



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 24.11.2025 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Васил Атанасов

Красимир Димев

Борислав Чиликов

Кирил Писков

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Предложение относно възмездно придобиване право на собственост върху имот представляващ: КАФЕ – АПЕРАТИВ със застроена площ от 204 кв.м., находящ се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, целият със застроена площ 309 кв. м., построена върху УПИ VII – 187 в квартал 18 по ПУП на село Струмьяни, утвърден със Заповед № 332/1967 година и изменен със Заповед № 215/2002 година, община Струмьяни, област Благоевград.

Точка първа от дневния ред

Предложение относно възмездно придобиване право на собственост върху имот представляващ: КАФЕ – АПЕРАТИВ със застроена площ от 204 кв.м., находящ се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, целият със застроена площ 309 кв. м., построена върху УПИ VII – 187 в квартал 18 по ПУП на село Струмьяни, утвърден със Заповед № 332/1967 година и изменен със Заповед № 215/2002 година, община Струмьяни, област Благоевград.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 9, ал. 1 т.3 и чл. 9, ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /Приета с Решение №270 от Протокол №30/24.11.2017 год. на ОбС Струмьяни, изм. с Решение № 11070/16.07.2019 год. на Върховен административен съд на РБ, изм. с Решение № 187 от Протокол № 25/20.06.2025 г./ и чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие Община Струмяни да придобие правото на собственост, чрез закупуване на недвижим имот за задоволяване местните нужди на населението от община Струмяни, който недвижим имот представлява: **КАФЕ – АПЕРАТИВ** със застроена площ от **204 кв.м.** (двеста и четири квадратни метра), находящ се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, целият със застроена площ от 309 кв. м. (триста и девет квадратни метра) построена върху УПИ VII – 187 (седми с планоснимачен номер сто осемдесет и седем) в квартал 18 (осемнадесети) по ПУП на село Струмяни, целият имот с площ от 984 кв.м. (деветстотин осемдесет и четири квадратни метра), утвърден със Заповед № 332/1967 година и изменен със Заповед № 215/2002 година, община Струмяни, област Благоевград, при граници и съседи на урегулирания поземлен имот, съгласно издадена скица с изх. № 212 от 11.08.2025 година: улица, УПИ VIII -186, УПИ VI – 189, УПИ IX – 188, 186, УПИ X – 187 и улица, **собственост на „АУТО-СКРАП“ ООД с ЕИК 202022150**, Седалището и адреса на управление на дружеството е : гр. Благоевград, п.к. 2700; ул.Николай Петринин № 6, ет. 1, ап. 1, **като определя цена за придобиване на правото на собственост на имота в размер на 71800,00 лв.** (седемдесет и една хиляди и осемстотин лева) / 36700.00 евро (тридесет и шест хиляди и седемстотин евро), съгласно изготвена пазарна оценка от независим оценител инж. Христо Иванов Георгиев притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101535 от 14.12.2009 г. на КНОБ за оценки на недвижими имоти.

2. Възлага и упълномощава Кмета на община Струмяни да извърши всички фактически и правни действия, свързани със закупуването на имота описан в точка 1, включително и сключване и подписване на договор за покупко – продажба на имота, както и вписването на договора в Службата по вписванията – гр. Сандански.

3.Общински съвет Струмяни ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение (посочени в т.1 и т.2), съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от АПК.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /