

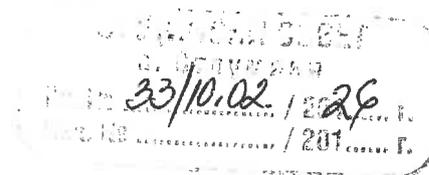


ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 0804-196

Д.О.С. Д.Л. Д.О.С.Г.

До Общински съвет
Струмяни



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез търг с тайно наддаване, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 49686.5.341, 49686.5.340, 49686.5.343, 49686.5.342, 32665.140.56 и 32665.135.40, находящи се в село Микрево и село Илинденци, община Струмяни.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни има депозиран интерес, относно ползване под аренда земеделски имоти от общинския поземлен фонд. Имотите са с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“ и „ниви“, които се намират в землището на село Микрево и село Илинденци, община Струмяни. Във връзка с проявения интерес за имотите Ви информирам следното:

1. **Поземлен имот с идентификатор 49686.5.341** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност ЮРТО. Площ 4874 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005341. Съседни: 49686.5.389, 49686.5.343, 49686.5.340, описан в АЧОС № 2073/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1804/Дв.вх. 1802/17.06.2025 г., акт 21, том 7, дело 1245/2025 г., имотна партида: 64828. Данъчната оценка на имота е в размер на 22.91 евро /двадесет и две евро и деветдесет и един евроцента/, / 44.80 лв. (четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004749/12.01.2026 г.

2. **Поземлен имот с идентификатор 49686.5.340** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност ЮРТО. Площ 15282 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005340. Съседни: 49686.5.341, 49686.5.389, 49686.5.358, 49686.5.339, описан в АЧОС № 2072/09.06.2025 година, вписан в Службата по

вписванията: Вх. рег. 1809/Дв.вх. 1807/17.06.2025 г., акт 26, том 7, дело 1250/2025 г., имотна партида: 64832. Данъчната оценка на имота е в размер на 71.89 евро /седемдесет и едно евро и осемдесет и девет евроцента/, / 140.60 лв. (сто и четиридесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004748/12.01.2026 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 49686.5.343 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Микрево**, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Микрево**, местност **ЮРТО**. Площ **2081 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005343. Съседни: 49686.5.389, 49686.5.341, описан в АЧОС № 2075/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1805/Дв.вх. 1803/17.06.2025 г., акт 22, том 7, дело 1246/2025 г., имотна партида: 64829. Данъчната оценка на имота е в размер на 9.77 евро (девет евро и седемдесет и седем евроцента) / 19.10 лв. (деветнадесет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004751/12.01.2026 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 49686.5.342 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Микрево**, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Микрево**, местност **ЮРТО**. Площ **2311 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005342. Съседни: 49686.5.389, 49686.5.366, описан в АЧОС № 2074/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1803/Дв.вх. 1801/17.06.2025 г., акт 20, том 7, дело 1244/2025 г., имотна партида: 64827. Данъчната оценка на имота е в размер на 10.89 евро /десет евро и осемдесет и девет евроцента/ / 21.30 лв. (двадесет и един лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004750/12.01.2026 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 32665.140.56 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Илинденци**, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Илинденци**, местност **ПУШОВЕЦ**. Площ **10726 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 140056. Съседни: 32665.140.54, 32665.140.117, 32665.140.38, 32665.140.55, описан в АЧОС № 2125/10.12.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 4436/Дв.вх. 4426/18.12.2025 г., акт 190, том 16, дело 3186/2025 г., имотна партида: 67418. Данъчната оценка на имота е в размер на 395.80 евро /триста деветдесет и пет евро и осемдесет евроцента/ / 774.12 лв. (седемстотин седемдесет и четири лева и дванадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005144/12.01.2026 г.

6. Поземлен имот с идентификатор 32665.135.40 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Илинденци**, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г.

на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Илинденци**, местност **ПУШОВЕЦ**. Площ **17678 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 135040. Съседни: 32665.135.43, 32665.135.44, 32665.140.103, 32665.135.41, 32665.135.39, описан в АЧОС № 2126/10.12.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 4435/Дв.вх. 4425/18.12.2025 г., акт 189, том 16, дело 3185/2025 г., имотна партида: 16223. Данъчната оценка на имота е в размер на 652.30 евро /шестотин петдесет и две евро и тридесет евроцента/ / 1275.79 лв. (хиляда двеста седемдесет и пет лева и седемдесет и девет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005145/12.01.2026 г.

За така описаните имоти няма сключени договори за отдаване под аренда. Към този момент имотите са пустеещи и общината няма възможност да ги поддържа и съхранява, което налага да бъдат отдавани под аренда.

Всичко това ще доведе до законосъобразно управление и ползване на имотите – общинска собственост и постъпване на приходи в общинският бюджет.

Интересът за имотите е да се предоставят за срок от 5 /пет/ стопански години под аренда.

След направена справка имотите са предоставени на Община Струмяни със Заповед № РД-10-105/21.07.2008 год. и одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 год., на комисия по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Към момента за тях няма сключвани договор за наем, аренда или други разпоредителни сделки. Има съставени Актове за частна общинска собственост и актуални данъчни удостоверения.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Струмяни за отдаване под наем/аренда през 2026 год. в глава **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА** заложен в буква **Ж. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПО ПРОЦЕДУРА**, а именно:

VIII. СЕЛО МИКРЕВО

№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
1	49686.5.340	ЮРТО	9	15282
2	49686.5.341	ЮРТО	9	4874
3	49686.5.342	ЮРТО	9	2311
4	49686.5.343	ЮРТО	9	2081

В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВА“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА СА ЗАЛОЖЕНИ СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

276	32665.140.56	ПУШОВЕЦ	6	10726
277	32665.135.40	ПУШОВЕЦ	6	17678

Съгласно Закона за арендата в земеделието, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за общинската собственост земите от общинския поземлен

фонд с изключение на „пасищата, мерите и ливадите“ могат да се отдадат под наем или аренда, чрез търг, при условия и по ред, определени от общински съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. А минималният срок на договора за аренда е пет стопански години.

Това ще доведе до поддържане и съхранение на имотите и постъпване на приходи в общинският бюджет, при начални тръжни цени определен в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни.

I. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 49686.5.341** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност ЮРГО. Площ **4874 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя.** Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Придобен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005341. Съседни: 49686.5.389, 49686.5.343, 49686.5.340, описан в АЧОС № 2073/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1804/Дв.вх. 1802/17.06.2025 г., акт 21, том 7, дело 1245/2025 г., имотна партида: 64828.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **9.97 евро.** (девет евро и деветдесет и седем евроцента) / **19.49 лв.** (деветнадесет лева и четиридесет и девет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

II. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на

местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 49686.5.340** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Микрево**, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Микрево**, местност **ЮРТО**. Площ **15282 кв. м**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005340. Съседни: 49686.5.341, 49686.5.389, 49686.5.358, 49686.5.339, описан в АЧОС № 2072/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1809/Дв.вх. 1807/17.06.2025 г., акт 26, том 7, дело 1250/2025 г., имотна партида: 64832.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **31.25 евро** (тридесет и едно евро и двадесет и пет евроцента) / **61.13 лв.** (шестдесет и един лева и тринадесет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

III. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 49686.5.343** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Микрево**, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Микрево**, местност **ЮРТО**. Площ **2081 кв. м**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг**

вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005343. Съседни: 49686.5.389, 49686.5.341, описан в АЧОС № 2075/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1805/Дв.вх. 1803/17.06.2025 г., акт 22, том 7, дело 1246/2025 г., имотна партида: 64829.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **4.25 евро** (четири евро и двадесет и пет евроцента) / **8.32 лв.** (осем лева и тридесет и две ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

IV. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за **срок от пет стопански години** **Поземлен имот с идентификатор 49686.5.342** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Микрево**, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Микрево**, местност **ЮРТО**. Площ **2311 кв. м**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005342. Съседни: 49686.5.389, 49686.5.366, описан в АЧОС № 2074/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1803/Дв.вх. 1801/17.06.2025 г., акт 20, том 7, дело 1244/2025 г., имотна партида: 64827.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **4.72 евро** (четири евро и седемдесет и два евроцента) / **9.24 лв.** (девет лева и двадесет и четири ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

V. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години Поземлен имот с идентификатор 32665.140.56 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Илинденци**, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Илинденци**, местност **ПУШОВЕЦ**. Площ **10726 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 140056. Съседни: 32665.140.54, 32665.140.117, 32665.140.38, 32665.140.55, описан в АЧОС № 2125/10.12.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 4436/Дв.вх. 4426/18.12.2025 г., акт 190, том 16, дело 3186/2025 г., имотна партида: 67418.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **54.84 евро** (петдесет и четири евро и осемдесет и четири евроцента) / **107.26 лв.** (сто и седем лева и двадесет и шест ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмьяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

VI. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години Поземлен имот с идентификатор 32665.135.40 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Илинденци**, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Илинденци**, местност **ПУШОВЕЦ**. Площ **17678 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно

ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 135040. Съседи: 32665.135.43, 32665.135.44, 32665.140.103, 32665.135.41, 32665.135.39, описан в АЧОС № 2126/10.12.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 4435/Дв.вх. 4425/18.12.2025 г., акт 189, том 16, дело 3185/2025 г., имотна партида: 16223.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **90.39 евро** (деветдесет евро и тридесет и девет евроцента) / **176.78 лв.** (сто седемдесет и шест лева и седемдесет и осем ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 2072/09.06.2025 г.
2. Скица на поземлен имот № 15-886041-30.05.2025 г.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004748/12.01.2026 г.
4. Акт за частна общинска собственост № 2073/09.06.2025 г.
5. Скица на поземлен имот № 15-886031-30.05.2025 г.
6. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004749/12.01.2026 г.
7. Акт за частна общинска собственост № 2074/09.06.2025 г.
8. Скица на поземлен имот № 15-886037-30.05.2025 г.
9. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004750/12.01.2026 г.
10. Акт за частна общинска собственост № 2075/09.06.2025 г.
11. Скица на поземлен имот № 15-886042-30.05.2025 г.
12. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004751/12.01.2026 г.
13. Акт за частна общинска собственост № 2126/10.12.2025 г.
14. Скица на поземлен имот № 15-29589-12.01.2026 г.
15. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005145/12.01.2026 г.
16. Акт за частна общинска собственост № 2125/10.12.2025 г.
17. Скица на поземлен имот № 15-29583-12.01.2026 г.
18. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112005144/12.01.2026 г.

AK


ЕМИЛ МИЛЕВ
Кмет на община Струмяни



Служба по вписванията гр. Сагански

Вх. рег. № 4436/066х.4426/18.12 2025 г.

Акт № 190 том 16 / дело № 3186 2025.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 67418

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВА

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

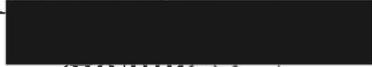
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

(име и фамилия)

А К Т № 2125
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.12.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 32665.140.56 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто и четиридесет, точка, петдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци , община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 10726 кв.м. (десет хиляди седемстотин двадесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива . Категория на земята: 6 /шеста/ . Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 140056 .

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 32665.140.56 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто и четиридесет, точка, петдесет и шест) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност "ПУШОВЕЦ". Номер от предходен план: 140056.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни: 32665.140.54, 32665.140.117, 32665.140.38, 32665.140.55.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	781.90 лв. (седемстотин осемдесет и един лева и деветдесет стотинки)/ 399.78 евро (триста деветдесет и девет евро и седемдесет и осем евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" <div style="text-align: right;">  (ПОДПИС) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-29583-12.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 32665.140.56

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-497/25.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Илинденци

Местност: "ПУШОВЕЦ"

Площ: 10726 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

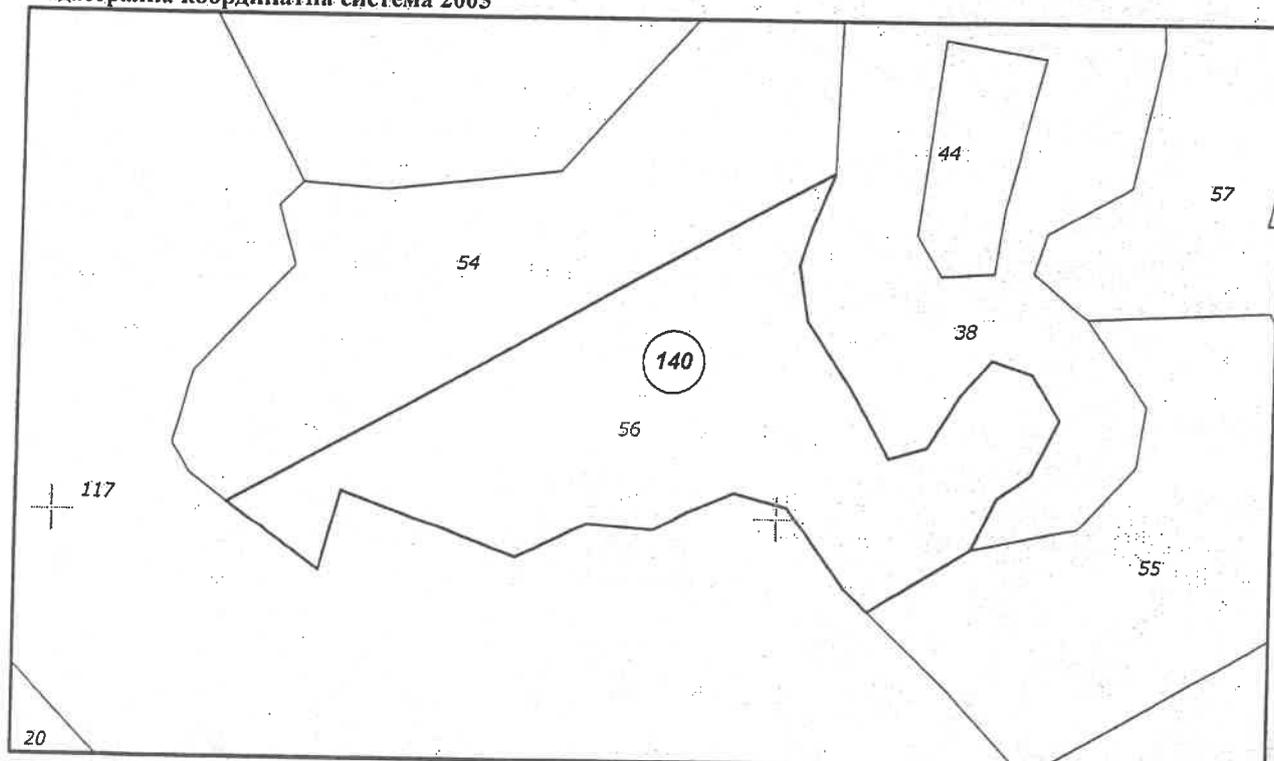
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 6

Прекишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 140056

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 32665.140.54, 32665.140.117, 32665.140.38, 32665.140.55

Скица №15-29583-12.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-14871-12.01.2026 г.

Код за достъп: 1882e90fa916





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 10726 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Аббена Величова*

Дата: *12.01.2026г.* Подпис: 

Скица №15-29583-12.01.2026 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-14871-12.01.2026 г.
Код за достъп: 1882e90fa916

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.01.2026 10:06:47

Изх. № 5112005144 / 12.01.2026 г.
РНУ: 9829a453-af36-4bb2-a83c-356cd118ea52

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2833 с.ИЛИНДЕНЦИ , описание на земята: нива в местността "ПУШОВЕЦ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	32665.140.56	Категория VI	10726.00	395.80 €	774.12 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 395.80 € / 774.12 лв. словом: ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 12 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112005144/12.01.2026 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 12.01.2026 г.

Подпис: ...

Издадено: _____





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Служба по вписванията гр. Сандански
 Вх. рег. № 443/2025 от 10.12.2025 г.
 Акт № 189 том 16 дело № 3125/2025 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида 16223
 Д.Т. _____ кн. № _____ / _____ 20 _____ г.



УТВЪРЖДАВА _____
 (подпис и печат)

Вписване по ЗСПЗВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Емил Илиев
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

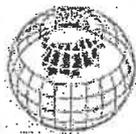
 (име и фамилия)

А К Т № 2126
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.12.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 32665.135.40 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто тридесет и пет, точка, четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 17678 кв.м. (седемнадесет хиляди шестстотин седемдесет и осем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 135040.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 32665.135.40 (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, сто тридесет и пет, точка, четиридесет) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност "ПУШОВЕЦ" . Номер от предходен план: 135040.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 32665.135.43, 32665.135.44, 32665.140.103, 32665.135.41, 32665.135.39.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1288.70 лв. (хиляда двеста осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки)/ 658.90 евро (шестстотин петдесет и осем евро и деветдесет евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 875/23.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията: Дв.вх.926/05.06.2012 г., акт 196, т.3, дело 609, П.И.16223, ПЛ: 4403.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: НАДЕЖДА БОЙКОВА ГЕОРГИЕВА - МЛ.ЕКСПЕРТ В Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-29589-12.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **32665.135.40**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Илинденци**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-497/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Илинденци**

Местност: **"ПУШОВЕЦ"**

Площ: **17678 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

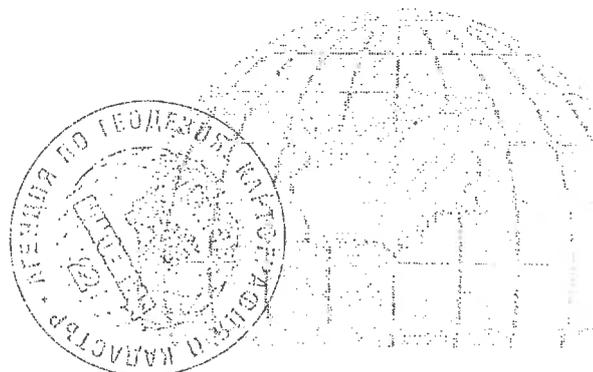
Номер от предходен план: **135040**

Скица №15-29589-12.01.2026 г.,

издадена въз основа на

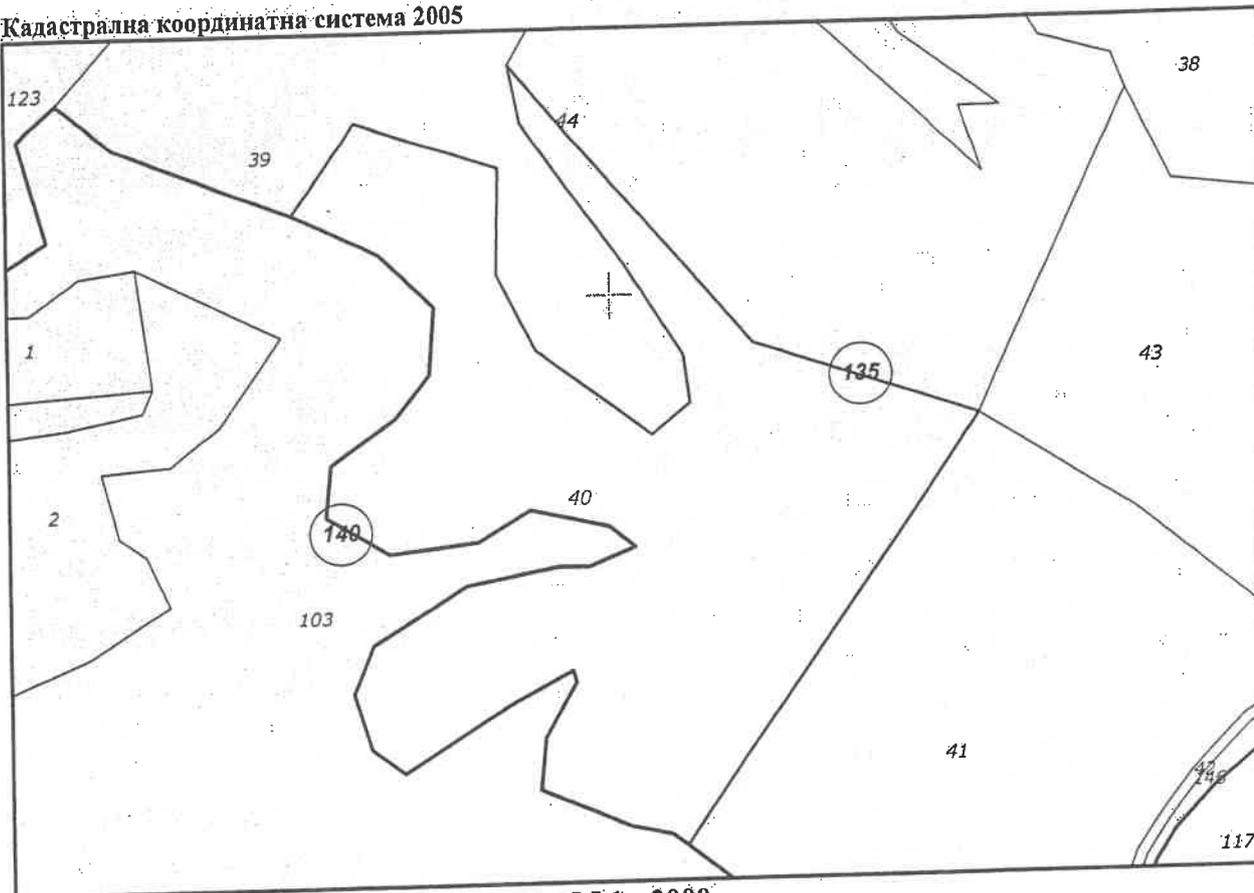
Заявление №01-14871-12.01.2026 г.

Код за достъп: **a9e03cad8dd7**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 32665.135.43, 32665.135.44, 32665.140.103, 32665.135.41, 32665.135.39

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 17677 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВАЖНО СЪВЕЩАНИЕ ПО ПОДПИСАНИЯ ОБРАЗЕЦ
Име и фамилия: *Набена Колева*
Дата: *12.01.2026г.* Подпис: [Redacted]



Скица №15-29589-12.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-14871-12.01.2026 г.
Код за достъп: a9e03ead8dd7

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.01.2026 10:06:57

Изх. № 5112005145 / 12.01.2026 г.
РНУ: e701b0a4-0d5d-454b-b68f-2923c7aa45b6

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2833 с.ИЛИНДЕНЦИ , описание на земята: нива в местността "ПУШОВЕЦ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	32665.135.40	Категория VI	17678.00	652.30 €	1275.79 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 652.30 € / 1275.79 лв. словом: ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 79 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112005145/12.01.2026 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 12.01.2026 г.

Подпис: ...

Издадено: ...





Служба по Вписванията гр. Сандански
 Вх. рег. № 1805/1866х.1803/17-06 2025 г.
 Акт № 22 том 7 / дело № 1246 / 2025 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Идентификационен номер: 64829

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА СТРУМИЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



[Redacted]

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗОБВ

(подпис и печат)

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИС

Емил Илиев
(име и фамилия)

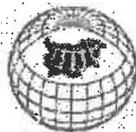
[Redacted]
(име и фамилия)

А К Т № 2075
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.06.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49686.5.343 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед № РД - 18 - 498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 2081 кв.м. (две хиляди осемдесет и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005343.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 49686.5.343 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста четиридесет и три) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност "ЮРТО". Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005343.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 49686.5.389, 49686.5.341.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	19.10 лв. /деветнадесет лева и десет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-886042-30.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 49686.5.343

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-498/25.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Микрево**

Местност: **"ЮРТО"**

Площ: **2081 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

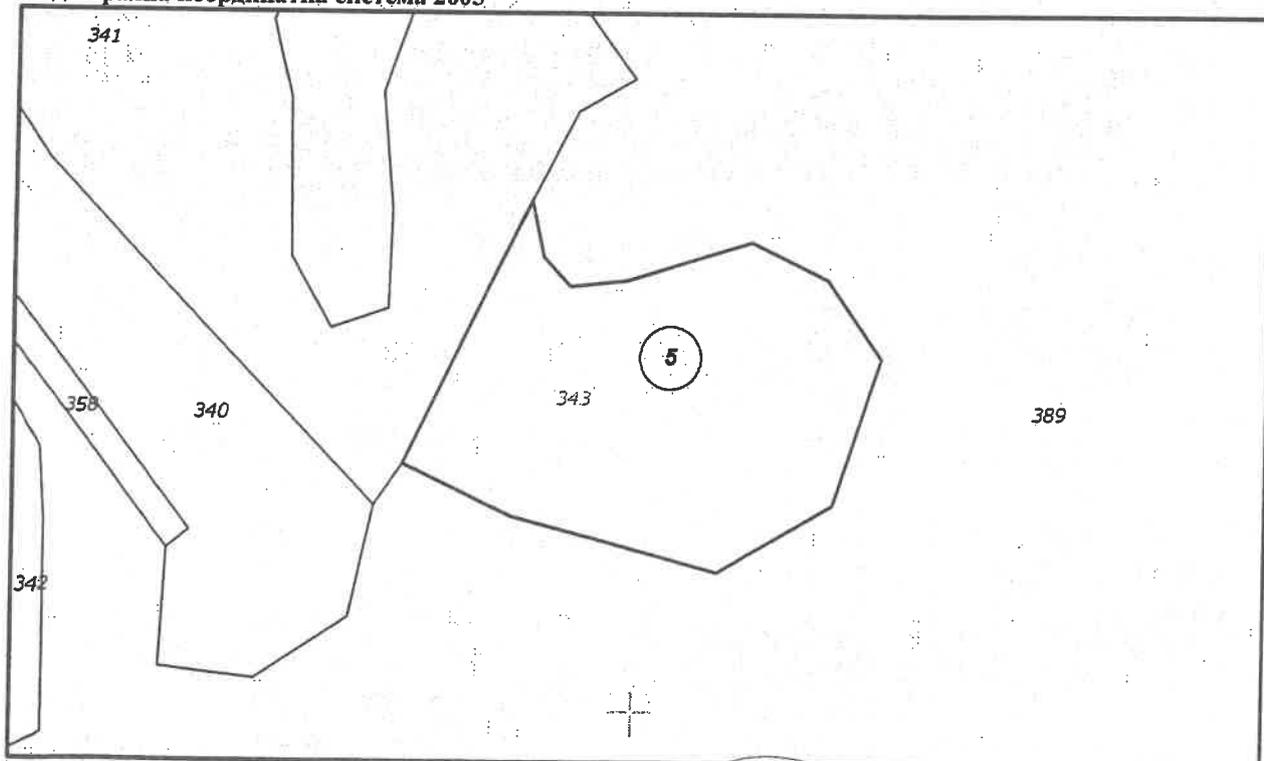
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **005343**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 49686.5.389, 49686.5.341

Скица №15-886042-30.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-420462-30.05.2025 г.

Код за достъп: 9ea796032da2





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

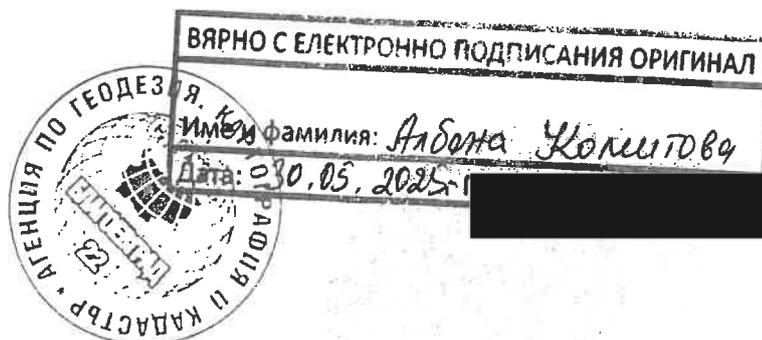
площ 2080 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Изх. № 5112004751 / 12.01.2026 г.
РНУ: b81c3e0c-7b38-408b-90b4-757c1ae93749

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.МИКРЕВО , описание на земята: друг вид земеделска земя в местността "ЮРТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Пасища	49686.5.343	Категория IX	2081.00	9.77 €	19.10 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 9.77 € / 19.10 лв. словом: ДЕВЕТ ЕВРО И 77 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 10 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

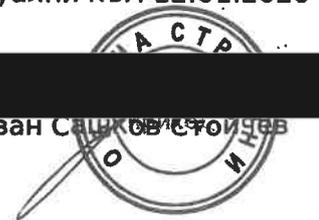
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004751/03.06.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 12.01.2026 г.

Подпис: ...

Издадено от: Иван Сандански Стойчев





Служба по Вписванията гр. Сандански

Вс. рег. № 1803/РД/Х. 1801/17.06.2025 г.

Акт № 20 том 7 / дело № 1244 / 2025.

Наредна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 64827

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



[Redacted]

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ

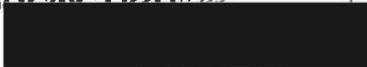
(име и фамилия)

А К Т № 2074
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.06.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49686.5.342 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста четиридесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Микрево , одобрени със Заповед № РД - 18 - 498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 2311 кв.м. (две хиляди триста и единадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска . Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя . Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005342 .

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 49686.5.342 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста четиридесет и две) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност "ЮРТО". Предишен идентификатор: Няма. Номер по предходен план: 005342.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 49686.5.389, 49686.5.366.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	21.30 лв. /двадесет и един лева и тридесет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмьяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСОСОССТВО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-886037-30.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **49686.5.342**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Микрево, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-498/25.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Микрево**

Местност: **"ЮРТО"**

Площ: **2311 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

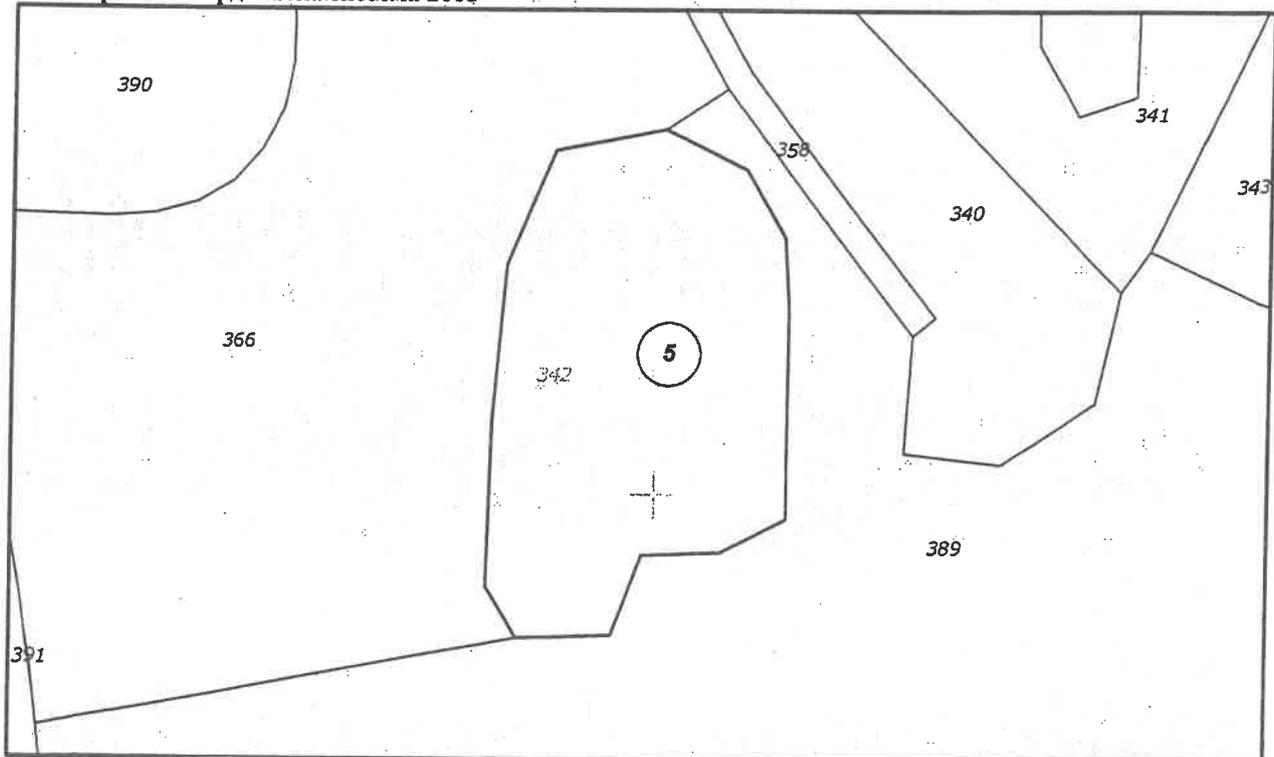
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **005342**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **49686.5.389, 49686.5.366**

Скица №15-886037-30.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-420462-30.05.2025 г.
Код за достъп: **e9bccd547da3**





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

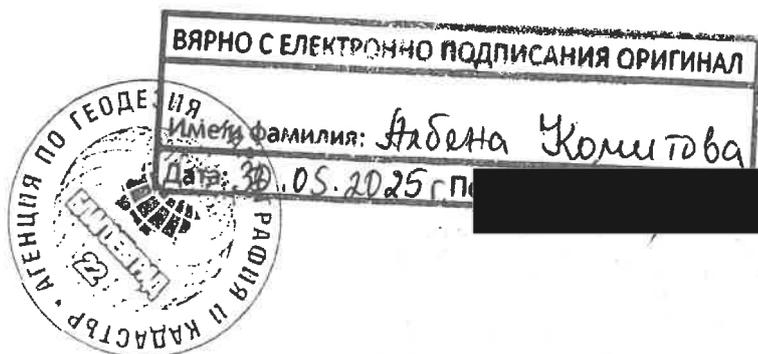
площ 2311 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Изх. № 5112004750 / 12.01.2026 г.
РНУ: eec574cf-6e5e-4ed6-ab8a-2badcf086e2f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.МИКРЕВО , описание на земята: друг вид земеделска земя в местността "ЮРТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Пасища	49686.5.342	Категория IX	2311.00	10.89 €	21.30 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 10.89 € / 21.30 лв. словом: ДЕСЕТ ЕВРО И 89 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 30 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотечарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004750/03.06.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 12.01.2026 г.

Подпис: [REDACTED]

Издадено: Иван Салков Стойчев





Служба по вписванията гр. Сангански

Вх. рег. № 1809/облх. 1802/17-06 20 25 г.

Акт. № 21 том 7 / дело № 1845 по 25 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 64828

ка. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПЗ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ _____
(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Емил Илиев
(име и фамилия)

А К Т № 2073
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.06.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49686.5.341 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста четиридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Микрево , одобрени със Заповед № РД - 18 - 498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 4874 кв.м. (четири хиляди осемстотин седемдесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска . Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя . Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005341 .

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 49686.5.341 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста четиридесет и едно) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност "ЮРТО". Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005341.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 49686.5.389, 49686.5.343, 49686.5.340.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	44.80 лв. /четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" (2)  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-886031-30.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **49686.5.341**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Микрево, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-498/25.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Микрево**

Местност: **"ЮРТО"**

Площ: **4874 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

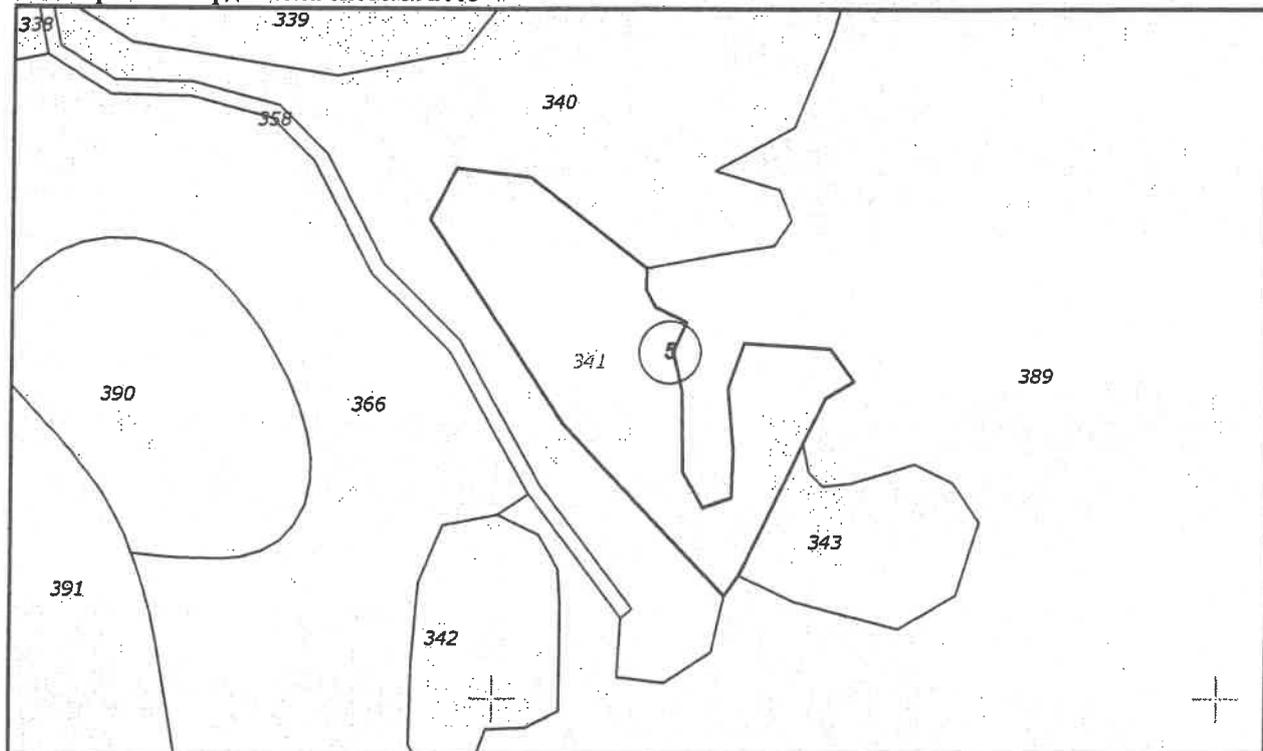
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **005341**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 49686.5.389, 49686.5.343, 49686.5.340

Скица №15-886031-30.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-420462-30.05.2025 г.
Код за достъп: b12f30b847c8





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

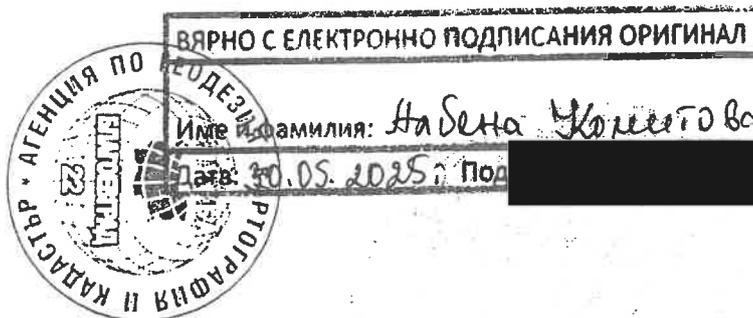
площ 4873 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-886031-30.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-420462-30.05.2025 г.
Код за достъп: b12f30b847c8

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.05.2025 11:53:22

Изх. № 5112004749 / 12.01.2026 г.
РНУ: b107a733-4a21-4e7b-a37f-72c2fc7da23c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.МИКРЕВО , описание на земята: друг вид земеделска земя в местността "ЮРТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Пасища	49686.5.341	Категория IX	4874.00	22.91 €	44.80 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 22.91 € / 44.80 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 91 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 80 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004749/03.06.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 12.01.2026 г.

Подпис: ..

Издадено от: Иван Михайлов Савичев





Служба по вписванията гр. Саянски

Вх. рег. № 1809/2025 г. 1807/17-06-2025 г.

Акт № 26 том 7 / дело № 1250 / 2025 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 64832

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

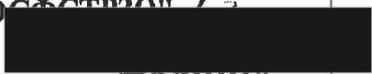
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2072
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.06.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49686.5.340 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста и четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 15282 кв.м. (петнадесет хиляди двеста осемдесет и два квадратни метра).Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005340

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Микрево, община Струмјани, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 49686.5.340 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, триста и четиридесет) по КККР, одобрени със Заповед РД-18- 498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност "ЮРТО". Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005340.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 49686.5.341, 49686.5.389, 49686.5.358, 49686.5.339.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	140.60 лв. /сто и четиридесет лева и шестдесет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмјани с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСЪСТРВО" /  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-886041-30.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **49686.5.340**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Микрево**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-498/25.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Микрево**

Местност: **"ЮРТО"**

Площ: **15282 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **005340**

Скица №15-886041-30.05.2025 г.,

издадена въз основа на

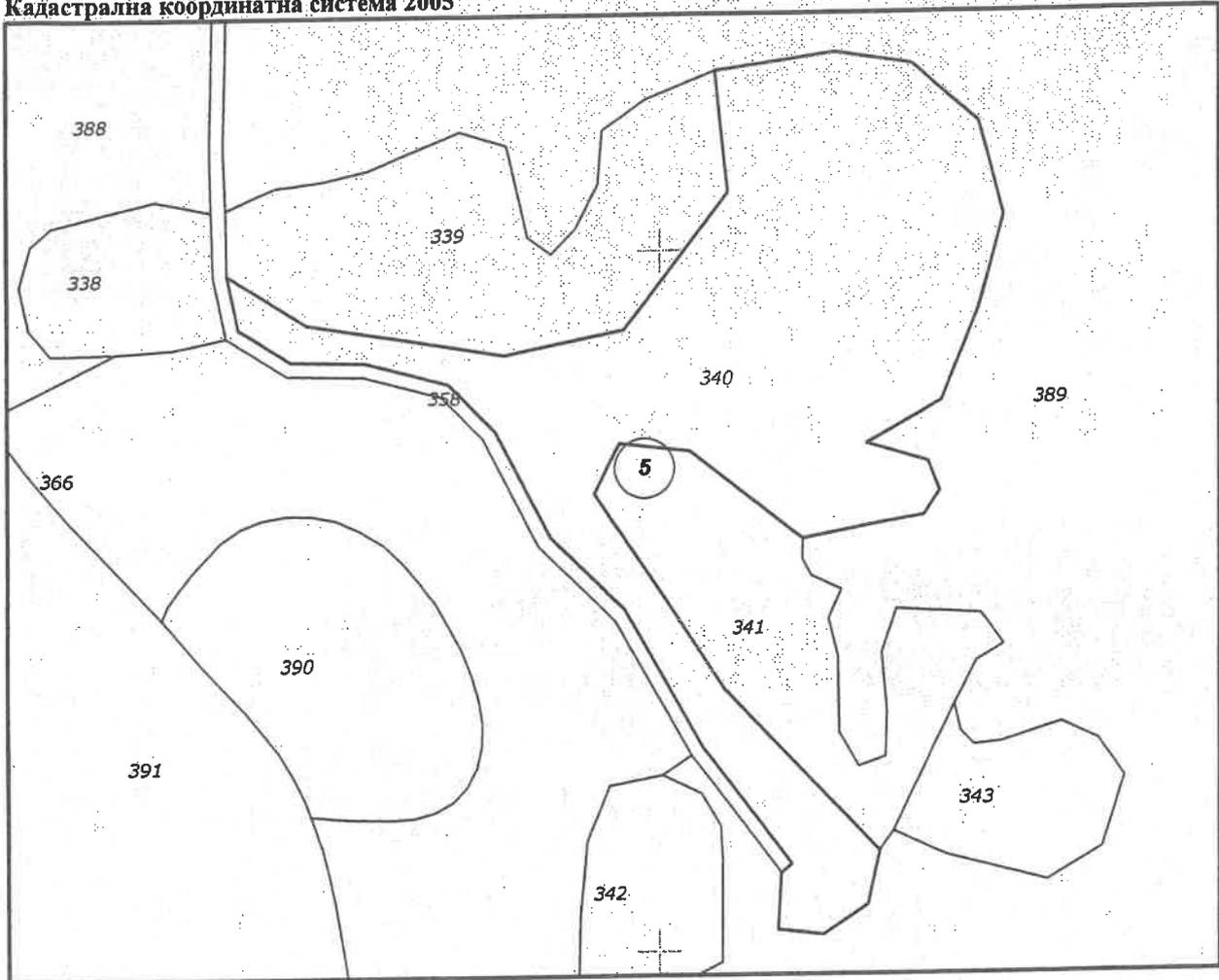
Заявление №01-420462-30.05.2025 г.

Код за достъп: 2adb60f80244





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 49686.5.341, 49686.5.389, 49686.5.358, 49686.5.339

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 15280 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма** СВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ



Име и фамилия: **Албана Укоштова**

Дата: **30.05.2025 г.**

Скица №15-886041-30.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-420462-30.05.2025 г.
Код за достъп: 2adb60f80244

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.05.2025 11:53:29

Изх. № 5112004748 / 12.01.2026 г.
РНУ: e24aa8ca-4124-406b-a267-73e2d7677de6

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.МИКРЕВО , описание на земята: друг вид земеделска земя в местността "ЮРТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Пасища	49686.5.340	Категория IX	15282.00	71.89 €	140.60 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 71.89 € / 140.60 лв. словом: СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 89 ЕВРО ЦЕНТА / СТО И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА И 60 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004748/03.06.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 12.01.2026 г.

Подпис:

Издадено: Иван Сатков Стоичев



