



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИНИ

ПРОТОКОЛ №29

Днес, 29.09.2025 год. / понеделник / в ритуалната зала на община Струмяни се проведе 29-то редовно заседание на ОбС Струмяни

На заседанието присъстват:

- Севделина Траянова - ПП „Обединени земеделци“
- Мария Паскова – ПП „Обединени земеделци“
- Красимир Димев – ПП „Обединени земеделци“
- Зоя Иванова - ПП „Обединени земеделци“
- Величка Манолска - ПП „Обединени земеделци“
- Анита Митрева - ПП „Обединени земеделци“
- Кирил Писков – ПП „ГЕРБ“
- Никол Тимева-Митрева - ПП „ГЕРБ“
- Славчо Благов – ПП „ГЕРБ“
- Васил Атанасов – ПП „ГЕРБ“
- Блажка Христова – Независим
- Борислав Чиликов – Коалиция „Продължаваме Промяната – Демократична България“

От заседанието отсъстват:

Радослав Пецанов - ПП „ГЕРБ“

Заседанието бе открито в 11:00 часа от г-жа Севделина Траянова – председател на ОбС Струмяни – Добър ден, колеги! Добре дошли на двадесет и деветото редовно заседание на Общински съвет Струмяни. На заседанието присъстват г-н Илиев-кмет на община Струмяни и г-н Секулов-секретар на общината. От съветниците отсъства само г-н Радослав Пецанов, всички останали са тук. На вашето внимание е предложен следния проект на дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

1.Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

2.Предложение относно изменение на “Наредба за определянето размера на местните данъци на територията на община Струмяни”.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

3.Предложение относно разглеждане и приемане на Годишен отчет за изпълнението на бюджета за 2024 година.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

- 4.Предложение относно разглеждане и приемане на Годишен отчет за състоянието на общинския дълг на Община Струмяни към 31.12.2024 година.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /
- 5.Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /
- 6.Предложение относно разглеждане и приемане на извършените разходи за командировки за 2024 год. от Кмета на община Струмяни.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /
- 7.Предложение относно разглеждане и приемане на Отчет за дейността на Общински съвет Струмяни за периода 01.01.2025 год. – 30.06.2025 година.
/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/
- 8.Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Георги Траянов Янков.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /
- 9.Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имот от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатор: 32665.26.77, находящи се в село Илинденци, община Струмяни.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /
- 10.Предложение относно разглеждане и приемане на План за финансово оздравяване на община Струмяни.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /
- 11.Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в извънредно общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Благоевград“ АД, гр. Благоевград и оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събранието, което ще се проведе на 07.10.2025 год. от 11:00 ч. в Административната сграда на „МБАЛ – Благоевград“ АД ет. №5, зала №503, гр. Благоевград.
/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/
- 12.Предложение относно разглеждане и приемане на актуализиран списък с пътуващи педагогически специалисти в СУ „Св. Паисий Хилендарски” с. Микрево и ДГ „Патиланци” с. Микрево за учебната 2025/2026 година.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /
- 13.Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори 32665.32.8, 32665.32.9 и 32665.32.10.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /
- 14.Издавания, питания, становища и предложения на граждани.
/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Колеги, към така предложения Ви проект на дневен ред трябва да добавим две допълнителни точки. Първата е във връзка със Заповед № ОА-АК-253/19.09.2025 год. на Областен управител на област с административен център Благоевград относно преразглеждане на Решение №211 от Протокол №28/17.09.2025 година. Втората точка е предложение относно безвъзмездно отстъпване право на ползване върху сгради – публична общинска собственост, а именно: масивна сграда представляваща „читалище“, нахождаща се в УПИ IV - 276 в квартал 17 по ПУП на село Струмяни, втори етаж от масивна сграда на два етажа представляваща „детска градина“, нахождаща се в УПИ I квартал 45 по РП на село Илинденци и масивна сграда на два етажа и мазе, представляваща „читалище“, нахождаща се в УПИ VI в квартал 24 по РП на село Микрево за нуждите на НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, НЧ „Климент Охридски - 1920“ с. Илинденци и НЧ „Братя Миладинови - 1936“ с. Микрево.

Гласува се: Включване на две допълнителни точки в дневния ред на заседанието, а именно:

т. 14. Предложение относно преразглеждане на Решение № 211 от Протокол №28/17.09.2025 год. във връзка със Заповед № ОА-АК-253/19.09.2025 год. на Областен управител на област с административен център Благоевград.

т.15. Предложение относно безвъзмездно отстъпване право на ползване върху сгради – публична общинска собственост, а именно: масивна сграда представляваща „читалище“, нахождаща се в УПИ IV - 276 в квартал 17 по ПУП на село Струмяни, втори етаж от масивна сграда на два етажа представляваща „детска градина“, нахождаща се в УПИ I квартал 45 по РП на село Илинденци и масивна сграда на два етажа и мазе, представляваща „читалище“, нахождаща се в УПИ VI в квартал 24 по РП на село Микрево за нуждите на НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, НЧ „Климент Охридски - 1920“ с. Илинденци и НЧ „Братя Миладинови - 1936“ с. Микрево.

С 12-за , против -0, възд.се -0 ОбС прие двете допълнителни точки да бъдат включени в дневния ред на 29-то редовно заседание на ОбС Струмяни.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Подлагам на гласуване дневния ред на 29-то редовно заседание на ОбС Струмяни с направените допълнения.

Гласува се: Дневен ред на 29-то редовно заседание на ОбС Струмяни

С 12-за , против -0, възд.се -0 ОбС прие Дневен ред на 29-то редовно заседание на Общински съвет Струмяни

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

2. Предложение относно изменение на “Наредба за определянето размера на местните данъци на територията на община Струмяни”.
/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

3.Предложение относно разглеждане и приемане на Годишен отчет за изпълнението на бюджета за 2024 година.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

4.Предложение относно разглеждане и приемане на Годишен отчет за състоянието на общинския дълг на Община Струмяни към 31.12.2024 година.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

5.Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

6.Предложение относно разглеждане и приемане на извършените разходи за командировки за 2024 год. от Кмета на община Струмяни.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

7.Предложение относно разглеждане и приемане на Отчет за дейността на Общински съвет Струмяни за периода 01.01.2025 год. – 30.06.2025 година.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

8.Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Георги Траянов Янков.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

9.Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имот от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатор: 32665.26.77, находящи се в село Илинденци, община Струмяни.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

10.Предложение относно разглеждане и приемане на План за финансово оздравяване на община Струмяни.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

11.Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в извънредно общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Благоевград“ АД, гр. Благоевград и оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събранието, което ще се проведе на 07.10.2025 год. от 11:00 ч. в Административната сграда на „МБАЛ – Благоевград“ АД ет. №5, зала №503, гр. Благоевград.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

12.Предложение относно разглеждане и приемане на актуализиран списък с пътуващи педагогически специалисти в СУ „Св. Паисий Хилендарски” с. Микрево и ДГ „Патиланци” с. Микрево за учебната 2025/2026 година.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

13.Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори 32665.32.8, 32665.32.9 и 32665.32.10.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

14.Предложение относно преразглеждане на Решение № 211 от Протокол №28/17.09.2025 год. във връзка със Заповед № ОА-АК-253/19.09.2025 год. на Областен управител на област с административен център Благоевград.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

15.Предложение относно безвъзмездно отстъпване право на ползване върху сгради – публична общинска собственост, а именно: масивна сграда представляваща „читалище“, находяща се в УПИ IV - 276 в квартал 17 по ПУП на село Струмяни, втори етаж от масивна сграда на два етажа представляваща „детска градина“, находяща се в УПИ I квартал 45 по РП на село Илинденци и масивна сграда на два етажа и мазе, представляваща „читалище“, находяща се в УПИ VI в квартал 24 по РП на село Микрево за нуждите на НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, НЧ „Климент Охридски - 1920“ с. Илинденци и НЧ „Братя Миладинови - 1936“ с. Микрево.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

16.Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

Точка първа от дневния ред:

Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Имате точката пред вас. Уточнихме промяната в нея. Първите два имота отпадат. Остава имота за с.Микрево и останалите за под аренда. Имота за Микрево е с отстъпено право на строеж, има върху него изградена сграда и собствениците желаят да бъде закупена и земята под нея. Останалите имоти са за отдаване под аренда. Предложението на комисията и на всички съветници беше да отпаднат двата имота в с.Каменица. Преминаваме към процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	Въздържал се
6.	Анита Василева Митрева	-	-	Въздържал се

7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 2 ОбС взе

Решение № 212

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година, както следва:

В част. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ.

В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС И НАЛИЧИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, ДОКАЗВАЩИ ЗАКОННОСТТА НА СГРАДАТА.

В частта на СЕЛО МИКРЕВО да се добави следният имот:

- УПИ II -396, квартал 21, квадратура 772 кв.м.

В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА в буква Ж. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПО ПРОЦЕДУРА да се добави:

<u>V.СЕЛО ВРАКУПОВИЦА</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
3	12142.8.2	СЕЛИЩЕТО	9	6736 кв.м

<u>VII.СЕЛО ЦАПАРЕВО</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
1	78046.15.53	ТРАЯНОВ ЧУКАР	9	2199 кв.м

В буква З. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПО ПРОЦЕДУРА да се добави:

<u>I.СЕЛО ИЛИНДЕНЦИ</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
2	32665.26.77	ДОЛНО ПОЛЕ	5	10213 кв.м

Точка втора от дневния ред:

Предложение относно изменение на “Наредба за определянето размера на местните данъци на територията на община Струмяни”.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Тук казахме, че има допусната техническа грешка.

Г-н Илиев - кмет на община Струмяни – Корекцията е в размера на процента за дарение от 1 на сто става 0.8 на сто – при дарение между братя и сестри и техните деца. Тоест има намаление с 0.2 пункта.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Имате ли коментар по точката?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно изменение на “Наредба за определянето размера на местните данъци на територията на община Струмяни”.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл.21, ал.1, т. 7 от ЗМСМА, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС
взе

Решение № 213

Общински съвет Струмяни реши:

Изменя “Наредба за определянето размера на местните данъци на територията на община Струмяни”, както следва:

Чл. 35, ал. 1, Стара редакция:

При дарение на имущество, както и в случаите на чл. 44, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер на:

а) 1 на сто – при дарение между братя и сестри и техните деца.

Чл. 35, ал. 1, Нова редакция:

При дарение на имущество, както и в случаите на чл. 44, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер на:

а) 0.8 на сто – при дарение между братя и сестри и техните деца.

Точка трета от дневния ред:

Предложение относно разглеждане и приемане на Годишен отчет за изпълнението на бюджета за 2024 година.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Отчета беше обсъден на заседанието на комисиите. Имате ли коментари?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно разглеждане и приемане на Годишен отчет за изпълнението на бюджета за 2024 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-

8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благов	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 140 от Закона за публичните финанси и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 214

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Годишен отчет за изпълнението на бюджета на община Струмяни за 2024 година“, съгласно Приложение №1 – неразделна част от настоящия протокол.

Точка четвърта от дневния ред:

Предложение относно разглеждане и приемане на Годишен отчет за състоянието на общинския дълг на Община Струмяни към 31.12.2024 година.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Коментирахме го, задълженията са погасени предсрочно и към момента нямаме дълг. Има ли въпроси?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно разглеждане и приемане на Годишен отчет за състоянието на общинския дълг на Община Струмяни към 31.12.2024 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-

10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

Съгласно чл. 9, ал. 1 от Закона за общинския дълг, с 12– за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 215

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Годишен отчет за състоянието на общинския дълг на община Струмяни към 31.12.2024 година“, съгласно Приложение №2 – неразделна част от настоящия протокол.

Точка пета от дневния ред:

Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Тук става въпрос за сградата до нас, за нуждите на община Струмяни. Коментар?

Не постъпиха коментари.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецапов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-

11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 216

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година, както следва:

В част XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

През 2025 година Община Струмяни има намерение да придобива имоти, чрез правна сделка. При възникване на необходим интерес същите ще бъдат процедирани по реда на чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост **да се добави следният имот:**

Урегулиран поземлен имот Х – 187 /десети с планоснимачен номер сто осемдесет и седем/, находяща се в квартал 18 /осемнадесети/ по регулационния план село Струмяни, община Струмяни, който е собственост на „АУТО - СКРАП“ ЕООД с ЕИК 202022150, с управител Христо Йорданов Миленков, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба № 193, том II, рег. № 1285, дело № 378 от 2022 г., вписан в Службата по вписвания: Вх. рег.№ 2341 от 26.08.2022 г., акт 130, том 8, дело 1564/2022 г., парт. книга 16910, стр. 16911.

Точка шеста от дневния ред:

Предложение относно разглеждане и приемане на извършените разходи за командировки за 2024 год. от Кмета на община Струмяни.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Разгледахме предложението. Има ли въпроси, изказвания?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно разглеждане и приемане на извършените разходи за командировки за 2024 год. от Кмета на община Струмяни.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благов	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 140, ал. 2, т. 3 от ЗПФ, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с Наредбите за командировките в страната и в чужбина, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 217

Общински съвет Струмяни реши:

Одобри разходите за командировки на кмета в страната и в чужбина през 2024 г. на обща стойност **1195.82** лв.

Справка

за извършените разходи за командировки на кмета на община Струмяни за 2024 г.

I. Разходи за командировки в страната – 780.00 лв.

№ по ред	РКО №	Дата	Основание	Стойност в лв.
1	Ф-ра № 0000010202	27.9.24 г.	Участие в лесовъдска вечер	195.00
2	Ф-ра № 0000015247	12.9.24 г.	Годишна среща на местните власти	585.00
Всичко:				780.00

II. Разходи за командировки в чужбина – 415.82 лв.

№ по ред	РКО №	Дата	Основание	Стойност в
----------	-------	------	-----------	------------

				ЛВ.
1		31.01.2024 г.	Командировка в Република Северна Македония	0
2		16.02.2024 г.	Командировка в Република Северна Македония	0
3	268/22.05.2024 г.	09.05.2024 г.	Командировка в Република Северна Македония	45.77
4	668/13.11.2024 г.	11.09.2024 г.	Командировка в Република Гърция	217.49
5	668/13.11.2024 г.	03.10.2024 г.	Командировка в Република Северна Македония	76.28
6	699/29.11.2024 г.	20.11.2024 г.	Командировка в Република Северна Македония	76.28
	Всичко:			415.82

Точка седма от дневния ред:

Предложение относно разглеждане и приемане на Отчет за дейността на Общински съвет Струмяни за периода 01.01.2025 год. – 30.06.2025 година.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура на гласуване, ако нямате коментар по отчета.

Гласува се поименно:

Предложение относно разглеждане и приемане на Отчет за дейността на Общински съвет Струмяни за периода 01.01.2025 год. – 30.06.2025 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.110, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, с 12– за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 218

Общински съвет Струмяни реши:

Приема Отчет за дейността на Общински съвет Струмяни за периода 01.01.2025г. - 30.06.2025 год., съгласно Приложение №3 – неразделна част от настоящия протокол.

Точка осма от дневния ред:

Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Георги Траянов Янков.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Уточнихме на комисията за какво става въпрос. Процедурата е минала през Общинска служба земеделие. Имате ли питания?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Георги Траянов Янков.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-

9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Анастасия Тодорова, Вр. и.д. Началник на Общинска служба Земеделие – Струмани и Решение № 11/65 от 08.01.1992 година на Поземлена комисия с. Струмани за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Микрево на наследниците на Георги Траянов Янков, с 12– за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 219

Общински съвет Струмани реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмани за по- нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Георги Траянов Янков да бъдат настанени в следният имот, а именно:

Имот с проектен идентификатор 49686.24.61 (четиридесет и девет хиляди, шестотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка шестдесет и едно), съгласно скица проект № 15-431851-16.03.2025 г. – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проекта изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмани, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. издадена от Изпълнителния Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Проектен имот с идентификатор 49686.24.61** ((четиридесет и девет хиляди, шестотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка шестдесет и едно) с площ от **1500 кв. м.** (хиляда и петстотин кв.м.), при съсед:

имот с идентификатор 49686.24.60 и площ 17695 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.24.28 и площ 1500 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.24.30 и площ 500 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.24.68 и площ 570 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.888.9901 и площ 797616 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

● **316 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.24.60** с адрес: **няма данни.** **Площ 18011 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория 7 (седма). Собственици: Община Струмани с Булстат 000024713, въз основа на Съдебно решение на основание чл. 124 от ГПК за признаване право на собственост № 547 от 13.11.2000 година, издадено от Районен съд гр. Сандански и съставен Акт за частна общинска собственост № 2026/13.08.2024 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. № 2489/Дв.вх. 2482/23.08.2024 г., акт № 117, том 9, дело № 1781/2024 г., имотна партида: 26537.

2. Възлага на Кмета на общината след предоставянето на наследниците на Георги Траянов Янков имота описани в т. 1 на решението в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ и след издаване Решението за

възстановяване от общинска служба по земеделие и изтичането на стопанската година, в която е издадено решението, да сключи анекс към Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ- 175/27.12.2024 година, вписан в Службата по вписвания гр. Сандански: Вх. рег. № 122/Дв.вх. № 122/22.01.2024 г., акт 20, том 1, дело № 46/2025 г., имотна партида: 26537, сключен между Община Струмяни и Любен Георгиев Маламов, в който анекс да се актуализира индивидуализацията на недвижимия имот предмет на посочения договор за аренда, както и размера на арендното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещи гореописания имот.

Точка девета от дневния ред:

Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имот от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатор: 32665.26.77, находящи се в село Илинденци, община Струмяни.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Митрева – ПП „Обединени земеделци“ – Да разбираме, че това е имота от първа точка, който се вкарва в програмата.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Точно така, продължаваме процедурата.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Други коментари има ли?

Не постъпиха коментари.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имот от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатор: 32665.26.77, находящи се в село Илинденци, община Струмяни.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-

11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 12– за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 220

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за **срок от тридесет стопански години поземлен имот с идентификатор 32665.26.77** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на **село Илинденци**, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност: **ДОЛНО ПОЛЕ**. Площ **10213 кв. м**. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 000077. Съсед: 32665.26.82, 32665.26.76, описан в АЧОС № 2084/15.07.2025 година, вписан в службата по вписванията град Сандански: Вх. 2174/Дв. вх. 2170/18.08.2025 г., акт 74, т. 8, д.1497/2025 г., и.п. 46796.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **142.98 лв.** (сто четиридесет и два лева и деветдесет и осем стотинки) / **73.12 €** (седемдесет и три евро и дванадесет цента) за една стопанска година.

3. Дава предварително съгласие на спечелилия арендатор при необходимост за негова сметка, относно ползването на имота да прави промени в начина на трайно ползване на описания имот в т. 1. (съгласно чл. 9, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието).

4. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Точка десета от дневния ред:

Предложение относно разглеждане и приемане на План за финансово оздравяване на община Струмяни.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Водещата комисия даде положително становище. Някой има ли нещо да допълни?

Не постъпиха допълнения.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно разглеждане и приемане на План за финансово оздравяване на община Струмяни.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл.130б (2); чл.130д (2), (3), (4) и (5) от Закон за публичните финанси (изм. и доп. ДВ. Бр.98 от 17 Ноември 2020 г.) и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, с 12– за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 221

Общински съвет Струмяни реши:

1. Определя срок от три години за изпълнение на процедурата по финансово оздравяване на община Струмяни.
2. Приема план за финансово оздравяване на община Струмяни, **съгласно приложение №4 – неразделна част от настоящия протокол.**
3. Възлага на кмета на общината да изготви искане до министъра на финансите за финансово подпомагане на общината под формата на временен безлихвен заем за целите на изпълнението на плана за финансово оздравяване.

Точка единадесета от дневния ред:

Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в извънредно общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Благоевград“ АД, гр. Благоевград и оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събраниято, което ще се проведе на 07.10.2025 год. от 11:00 ч. в Административната сграда на „МБАЛ – Благоевград“ АД ет. №5, зала №503, гр. Благоевград.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Коментирана беше точката.
Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в извънредно общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Благоевград“ АД, гр. Благоевград и оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събраниято, което ще се проведе на 07.10.2025 год. от 11:00 ч. в Административната сграда на „МБАЛ – Благоевград“ АД ет. №5, зала №503, гр. Благоевград.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23, чл.21, ал.2 и чл.17, ал.1, т.4 от ЗМСМА, с 12– за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 222

Общински съвет Струмяни реши:

Избира г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни за свой упълномощен представител за участие в извънредното Общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Благоевград“ АД, което ще се проведе на 07.10.2025 год. от 11:00 ч. в Административната сграда на „МБАЛ – Благоевград“ АД, етаж №5, зала №503, гр.

Благоевград. При невъзможност Кмета на общината да участва, определя един от заместник кметове на общината да вземе участие в общото събрание.

Оправомощава упълномощеният представител да подкрепи и да гласува положително по точките от дневния ред на извънредното общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Благоевград“ АД, както следва:

1. Одобряване на решение на Съвета на директорите по т.1 от Протокол № 20/25.08.2025 год. за сключване на извънсъдебна спогодба за уреждане на спор по гр.д. №253/2022 год. по описа на Окръжен съд - Благоевград – **проект на Решение:** Общото събрание на акционерите одобрява решение на Съвета на директорите по т.1 от Протокол № 20/25.08.2025 год. за сключване на извънсъдебна спогодба за уреждане на спор по гр.д. №253/2022 год. по описа на Окръжен съд – Благоевград.

Точка дванадесета от дневния ред:

Предложение относно разглеждане и приемане на актуализиран списък с пътуващи педагогически специалисти в СУ „Св. Паисий Хилендарски” с. Микрево и ДГ „Патиланци” с. Микрево за учебната 2025/2026 година.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Това е обичайно решение за пътуващите служители.

Г-жа Митрева – ПП „Обединени земеделци“ – Всичко е точно с предложението. Аз няма да гласувам по тази точка.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно разглеждане и приемане на актуализиран списък с пътуващи педагогически специалисти в СУ „Св. Паисий Хилендарски” с. Микрево и ДГ „Патиланци” с. Микрево за учебната 2025/2026 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	-	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание Раздел II от Наредбата за изменение на Наредба № 1 от 16.01.2017 г. за условията и реда за възстановяване на транспортните разходи или на разходите за наем на педагогическите специалисти в институциите в системата на предучилищното и училищното образование /Обн. - ДВ, бр. 36 от 27.04.2018 г./; чл. 21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА, с 11– за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 223

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализиран списък с пътуващи педагогически специалисти в СУ „Св. Паисий Хилендарски“ с. Микрево и ДГ „Патиланци“ с. Микрево за учебната 2025/2026 год., както следва:

СПИСЪК

на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разходи през 2025/2026 г. в делегираните от държавата дейности по Образование

№	Име, презиме, фамилия	Месторабота /училище, детска градина/	длъжност	Маршрути
1	Гергана Атанасова Малинска	СУ Микрево	Учител	Сандански - Микрево
2	Елисавета Александрова Ризова	СУ Микрево	Учител	Сандански - Микрево
3	Ангел Илиев Ангелов	СУ Микрево	Ресурсен учител	Сандански – Микрево
4	Атанас Стоянов Атанасов	СУ Микрево	Учител	Сандански – Микрево
5	Цветанка Любенова Таскова	СУ Микрево	Учител	Сандански – Микрево
6	Боян Илиев Самарджиев	СУ Микрево	Учител	Сандански - Микрево
7	Величка Стойчева Ангелова	СУ Микрево	Учител	Сандански - Микрево
8	Галя Кирилова Стойчева	СУ Микрево	Учител	Илинденци - Микрево
9	Десислава Ангелова Богоева	СУ Микрево	Учител	Сандански - Микрево
10	Димитър Илиев Котев	СУ Микрево	Учител	Сандански - Микрево
11	Евтим Кирилов Голев	СУ Микрево	Учител	Струмяни - Микрево
12	Елена Валентинова Филатова	СУ Микрево	Учител	Струмяни - Микрево
13	Елена Стоянова Мицанска	СУ Микрево	Директор	Плоски - Микрево
14	Иван Христов Стоянов	СУ Микрево	Учител	Струмяни - Микрево
15	Йорданка Костадинова Илиева	СУ Микрево	Учител	Сандански - Микрево
16	Катя Йорданова Станоева	СУ Микрево	Учител	Кресна-Микрево
17	Кирил Димитров Гегов	СУ Микрево	Учител	Благоевград - Микрево
18	Криси Огнянова Накова-Лъджова	СУ Микрево	Учител	Кресна - Микрево
19	Красимира Иванова Тасева	СУ Микрево	Психолог	Сандански - Микрево
20	Любомир Николаев Алексиев	СУ Микрево	Учител	Сандански - Микрево
21	Мария Иванова Панайотова-Стамболиева	СУ Микрево	Учител	Струмяни - Микрево
22	Евгения Христова Накова	СУ Микрево	Учител по професионална	Сандански - Микрево

			подготовка	
23	Петър Аспарухов Христов	СУ Микрево	Учител	Сандански - Микрево
24	Симо Йосифов Паров	СУ Микрево	Учител	Сандански - Микрево
25	Теодора Петрова Веселинова	СУ Микрево	Учител	Кресна - Микрево
26	Веска Владимирова Калбурова	СУ Микрево	Учител	Ново Делчево - Микрево
27	Светла Петрова Дуева	ДГ Микрево	Учител	Сандански – Микрево
28	Таня Георгиева Господинова	ДГ Микрево	Учител	Д. Градешница – Микрево
29	Катя Герасимова Георгиева	ДГ Микрево	Учител	Струма – Микрево
30	Соня Георгиева Илиева	ДГ Микрево	Учител	Струмяни – Илинденци
31	Иванка Вангелова Стойчева	ДГ Микрево	Учител	Илинденци – Струмяни
32	Блажка Юлианова Котева	ДГ Микрево	Учител	Илинденци – Микрево
33	Анита Василева Митрева	ДГ Микрево	Директор	Струмяни - Микрево

Точка тринадесета от дневния ред:

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори 32665.32.8, 32665.32.9 и 32665.32.10.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Имате предложението пред вас. Беше коментирано на комисиите. Имате ли да допълните нещо?

Не постъпиха допълнения.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори 32665.32.8, 32665.32.9 и 32665.32.10.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-

11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Заявление в ОБА Струмяни до Кмета на Община с Вх. № 9400-2358/16.09.2025 г. от „ГБС-БЛАГОЕВГРАД“ ЕАД, с ЕИК 101508611, представлявано от Албена Георгиева Ангелова – управител и със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Братя Иванови“ № 7, с 12– за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 224

1.Общински съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори:

- ПИ № 32665.32.8, с площ от 8631 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;
- ПИ № 32665.32.9, с площ от 3148 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: ливада;
- ПИ № 32665.32.10, с площ от 2883 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;

С цел промяна предназначението на имотите в за производствена и търговска дейност –

асфалтова база и бетонов възел“, отреждане „Чисто производствена зона“ – Пч с устройствени показатели в обхвата на разработката:

- Плътност на застрояване – до 80%;
- Коефициент на интензивност – до 0,4;
- Минимална озеленена площ – 20%;
- Начин на застрояване – „свободно“

2. Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори:

- ПИ № 32665.32.8, с площ от 8631 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;
- ПИ № 32665.32.9, с площ от 3148 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: ливада;
- ПИ № 32665.32.10, с площ от 2883 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;

С цел промяна предназначението на имотите в за производствена и търговска дейност –

асфалтова база и бетонов възел“, отреждане „Чисто производствена зона“ – Пч с устройствени показатели в обхвата на разработката:

- Плътност на застрояване – до 80%;
- Коефициент на интензивност – до 0,4;
- Минимална озеленена площ – 20%;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Точка четиринадесета от дневния ред:

Предложение относно преразглеждане на Решение № 211 от Протокол №28/17.09.2025 год. във връзка със Заповед № ОА-АК-253/19.09.2025 год. на Областен управител на област с административен център Благоевград.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита заповедта.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Колеги, предложението е за отмяна на решението. Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно преразглеждане на Решение № 211 от Протокол №28/17.09.2025 год. във връзка със Заповед № ОА-АК-253/19.09.2025 год. на Областен управител на област с административен център Благоевград.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № ОА-АК-253/19.09.2025 год. на Областен управител на област с административен център Благоевград, с 12– за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 225

Общински съвет Струмяни реши:

Отменя свое Решение №211 от Протокол 28/17.09.2025 година.

Точка петнадесета от дневния ред:

Предложение относно безвъзмездно отстъпване право на ползване върху сгради – публична общинска собственост, а именно: масивна сграда представляваща „читалище“, находяща се в УПИ IV - 276 в квартал 17 по ПУП на село Струмяни, втори етаж от масивна сграда на два етажа представляваща „детска градина“,

находяща се в УПИ I квартал 45 по РП на село Илинденци и масивна сграда на два етажа и мазе, представляваща „читалище“, находяща се в УПИ VI в квартал 24 по РП на село Микрево за нуждите на НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, НЧ „Климент Охридски - 1920“ с. Илинденци и НЧ „Братя Миладинови - 1936“ с. Микрево.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Митрева – ПП „Обединени земеделци“ – Тук вече основанието е променено.

Г-н Илиев – кмет на община Струмяни – Гласуваме на ново предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно безвъзмездно отстъпване право на ползване върху сгради – публична общинска собственост, а именно: масивна сграда представляваща „читалище“, находяща се в УПИ IV - 276 в квартал 17 по ПУП на село Струмяни, втори етаж от масивна сграда на два етажа представляваща „детска градина“, находяща се в УПИ I квартал 45 по РП на село Илинденци и масивна сграда на два етажа и мазе, представляваща „читалище“, находяща се в УПИ VI в квартал 24 по РП на село Микрево за нуждите на НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, НЧ „Климент Охридски - 1920“ с. Илинденци и НЧ „Братя Миладинови - 1936“ с. Микрево.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и § 4, ал. 1 и ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища, във връзка с чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), с 12– за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 226

I. Общински съвет Струмяни реши:

1. Безвъзмездно и безсрочно отстъпва право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: **Масивна стоманобетона сграда представляваща „читалище“** със застроена площ от 276 кв.м. (двеста седемдесет и шест кв.м.) на един етаж и с прилежащо мазе с площ от 92 кв. м. (деветдесет и два кв.м.) построена върху урегулиран поземлен имот IV с пл. № 276 (четвърти с планоснимачен номер двеста седемдесет и шест) в квартал 17 (седемнадесети) по ПУП на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г. и одобрено изменение на плана за регулация със Заповед № 740/13.VIII.1979 г. на Председателя на ОНС – гр. Благоевград за отреждане на имота „за читалище“ целият с площ от 460 кв.м. (четиристотин и шестдесет кв.м.), при граници и съседи на урегулирания поземлен имот: от запад и юг – улица, от север и изток: УПИ IV – 184, със съставен Акт за публична общинска собственост № 2062/19.12.2024 г. **за нуждите на НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, община Струмяни, област Благоевград, като посоченото отстъпено право на ползване се погасява с прекратяването на читалището.**

2. Възлага на Кмета на общината да сключи Договор за безвъзмездно и безсрочно право на ползване за описания имот в т. 1 от решението на част първа с НЧ „Будител - 1997“ с. Струмяни, община Струмяни, област Благоевград с Булстат 101107255 .

II. Общински съвет Струмяни реши:

1. Безвъзмездно и безсрочно отстъпва право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: **Втори етаж** от масивна сграда на два етажа с площ на етажа **528 кв. м.** (петстотин двадесет и осем кв.м.), представляваща „детска градина“ със застроена площ на сградата - 528 кв.м. (петстотин двадесет и осем кв.м.) построена върху УПИ I - 290, 291 (първи с планоснимачни номера двеста и деветдесет, двеста деветдесет и едно) в квартал 45 (четиридесет и пети) по КРП на село Илинденци с площ от 4348 кв.м. (четири хиляди триста четиридесет и осем кв.м.), одобрен със Заповед № 573/1973 г., община Струмяни, област Благоевград, при граници и съседи на урегулирания поземлен имот: от север, запад и юг – улици, от изток - УПИ II и УПИ III, със съставен Акт за публична общинска собственост № 420/15.11.2001 година **за нуждите на НЧ „Климент Охридски - 1920“ село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, като посоченото отстъпено право на ползване се погасява с прекратяването на читалището.**

2. Възлага на Кмета да сключи Договор за безвъзмездно и безсрочно право на ползване за описания имот в т. 1 от решението на част втора с НЧ „Климент Охридски - 1920“ село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград с Булстат 101077591.

III. Общински съвет Струмяни реши:

1. Безвъзмездно и безсрочно отстъпва право на ползване върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: **Масивна сграда** представляваща

„читалище“ на два етажа и мазе със ЗП 750 кв.м. (седемстотин и петдесет кв.м.), построена върху УПИ VI – 500, 497 (шести с планоснимачни номера петстотин, четиристотин деветдесет и седем) в квартал 24 (двадесет и четвърти) по ПУП на село Микрево с площ от 13000 кв.м. (тринадесет хиляди квадратни метра), одобрен със Заповед № 87/1994 г., ПУП – ПР одобрен със Заповед № 54/20.02.1998 г., община Струмяни, област Благоевград, при граници и съседи на урегулирания поземлен имот: от север, запад и юг – улици, от изток – УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ V, със съставен Акт за публична общинска собственост № 80/28.03.2000 година **за нуждите на НЧ „Братя Миладинови - 1936“ село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, като посоченото отстъпено право на ползване се погасява с прекратяването на читалището.**

2. Възлага на Кмета да сключи Договор за безвъзмездно и безсрочно право на ползване за описания имот в т. 1 от решението на част трета **с НЧ „Братя Миладинови - 1936“ село Микрево, община Струмяни, област Благоевград с Булстат 000014740.**

IV. Общински съвет Струмяни ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение в част I, част II и част III, съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Точка шестнадесета от дневния ред:

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Гости на заседанието днес нямаме. Някой от вас иска да вземе думата?

Нямаше желаещи.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Благодаря за присъствието! Поради изчерпване на дневния ред закривам двадесет и деветото редовно заседание на Общински съвет Струмяни в 11:20 часа.

Протоколчик:.....
/Юлияна Трендафилова/

Зам.-председател на ОбС:.....
/Борислав Чиликов/