



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 16.06.2025 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове:

Красимир Димев

Борислав Чиликов

Кирил Писков

От заседанието отсъстват:

Васил Атанасов

Заседанието протече при следния дневен ред:

- 1. Предложение относно Предложение относно обявяване на общински имот с идентификатор 32665.26.77 с начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя“ – публична общинска собственост, находящ се в местността „Долно поле“, землището в село Илинденци от публична общинска собственост в частна общинска собственост.**
- 2. Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация в обхвата на улица с О.Т. 2 – О.Т. 3 по плана на с. Струмияни, общ. Струмияни и ПУП-ПР с цел изменение на регулационните граници на УПИ ХХП-66, кв. 2 по имотните граници на имот с пл. № 66 по плана на с. Струмияни, общ. Струмияни.**
- 3. Предложение относно разрешение за изработване на проект за СПУП – изменение на план за застрояване за поземлени имоти попадащи в находище „Пиринка“ в землището на с.Илинденци, община Струмияни, област Благоевград.**

Точка първа от дневния ред

Предложение относно обявяване на общински имот с идентификатор 32665.26.77 с начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя“ – публична общинска собственост, находящ се в местността „Долно поле“, землището в село Илинденци от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Струмяни реши:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор **32665.26.77** (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, двадесет и шест, точка, седемдесет и седем), пета категория с площ от **10213 кв.м.** (десет хиляди двеста и тринадесет кв. м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя.** Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Адрес на поземления имот: **село Илинденци**, местност: Долно поле. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 000077. Съседни: 32665.26.82, 32665.26.76, описан в АПОС № 2066/14.04.2025 година, вписан в Службата по вписванията: 1100/Дв. вх. 1098/22.04.2025 г., акт 135, т. 4, д. 751, имотна партида: 46796.

2. Възлага на Кмета на общината да изпълни правилно и законосъобразно решението на ОбС Струмяни и състави Акт за частна общинска собственост за описаният имот в т. 1 от решението.

Точка втора от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация в обхвата на улица с О.Т. 2 – О.Т. 3 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни и ПУП-ПР с цел изменение на регулационните граници на УПИ ХХП-66, кв. 2 по имотните граници на имот с пл. № 66 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и във връзка с подадено заявление в ОбА Струмяни с вх. № 9400-792/24.03.2025г. от Кирил Андонов Димитров, с ЕГН 5801280060 и адрес: общ. Струмяни, с. Струмяни, ул. „Долна Белица“ № 42

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация в обхвата на улица с О.Т. 2 – О.Т. 3 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни и ПУП-ПР с цел изменение на регулационните граници на УПИ ХХП-66, кв. 2 по имотните граници на имот с пл. № 66 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни при следните предвидени параметри:

- Изменение на регулационната граница между УПИ ХХП-66, кв. 2 и улица с О.Т. 2 –

О.Т. 3 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни, като същата граница мине по имотните граници на имот с пл.№ 66 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни.;

- Към УПИ ХХП-66, кв. 2 плана на с. Струмяни, общ. Струмяни с площ от 539 кв.м. се

придадат 57 кв.м. от улица и стане с площ от 596 кв.м.;

- УПИ ХХП-66, кв. 2 плана на с. Струмяни, общ. Струмяни си запазва конкретното предназначение „за жилищно строителство“;

2. Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР) по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация в обхвата на улица с О.Т. 2 – О.Т. 3 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни и ПУП-ПР с цел изменение на регулационните граници на УПИ ХХП-66, кв. 2 по имотните граници на имот с пл. № 66 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни при следните предвидени параметри:

- Изменение на регулационната граница между УПИ ХХП-66, кв. 2 и улица с О.Т. 2 –

О.Т. 3 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни, като същата граница мине по имотните граници на имот с пл.№ 66 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни.;

- Към УПИ ХХП-66, кв. 2 плана на с. Струмяни, общ. Струмяни с площ от 539 кв.м. се

придадат 57 кв.м. от улица и стане с площ от 596 кв.м.;

- УПИ ХХП-66, кв. 2 плана на с. Струмяни, общ. Струмяни си запазва конкретното предназначение „за жилищно строителство“;

Точка трета от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за СПУП – изменение на план за застрояване за поземлени имоти попадащи в находище „Пиринка“ в землището на с.Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Техническо задание в ОБА Струмьяни до Кмета на Община с Вх. № 66ф-133/16.06.2025 г. от „МАРГЕМИН“ ЕООД, с ЕИК 175154483, представлявано от г-н Юлий Пасков – управител и със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Витоша“, ул. „Дамяница“ № 3-5

Общински съвет Струмьяни реши:

1.Общински съвет Струмьяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за СПУП – изменение на план за застрояване за поземлени имоти попадащи в находище „Пиринка“ в землището на с.Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград. Специализирания ПУП - ИПЗ е за добив на подземни богатства - строителни материали – пясъци и чакъли за поземлени имоти или части от тях, които попадат в концесионната площ на находище „Пиринка“, землище с. Илинденци, община Струмьяни. Предмет на специализирания ПУП-ИПЗ са следните имоти, придобити от концесионера „Маргемин“ ЕООД, а именно: 32665.35.13; 32665.36.10; 32665.37.1; 32665.37.2; 32665.37.3; 32665.37.4; 32665.37.5; 32665.37.6; 32665.37.7; 32665.38.1; 32665.38.2; 32665.38.3; 32665.38.4; 32665.38.5; 32665.38.6; 32665.38.11; 32665.38.12; 32665.38.14; 32665.38.15; 32665.39.16; 32665.39.17; 32665.39.19; 32665.39.20; 32665.39.26; 32665.39.29; 32665.39.30. Предназначението на територията на описаните имоти е земеделска земя, като начина им на трайно ползване са основно ниви и лозя. С изработване на новия подробен устройствен план – изменение на план за застрояване се предвижда да се промени начина на трайно ползване на имотите и устройствената зона. Територията да се отреди за добив на подземни богатства - строителни материали.

2. Общински съвет Струмьяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на СПУП – изменение на план за застрояване за поземлени имоти попадащи в находище „Пиринка“ в землището на с.Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград. Специализирания ПУП - ИПЗ е за добив на подземни богатства - строителни материали – пясъци и чакъли за поземлени имоти или части от тях, които попадат в концесионната площ на находище „Пиринка“, землище с. Илинденци, община Струмьяни. Предмет на специализирания ПУП-ИПЗ са следните имоти, придобити от концесионера „Маргемин“ ЕООД, а именно: 32665.35.13; 32665.36.10; 32665.37.1; 32665.37.2; 32665.37.3; 32665.37.4; 32665.37.5; 32665.37.6; 32665.37.7; 32665.38.1; 32665.38.2; 32665.38.3; 32665.38.4; 32665.38.5; 32665.38.6; 32665.38.11; 32665.38.12; 32665.38.14; 32665.38.15; 32665.39.16; 32665.39.17; 32665.39.19; 32665.39.20; 32665.39.26; 32665.39.29; 32665.39.30. Предназначението на територията на описаните имоти е

зеделска земя, като начина им на трайно ползване са основно ниви и лозя. С изработване на новия подробен устройствен план – изменение на план за застрояване се предвижда да се промени начина на трайно ползване на имотите и устройствената зона. Територията да се отреди за добив на подземни богатства - строителни материали.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/ Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /