



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 14.08.2025 г. Комисията по земеделие, гори и екология, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Борислав Чиликов

Членове: Васил Атанасов

Величка Манолска

Зоя Иванова

Радослав Пецанов

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Предложение относно приемане на Програма за управление на отпадъците на община Струмяни за периода 2021 -2028 година.
2. Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Нуше Донев Григоров.
3. Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Вангел Христов Донев.

Точка първа от дневния ред

Предложение относно приемане на Програма за управление на отпадъците на община Струмяни за периода 2021 -2028 година.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по земеделие, гори и екология предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал. 8 от Закона за управление на отпадъците

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Програма за управление на отпадъците на Община Струмяни за периода 2021 – 2028 година“, съгласно Приложение №1 – неразделна част от настоящия протокол.

Точка втора от дневния ред

Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили

производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Нуше Донеv Григоров.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по земеделие, гори и екология предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Анастасия Тодорова – Вр. и д. Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 2159 от 20.02.1995 година на поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на наследниците на Нуше Донеv Григоров

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Нуше Донеv Григоров да бъдат настанени в следния имот, а именно:

1. 1. Имот с проектен идентификатор 23532.1.56 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, петдесет и шест) с площ от **3655 кв. м.** (три хиляди шестстотин петдесет и пет кв.м.), съгласно скица проект № 15-718869-05.05.2025 г. – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проекта изменя кадастралната карта на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. издадена от Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Проектен имот с идентификатор 23532.1.56** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, петдесет и шест) с площ от **3655 кв. м.** (три хиляди шестстотин петдесет и пет кв.м.), при съсед:

имот с идентификатор 23532.1.157 и площ 952 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.1.10 и площ 4198 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.1.47 и площ 2198 кв. м.;

имот с идентификатор 23532.1.46 и площ 713 кв. м.;

имот с идентификатор 25532.1.30 и площ 4617 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ както следва:

- **748 кв. м.** от имот с идентификатор **23532.1.47** с адрес: няма данни. Площ: **2945 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория: 9 /девета/. Собственици по данни от КРНИ: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2061/03.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3786/Дв. вх. 3773/05.12.2024 г., акт 30, том 14, д. 2726/2024г., имотна партида: 62897.

- **2907 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.10** с адрес: няма данни. Площ: **8058 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория: 9 /девета/. Собственици по данни от КРНИ: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, съгласно Акт № 1971/27.07.2023 г. за поправка частна общинска собственост № 1536/27.01.2020 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3108/Дв. вх. 3092/18.09.2023г. , акт 116, том 12, д. 2318/2023 г., имотна партида: 21983.

2. Възлага на Кмета на общината след предоставянето на наследниците на Нуше Донеv Григоров имотите описани в **т. 1** (т.1.1) на решението в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ и след издаване Решението за възстановяване от общинска служба по земеделие и изтичането на стопанската година, в която е издадено решението, а именно:

- да сключи анекс към Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ-153/07.08.2020 година, сключен между Община Струмяни и Антон Кирилов Укеv за срок от десет стопански години, в който анекс да се актуализира предмет на посочения договор за аренда, както и размера на наемното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещо поземлен имот с идентификатор 23532.1.10 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Горна Крушица.

Точка трета от дневния ред

Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Вангел Христов Донеv.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по земеделие, гори и екология предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Анастасия Тодорова, Вр. и. д. Началник на Общинска служба по земеделие Струмяни и Решение № 5/63 от 16.06.1992 г. Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Никудин на наследниците на Вангел Христов Донеv

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Вангел Христов Донеv да бъдат настанени в следният имот, а именно:

Имот с проектен идентификатор 51737.4.218 (петдесет и една хиляди седемстотин тридесет и седем, точка, четири, точка, двеста и осемнадесет) с площ от **3300 кв. м.** (три хиляди и триста кв. м.), съгласно скица – проект № 15-538913-01.04.2025 година – издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Проектът изменя кадастралната карта на село Никудин, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-223/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Проектен имот с идентификатор **51737.4.218** (петдесет и една хиляди седемстотин тридесет и седем, точка, четири, точка, двеста и осемнадесет) с площ от **3300 кв. м.** (три хиляди и триста три кв. м), **при съсед:**

имот с идентификатор 51737.4.1 и площ 11852 кв. м.;

имот с идентификатор 51737.4.5 и площ 10718 кв. м.;

имот с идентификатор 51737.4.217 и площ 3722 кв. м.;

имот с идентификатор 51737.4.9 и площ 1369 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

3300 кв. м. (три хиляди и триста кв.м.) от имот с идентификатор **51737.4.5** (петдесет и една хиляди седемстотин тридесет и седем, точка, четири, точка, пет) с адрес: **с. Никудин** с площ 17739 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория: **7 /седма/**. Собственици по КРНИ: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2071/03.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1808/Дв. вх. 1806/17.06.2025 г., акт 25, том 7, дело 1249/2025 г., имотна партида: 64831.

Председател: 1.....
/Борислав Чиликов/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Величка Манолска/

4.....
/ Зоя Иванова /

5.....
/Радослав Пецанов /