



ОБЩИНА СТРУМИНИ

Изх. № 0804-986/
05-09-2025 г.



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМИНИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Георги Траянов Янков.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни е постъпило мотивирано искане от Началника на Общинска служба Земеделие Струмяни на основание § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя от Общинския поземлен фонд на наследниците на Георги Траянов Янков.

Съгласно § 27, ал. (1) от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред, а според ал. (2) (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, **включително пасища и мери по чл. 19**, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Видно от искане със вх. № 04 05-31/08.04.2025 година на Началника ОСЗ - Струмяни, относно предоставяне на имоти в изпълнение на § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Георги Траянов Янков са представени необходимите документи съгласно закона, а именно:

1. Искане по § 27, ал. 2 т. 1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. от ППЗСПЗЗ от Вр. и.д. Началника ОСЗ - Струмяни Анастасия Тодорова до ОБА Струмяни с наш вх.0405-31/08.04.2025 г.;

2. Искане по чл. 45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Величка Йорданова Шопова до Началника на Общинска служба Земеделие с вх. № ПО 15-346/02.04.2025 г.;

3. Решение № 11/65 от 08.01.1992 година на Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Микрево на наследниците на Георги Траянов Янков;

4. **Скица – проект № 15-431851-16.03.2025 година** за поземлен имот с идентификатор **49686.24.61**. Скицата проект е издадена въз основа на приет проект за

изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение № 25-65930-25.02.2025 г., издадено по заявление № 01-2017-30.01.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г., издадена от Изпълнителния Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Проектен имот с идентификатор **49686.24.61** с площ 1500 кв. м., при съсед:
имот с идентификатор 49686.24.60 и площ 17695 кв. м.;
имот с идентификатор 49686.24.28 и площ 1500 кв. м.;
имот с идентификатор 49686.24.30 и площ 500 кв. м.;
имот с идентификатор 49686.24.68 и площ 570 кв. м.;
имот с идентификатор 49686.888.9901 и площ 797616 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- **316 кв. м.** от имот с идентификатор **49686.24.60** • **4049 кв. м.** с адрес: няма данни, площ 18011 кв.м. (осемнадесет хиляди и единадесет кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория: 7 (седма), вид на собствеността: Общинска частна, Собственици: Община Струмяни с Булстат: 000024713, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2026/13.08.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 2489/Дв. вх. 2482/23.08.2024 г. , акт 117, том 9, д.1781/2024г., имотна партида: 26537.

5. Удостоверение за наследници с изх. № 32/18.06.2025 г.

След направена справка гореописаният имот е собственост на Община Струмяни, съгласно Съдебно решение на основание чл. 124 от ГПК за признаване правото на собственост № 547 от 13.11.2000 година издадено от Районен съд град Сандански.

За поземлен имот с идентификатор 49686.24.60 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Микрево има сключен Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ- 175/27.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 122/Дв.вх. № 122/22.01.2025 г., акт 20, том 1, дело № 46/2025 г., имотна партида 26537, сключен между Община Струмяни и Любен Георгиев Маламов за срок от десет стопански години / от 27.12.2024г. до 30.09.2033г./.

Съгласно изискванията на § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, следва горецитираният имот да се предостави на наследниците на Георги Траянов Янков за реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост.

Горецитираният договор за аренда следва да бъде изменен със сключването на анекс към него, след издаване на решение на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Анастасия Тодорова, Вр. и.д. Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 11/65 от 08.01.1992 година на Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Микрево на наследниците на Георги Траянов Янков, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Георги Траянов Янков да бъдат настанени в следният имот, а именно:

Имот с проектен идентификатор 49686.24.61 (четиридесет и девет хиляди, шестотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка шестдесет и едно), съгласно скица проект № 15-431851-16.03.2025 г. – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проекта изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. издадена от Изпълнителния Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Проектен имот с идентификатор 49686.24.61** ((четиридесет и девет хиляди, шестотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка шестдесет и едно) с площ от **1500 кв. м.** (хиляда и петстотин кв.м.), при съсед:

имот с идентификатор 49686.24.60 и площ 17695 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.24.28 и площ 1500 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.24.30 и площ 500 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.24.68 и площ 570 кв. м.;

имот с идентификатор 49686.888.9901 и площ 797616 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **316 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.24.60 с адрес: няма данни. Площ 18011 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория 7 (седма). Собственици: Община Струмяни с Булстат 000024713, въз основа на Съдебно решение на основание чл. 124 от ГПК за признаване право на собственост № 547 от 13.11.2000 година, издадено от Районен съд гр. Сандански и съставен Акт за частна общинска собственост № 2026/13.08.2024 година, вписан в Службата по вписванията; Вх. рег. № 2489/Дв.вх. 2482/23.08.2024 г., акт № 117, том 9, дело № 1781/2024 г., имотна партида: 26537.

2. Възлага на Кмета на общината след предоставянето на наследниците на Георги Траянов Янков имота описани в т. 1 на решението в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ и след издаване Решението за възстановяване от общинска служба по земеделие и изтичането на стопанската година, в която е издадено решението, да сключи анекс към Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ- 175/27.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 122/Дв.вх. № 122/22.01.2024 г., акт 20, том 1, дело № 46/2025 г., имотна партида: 26537, сключен между Община Струмяни и Любен Георгиев Маламов, в който анекс да се актуализира индивидуализацията на недвижимия имот предмет на посочения договор за аренда, както и размера на арендното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещи гореописания имот.

Приложение:

1. Искане по § 27, ал. 2 т. 1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. от ППЗСПЗЗ от Вр. и.д. Началника ОСЗ - Струмяни Анастасия Тодорова до ОБА Струмяни с наш вх.0405-31/08.04.2025 г.;

2. Искане с вх. № ПО-15-345/02.04.2025 г. по чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Величка Йорданова Шопова (наследник на Георги Траянов Янков);

3. Решение № 11/65 от 08.01.1992 година на Поземлена комисия с. Струмьяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Микрево на наследниците на Георги Траянов Янков;

4. Скица-проект № 15-431851-16.03.2025 г., издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;

5. Удостоверение за наследници с изх. № 32/18.06.2025 г.;

6. Акт за частна общинска собственост № 2026/13.08.2024 г.;

7. Скица на поземлен имот № 15-885521-30.05.2025 г. – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;

8. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004743/02.06.2025 г.;

9. Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ- 175/27.12.2024 година, вписан в Службата по вписвания гр. Сандански: Вх. рег. № 122/Дв.вх. № 122/22.01.2024 г., акт 20, том 1, дело № 46/2025 г., имотна партида: 26537, сключен между Община Струмьяни и Любен Георгиев Маламов;



Кмет на община Струмьяни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ СТРУМЯНИ

8.4.2025 г.

X РД-12-04-89/08.04.2025 г.

0405-31/08.04.2025

Signed by: Desislava Borisova Raikova

ДО
Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ

от

АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА

Вр.п. д. Началник на Общинска служба по земеделие с.Струмяни

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отиравам искане за предоставяне от Общински съвет Струмяни на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Микрево.

В Общинска служба по земеделие Струмяни е постъпило искане с вх. № ПО-15-346/02.04.2025г., на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Величка Йорданова Шонова /наследник/, с адрес: с.Струмяни за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на **Георги Траянов Янков**, във връзка с чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. нива с площ от 1,500 дка, местност "Ранна круша", землище с.Микрево.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Поземлена комисия с.Струмяни № 11/65 от 08.01.1992г. Границите на имотите са установени по реда на Наредба №49 /05.11.2004г. за поддържане на картата на възстановената собственост и са изработени екици-проекти за следните имоти:

1. Имот с идентификатор 49686.24.61 с площ 1500 кв.м, начин на трайно ползване „нива“, местност "Ранна круша", землище с.Микрево.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общинския съвет Струмяни следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнението на задължението си по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административно-процесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие Струмяни.

Приложение:

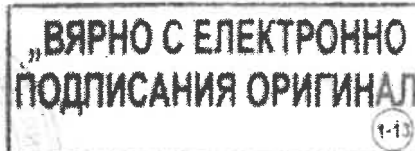
1. Решение № 11/65 от 08.01.1992 г. на Поземлена комисия с.Струмяни;
2. Скица-проект № 15-431851-16.03.2025г. за проектен имот с идентификатор 49686.24.61 в землището на с.Микрево, общ.Струмяни;
3. Удостоверение за наследници на Георги Траянов Янков;
4. Искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Величка Йорданова Шопова.

С уважение,

8.4.2025 г

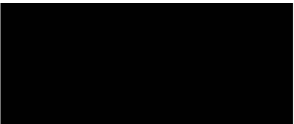
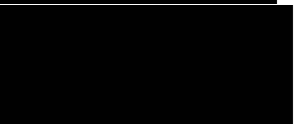
X

АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА
Вр.и.д. Началник ОСЗ Струмяни
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova



ДО
НАЧАЛНИКА
НА ОСЗ СТРУМИНИ

ИСКАНЕ
По чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ

От Репичка Цорганова Влазхви, ЕГН 
/ собственик, наследник, представител /
жител на гр. Струмица, обл. Благоевград, телефон 

УВАЖАЕМА/И ГОСПОЖО/ДИН НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на
собственост по чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на наследниците на
Дерри Траянов Пиков бивш жител
на с. Микрево, общ Струмица, описани в решение № 1252 от 12.09.2015 г.
по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
1.	<u>Микрево</u>	<u>Ранна круша</u>	<u>1.500</u> дка

ЖЕЛАЯ ДА БЪДА НАСТАНЕН В СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

№ НА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
<u>1.42686.24.61</u>	<u>Микрево</u>	<u>Ранна круша</u>	<u>1.500</u> дка

Приложения:

- Решение № 1252 от 12.09.1996 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ.
- Скица-проект № 15431851-16.03.25 г. за имот № 1.42686.24.61 в
земл. с. Микрево.

Дата: 01.04.2015 г.

Подпис 



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-431851-16.03.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 49686.24.61

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-65930-25.02.2025 г., издадено по Заявление №01-2017-03.01.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-498/25.07.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 49686.24.61 с площ 1500 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 49686.24.60 и площ 17695 кв.м.

имот с идентификатор 49686.24.28 и площ 1500 кв.м.

имот с идентификатор 49686.24.30 и площ 500 кв.м.

имот с идентификатор 49686.24.68 и площ 570 кв.м.

имот с идентификатор 49686.888.9901 и площ 797616 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 316 кв.м от имот с идентификатор 49686.24.60 с адрес няма данни

площ: 18011 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 7

собственици по данни от КРНИ:

000024713, ОБЩИНА СТРУМЯНИ

въз основа на документ: Съдебно решение на основание чл.124 от ГПК за признаване на право на собственост № 547 от 13.11.2000г., издаден от **РАЙОНЕН СЪД**

ГР.САНДАНСКИ

носител на вещни и други права:

Няма данни

• 1184 кв.м от имот с идентификатор 49686.24.61 с адрес няма данни

площ: 1184 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 7

Скица-проект №15-431851-16.03.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-174339-04.03.2025 г.

Код штрих 3166ac703e21



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седим 1618, кв. Павлов, ул. Мутала №1
Тел: 02 955 45 40, факс: 02 955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

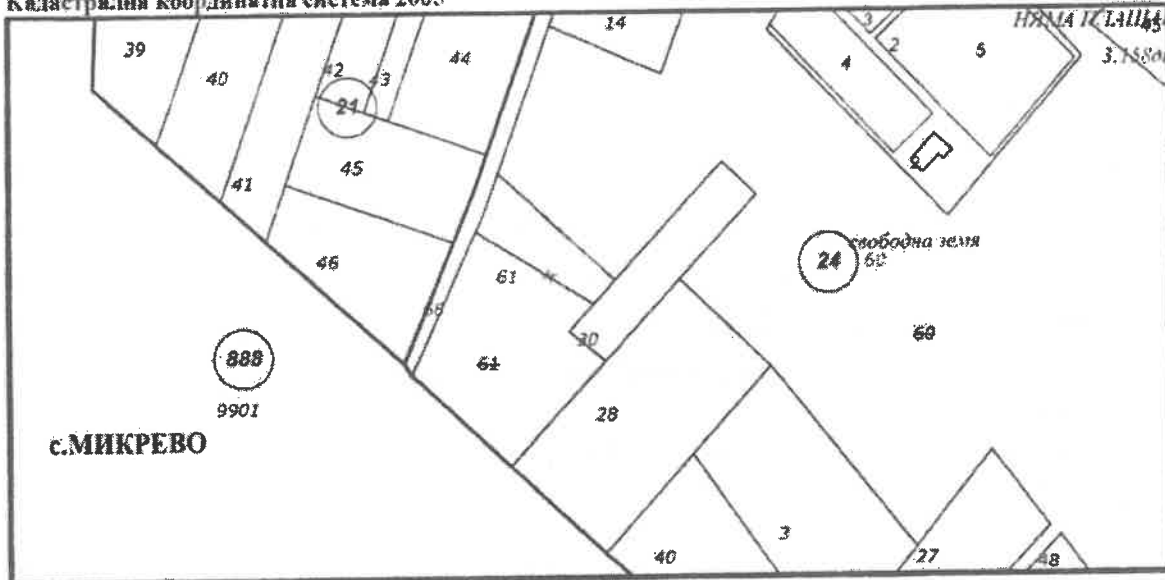
собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

носител на вещни и други права:

Няма данни

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка В	ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4613089.51	307886.35
2	4613081.22	307883.36
3	4613076.94	307881.42
4	4613074.66	307880.38
5	4613045.96	307867.39
6	4613037.98	307876.04
7	4613026.07	307888.97
8	4613048.77	307909.69
9	4613055.25	307901.72
10	4613059.06	307905.21
11	4613061.14	307907.11
12	4613066.16	307911.69

Скица-проект №15-431851-16.03.2025 г.
издадена въз основа на:
Заявление №01-174339-04.03.2025 г.
Код за достъп: 3166ae703e21

CN-ASEN AVRAMOV SIMEONOV

Agency for Geodesy and Cadastre
Agency for Geodesy and Cadastre
025 10:54:49

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
с. СТРУМЯНИ
ЕКАТТЕ 69969
Община СТРУМЯНИ
Област БЛАГОВЕГРАДСКА

РЕШЕНИЕ № 11/65

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село МИКРЕВО

Днес, 14.11.1965 г., Президиумната Комисия в с. СТРУМЯНИ,
Община СТРУМЯНИ, Област БЛАГОВЕГРАДСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЕЛЕНА КАЛЪЯНОВА

СЕКРЕТАР : ГЕОРГИ ТАЛИТЕВ

ЧЛЕНОВЕ:

1. ДАНИЕЛА ЯНОВА

2. СТЕФАНОВ ЯНОВ

3. АНЕЛИЯ ГИГЕВА

4. ВАСИЛКА ДИМИТРОВА

Като разгледа представата по заповедта вх. № 731 от 04.11.1965 г.
президиумните писмени показанията от СТОЯН ГЕОРГИЕВ ЯНОВ
възстановяване правото на собственост на наследниците на ГЕОРГИ
ТРАЯНОВ ЯНКОВ бивш жител на село МИКРЕВО, общ. СТРУМЯНИ,
БЛАГОВЕГРАДСКА по удостоверение за наследници № 272, на
което един от наследниците, а именно: ГЕОРГИ ТАЛИТЕВ, архивната
копия на удостоверение № 272, на което един от наследниците, а именно:
ГЕОРГИ ТАЛИТЕВ, архивната копия на удостоверение № 272, на което един от наследниците, а именно:
ГЕОРГИ ТАЛИТЕВ, архивната копия на удостоверение № 272, на което един от наследниците, а именно:

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ГЕОРГИ ТРАЯНОВ ЯНКОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Имот № 1, с площ 1,50 дка, принадлежащ на Калоян Янков,
поземлен вх. № 11/65, в землището на село МИКРЕВО, общ. СТРУМЯНИ,
Област БЛАГОВЕГРАДСКА.

2. Имот № 2, с площ 1,50 дка, принадлежащ на Калоян Янков,
поземлен вх. № 11/65, в землището на село МИКРЕВО, общ. СТРУМЯНИ,
Област БЛАГОВЕГРАДСКА.

Поскольку вх. № 11/65, в землището на село МИКРЕВО, общ. СТРУМЯНИ,
Област БЛАГОВЕГРАДСКА, принадлежащ на Калоян Янков, поземлен вх. № 11/65,
в землището на село МИКРЕВО, общ. СТРУМЯНИ, Област БЛАГОВЕГРАДСКА.

3. Имот № 3, с площ 1,50 дка, принадлежащ на Калоян Янков,
поземлен вх. № 11/65, в землището на село МИКРЕВО, общ. СТРУМЯНИ,
Област БЛАГОВЕГРАДСКА.

Заповедта вх. № 731 от 04.11.1965 г. се отменя чрез ИК през районния
суд в 14-дневен срок от датата на решението.

стр.2 към решение No 11/81/08.01.1992 г. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСНЗ
на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ с. СТРУМЯНИ, община СТРУМЯНИ

правото на собственост е възстановявано (възстановими) стари реални
границы на плерните имоти от части от тях:

1. Нива от 2.000 gka (два gka), прета категория, нахоящ се
в землището на село МИКРЕВО в местността ОГЛЕДАЛОТО, при граница
(съсед):

.....
.....
.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация N-4.

Правото на собственост не се възстановява поради:-
ЗЕМЛИЩЕ НА С. ВЕЛИКЕЦ

Решението може да се обжалва чрез ПК през районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2. 3.

4.

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЈА

с. СТРУМЯНИ

EKATTE 69969

Община СТРУМЯНИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАДСКА.

РЕШЕНИЕ № 11/65

За възстановяване правото на собственост на земи и
съществуващи или възстановими стари реални граници
, в землището на село МИКРЕВО

[illegible]

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

457155

18. Answer: A

[illegible]

1. Представленные документы доказательств от СТОА (ГОРТИВ ЯЗ) не соответствуют действительности на момент подписания акта. В частности, в акте не указаны все лица, участвовавшие в работе, а также не указаны все работы, выполненные в течение периода, указанного в акте. В акте не указаны все работы, выполненные в течение периода, указанного в акте. В акте не указаны все работы, выполненные в течение периода, указанного в акте.

Р Е Ш Е Н И Е:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ГЕОРГИ ТРАЯНОВ ЯНКОВ и съществено
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

стр.2 към решение No 11/81/08.01.1992 г. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСНБ
НАПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ с. СТРУМИНИ, община СТРУМИНИ

Красно на собственном и дружелюбном (взвешиваемом) старе, раз-
брасыва на собственном и дружелюбном (взвешиваемом) старе, раз-

1. Висока сит 2.000 ека (два ека), прѣта категория, находяща се
е землището на село МИКРЕВО в местността ОГЛЕДАЛОТО, при граница
(съсед):

ЗЕМЛЕ НА С. ВЕЛИШЕН

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забелешка: За изготвяне на техническия докладен акт и оценка
на техническия проект е предвидено време с достатъчен размер на 1 мес.

SECRET

EXPERIMENTAL

17

[illegible]

100



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вр. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
Фиданка Котева – съгласно
Заповед № 3-261/08.08.2024 година

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИС

(име и фамилия)

А К Т № 2026
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.08.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка със Съдебно решение на основание чл. 124 от ГПК за признаване право на собственост № 547 от 13.11.2000 година, издадено от Районен съд гр. Сандански
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49686.24.60 (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка шестдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Микрево, община Струмяни, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ 18011 кв. м. (осемнадесет хиляди и единадесет квадратни метра) Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7 (седма). Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 024060.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 49686.24.60 (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка шестдесет) по КККР, одобрени със Заповед РД -18-498/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност: СТОПАНСКИ ДВОР . Номер по преходен план: 024060
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 49686.24.61, 49686.24.28, 49686.24.3, 49686.24.27, 49686.888.9901, 49686.24.48, 49686.24.9, 49686.24.10, 49686.24.45, 49686.24.2, 49686.24.44, 49686.24.14, 49686.24.68, 49686.24.30.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1035.60 лв. (хиляда тридесет и пет лева и шестдесет ст.)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1201/21.04.2015 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. 952/23.04.2015 г., Дв. вх. 946/23.04.2015 г., акт 86, т. 4, н.д. 623, и.п. 26537
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФС" (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-885521-30.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **49686.24.60**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Микрево**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-498/25.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Микрево**

Местност: **"СТОПАНСКИ ДВОР"**

Площ: **18011 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

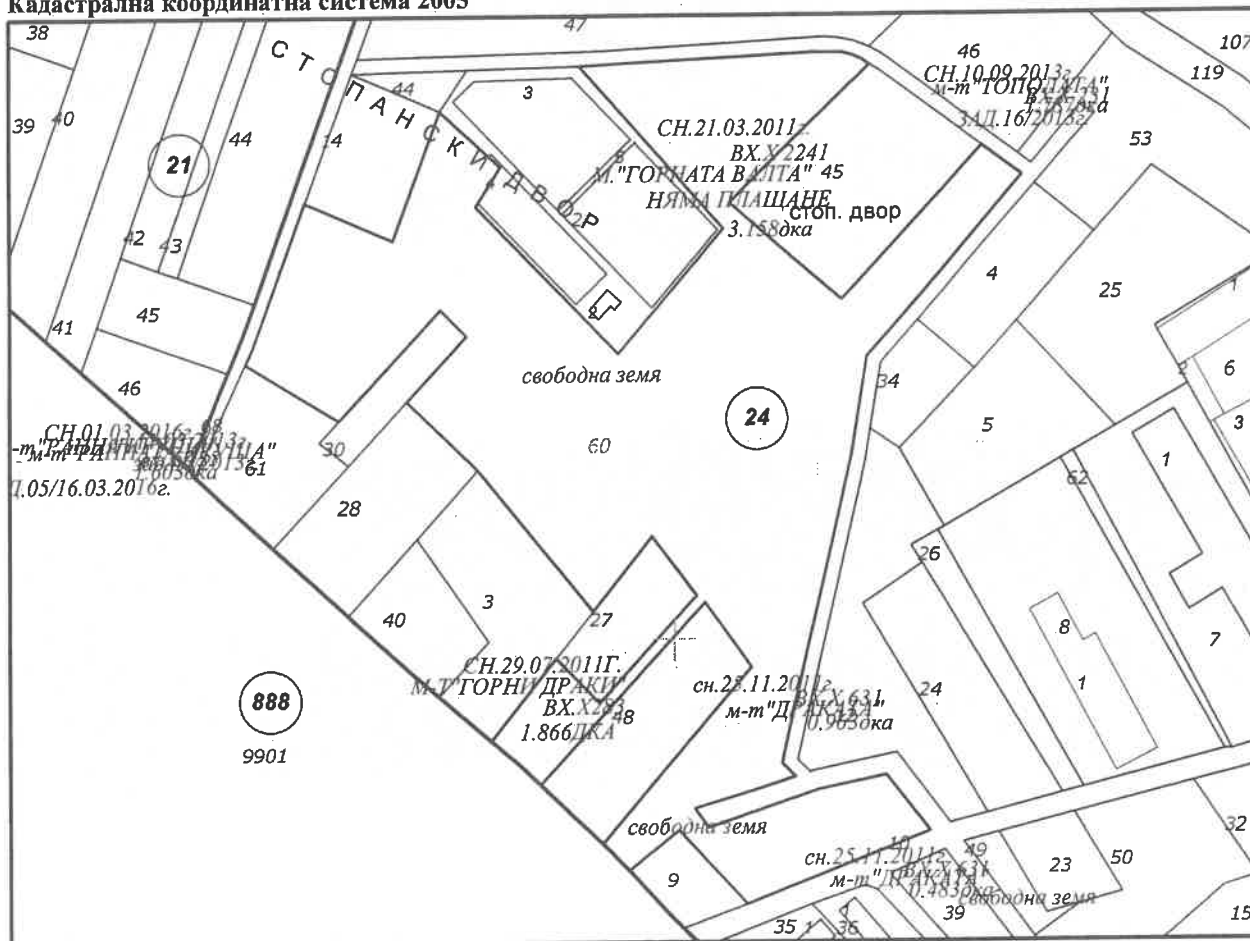
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **024060**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 49686.24.27, 49686.24.28, 49686.24.3, 49686.24.48, 49686.24.68, 49686.24.9,
49686.888.9901, 49686.24.2, 49686.24.10, 49686.24.14, 49686.24.30, 49686.24.44, 49686.24.61,
49686.24.45

Собственици по данни от КРНИ:

000024713, ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

площ 18010 кв. м от правото на собственост

Съдебно решение на основание чл.124 от ГПК за признаване на право на собственост № 547
от 13.11.2000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.САНДАНСКИ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **ГЕОРГИЕВ**

Скица №15-885521-30.05.2025 г., 30.05.2025, Подп.

издадена въз основа на

Заявление №01-420146-30.05.2025 г.

Код за достъп: 4819cf993756

Georgi Georgiev

Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre
B=acad@cadastre.bg
30.05.2025 11:15:44

Изх. № 5112004743 / 02.06.2025 г.
РНУ: 7f71fc9c-b008-4d14-81c8-548f16cac676

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.МИКРЕВО , описание на земята: нива в местността "СТОПАНСКИ ДВОР" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	49686.24.60	Категория VII	18011.00	1035.60

данъчната оценка на гореописания имот е: 1035.60 лв. словом:
ХИЛЯДА ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

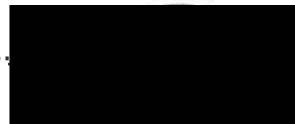
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004743/02.06.2025 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 02.06.2025 г.

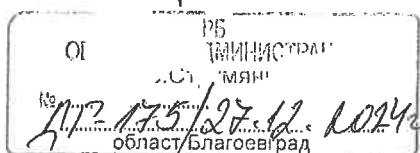
Подпис:

Издам:





ОБЩИНА СТРУМЯНИ



Служба по Вписванията гр. Сандански
Вх. рег. № 178/20.08.2024
Акть № 20 том 1 / дело № 46
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 26537
Съдия по Вписванията _____

ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Днес, 27.12.2024г. в с. Струмьяни, община Струмьяни, област Благоевград на основание чл.1 от Закон за арендата в земеделието, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.53,ал.1 и чл.54,ал.1 и чл.2 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/ Приета с Решение №270 от Протокол №30/24.11.2017 год. на ОБС Струмьяни, изм. с Решение № 11070/16.07.2019 год. на Върховен административен съд на РБ/, във връзка с изпълнение на Решение № 99 от Протокол № 14/30.09.2024г. на Общински съвет Струмьяни, Заповед № 3-351/08.11.2024г. на кмета на община Струмьяни за откриване на тръжна процедура и Заповед № 3-378/06.12.2024г. на кмета на община Струмьяни за спечелил търга, се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ – БУЛСТАТ: 000024713, със седалище и адрес на управление: с. Струмьяни 2825, пл. „7-ми април” № 1, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, представлявана от Емил Илиев - кмет на община Струмьяни и Славина Гутева – гл. счетоводител, наричана по-долу за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ**

и

Любен Георгиев Маламов – с ЕГН [REDACTED] притежаващ л.к. [REDACTED] издадена на 30.12.2021г. от МВР Благоевград, адрес – с.Микрево, общ.Струмьяни, обл.Благоевград, ул. Крали Марко № 3, наричан по-долу за краткост **АРЕНДАТОР**.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1.Общи положения

1. **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** предоставя на **АРЕНДАТОРА** за временно ползуване следния свой недвижим имот, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 49686.24.60** /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка, шестдесет/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, общ.Струмьяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност **СТОПАНСКИ ДВОР**. Площ 18 011 кв.м. /осемнадесет хиляди и единадесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **7 /седма/**. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 024060. Съседни : 49686.24.61; 49686.24.28; 49686.24.3; 49686.24.27; 49686.888.9901; 49686.24.48; 49686.24.9; 49686.24.10; 49686.24.45; 49686.24.2; 49686.24.44; 49686.24.14; 49686.24.68; 49686.24.30, описан в скица на поземлен имот № 15-794641-05.08.2024г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2026/13.08.2024г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№2489/Дв.вх. 2482/23.08.2024г., акт № 117, том 9, дело № 1781/24г., и.п. 26537.

2. **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава да заплати на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за ползване на посочения по-горе имот арендно плащане в размер на **250 /двеста и петдесет/ лева** за всяка една стопанска година, която купувачът е внесъл по сметка:



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

IBAN: BG98IABG76488450128500

BIC: IABGBGSF

Код за вид плащане – наем на земя :444200

ИА БАНК – клон Сандански, офис Струмяни

или на каса – в деловодствата на община Струмяни – с.Микрево, с.Илинденци и с.Струмяни.

3. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща определеното в т.2 от договора арендно възнаграждение авансово до 30.09. за следващата стопанска година. В случай на забава АРЕНДАТОРЪТ дължи неустойка за забава в размер на 0.05 % на ден за всеки просрочен ден, до окончателното плащане на дължимата сума.

4. АРЕНДАТОРЪТ се задължава преди подписване на настоящия договор да заплати на АРЕНДОДАТЕЛЯ дължимата до 30.09.....г. част от годишното арендно възнаграждение за настоящата стопанска година в размер на 42,00 лв., както и авансово дължимото за следващата стопанска година арендно възнаграждение в размер на 250,00 лв.

5. Всяка година арендната цена се увеличава с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

6. Своевременността на плащането се доказва с представяне на заверено копие на платежен документ.

7. Договора се сключва за срок от 10 /десет/ стопански години и влиза в сила от датата на сключването. Крайният срок на договора е 30.09.2033г.

8. Земеделската земя, обект на настоящия договор, се предоставя за земеделско ползване.

II. Права и задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ

1. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на АРЕНДАТОРА земеделска земя в състоянието в което се намира, както и да осигури безпрепятственото ѝ използване.

2. АРЕНДОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор АРЕНДАТОРЪТ е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

3. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получава арендното плащане по договора в уговорения срок, размер и начин.

4. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право през периода на действие на настоящия договор да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава затруднения на АРЕНДАТОРА и не влошава качеството на продукцията.

5. Ако извършените от АРЕНДОДАТЕЛЯ подобрения допринесат за нарастване на добивите от обекта, то той има право да иска увеличаване на размера на арендното плащане.

6. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора, когато АРЕНДАТОРЪТ ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията.

7. АРЕНДОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договор за аренда с трети лица по отношение на предоставената земеделска земя, преди да изтече срока по настоящия договор.

III. Права и задължения на АРЕНДАТОРА

1. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплати дължимото арендно възнаграждение за периода до 30.09.2024г. и авансово дължимото арендно възнаграждение за следващата стопанска година в деня на сключване на договора.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

2. За целия срок на договора АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всяка година годишното арендно възнаграждение авансово не по-късно до 30 (тридесети) септември за всяка следваща стопанска година.
3. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.
4. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на арендувания обект.
5. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да стопанисва предоставената земя до изтичането на срока от настоящия договор.
6. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущо поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.
7. АРЕНДАТОРЪТ може да променя начина на трайно ползване на обекта на договора и да извършва подобрения в обекта само с предварително изразено писмено съгласие на АРЕНДОДАТЕЛЯ. Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, АРЕНДАТОРЪТ следва да получи предварително писмено съгласие на АРЕНДОДАТЕЛЯ преди започване на строителството и да го извърши при спазване на съответните законови разпоредби.
8. При прекратяване на договора АРЕНДАТОРЪТ има право да премахне съоръженията, инсталациите и другите подобрения, които не са трайно прикрепени към обекта и са направени от него без знанието на АРЕНДОДАТЕЛЯ, освен ако не постигне споразумение с него за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.
9. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да предупреди АРЕНДОДАТЕЛЯ за посегателства върху арендувания обект от страна на трети лица.
10. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено АРЕНДОДАТЕЛЯ за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожение.
11. Ако поради неизпълнение на т.9 и т.10 са произтекли вреди за АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРЪТ губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.
12. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да използва имота според предназначението им и да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания; да не увреждат почвата на ползваната земя.
13. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да освободи земеделската земя след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване, пичистена от растителни и други отпадъци.
14. АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува обекта на договора, не може да залага правата си по договора за аренда и да ги прехвърля на трето лице.

IV. Прекратяване на договора:

1. Договорът се прекратява при изтичане срока на действие за който е сключен.
2. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено писмено с нотариално заверка на подписите.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

3. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие до другата страна, направено по подходящ начин, който гарантира и доказва уведомяването на другата страна в следните случаи:

- а/ АРЕНДАТОРЪТ не ползва по предназначение наетия имот;
- б/ при неизпълнение на договорните задължения на АРЕНДАТОРА;
- в/АРЕНДАТОРЪТ извършва или е извършил подобрения без съгласието на АРЕНДОДАТЕЛЯ;
- г/ АРЕНДАТОРЪТ преотдава под аренда имота на други арендатори;
- д/АРЕНДАТОРЪТ не стопанисва имота с грижата на добър стопанин и съгласно предписанията на РЗИ и ППО, които ги изисква дейността му.
- е/ при нарушаване от страна на АРЕНДАТОРЪТ на Наредба № 1 от ОбС Струмьяни.

4. Договорът се прекратява и в следните случаи:

- а/ при смърт на АРЕНДАТОРА - освен по други причини, посочени в закона, още и със смъртта или с поставянето под запрещение на арендатора, съответно с прекратяването на юридическото лице-арендатор, доколкото в договора не е предвидено друго;
- б/принудително отчуждаване на арендуваната земя за държавни и общински нужди по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.
- в./при ликвидация или обявяване в несъстоятелност на АРЕНДАТОРА;

5. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да развали договора / без да е длъжен да отправя за това предизвестие до Арендатора/ поради забавяне на плащането на арендното възнаграждение с повече от три месеца от страна на арендатора.

6. АРЕНДАТОРЪТ може да прекрати договора от началото на следващата стопанска година с писмено предизвестие, ако изпадне в трайна нетрудоспособност. Това право имат и неговите наследници, съответно правоприменици, както предизвестиято трябва да се отправи не по-късно от три месеца от смъртта на арендатора.

7. След прекратяване на арендния договор АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да върне обекта на договора в състоянието, в което го е приел, като се отчита обикновеното изхабяване в резултат на ползването с грижата на добър стопанин.

8. Ако АРЕНДАТОРЪТ не върне обекта на договора, арендодателят има право на обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи за времето на задържането.

9. Прекратяването на договора за аренда за земя се регистрира в съответната Общинска служба по Земеделие и се вписва в Службата по вписванията.

V. Заключителни разпоредби:

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Договора се вписва в Агенцията по вписванията към Службата по вписванията при Районен съд – гр.Сандански и се регистрира в Общинска служба по Земеделие – Струмьяни.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и два за Службата по вписванията.

Приложение:

1. Заповед № 3-351/08.11.2024г. на кмета на община Струмьяни за откриване на процедурата.
2. Решение № 99 от Протокол № 14/30.09.2024г. на ОбС Струмьяни
3. Заповед № 3-378/06.12.2024г. на кмета на община Струмьяни за спечелил търга



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

4. Акт за частна общинска собственост № 2026/13.08.2024г.
5. Скица № 15-794641-05.08.2024г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Благоевград.

АРЕНДОДАТЕЛ:

Кмет на общината.....

Емил...Димитров...Ванев

Главен счетоводител:.....

Славина...Николаева...Гутева

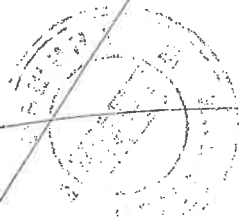
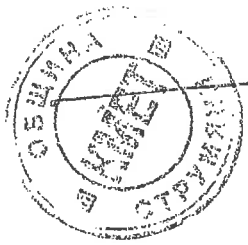
Съгласувал юрист:.....

Ваня...Кирилов...Бисрица

АРЕНДАТОР:

Ивко...Георгиев...Малков

.....





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.СТРУМЯНИ**

Община **СТРУМЯНИ**

Област **БЛАГОЕВГРАД**

Изх.№ **32**

Дата: **18.06.2025 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ГЕОРГИ ТРАЯНОВ ЯНКОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **1207030006**

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **18.07.1982 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0106 / 19.07.1982 г.**, съставен в: **ГР.САНДАНСКИ** **БЛАГОЕВГРАД**

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ЗДРАВКА ГЕОРГИЕВА ХАРИСКОВА		ДЪЩЕРЯ	—
	БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ			
2.	РОСА ГЕОРГИЕВА ШОПОВА		ДЪЩЕРЯ	25.03.2013
	БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ			
2.1.	БОЙКО НИКОЛОВ ШОПОВ		СИН	—
	БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ.АСЕН			
3.	НЕДКА ГЕОРГИЕВА ПЕЧИНСКА		ДЪЩЕРЯ	24.10.2002
	БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГОЕВГРАД			

Длъжностно лице: **ТЕМЕНУЖКА ДОНЕВА**

име: собствено

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ГЕОРГИ ТРАЯНОВ ЯНКОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **1207030006**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.1.	СНЕЖАНКА АЛЕКСАНДРОВА ПЕЧИНСКА БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГОЕВГРАД УЛ.		ДЪЩЕРЯ	—
3.2.	ПЛАМЕН АЛЕКСАНДРОВ ПЕЧИНСКИ БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГОЕВГРАД УЛ.		СИН	—
4.	СЛАВКА ГЕОРГИЕВА ЯНКОВА СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ УЛ.РОДОПИ 049		ДЪЩЕРЯ	15.03.2021
5.	СТОЯН ГЕОРГИЕВ ЯНКОВ БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО		СИН	03.06.2002
5.1.	БОЯНА НИКОЛОВА ЯНКОВА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО		СЪПРУГА	23.08.2009
5.2.	ДАРИНА СТОЯНОВА РЕСОВА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО		ДЪЩЕРЯ	—
5.3.	ГЕОРГИ СТОЯНОВ ЯНКОВ БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО		СИН	—
5.4.	ВАЛЕНТИН СТОЯНОВ ЯНКОВ БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО		СИН	31.05.2019

Длъжностно лице: **ТЕМЕНУЖКА ДОНЕВА**
 име

Подпис и печат:

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ГЕОРГИ ТРАЯНОВ ЯНКОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **1207030006**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.: №, вх., ет., ап.				
5.4.1.	Зоя ГЕРАСИМОВА ЯНКОВА БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ	[REDACTED]	СЪПРУГА	—
5.4.2.	СТОЯН ВАЛЕНТИНОВ ЯНКОВ БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ		СИН	—
5.4.3.	МАРИЯ ВАЛЕНТИНОВА ЯНКОВА БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ		ДЪЩЕРЯ	—
6.	ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ЯНКОВ БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УЛ.		СИН	31.01.2022
6.1.	ВАСИЛКА ДИМИТРОВА ЯНКОВА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УЛ.		СЪПРУГА	—
6.2.	ВЕЛИЧКА ЙОРДАНОВА ШОПОВА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.СТРУМЯНИ УЛ.		ДЪЩЕРЯ	—
6.3.	ИСКРА ЙОРДАНОВА АЛЕКСИЕВА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УЛ.		ДЪЩЕРЯ	—
7.	МЕТОДИ ГЕОРГИЕВ ЯНКОВ БЛАГОЕВГРАД СИМИТЛИ С.БРЕЖАНИ		СИН	11.04.2018

Длъжностно лице: **ТЕМЕНУЖКА ДОНЕВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ГЕОРГИ ТРАЯНОВ ЯНКОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **1207030006**

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
7.1.	ИВАНКА АСЕНОВА ЯНКОВА		СЪПРУГА	—
	БЛАГОЕВГРАД СИМИТЛИ С.БРЕЖАНИ			
7.2.	НИКОЛАЙ МЕТОДИЕВ ЯНКОВ		СИН	—
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ			
7.3.	СВЕТОСЛАВ МЕТОДИЕВ ЯНКОВ		СИН	—
	БЛАГОЕВГРАД СИМИТЛИ С.ЖЕЛЕЗНИЦА			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ТЕМЕНУЖКА ДОВЕВА**
 име:

Подпис и печат: