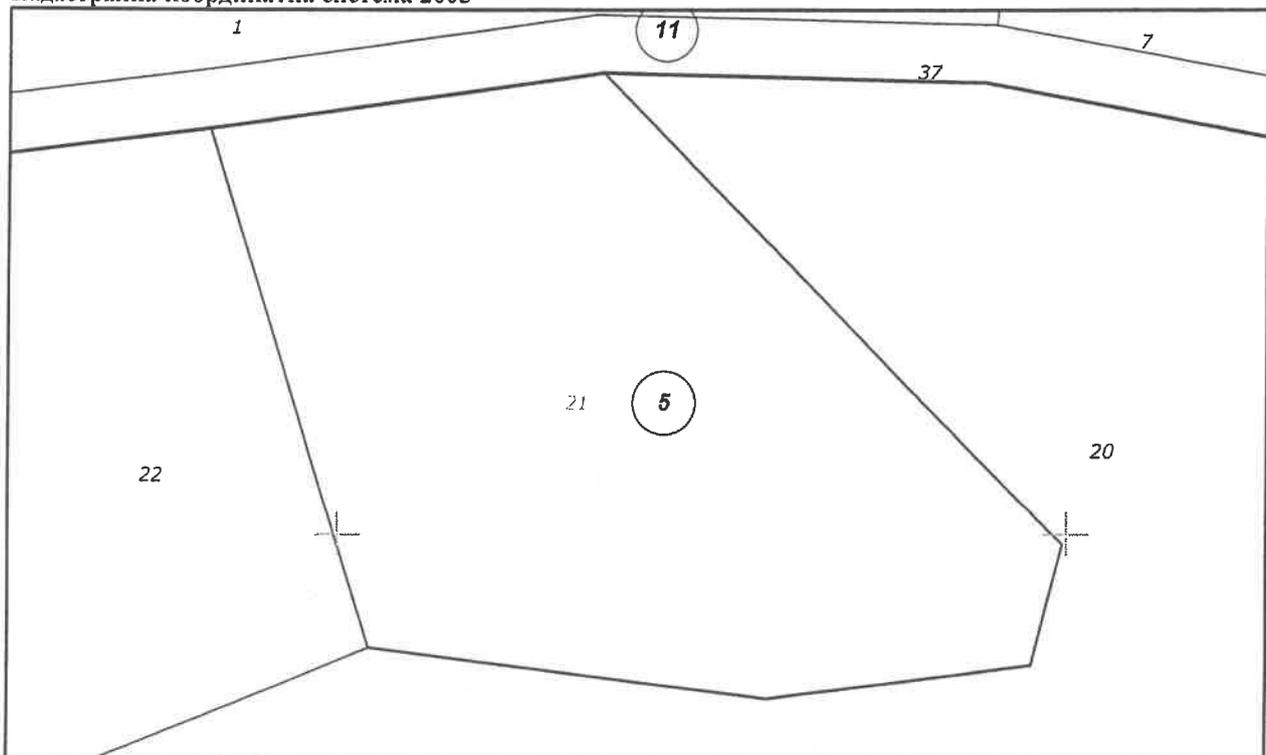
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **005021**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 65930.5.20, 65930.5.22, 65930.11.37

Скица №15-3067914-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: ea6a90176f28





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

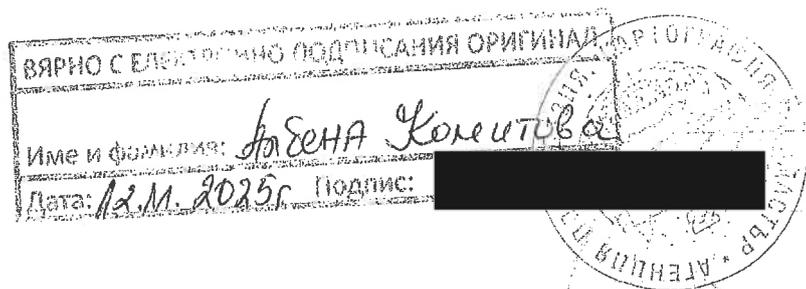
площ 1629 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3067914-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: ea6a90176f28

CN=eng. Georgi.Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:45:24



Служба по вписванията гр. Сагански
 Вх. рег. № 1280/886-42701 12.12.2025 г.
 Акт № 79 том 16 / дело № 3074 по 25.
 Партидни книги: том _____ стр. _____
 Имотни картици 67227

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ _____
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА _____

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Емил Илиев
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име и фамилия)

А К Т № 2123
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.12.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено протоколно решение № 12 от 16.07.2008 г. на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.5.21 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, пет, точка, двадесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 1629 кв.м. (хиляда шестстотин двадесет и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 005021.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.5.21 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, пет, точка, двадесет и едно) по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "ТРЕБЕНИЦАТА". Номер от предходен план: 005021.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 65930.5.20, 65930.5.22, 65930.11.37.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10.40 лв. (десет лева и четиридесет стотинки)/ 5.32 евро (пет евро и тридесет и два евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" <div style="text-align: right;">  (подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067915-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65930.1.7**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Седелец**

Местност: **"ДЕБЕЛ РАМНАК"**

Площ: **3052 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

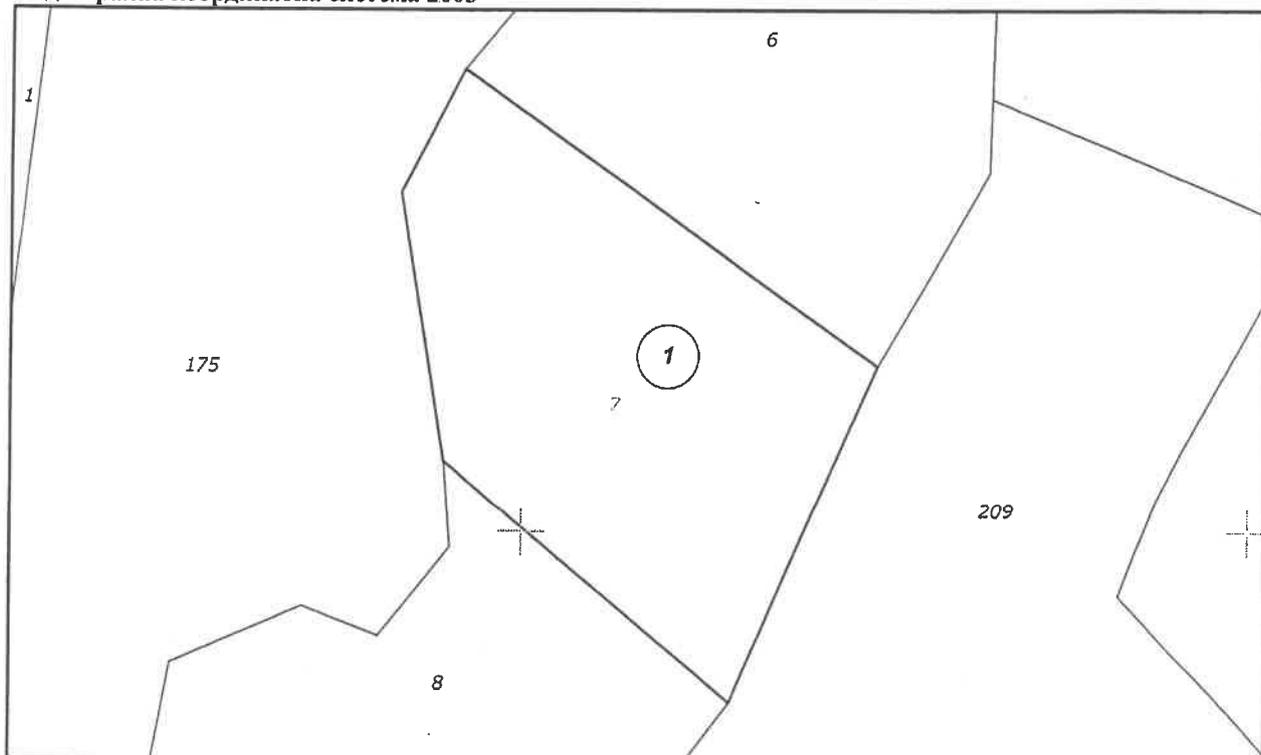
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **001007**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

Съседни: **65930.1.6, 65930.1.8, 65930.1.209, 65930.1.175**

Скица №15-3067915-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: 1e5a9047fe10





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

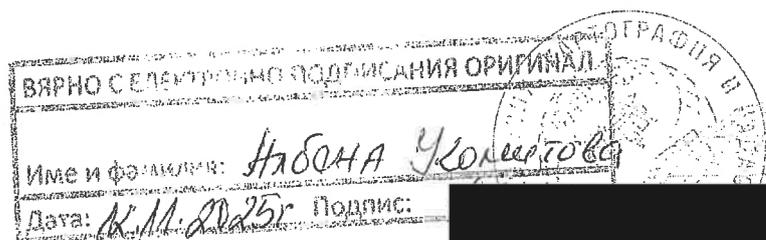
площ 3051 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





Служба по Вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 1228/своб. 4268/12.12.2025 г.

Лист № 77 том 16 / дело № 3072 12025 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 68225

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ. _____
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

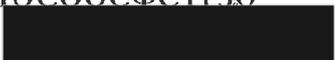
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА _____

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Емил Илиев
(име и фамилия)

А К Т № 2120
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър Досие	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.12.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.1.7 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, едно, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 3052 кв.м. (три хиляди петдесет и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 001007.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмјани, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.1.7 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, едно, точка, седем) по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "ДЕБЕЛ РАМНАК". Номер от предходен план: 001007.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 65930.1.6, 65930.1.8, 65930.1.209, 65930.1.175.
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	56.20 лв. (петдесет и шест лева и двадесет стотинки)/28.73 евро (двадесет и осем евро и седемдесет и три евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмјани с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - М.ЛЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3067916-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 65930.1.8

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Седелец, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-220/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Седелец

Местност: "ДЕБЕЛ РАМНАК"

Площ: 4513 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

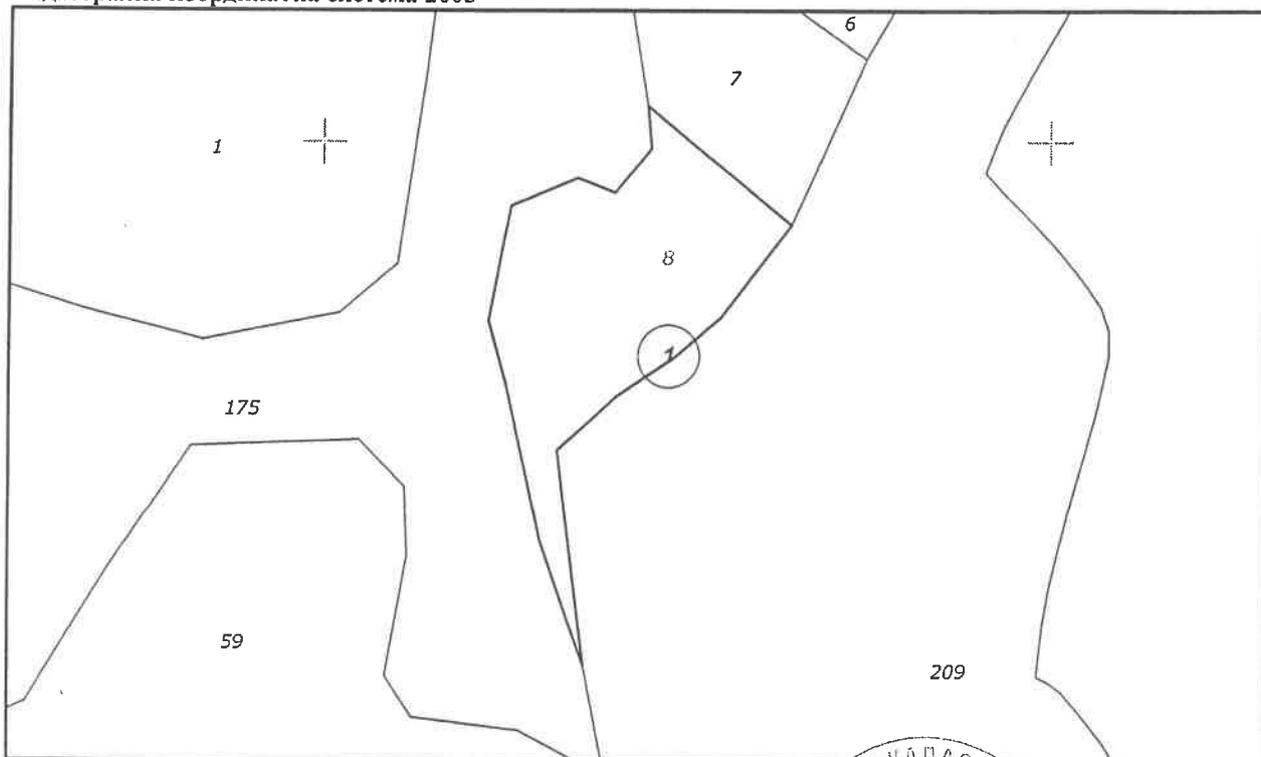
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 001008

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 65930.1.7, 65930.1.209, 65930.1.175

Скица №15-3067916-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-890552-12.11.2025 г.

Код за достъп: c7a27d7d60ac





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

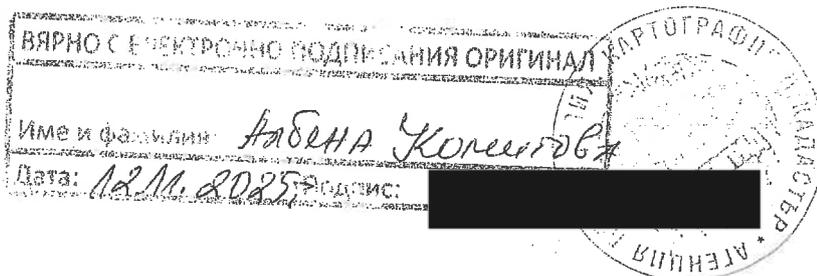
площ 4513 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3067916-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-890552-12.11.2025 г.
Код за достъп: c7a27d7d60ae

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.11.2025 09:45:44



Служба по Вписванията гр. Санданско
 Вх. рег. № 1249/2025 / 12.12.2025 г.
 Акт № 48 том 10 / дело № 3043 / 2025
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида: 67116
 Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

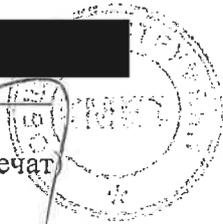
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)

А К Т № 2121
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.12.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.1.8 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, едно, точка, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 4513 кв.м. (четири хиляди петстотин и тринадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 001008.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Седелец, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 65930.1.8 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, едно, точка, осем) по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18 - 220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност "ДЕБЕЛ РАМНАК". Номер от предходен план: 001008.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 65930.1.7, 65930.1.209, 65930.1.175.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	83.00 лв. (осемдесет и три лева)/42.44 евро (четиридесет и два евро и четиридесет и четири евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	