



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 28.04.2025 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Васил Атанасов

Красимир Димев

Борислав Чиликов

Кирил Писков

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Предложение относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за Поземлен имот с идентификатор 49686.4.43, с площ 1452 кв.м., вид на територията: Земеделска, НТП: Нива, находящ се в местността „Лаката“, землище на с. Микрево, общ. Струмияни, обл. Благоевград по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК, собственост на Венцислав Стоянов Янев, с ЕГН5509230280, съгласно нот. акт № 150, том III, рег. № 5081, дело № 518 от 16.10.2024 г., вписан с Акт 112, том 11, дело № 2193/2024 год., от Служба по вписванията гр. Сандански, с цел реализиране на инвестиционно намерение за промяна предназначението на имота, от земеделска земя „Нива“ в Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност: „За жилищно строителство“.
2. Предложение относно определяне на поземлен имот – частна общинска собственост за временно депониране и съхранение на хумусни почви и земни маси от изкопни дейности и строителство за срока на извършване на изкопните и строително ремонтните дейности през периода на изграждане на обект: „ГКПП „Струмияни – Берово“ и елементите на довеждащата инженерна инфраструктура.

Точка първа от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за Поземлен имот с идентификатор 49686.4.43, с площ 1452 кв.м., вид на територията: Земеделска, НТП: Нива, находящ се в местността „Лаката“, землище на с. Микрево, общ. Струмияни, обл. Благоевград по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК, собственост на Венцислав Стоянов Янев, с ЕГН5509230280, съгласно нот. акт №

150, том III, рег. № 5081, дело № 518 от 16.10.2024 г., вписан с Акт 112, том 11, дело №2193/2024год., от Служба по вписванията гр. Сандански, с цел реализиране на инвестиционно намерение за промяна предназначението на имота ,от земеделска земя „Нива“ в Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност: „За жилищно строителство“.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка със заявление с вх. № 9400-42 /09.01.2025 г. от Венцислав Стоянов Янев

Общински съвет Струмляни реши:

1.Общински съвет Струмляни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за Поземлен имот с идентификатор 49686.4.43, с площ 1452 кв.м., вид на територията: Земеделска, НТП: Нива, находящ се в местността „Лаката“, землище на с. Микрево, общ. Струмляни, обл. Благоевград по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК, собственост на Венцислав Стоянов Янев, с ЕГН5509230280, съгласно нот. акт № 150, том III, рег. № 5081, дело № 518 от 16.10.2024 г., вписан с Акт 112, том 11, дело №2193/2024год., от Служба по вписванията гр. Сандански, собственост на Венцислав Стоянов Янев, с ЕГН5509230280, съгласно нот. акт № 150, том III, рег. № 5081, дело № 518 от 16.10.2024 г., вписан с Акт 112, том 11, дело №2193/2024год., от Служба по вписванията гр. Сандански,

, с промяна на предназначението на имота, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – до 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,2;
- Минимална озеленена площ (П озел)-до40%

Общински съвет Струмляни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за Поземлен имот с идентификатор 49686.4.43, с площ 1452 кв.м., вид на територията: Земеделска, НТП: Нива, находящ се в местността „Лаката“, землище на с. Микрево, общ. Струмляни, обл. Благоевград по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК, собственост на Венцислав Стоянов Янев, с ЕГН5509230280, съгласно нот. акт № 150, том III, рег. № 5081, дело № 518 от 16.10.2024 г., вписан с Акт 112, том 11, дело №2193/2024год., от Служба по вписванията гр. Сандански, собственост на Венцислав Стоянов Янев, с ЕГН5509230280, съгласно нот. акт № 150, том III, рег. № 5081, дело № 518 от 16.10.2024 г., вписан с Акт 112, том 11, дело №2193/2024год., от Служба по вписванията гр. Сандански,

, с промяна на предназначението на имота, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – до 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,2;
- Минимална озеленена площ (П озел)-до40%

Точка втора от дневния ред

Предложение относно определяне на поземлен имот – частна общинска собственост за временно депониране и съхранение на хумусни почви и земни маси от изкопни дейности и строителство за срока на извършване на изкопните и строително ремонтните дейности през периода на изграждане на обект: „ГКПП „Струмяни – Берово“ и елементите на довеждащата инженерна инфраструктура.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.59б, ал.3, т.2 от ППЗОЗЗ

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински Съвет Струмяни дава съгласие и определя Поземлен имот с идентификатор № 37191.6.9,по КККР на село Клепало, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД – 18 – 228/09.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, частна общинска собственост **находящ се в местност „Тутунището“, с площ на поземления имот от 19 341 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя; категория на земята при неполивни условия: 10; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006009, за срок до 31.12.2029 г. да бъде използван за депониране и съхранение на хумусни почви и земни маси от изкопни дейности и строителство в процеса на извършване на изкопните и строително - ремонтните дейности през периода на изграждане на обект: „ГКПП „Струмяни – Берово“ и елементите на довеждащата инженерна инфраструктура.**

2. Имотът да се ползва при условията на чл. 5, ал. 2, ал. 3, ал. 4, ал. 6 от Закона за опазване на земеделските земи, както и чл. 57, ал.1, ал 3, ал.4, ал. 5 и чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за неговото прилагане.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/ Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /