



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

О Т Ч Е Т

за дейността на Общински съвет Струмяни
за периода 01.07.2024 година до 31.12.2024 година

*от Севделина Георгиева Траянова – председател на Общински съвет
Струмяни*

/Приет с Решение № 140 от Протокол №20/24.02.2025 год./

Общински съвет е орган на местното самоуправление, който се избира от жителите на общината по реда определен от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

За мандат 2023 – 2027 година са избрани 13 общински съветника, чийто функции са разпределени по следния начин:

1. Севделина Георгиева Траянова – ПП „Обединени земеделци“ – Председател на Общински съвет Струмяни, председател на Комисията за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, член на Комисията по проекти, програми, наредби и структура и на Комисията по бюджет, финанси и контрол по изпълнение решенията на ОбС Струмяни;
2. Борислав Йорданов Чиликов – Коалиция „Продължаваме Промяната – Демократична България“ – зам.- председател на ОбС Струмяни, председател на Комисията по земеделие, гори и екология, член на Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост и на Комисията за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество;
3. Величка Давиткова Манолска – ПП „Обединени земеделци“ – зам.- председател на ОбС Струмяни, председател на Комисията по проекти, програми, наредби и структура и член на Комисията по земеделие, гори и екология;
4. Мария Петрова Паскова - ПП „Обединени земеделци“ – член на Комисията по бюджет, финанси и контрол по изпълнение решенията на ОбС Струмяни и на Комисията за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество;
5. Красимир Динчов Димев – ПП „Обединени земеделци“ – член на Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост и на Комисията по бюджет, финанси и контрол по изпълнение решенията на ОбС Струмяни;
6. Зоя Руменова Иванова – ПП „Обединени земеделци“ – председател на Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, член на Комисията по земеделие, гори и екология и на Комисията по образование, култура, спорт и социални дейности;
7. Анита Василева Митрева – ПП „Обединени земеделци“ – председател на Комисията по бюджет, финанси и контрол по изпълнение решенията на ОбС

Област Благоевград, община Струмяни, село Струмяни, тел./факс: 07434/30 60, 31 05,

E-mail: strumyani_obs@abv.bg

- Струмяни, член на Комисията по проекти, програми, наредби и структура и на Комисия по образование, култура, спорт и социални дейности;
8. Радослав Кирилов Пецанов - ПП „ГЕРБ“ – член на Комисията по земеделие, гори, екология;
 9. Кирил Стоилов Писков - ПП „ГЕРБ“ – член на Комисията по проекти, програми, наредби и структура и на Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост;
 10. Славчо Димитров Благоев - ПП „ГЕРБ“ – член Комисията по бюджет, финанси и контрол по изпълнение решенията на ОбС Струмяни и на Комисията за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество;
 11. Никол Янкова Тимева-Митрева – ПП „ГЕРБ“ – член на Комисията по образование, култура, спорт и социални дейности;
 12. Блажка Огнянова Христова – Независим общински съветник – председател на Комисията по образование, култура, спорт и социални дейности, член на Комисията по проекти, програми, наредби и структура и на Комисията за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество;
 13. Васил Пламенов Атанасов – ПП „ГЕРБ“ – член на Комисията по земеделие, гори и екология, на Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост и на Комисията по образование, култура, спорт и социални дейности;

Съгласно закона за местното самоуправление и местната администрация и приет „Правилник за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация“, се регламентират правата, задълженията и координацията между общински съвет и общинска администрация.

За периода от 01.07.2024 г. до 31.12.2024 г. са проведени 8 /осем / заседания. Взети са 51 решения, от които няма върнати за ново обсъждане.

Решенията са в следните направления:

- I. Решения, касаещи нормативни актове – 2 / две /;
- II. Решения, касаещи бюджета на общината – 8 / осем /;
- III. Решения, касаещи образование, култура и социални дейност – 10 / десет /;
- IV. Решения, касаещи общинската собственост – 8 / осем /;
- V. Решения, касаещи приемане на програми, стратегии и планове - 6 / шест /
- VI. Решения, касаещи кандидатстване по проекти – 0 / нула /;
- VII. Решения, касаещи приемане на отчет – 1 / едно /;
- VIII. Решения, касаещи одобрение на ПУП – 5 / пет /;
- IX. Решения, касаещи предоставяне на имот съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – 5 / пет /;
- X. Други – 6 / шест /.

I. Нормативни актове

1. С Решение № 89 от Протокол № 12 от 26.08.2024 г. на основание чл. 8 от ЗНА във връзка с чл.21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 22з, ал.1 от Закона за насърчаване на инвестициите се прие Наредбата за насърчаване на инвестициите в Община Струмяни.
2. С Решение № 110 от Протокол № 17 от 29.11.2024 г. на основание чл.21, ал.1, т. 7 от ЗМСМА се прие изменение и допълнение в “ Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на община Струмяни”.

II. Бюджет

1. С Решение № 90 от Протокол № 12 от 26.08.2024 г. на основание чл. 140, ал. 2, т. 3 от ЗПФ, чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с Наредбите за командировките в страната и в чужбина се прие извършените разходи за командировки за 2023 година от кмета на община Струмяни.
2. С Решение № 95 от Протокол № 14 от 30.09.2024 г. на основание чл. 140 от Закона за публичните финанси и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА се прие „Годишен отчет за изпълнението на бюджета на община Струмяни за 2023 година“.
3. С Решение № 96 от Протокол № 14 от 30.09.2024 г. съгласно чл. 9, ал. 1 от Закона за общинския дълг се прие „Годишен отчет за състоянието на общинския дълг на община Струмяни към 31.12.2023 година“.
4. С Решение № 114 от Протокол № 17 от 29.11.2024 г. съгласно чл.124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, изм. и доп. ДВ. бр.91 от 14 Ноември 2017г.; чл.46 от Наредба за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет в община Струмяни и във връзка с чл.21, ал.1, т.6 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се прие актуализация на бюджета на Община Струмяни за 2024 година.
5. С Решение № 116 от Протокол №18 от 30.12.2024 г. на основание чл.21, ал. 1, т. 7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66 и чл. 67 от Закона за местните данъци и такси и чл. 16 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Струмяни се прие план сметката за разходите на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци, поддържане чистотата на териториите за обществено ползване и определяне размера на такса битови отпадъци за 2025 година.
6. С Решение № 126 от Протокол № 18 от 30.12.2024 г. съгласно чл.124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се прие актуализация на бюджета на община Струмяни за 2024 год. с допълване на параграф 42-14 с + 10 000 лева.
7. С Решение № 127 от Протокол № 18 от 30.12.2024 г. съгласно чл.124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация не се прие актуализация на бюджета

Област Благоевград, община Струмяни, село Струмяни, тел./факс: 07434/30 60, 31 05,

E-mail: strumyani_obs@abv.bg

на община Струмяни за 2024 год. в Дейност 714 „ Спортни бази за спорт за всички“ параграф 45-00 да бъде допълнен с + 10 000 лева.

8. С Решение № 128 от Протокол № 18 от 30.12.2024 г. съгласно чл.124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се прие актуализация на бюджета на община Струмяни за 2024 год. с корекцията в приходи, параграф 24-04 да бъде с + 10 000 лева.

III. Образование, култура и социални дейности

1. С Решение № 80 от Протокол № 11 от 29.07.2024 г. на основание чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка 313, ал. 1, т.3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), чл. 54, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и доклад с Вх. № 6700-26/02.07.2024 г. от г-жа Анита Митрева – директор на ДГ „Патиланци“, с.Микрево се прие промяна на наименованието „Група на друг адрес с.Струмяни към ДГ „Патиланци“ - с.Микрево и разкриване на 1 /една/ разна възрастова група /2-4 годишни/ в ДГ „Патиланци“ – с. Микрево, община Струмяни.
2. С Решение № 81 от Протокол № 11 от 29.07.2024 г. на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.53 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.3, ал.1 от Постановление №128 на Министерски съвет от 29 юни 2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища се прие актуализиране на Списъка на средишните училища в Община Струмяни за учебната 2024/2025 година.
3. С Решение № 82 от Протокол № 11 от 29.07.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 1 от Закона за предучилищно и училищно образование, чл. 8 и чл. 9 от Наредба № 5 от 03.06.2016 г. за предучилищното образование, чл. 57, чл. 57а, ал.1, ал.2 и ал. 3, чл. 68, ал.1, т.2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т.2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование по мотивирано предложение от Кмета на Община Струмяни, въз основа на мотивирано искане от г-жа Лиляна Велкова - директор на СУ „Св.П.Хилендарски“, с.Микрево, за определяне на маломерни паралелки, ако са осигурени средства за обезпечаване на учебния процес и мотивирано искане от г-жа Анита Митрева - директора ДГ “Патиланци“, с.Микрево с предложение да бъде приет брой яслени групи, брой групи в детската градина и брой деца и одобрение за съществуване на групи над максималния брой в ДГ „Патиланци“, с. Микрево през учебната 2024/2025 година се прие утвърждаване на мрежа от образователни институции на територията на община Струмяни за учебната 2024/2025 година.
4. С Решение № 85 от Протокол № 11 от 29.07.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и т. 6, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Приложение №12, към чл. 11, ал. 1 от Наредба за качество на социалните услуги и чл. 11, ал.10 и чл. 100, ал. 2

от Закона за публичните финанси се прие промяна числеността на персонала в Защитено жилище за лица с умствена изостаналост и Защитено жилище за лица с психични разстройства в с. Раздол, общ. Струмяни и определяне на второстепенни разпоредители с бюджет на територията на Община Струмяни в бюджет 2024 година.

5. С Решение № 87 от Протокол № 11 от 29.07.2024 г. на основание чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от ПМС № 13/29.01.2024 г. за изпълнение на Държавния бюджет на Република България за 2024 г., обнародвано в ДВ, бр. 10/02.02.2024 г. и чл. 21 от ЗМСМА се прие актуализиран списък с пътуващи служители и работници в ЦНСТПЛПР „Вяра“, „Надежда“, „Милосърдие“ и „Светлина“, с. Каменица за 2024 година.
6. С Решение № 92 от Протокол № 12 от 26.08.2024 г. на основание чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка 313, ал. 1, т.3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), чл. 54, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и доклад с Вх. № 6700-31/13.08.2024 г. г-жа Таня Господинова – заместващ директора на ДГ „Патиланци“, с. Микрево, съгласно заповед № 617/01.08.2024 г. на Директора на ДГ „Патиланци“ се прие изменение на Решение №80 от Протокол №11/29.07.2024 г. на Общински съвет Струмяни.
7. С Решение № 93 от Протокол № 12 от 26.08.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 1 от Закона за предучилищно и училищно образование, чл. 8 и чл. 9 от Наредба № 5 от 03.06.2016 г. за предучилищното образование, чл. 57, чл. 57а, ал.1, ал.2 и ал. 3, чл. 68, ал.1, т.2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т.2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование по мотивирано предложение от Кмета на Община Струмяни, въз основа на мотивирано искане от г-жа Таня Господинова – заместващ директора на ДГ „Патиланци“, с. Микрево, съгласно заповед № 617/01.08.2024 г. на Директора на ДГ „Патиланци“ за брой яслени групи, брой групи в детската градина и брой деца и вземане на решение за съществуване на групи над максималния брой в ДГ „Патиланци“ през учебната 2024/2025 година се прие изменение на Решение №82 от Протокол 11/29.07.2024 г. на общински съвет Струмяни.
8. С Решение № 106 от Протокол № 15 от 28.10.2024 г. на основание Раздел II от Наредбата за изменение на Наредба № 1 от 16.01.2017 г. за условията и реда за възстановяване на транспортните разходи или на разходите за наем на педагогическите специалисти в институциите в системата на предучилищното и училищното образование /Обн. - ДВ, бр. 36 от 27.04.2018 г./; чл. 21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА се прие актуализиран списък с пътуващи педагогически специалисти в СУ „Св. Паисий Хилендарски“ с. Микрево и ДГ „Патиланци“ с. Микрево за учебната 2024/2025 година.
9. С Решение № 105 от Протокол № 17 от 29.11.2024 г. на основание чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от ПМС № 13/29.01.2024 г. за изпълнение на Държавния бюджет на Република България за 2024 г., обнародвано в ДВ, бр. 10/02.02.2024 г. и чл. 21 от ЗМСМА се прие актуализиран списък с пътуващи служители и работници в Защитено жилище за лица с умствена изостаналост и Защитено жилище за лица с психични разстройства с.Раздол за 2024 година.
10. С Решение № 125 от Протокол № 18 от 30.12.2024 г. на основание Раздел II от Наредбата за изменение на Наредба № 1 от 16.01.2017 г. за условията и

реда за възстановяване на транспортните разходи или на разходите за наем на педагогическите специалисти в институциите в системата на предучилищното и училищното образование /Обн. - ДВ, бр. 36 от 27.04.2018 г./; чл. 21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА се прие актуализиран списък с пътуващи педагогически специалисти в ДГ „Патиланци” с. Микрево за учебната 2024/2025 година.

IV. Общинска собственост

1. С Решение №91 от Протокол №12 от 26.08.2024 г. на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.25, ал.5 и във връзка с чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ се прие даване на предварително съгласие на „Булгартрансгаз“ ЕАД за преминаване на проектно трасе на газопровода и неговите технологични съоръжения, през земи от общински поземлен фонд, във връзка с реализацията на проект „Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България“ чрез изграждане на обект „Лупинг от Кулата до Кресна“.
2. С Решение №99 от Протокол №14 от 30.09.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни се прие отдаване под аренда на земеделски имот собственост на община Струмяни, чрез търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатори: 49686.24.60, належащ се в село Микрево, община Струмяни.
3. С Решение №100 от Протокол №14 от 30.09.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се прие отмяна на Решение № 261 от Протокол № 32/29.12.2021 година на Общински съвет Струмяни и одобряване на пазарна оценка изготвена от независим оценител за продажба на УПИ I - 181 (първи с планоснимачен номер сто осемдесет и едно) с площ от 605.3 кв. м., належащ се в квартал 17 (седемнадесети) по ПУП на село Струмяни – представляващ частна общинска собственост, в който имот има законно построена двуетажна жилищна сграда.
4. С Решение №101 от Протокол №14 от 30.09.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни се прие отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатор: 47473.4.122 належащ се в село Махалата, община Струмяни, област Благоевград.
5. С Решение №107 от Протокол №16 от 05.11.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, , чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.60, ал.1 от АПК се прие одобряване и определяне на пазарна оценка за право на строеж за обект: „Изграждане и експлоатиране на енергийни обекти на техническата инфраструктура – инсталиране на обект за съхранение на електрическа енергия с мощност до около 50 MW“, и одобряване на

проект на договор за учредено право на строеж на „АМЕРИ СОЛАР ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД с ЕИК 207333382.

6. С Решение №121 от Протокол №18 от 30.12.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 12, чл. 13, ал. 1, т. 3, ал. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството, във връзка с чл. 43, чл. 46, чл. 58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 50, т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни се прие учредяване право на ползване върху общински имоти за устройване на постоянни пчелини върху поземлен имот с идентификатор 47473.1.123, находящ се в землището на село Махалата и поземлен имот с идентификатор 55227.4.161, находящ се в землището на село Палат.
7. С Решение №123 от Протокол №18 от 30.12.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската, във връзка с чл. 33, ал. 2 и чл. 49 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се прие продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващи: УПИ II в квартал 1 (първи) по регулационния план на село Струмяни и одобряване на пазарна оценки изготвени от независим лицензиран оценител.
8. С Решение №124 от Протокол №18 от 30.12.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал. 3, 4 и 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се прие одобряване на пазарна оценка изготвена от независим оценител за продажба на УПИ VI – 101, находящ се в квартал 8 по ПУП на село Струмяни – представляващ частна общинска собственост, в който имот има законно построена масивна жилищна сграда.

V. Програми, стратегии и планове

1. С Решение №78 от Протокол №11 от 29.07.2024 г. на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и във връзка чл.3 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето се прие „Общинска програма за закрила на детето за 2024 година“.
2. С Решение №79 от Протокол №11 от 29.07.2024 г. на основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 1 от Закона за туризма се прие „Програма за развитие на туризма в община Струмяни за периода 2024-2029 г.“ и „Плана в изпълнение на Програма за развитие на туризма в община Струмяни за 2024-2029 година“.
3. С Решение №97 от Протокол №14 от 30.09.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост се прие „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година“.
4. С Решение №109 от Протокол №17 от 29.11.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост се прие актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.
5. С Решение №112 от Протокол №17 от 29.11.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26а, ал. 1 и ал. 2 от ЗНЧ се прие Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Струмяни за 2025 година.

6. С Решение №117 от Протокол №18 от 30.12.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост се прие актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.

VI. Кандидатстване по проекти

VII. Отчети

1. С Решение № 102 от Протокол №14 от 30.09.2024 г. на основание чл. 27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.110, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация се прие Отчет за дейността на Общински съвет Струмяни за периода 14.11.2023 год. – 30.06.2024 година.

VIII. Решение касаещи одобрението на ПУП

1. С Решение № 83 от Протокол № 11 от 29.07.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Заявление в ОБА Струмяни до Кмета на Община Струмяни с Вх. № 9400-1745/27.06.2024 г. от Владимир Василев Стоилов, с адрес: обл. София, гр. София, ул. „Стефан Младенов“ № 9, ет. 6, ап. 21 представлявано от адв. Райна Венциславова Василева се прие разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.14.21 с площ от 5313 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на Владимир Василев Стоилов, съгласно нотариален акт № 84, том III, рег. № 4662, дело № 464 от 2022 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „Дупката“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „За производство на пчелни продукти“.
2. С Решение № 84 от Протокол № 11 от 29.07.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и във връзка с бъдещо инвестиционно намерение на община Струмяни за благоустрояване на кв. 7 по плана на с. Цапарево, общ. Струмяни се прие разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за улична регулация

(ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за промяна на уличната регулация за кв. 7 по плана на с. Цапарево и образуване на два нови урегулирани поземлени имоти – УПИ VIII с предназначение „за парк“ и УПИ IX с предназначение „за паркинг“, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

3. С Решение № 86 от Протокол № 11 от 29.07.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Предложение в ОБА Струмяни до Кмета на Община Струмяни и до Общински съвет Струмяни с Вх. № 9400-1977/16.08.2023 г. от Димитър Андонов Чорбаджийски, с постоянен адрес: с. Микрево, общ. Струмяни, ул. „Цар Самуил“ № 9 се прие разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.5.35, с площ от 914 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Андонов Чорбаджийски, съгласно нот. акт № 16, том I, рег. № 248, дело № 14 от 2023 г., находящ се в м. „Лозата“, землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива“ в „за жилищно строителство“.
4. С Решение № 88 от Протокол № 11 от 29.07.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Предложение в ОБА Струмяни до Кмета на Община Струмяни с Вх. № 9400-958/04.04.2024 г. от Христина Георгиева Божинова, с ЕГН 6908100150 и адрес: гр. Сандански, ул. „Трети март“ № 2, Катерина Христова Стоименова, с ЕГН 4310280118 и адрес: гр. Сандански, ул. „Никола Въпцаров“ № 45, ет. 2, ап. 6, Венета Иванова Танчева, с ЕГН 6303010236, с адрес: гр. Сандански, ул. „Стефан Стамболов“ № 39, ет. 3, ап. 7, Милка Николова Стоименова, с ЕГН 6903020051, с адрес: гр. Сандански, Ж.К. Спартак, бл. 39, ет. 5, Катрин Николова Стоименова, с ЕГН 9804200039, гр. Сандански, Ж.К. Спартак, бл. 39, ет. 5 и Николай Николаев Стоименов, с ЕГН 0647060023, с адрес: гр. Сандански, Ж.К. Спартак, бл. 39, ет. 5 се прие разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) и плана за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, с цел изменение на УПИ IV-35, кв. 3, отпадане на улица от О.Т. 15 до О.Т. 17 и обособяване на нова улица от О.Т. 15 до О.Т. 15в по плана на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград.
5. С Решение № 113 от Протокол № 17 от 29.11.2024 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Заявление в ОБА Струмяни до Кмета на Община Струмяни с Вх. № 66ф-191/17.10.2024 г. от „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, с адрес: гр. София, общ. Столична, р-н Лозенец, ул. „Добри Войников“ №19, ет. 2, ап. 3 представлявано от адв. Веселин Руменов Мишев се прие разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 49686.4.97 с площ от 5999 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „нива“, собственост на „КИРА СЪРВИСИС“ ООД, съгласно нотариален акт № 142, том III, рег. № 7149, дело № 494 от 2024 г., находящ се в землището на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград, местността „ТУРЛИН БАИР“ по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със

Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Нива” в „За жилищно строителство“.

IX. Предоставяне на имот съгласно чл.45 ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ

1. С Решение № 98 от Протокол №14 от 30.09.2024 г.
2. С Решение № 118 от Протокол №18 от 30.12.2024 г.
3. С Решение № 119 от Протокол №18 от 30.12.2024 г.
4. С Решение № 120 от Протокол №18 от 30.12.2024 г.
5. С Решение № 122 от Протокол №18 от 30.12.2024 г.

X. Други

1. С Решение №94 от Протокол № 13 от 05.09.2024 г.
2. С Решение №103 от Протокол № 14 от 30.09.2024 г.
3. С Решение №104 от Протокол № 14 от 30.09.2024 г.
4. С Решение №105 от Протокол № 14 от 30.09.2024 г.
5. С Решение №108 от Протокол № 16 от 05.11.2024 г.
6. С Решение №111 от Протокол № 17 от 29.11.2024 г.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Като Председател на ОбС Струмяни, при организацията и провеждането на заседанията през отчетения период, ръководейки се от интересите на всички жители на община Струмяни съм се старала да работя в дух на диалогичност, толерантност и уважение към всички. Общинските съветници работиха много отговорно, показвайки заинтересованост към разрешаване на проблемите и нуждите на общината.

Искрено се надявам да продължим да работим така сплотено и отговорно и занапред в интерес на хората и за развитието и модернизацията на общината.

С уважение:

СЕВДЕЛИНА ТРАЯНОВА

Председател на ОбС Струмяни