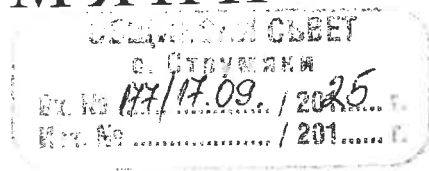




ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 0804-1040 /
17.09.2025 г.



До Общински съвет
с. Струмяни

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори 32665.32.8, 32665.32.9 и 32665.32.10.

Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Във връзка с постъпило Заявление в ОБА Струмяни до Кмета на Община с Вх. № 9400-2358/16.09.2025 г. от „ГБС-БЛАГОЕВГРАД“ ЕАД, с ЕИК 101508611, представлявано от Албена Георгиева Ангелова – управител и със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Братя Иванови“ № 7 и в изпълнение на изискванията на чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията, предоставям на Вашето внимание за издаване на РАЗРЕШЕНИЕ за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП-ПЗ/ за Поземлен имот с идентификатори 32665.32.8, 32665.32.9 и 32665.32.10, „ГБС-Благоевград“ ЕАД има инвестиционно намерение в новопридобитите имоти, съгласно нот. акт № 120, том I, рег. № 1251, дело № 112 от 2025г., описани по-горе да извърши монтаж на нов мобилен бетонов възел. За целта за имотите, в които се предвижда изграждането – ПИ с идентификатори 32665.32.8, 32665.32.9 и 32665.32.10 по КККР на зем. на с. Илинденци, общ. Струмяни е необходимо да се промени предназначението на земята.

Параметрите на поземлените имоти по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри са както следва:

- ПИ № 32665.32.8, с площ от 8631 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;
- ПИ № 32665.32.9, с площ от 3148 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: ливада;
- ПИ № 32665.32.10, с площ от 2883 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;

ПУП-ПЗ предвижда да се промени предназначението на гореописаните имоти, като те ще се отредят като „Чисто производствена зона“ – Пч с устройствени показатели в обхвата на разработката:

- Плътност на застрояване – до 80%;
- Коефициент на интензивност – до 0,4;
- Минимална озеленена площ – 20%;
- Начин на застрояване – „свободно“

Конкретното предназначение на Поземлените имоти ще е „за производствена и търговска дейност – асфалтова база и бетонов възел“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Заявление в ОБА Струмяни до Кмета на Община с Вх. № 9400-2358/16.09.2025 г. от „ГБС-БЛАГОЕВГРАД“ ЕАД, с ЕИК 101508611, представлявано от Албена Георгиева Ангелова – управител и със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Братя Иванови“ № 7, предлагам на Общински Съвет Струмяни да вземе следното:



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори:

- ПИ № 32665.32.8, с площ от 8631 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;
- ПИ № 32665.32.9, с площ от 3148 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: ливада;
- ПИ № 32665.32.10, с площ от 2883 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;

С цел промяна предназначението на имотите в за производствена и търговска дейност – асфалтова база и бетонов възел“, отреждане „Чисто производствена зона“ – Пч с устройствени показатели в обхвата на разработката:

- Плътност на застрояване – до 80%;
- Коефициент на интензивност – до 0,4;
- Минимална озеленена площ – 20%;
- Начин на застрояване – „свободно“

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори:

- ПИ № 32665.32.8, с площ от 8631 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;
- ПИ № 32665.32.9, с площ от 3148 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: ливада;
- ПИ № 32665.32.10, с площ от 2883 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;

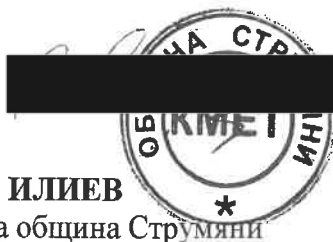
С цел промяна предназначението на имотите в за производствена и търговска дейност – асфалтова база и бетонов възел“, отреждане „Чисто производствена зона“ – Пч с устройствени показатели в обхвата на разработката:

- Плътност на застрояване – до 80%;
- Коефициент на интензивност – до 0,4;
- Минимална озеленена площ – 20%;
- Начин на застрояване – „свободно“

Приложение:

- 1.Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ;
- 2.Скица на поземлен имот № 15-672107-25.04.2025г., № 15-672108-25.04.2025г. и № 15-672109-25.04.2025г.;
- 3.Нот. акт № 120, том I, рег. № 1251, дело № 112 от 2025г.;
- 4.Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 4315(2)/15.09.2025г.;

ДС



ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни

Вх. № 9400-2358

Дата: 16.09.2025

ден, месец, година

До Кмета

на: Струмяни

община/район/кметство

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

От: ГБС-Благоевград ЕАД

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН: ЕИК: 101508611

Адрес:

постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Благоевград

област Благоевградска община Благоевград

ул. (ж. к.) "Братя Иванови" №7 телефон:

e-mail: aangelova@gbs-bg.com

Юридическото лице се представлява от Албена Георгиева Ангелова

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

док. за собственост Акт №184, т.3, д.602, вх. рег. №875/01.04.2025

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено разрешение за изработване ПУП - план за регулация и застрояване / план за регулация / план за застрояване / работен устройствен план / парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обхват 32665.32.8; 32665.32.9 и 32665.32.10 по КККР

за имот(и) пл. № в кв. № гр./с. Илинденци

мест./махала "Злинска река" община Струмяни

адрес

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

- ☒ Документ за собственост
☐ Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
☒ Скица-предложение.
☒ Задание по чл.125 от ЗУТ

Писмо от РИОСВ-Благоевград изх. № 4315(2)/15.09.2025г.

Желая да получа резултат от административна услуга:

Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ

Желая да бъде извършена:

☒ Бърза услуга ☐ Обикновена услуга

Дата:

Уникален номер на заявката:

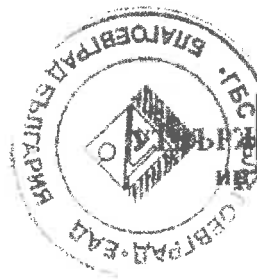
Версия 1

Дата на създаване 30.05.2023 г.

State e-Government Agency

Digitally signed by State e-Government Agency
Date: 2023.05.30 09:59:27 +0300

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се автоматично при подписване)



инж. Албена Ангелова

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

по чл.125 от ЗУТ,

за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за
поземлени имоти с идентификатори 32665.32.8; 32665.32.9 и 32665.32.10

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 32655.32.8; 32665.32.9 и
32665.32.10, С. ИЛИНДЕНЦИ, ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ
БЛАГОЕВГРАДСКА

ОБХВАТ: ПИ № 32655.32.8; 32665.32.9 и 32665.32.10 по КККР, с. Илинденци, общ.
Струмьяни, обл. Благоевградска

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ГБС - Благоевград“ ЕАД, съгласно нотариален акт за покупко-
продажба, вписан в Служба по вписвания – Сандански с вх. рег. №875/01.04.2025г., акт
№ 184, том 3, дело 602 от 01.04.2025г.

I. Обща част:

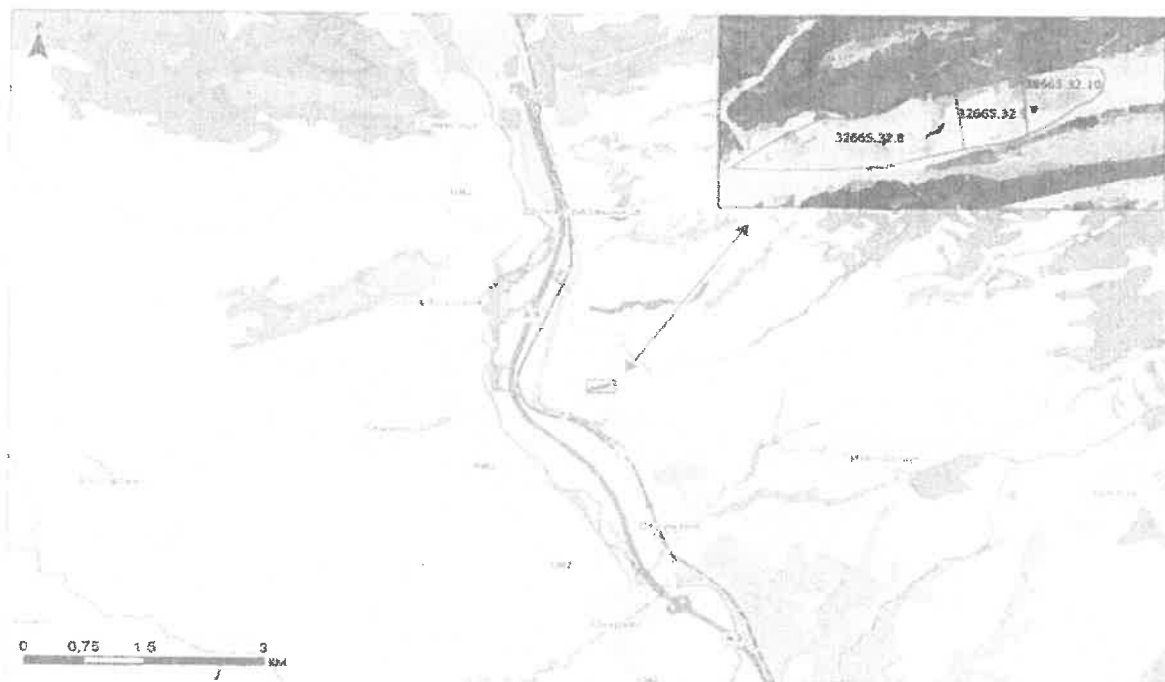
„ГБС-Благоевград“ ЕАД има инвестиционно намерение в новопридобитите имоти,
описани по-горе да монтира мобилен бетонов възел.

За целта, за имотите, в които се предвижда изграждането - ПИ № 32655.32.8;
32665.32.9 и 32665.32.10 по КККР, с. Илинденци, общ. Струмьяни, обл. Благоевградска,
е необходимо да се промени на предназначението на земята.

Параметрите на поземлените имоти по действащата кадастрална карта и кадастрални
регистри са както следва:

- ПИ № 32655.32.8
 - Площ - 863 кв.м.;
 - Трайно предназначение на територията: Земеделска;
 - Начин на трайно ползване: Нива.
- ПИ № 32655.32.9
 - Площ - 3148 кв.м.;
 - Трайно предназначение на територията: Земеделска;
 - Начин на трайно ползване: Ливада.
- ПИ № 32655.32.10
 - Площ - 2883 кв.м.;
 - Трайно предназначение на територията: Земеделска;
 - Начин на трайно ползване: Нива.

Не е наличен одобрен и действащ ОУП за територията на Община Струмяни.



II. Подробен устройствен план – план за застрояване ПИ № 32655.32.8; 32665.32.9 и 32665.32.10 с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевградска

1. Съществуващо положение – Имотите са земеделска територия.
2. Описание на предвижданията на плана

С изработване на новия подробен устройствен план – план за застрояване ще се промени начина на трайно ползване на имотите и устройствената зона. Територията ще се отреди като „Чисто производствена зона“ - Пч с устройствени показатели в обхвата на разработката:

- Плътност на застрояване – до 80%;
- Коефициент на интензивност – до 0,4,
- Минимална озеленена площ – 20% ;
- Начина на застрояването - „свободно“.

Конкретното предназначение на ПИ е „за производствена и търговска дейност-асфалтова база и бетонов възел“.

С проекта да се установяват вътрешни ограничителни линии на застрояването на минимум 3 метра.

Да се образува нов имот с проектен идентификатор 32665.32.49 с конкретно предназначение „за производствена и търговска дейност - асфалтова база и бетонов възел“.

III. Инфраструктурна обезпеченост

За нормалната бъдеща експлоатация ще се използва вода, която е ще бъде доставяна до обекта с водоноски.

Производствените процеси на площадката на ИП не са свързани с образуването на промишлени отпадъчни води, не се предвижда изграждане на канализационна мрежа.

както пречистване или заустване на производствени и битово-фекални отпадъчни води. На обекта ще се доставят химически тоалетни.

За питейно-битови нужди ще се осигурява бутилирана вода както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Електрозахранването на обекта ще бъде от дизелагрегат.

Транспортният достъп до ПИ ще се осъществява по съществуващи селскостопански, горски, ведомствени пътища, водещи до път от републиканската пътна мрежа.

IV. Срокове и етапи на изработване

Проектът за ПУП-ПЗ на имота да се изработи в срок от 10 (десет) календарни дни

Етапи на изработване:

- създаване на геодезическа основа;
- изготвяне на подробен план с характеристика на засегната територия;
- изготвяне на план за застрояване;

V. Изисквания за обем и съдържание на плана

ПУП-ПЗ да се представи в обхват и съдържание, съответстващи на изискванията на Закона за устройство на територията;

Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

VI. Нормативна уредба.

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Закон за опазване на околната среда (ЗООС);

и всички съотносими действащи нормативни документи в Р. България

Изготвил: 

/инж.М.Гюлеметов/



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 250101U10494

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/05681>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2025

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2025

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Славян Христов Симеонов

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

05681

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 250101U10494

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/05681>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2025

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2025

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Славян Христов Симеонов

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

05681

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 212224218000123 / 22.08.2024

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: СЛАВЯН ХРИСТОВ СИМЕОНОВ ЕГН: 9 Адрес: п/р 4		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: СЛАВЯН ХРИСТОВ СИМЕОНОВ ЕГН: 9 Адрес: п/р 4		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от първа категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 150,000 лв Агрегатен лимит: 300,000 лв		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 2500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 20.10.2024 г.	КРАЙ: 24:00 часа на 19.10.2025 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	20.10.2024 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 лв.	Словом: триста лв.	
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	19.10.2024 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.		
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.	Словом: шест лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	306.00 лв.	Словом: триста шест лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строителство, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

Декларирам, че:

Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.

Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информиран съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzl.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застрахователя и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахователя.

Дата и място на сключване: **22.08.2024, гр.София**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта", които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник формират застрахователния договор.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД

ЗАСТРАХОВАЩ:

/Подпис и печат/

/ Данни за застрахователния посредник, агент: Берки Борисова Букова, Адрес на посредника: , № на участък: Агент - 21816596 /



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212224218000123 / 22.08.2024

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: [REDACTED] ЕГН: [REDACTED] Адрес: [REDACTED] бр 4		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: [REDACTED] ЕГН: [REDACTED] Адрес: [REDACTED] бр 4		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от първа категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 150,000 лв Агрегатен лимит: 300,000 лв		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 2500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	НАЧАЛО:		КРАЙ:
	00:00 часа на 20.10.2024 г.		24:00 часа на 19.10.2025 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	20.10.2024 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 лв.		Словом: триста лв.
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	19.10.2024 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.		
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.		Словом: шест лв.
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	306.00 лв.		Словом: триста шест лв.
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

Декларирам, че:

Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.

Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информиран съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застрахователя и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахователя.

Дата и място на сключване: **22.08.2024, гр.София**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта", които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник формират застрахователния договор.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕА

ЗАСТРАХОВАЩ:

/подпис и печат/

/ Данни за застрахователния посредник, агент: Берка Борисова Букова, Адрес на посредника: , № на участък: Агент - 21816596 /





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

Изх. №.....4315/2.....
.....15.09.....2025 г.

ДО

„ГБС-БЛАГОЕВГРАД“ ЕАД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Г-Н МИХАИЛ ГЮЛЕМЕТОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И
Г-ЖА АЛБЕНА АНГЕЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД

Адрес за кореспонденция:

2700, гр. Благоевград, ул. „Братя Иванови“ №7

На вх. №4315(1)/11.09.2025 г.

Относно: Задание по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройства на територията за изработване на проект на Проект на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 32665.32.8, 32665.32.9 и 32665.32.10 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Илинденци, община Струмани, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЮЛЕМЕТОВ,

Във връзка с постъпилото с вх. №4315(1)/11.09.2025 г. на РИОСВ – Благоевград писмо, с приложено задание по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройства на територията за изработване на горесцитирания проект на Проект на ПУП-ПЗ, Ви уведомяваме следното:

Съгласно представената информация, заданието касае изработване на проект на ПУП-ПЗ с обхват за следните поземлени имоти по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Илинденци, община Струмани, област Благоевград (КККР на с. Илинденци):

- поземлен имот с идентификатор 32665.32.8 с площ 8631 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Нива“;
- поземлен имот с идентификатор 32665.32.9 с площ 3148 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Ливада“;
- поземлен имот с идентификатор 32665.32.10 с площ 3148 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Ливада“.



ПА
ISO 9001:2015

Certificate No: 01/12980/1411

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Предвижданията на плана са за промяна начина на трайно ползване на имотите и определяне режим на устройство и застрояване за територията, както следва:

- Устройствена зона: „Чисто производствена зона“ – Пч с устройствени показатели в обхвата на разработката:

- Плътност на застрояване – до 80%;
- Коефициент на интензивност на застрояване – до 0,4;
- Минимална озеленена площ – 20%;
- Начин на застрояване – „свободно“;

- Конкретно предназначение на поземлените имоти – „за производствена и търговска дейност – асфалтова база и бетонов възел“.

Предвидената с плана инвестиционна инициатива е свързана с дейността на мобилна бетоносмесителна инсталация модел „CBS 105 SL Elba“ за високоефективно производство на бетон.

Имотите, предмет на заданието за изработване на проект на ПУП-ПЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попадат в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитените зони BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-993/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 85/2022 г.);

- защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-992/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 85/2022 г.).

Предвижданията на ПУП-ПЗ са свързани с промяна начина на трайно ползване на имотите, предмет на плана и същият попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), съответно планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, на основание чл. 31 от ЗБР.

Извършената към момента проверка за допустимост по реда и при условията чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че предвидените за реализация дейности плана са допустими спрямо режима на дейностите в защитените зони BG0002003 „Кресна“ и BG0000366 „Кресна - Илинденци“, определен с гореописаните заповеди за обявяването им.

На този етап не са налични основания да се счита, че заданието за изработване на

горепосочения ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 във връзка с чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Произтичащите от плана дейности могат да се отнесат към хипотезата на ал. 2, ал. 1, т. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), в случай че има вероятност плана да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони BG0002003 „Кресна“ и BG0000366 „Кресна - Илинденци“ според решение по чл. 20 от Наредбата ОС.

С оглед гореизложеното, при представяне на проекта на ПУП-ПЗ (придружен с обяснителна записка и документа разрешаващ неговото изработване) е възможно прилагането на процедура по оценка за съвместимост на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, на основание чл. 31 от ЗБР или ако е приложимо процедура по задължителна екологична оценка, съвместена с процедурата по оценка за съвместимост на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, на основание чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредбата за ЕО.

Настоящото е в изпълнение на изискванията на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.


СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



ИАС
ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13580/1411

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 26 845,00 лева Пропорционална такса: 287,26 лв. Обикновена такса: 13,00 лв. Доп. такса: 20% ДДС 60,05 лв. Всичко: 360,31 лв. Сметка № от	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Дв. вх. рег. № 846/01.04.....2025г. Вх. рег. № 845/01.04...../2025г. Акт № 1874 т. 3.....2025г. Им. партия № 31701, 31702, 31703 Такса за вписване по ЗДТ: 26,85 лв. вносна бележка №...../.....2025г. Съдия по вписванията: [REDACTED]
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ за покупко-продажба на недвижими имоти

№ 120 том I рег. № 1251 дело № 112 от 2025г.

Днес, на 14.03.2025г. (четиринадесети март две хиляди и двадесет и пета)
година, пред мен Росица Бабалева – Нотариус, с район на действие Сандански
районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 198 /сто
деветдесет и осем/, в кантората в град Сандански, се явиха: ЮЛИЙ
[REDACTED] и [REDACTED] притежаващи лична карта №
[REDACTED] 19г. от МВР София, в качеството му на управител на
еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „МАРГЕМИН“
ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Дамяница“ № 3-5,
вписано в търговският регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 175154483,
[REDACTED] ДАВАЧ, и [REDACTED] с ЕГН
[REDACTED] лична карта [REDACTED] от МВР
София, в качеството му на упълномощен представител на акционерно
дружество с фирма „ГБС – БЛАГОЕВГРАД“ ЕАД, със седалище и адрес на
управление гр. Благоевград, ул. „Братя Иванови“ № 7, вписано в търговският
регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 101508611, представлявано от
Председател [REDACTED] и [REDACTED]
лична карта [REDACTED] 16
Е [REDACTED] 3, с [REDACTED]
О [REDACTED] НОТ [REDACTED]
рег. № 3192 относно удостоверяването на подписите и рег. № 3193 относно
удостоверяването на съдържанието от 18.03.2025г., том 1 акт № 195 на Гергана
Пешова, Помощник нотариус по заместване при Нотариус Соня Николова, с
район на действие РС – гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната

Камера под № 786, като **КУПУВАЧ** от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

I. „МАРГЕМИН“ ЕООД, действащо чрез своя законен представител **Юлий Добромиров Пасков**, **ПРОДАВА** на **„ТБС-БЛАГОЕВГРАД“ ЕАД**, представлявано от упълномощения представител **Юлий Добромиров Пасков**, следните собствени на Продавача недвижими имоти, а именно: -----

1. НИВА с площ от **8.630 дека** /осем декара шестстотин и тридесет кв.м./ категория на земята при неполивни условия: **седма**, съставляваща имот с планоснимачен № **032008** /нула, три, две, нула, нула, осем/, находящ се в местността **„Злинска река“**, землището на село **Илинденци**, с ЕКАТТЕ: **32665** /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет/, община **Струмяни**, област **Благоевград**, при граници и съседи: имот № **030053** /нула, три, нула, нула, пет, три/ - Широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“; имот № **032002** /нула, три, две, нула, нула, две/ - полски път, собственост на община Струмяни; имот № **032015** /нула, три, две, нула, едно, пет/ - полски път, собственост на община Струмяни; имот № **032009** /нула, три, две, нула, нула, девет/-ливада, собственост на наследниците на **Георги Ангел Борис Кост Кажови**; имот № **032014** /нула, три, две, нула, едно, четири/-недървопр.г.пл. на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“, съгласно доказателствен документ за собственост, който недвижим имот съгласно актуална скица № **15-377962-06.03.2025г.**, издадена от АГКК, представлява **Поземлен имот с идентификатор 32665.32.8** /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед: с адрес на поземления имот местност **„Злинска река“**, с. **Илинденци**, община **Струмяни**, област **Благоевград**, с площ от **8 631** (осем хиляди шестстотин тридесет и един) кв. м., вид територия **Земеделска**, категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/**, с начин на трайно ползване: **нива**, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: **032008** /нула, три, две, нула, нула, осем/, при съседи поземлени имоти с идентификатори: **32665.30.53** /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет, точка, петдесет и три/, **32665.32.9** /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, девет/, **32665.32.15** /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, петнадесет/, **32665.32.40** /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, четиридесет/ и **32665.32.42** /тридесет и две



хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, четиридесет и две/.

2.ЛИВАДА с площ от 3,148 дека /три декара и сто и четиридесет и осем квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия: седма, съставляваща имот с планоснимачен № 032009 /нула, три, две, нула, нула, девет/, належащ се в местността „Злинска река“, землището на село Илинденци, с ЕКАТТЕ: 32665 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет/, община Струмяни, област Благоевград, при граници и съседи: имот № 032014 /нула, три, две, нула, едно, четири/-недървопр.г.пл. на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“; имот № 032010 /нула, три, две, нула, едно, нула/ - ливада, собственост на наследниците на Георги Ангел Борис Кост Кажови; имот № 032015 /нула, три, две, нула, едно, пет/ - полски път, собственост на община Струмяни; имот № 032008 /нула, три, две, нула, нула, осем/-нива, собственост на наследниците на Георги Ангел Борис Кост Кажови, съгласно доказателствен документ за собственост, който недвижим имот съгласно актуална скица № 15-377964-06.03.2025г., издадена от АГКК, представлява Поземлен имот с идентификатор 32665.32.9 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на поземления имот местност „Злинска река, с. Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, с площ от 3 148 (три хиляди сто четиридесет и осем) кв. м., вид територия Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, с начин на трайно ползване: ливада, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 032009 /нула, три, две, нула, нула, девет/, при съседи поземлени имоти с идентификатори: 32665.32.8 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, осем/, 32665.32.10 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, десет/, 32665.32.15 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, петнадесет/ и 32665.32.42 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, четиридесет и две/.

3.НИВА с площ от 2,883 дека /два декара осемстотин осемдесет и три кв.м./, категория на земята при неполивни условия: седма, съставляваща имот с планоснимачен № 032010 /нула, три, две, нула, едно, нула/, належащ се в местността „Злинска река“, землището на село Илинденци, с ЕКАТТЕ: 32665 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет/, община Струмяни, област Благоевград, при граници и съседи: имот № 032015 /нула, три, две, нула,



едно, пет/ - полски път, собственост на община Струмяни; имот № 032014 /нула, три, две, нула, едно, четири/-недървопр.г.пл. на ЮЗДП ДП ТП „АГС Струмяни“; имот № 032009 /нула, три, две, нула, нула, девет/-ливада, собственост на наследниците на Георги Ангел Борис Кост Кажови, съгласно доказателствен документ за собственост, който недвижим имот съгласно актуална скица № 15-377966-06.03.2025г. издадена от АГКК, представлява

Поземлен имот с идентификатор 32665.32.10 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот; няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на поземления имот местност „Злинска река, с. Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, с площ от 2 883 (две хиляди осемстотин осемдесет и три) кв. м., вид територия Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 7 /седма/, с начин на трайно ползване: нива, предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 032010 /нула, три, две, нула, едно, нула/, при съседи поземлени имоти с идентификатори: 32665.32.9 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, девет/; 32665.32.15 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, петнадесет/; 32665.32.41 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, четиридесет и едно/ и 32665.32.42 /тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, тридесет и две, точка, четиридесет и две/;---

-----Описаните по-горе недвижими имоти се продават за сумата от 26 845 лева (двадесет и шест хиляди осемстотин четиридесет и пет лева), която сума ПРОДАВАЧЪТ заяви, че е получил изцяло по банков път от КУПУВАЧА преди изповялване на сделката.-----

Данъчната оценка на поземлените имоти, описани в настоящия пункт първи, възлиза на 453.00 лева / четиристотин петдесет и три лева/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5112004603/14.03. 2025г., по пункт втори на 105.80 /стно и пет лева и осемдесет стотинки, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5112004601/14.03. 2025г. и по пункт трети на 151.40 /сто петдесет и един лева и четиридесет стотинки, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5112004604/14.03. 2025г., издадени от община Струмяни, Благоевградска област. -----

II. Страните по договора се споразумяват, че всички разходи по продажбата на недвижимите имоти, описани в пункт първи от настоящия нотариален акт, включително нотариални и други такси, се заплащат от КУПУВАЧА.-----

III. Страните декларират, че при сключването на договора са разполагали с

С. САНДАН

С. САНДАН



необходимата представителна и разпоредителна власт, действали са в кръга на компетентността си и за сключването на акта не съществуват законови пречки или пречки от друго, обективно или субективно естество, които могат да повлияят върху действителността или съдържанието му. -----

IV. КУПУВАЧЪТ заяви, че е съгласен и купува недвижимите имоти, подробно описани в пункт I (първи) от настоящия нотариален акт за цената и при условията на пункт I (първи), II (втори), III (трети) и IV (четвърти) от настоящия договор. -----

V. Страните декларират, че сумата от 26 845 лева (двадесет и шест хиляди осемстотин четиридесет и пет лева), посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката. -----

VI. Страните заявиха, че са съгласни и извършват покупко-продажбата на подробно описаните в точка първа от настоящия договор недвижими имоти при условията, посочени в този нотариален акт. -----

След като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че няма други документи, установяващи правото на собственост върху описаните по-горе недвижими имоти и изпълнението на особените изисквания на закона, освен документите описани по-долу в настоящия нотариален акт и след като се уверих от тези, представени ми от страните писмени доказателства, че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на недвижимите имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт. Прочетох акта на участниците в нотариалното производство и им разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Участниците в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетения от Нотариуса акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му актът се подписа от участниците в нотариалното производство и от мен – Нотариуса. -----

При съставянето на Акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 192, том II, рег. № 3193, дело 355 от 2016г. на нотариус Росица Бабалева – нотариус с рег. № 198 на НК, вписан в Служба по вписванията - гр. Сандански под Акт № 91, том X, вх. рег. № 2861 от 21.11.2016г., удостоверяващ правото на собственост на продавача; 2. Кадастрална скица на поземления имот № 15-377962-06.03.2025г., издадена от АГКК; 3. Кадастрална скица на поземления имот № 15-377964-06.03.2025г., издадена от АГКК; 4. Кадастрална скица на поземления имот № 15-377966-06.03.2025г., издадена от АГКК; 5. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5112004603/14.03. 2025г., на ОА с. Струмяни; 6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5112004601/14.03. 2025г. на на ОА с. Струмяни; 7. Удостоверение



за данъчна оценка изх. № 5112004604/14.03. 2025г на ОА с. Струмяни.. 8. Протоколно решение на Едноличния собственик на капитала на „МАРГЕМИН“ ЕООД от 04.03.2025г.; 9. Решение на Съвета на директорите на „ГБС-Благоевград“ ЕАД от 28.02.2025г.; 10. Нотариално заверено пълномощно на упълномощения представител на КУПУВАЧА, описано по-горе; 11. Декларации по ДОПК и ЗМИП; 12. Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл. 264 от ДОПК; 13. Квитанции за платени местни, държавни и нотариални такси. 14. Копия на платежни нареждания за направените плащания по сделката.

ЗА ПРОДАВАЧА: [Redacted Signature]

/.....Юлий Добромиров Пасков...../
/Управител/

ЗА КУПУВАЧА: [Redacted Signature]

/.....Юлий Добромиров Пасков...../
/Пълномощник

НОТАРИУС: [Redacted Signature]





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-672107-25.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **32665.32.8**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Илинденци**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-497/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Илинденци**

Местност: **"ЗЛИНСКА РЕКА"**

Площ: **8631 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

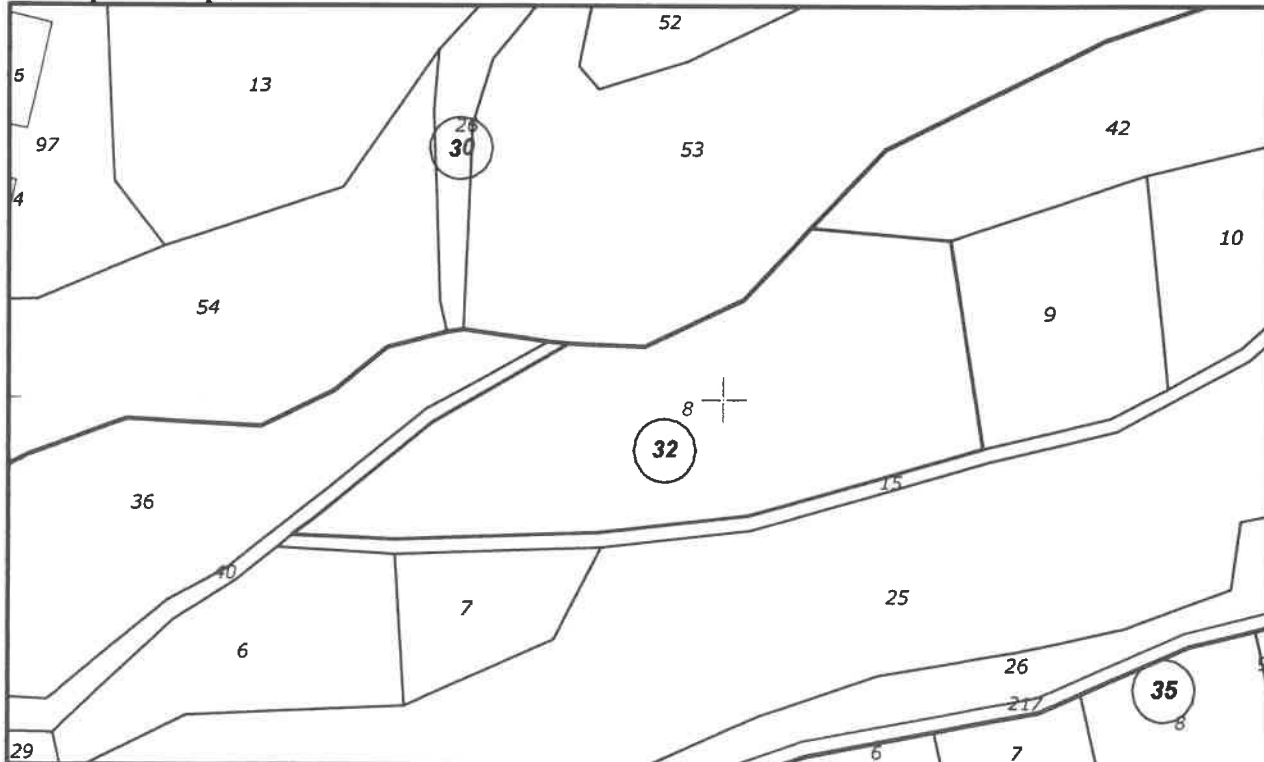
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **032008**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **32665.32.42, 32665.30.53, 32665.32.9, 32665.32.40, 32665.32.15**

Скица №15-672107-25.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-316430-22.04.2025 г.

Код за достъп: **b7c74e7a6afd**



Собственици по данни от КРНИ:

101508611, "ГБС-БЛАГОЕВГРАД" ЕАД

площ 8631 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 184, том 3, рег. 876, дело 602 от 01.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Сандански

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Бисер Христова

Дата:

28.04.2025г

Подпис:



Скица №15-672107-25.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-316430-22.04.2025 г.

Код за достъп: b7c74e7a6afd

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
25.04.2025 17:49:42



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-672108-25.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 32665.32.9

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Илинденци**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-497/25.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Илинденци**

Местност: **"ЗЛИНСКА РЕКА"**

Площ: **3148 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

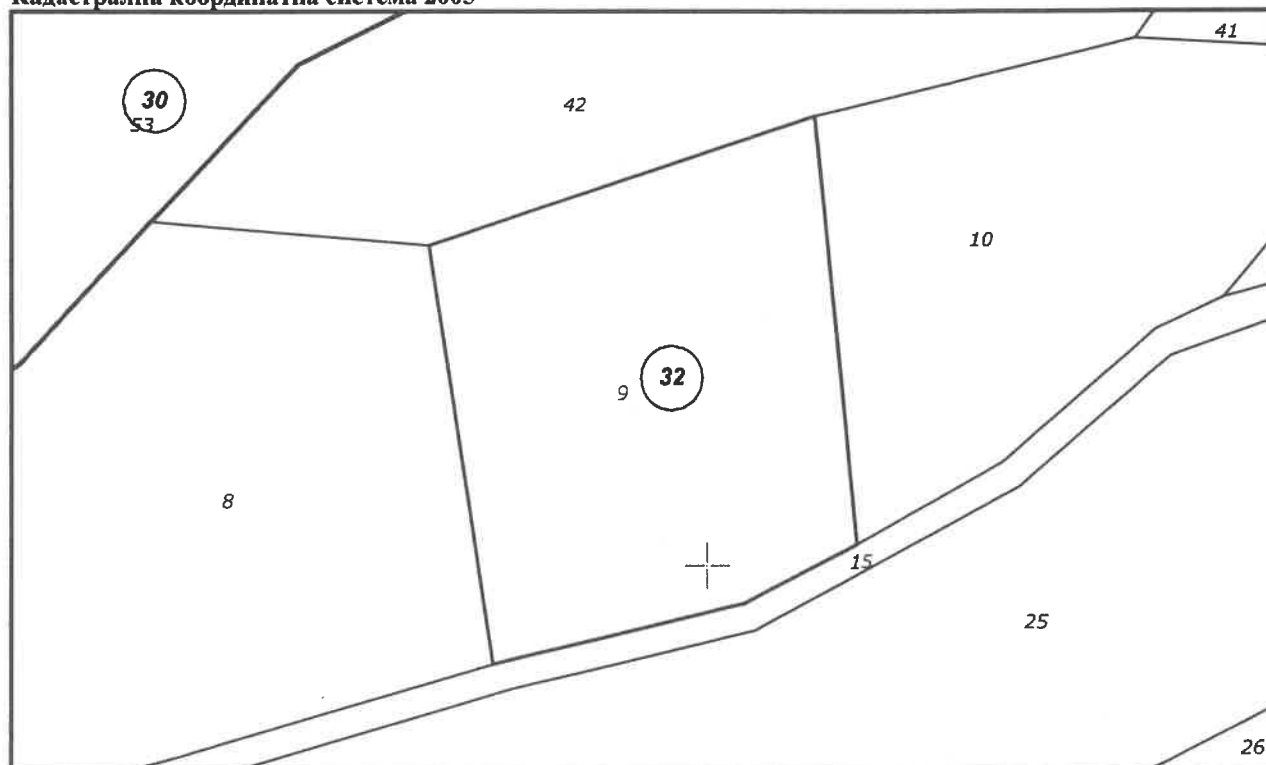
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **032009**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

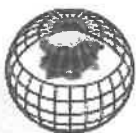
Съседни: 32665.32.10, 32665.32.42, 32665.32.8, 32665.32.15

Скица №15-672108-25.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-316430-22.04.2025 г.

Код за достъп: e45badd8da3



Собственици по данни от КРНИ:

101508611, "ГБС-БЛАГОЕВГРАД" ЕАД

площ 3148 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 184, том 3, рег. 876, дело 602 от 01.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Сандански

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Бисер Христов

Дата: 28.04.2025г. Подпис: [Redacted]



Скица №15-672108-25.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-316430-22.04.2025 г.

Код за достъп: e45baddd8da3

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
25.04.2025 17:50:20



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-672109-25.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 32665.32.10

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Илинденци**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-497/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Илинденци**

Местност: **"ЗЛИНСКА РЕКА"**

Площ: **2883 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

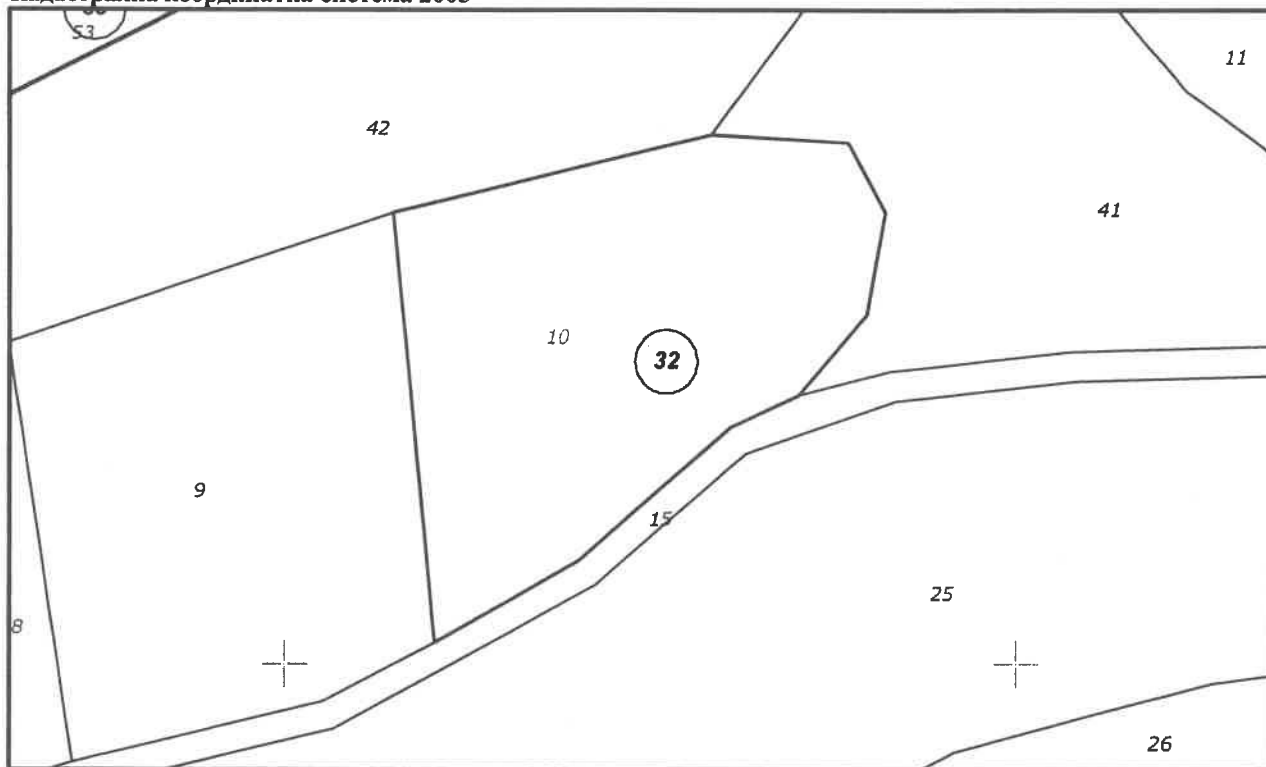
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **032010**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 32665.32.42, 32665.32.41, 32665.32.9, 32665.32.15

Скица №15-672109-25.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-316430-22.04.2025 г.

Код за достъп: 99185677e220



Собственици по данни от КРНИ:

101508611, "ГБС-БЛАГОЕВГРАД" ЕАД

площ 2883 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 184, том 3, рег. 876, дело 602 от 01.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Сандански

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Бисер Христов
Дата: 28.04.2025г. Подпис: [Redacted]

