

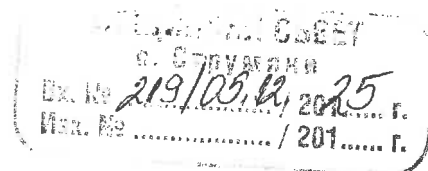


ОБЩИНА СТРУМИНИ

Изх. № 0804-1251

05.12.2025 г.

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО СТРУМИНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМИНИ

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатор: 78046.15.53 находящ се в село Цапарево, община Струмяни, област Благоевград.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни има депозиран интерес, относно ползване под аренда земеделски имот от общинския поземлен фонд. Имота е с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“, който се намира в землището на село Цапарево, община Струмяни. Във връзка с проявения интерес за имота Ви информирам следното:

Поземлен имот с идентификатор 78046.15.53 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Цапарево, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение по КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност **ТРАЯНОВ ЧУКАР**. Площ **2199 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 015053. Съсед: 78046.15.54, 78046.15.118, 78046.15.55, 78046.15.57, 78046.15.52, описан в АЧОС № 2095/07.10.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3247/Дв.вх. 3238/15.10.2025 г., акт 83, том 12, дело 2255/2025 г., имотна партида: 66131. Данъчната оценка на имота е в размер на 18.50 лв. /осемнадесет лева и петдесет стотинки/ / 9.46 евро (девет евро и четиридесет и шест евро цента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004940/26.09.2025 г.

Към този момента имота е пустеещ и общината няма възможност да го поддържа и съхранява, което налага да бъде отдаван под аренда.

Всичко това ще доведе до законосъобразно управление и ползване на имота – общинска собственост и постъпване на приходи в общинският бюджет.

Интересът за имота е да се предоставят за срок от 10 /десет/ стопански години под аренда.

След направена справка имота са предоставени на Община Струмяни със Заповед № РД-10-105/21.07.2008 год. и одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 год., на комисия по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Към момента за същия няма сключвани договор за наем, аренда или други разпоредителни сделки. Има съставен Акт за частна общинска собственост и актуална данъчна оценка.

Имота е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Струмяни за отдаване под наем/аренда през 2024 год. в глава **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА** заложен в точка Ж, а именно:

<u>VII. СЕЛО ЦАПАРЕВО</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
1	78046.15.53	ТРАЯНОВ ЧУКАР	9	2199

Съгласно Закона за арендата, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за общинската собственост имотите с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“ могат да се отдадат под наем или аренда, чрез търг, при условия и по ред, определени от общински съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Отдаването на имота ще доведе до неговото поддържане, съхранение и постъпване на приходи в общинският бюджет, при начални тръжни цени определен в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 78046.15.53** (седемдесет и осем хиляди и четиридесет и шест, точка, петнадесет, точка, петдесет и три) по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Цапарево, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-221/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение по КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност **ТРАЯНОВ ЧУКАР**. Площ **2199 кв. м.** (две хиляди сто деветдесет и девет квадратни метра) Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 015053. Съседни: 78046.15.54, 78046.15.118, 78046.15.55, 78046.15.57, 78046.15.52, описан в АЧОС №

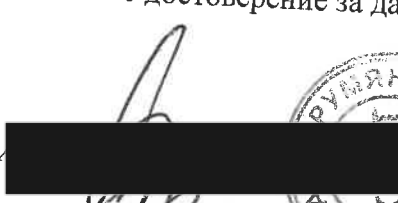
2095/07.10.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3247/Дв.вх. 3238/15.10.2025 г., акт 83, том 12, дело 2255/2025 г., имотна партида: 66131.

2. Определя начална тържна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **8.80 лв.** (осем лева и осемдесет стотинки) / **4.50 евро** (четири евро и петдесет евроцента) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе търга по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 2095/07.10.2025 г.
2. Скица на поземлен имот № 15-960299-11.06.2025г.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004940/26.09.2025 г.


ЕМИЛИЕВ
Кмет на община Струмяни



Изх. № 5112004940 / 26.09.2025 г.
РНУ: 9ffaa54a-8378-475b-b19b-c6d6ab9f63dd

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2834 с.ЦАПАРЕВО , описание на земята: друг вид земеделска земя в местността "ТРАЯНОВ ЧУКАР" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Пасища	78046.15.53	Категория IX	2199.00	18.50 лв.	9.46 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 18.50 лв. / 9.46 € словом: ОСЕМНАДЕСЕТ ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / ДЕВЕТ ЕВРО и 46 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

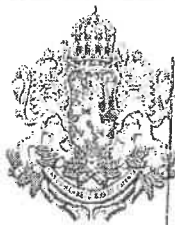
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004940/26.09.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 26.09.2025 г.

Подпис:
Издаде: И





Служба по вписванията гр. Странски
Вх. рег. № 3244/2025-3238/15.10.2025
Акть № 83, том 12, листо 16, 2255, ред 1
Партида издат том _____ стр. _____
Идентификационен номер: 66131

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

Вписване по ЗС ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВ

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

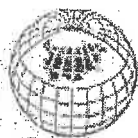
Емил Илиев
(име и фамилия)

А К Т № 2095
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.10.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" гр.Благоевград, с която е одобрена Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 78046.15.53 (седемдесет и осем хиляди и четиридесет и шест, точка, петнадесет, точка, петдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Цапарево, община Струмани, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-221/05.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Площ: 2199 кв.м. (две хиляди сто деветдесет и девет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 015053.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Цапарево, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 78046.15.53 (седемдесет и осем хиляди и четиридесет и шест, точка, петнадесет, точка, петдесет и три) по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-221/05.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност: ТРАЯНОВ ЧУКАР . Номер по преходен план: 015053
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 78046.15.54, 78046.15.118, 78046.15.55, 78046.15.57, 78046.15.52.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	18.50 лв. (осемнадесет лева и петдесет стотинки)/ 9.46 евро (девет евро и четиридесет и шест евро цента)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-960299-11.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **78046.15.53**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цапарево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-221/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Цапарево**

Местност: **"ТРАЯНОВ ЧУКАР"**

Площ: **2199 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

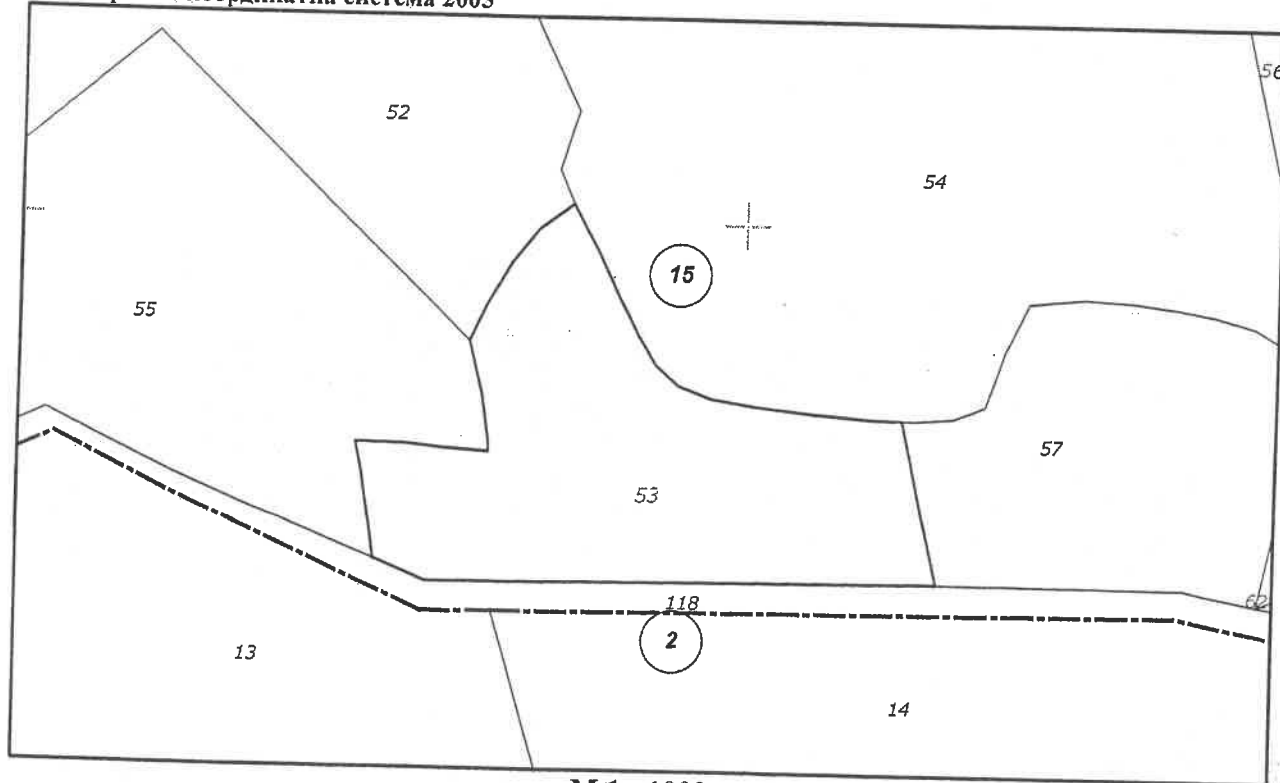
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **015053**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 78046.15.54, 78046.15.118, 78046.15.55, 78046.15.57, 78046.15.52

Скица №15-960299-11.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-453768-11.06.2025 г.

Код за достъп: 18c9b8820c3f





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

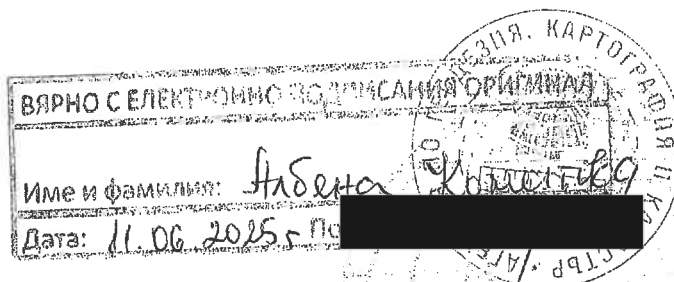
площ 2199 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-960299-11.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-453768-11.06.2025 г.
Код за достъп: 18c9b8820e3f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.06.2025 10:19:54