



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 17.11.2025 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове:

Красимир Димев

Борислав Чиликов

Кирил Писков

От заседанието отсъстват:

Васил Атанасов

Заседанието протече при следния дневен ред:

- 1. Предложение относно одобряване на пазарна оценка изготвена от независим оценител за продажба на УПИ II - 396 (втори с планоснимачен номер триста деветдесет и шест) с площ от 772 кв. м. (седемстотин седемдесет и два кв.м.), находящ се в квартал 21 (двадесет и първи) по КРП на село Микрево – представляващ частна общинска собственост, в който имот има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда.**

Точка първа от дневния ред

Предложение относно одобряване на пазарна оценка изготвена от независим оценител за продажба на УПИ II - 396 (втори с планоснимачен номер триста деветдесет и шест) с площ от 772 кв. м. (седемстотин седемдесет и два кв.м.), находящ се в квартал 21 (двадесет и първи) по КРП на село Микрево – представляващ частна общинска собственост, в който имот има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Струмяни реши:

1. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител в размер на **9750.00 лв.** (девет хиляди седемстотин и петдесет лева) или **4985.00 евро** (четири хиляди деветстотин осемдесет и пет евро) за продажба на застроен **УПИ II -396** (втори, с планоснимачен номер триста деветдесет и шест) с площ **от 772 кв. м.** (седемстотин седемдесет и два кв. м.), находящ се в квартал **21** (двадесет и първи) по действащия КРП на село Микрево, одобрен със Заповед № 87/1994 година, община Струмяни, област Благоевград, при граници на имота: от север – озеленяване; от запад –улица; от изток – улица, от юг – УПИ III – 397 (трети с планоснимачен номер триста деветдесет и седем) .

2. Възлага на Кмета на Община Струмяни да продаде на **Йордана Григорова Дамянова, Кирил Борисов Дамянов и Росен Борисов Дамянов** /наследниците на Борис Станоев Дамянов, бивш жител на село Микрево/ при равни квоти за всеки един от тях, описания имот в т. 1 без търг или конкурс, а именно: **УПИ II -396** (втори, с планоснимачен номер триста деветдесет и шест) с площ **от 772 кв. м.** (седемстотин седемдесет и два кв. м.), находящ се в квартал **21** (двадесет и първи) по действащия КРП на село Микрево, одобрен със Заповед № 87/1994 година, община Струмяни, област Благоевград, при граници на имота: от север – озеленяване; от запад –улица; от изток – улица, от юг – УПИ III – 397 (трети с планоснимачен номер триста деветдесет и седем) върху който имот има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда видно от Протокол № 50 от 02.XI.1962 г. за дадена строителна линия и определено ниво, одобрени технически проекти и удостоверение за заварен строеж № 25/06.11.2025 г., както и да извърши всички правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/ Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /