



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 17.02.2025 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Васил Атанасов

Красимир Димев

Борислав Чиликов

Кирил Писков

Заседанието протече при следния дневен ред:

- 1. Предложение относно промяна предназначението на имоти общинска собственост от земеделска в горска територия.**
- 2. Предложение относно определяне на свободните пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, приемане на Годишен план за паша и Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на територията на община Струмяни за календарната 2026 г., във връзка с процедурата за разпределение на пасища и ливади между собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.**

Точка първа от дневния ред

Предложение относно промяна предназначението на имоти общинска собственост от земеделска в горска територия.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.81 от Закона за горите чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.81 от Закона за горите

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласие да се промени предназначението на 13/тринадесет/ имота – общинска собственост от „гори земеделска“ в „горска територия“, както следва:

Поземлени имоти с идентификатори 49686.3.121, земище Микрево;

Поземлени имоти с идентификатори 49686.3.112, земище Микрево;

Поземлени имоти с идентификатор 49686.3.246, 496863.169, 496863.168, 496863.204, 49686,3.205, 496863.175 землище Микрево, община Струмяни;

Поземлени имоти с идентификатор 16362.1.33, 16362.1.45, 16362.1.47, 16362.1.60 землище Горна Рибница;

Поземлени имоти с идентификатор 16033.4.2 землище Гореме, община Струмяни.

Точка втора от дневния ред

Предложение относно определяне на свободните пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, приемане на Годишен план за паша и Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на територията на община Струмяни за календарната 2026 г., във връзка с процедурата за разпределение на пасища и ливади между собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 1 и ал. 3, чл. 37о, ал. 1 т. 1 и т. 2, ал. 4, т.1, т. 2 и т. 3, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

Общински съвет Струмяни реши:

1.Одобрява списъци със свободни имоти, представляващи пасища и ливади за общо и индивидуално ползване на територията на община Струмяни за календарната 2026 година, съгласно **Приложение № 1** (пасища за общо ползване - 278 221 кв. м. и за индивидуално ползване - 21 760 249 кв. м.) и **Приложение № 2** (ливади за общо ползване – 115 445 кв. м. и за индивидуално ползване - 4 836 808 кв. м.)

2. Приема Годишен план за паша в мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване от общинския поземлен фонд на община Струмяни за календарната 2026 година, съгласно **Приложение № 3**.

3. Правила и задължения за ползване на пасища, мери и ливади на територията на Община Струмяни за календарната 2026 година, съгласно **Приложение № 4**.

4. Списъците с имотите, съгласно **Приложение 1** и **Приложение 2** за общо и индивидуално ползване да се обявят и публикуват в областната дирекция "Земеделие", Общинска служба по земеделие Струмяни, на таблото на сградата на общината и кметствата по населените места, на интернет страниците на Областната дирекция "Земеделие" и на Община Струмяни в срок до 1 март.

5. Дава съгласие за предоставяне на общинските пасища и ливади за общо и индивидуално ползване от общинския поземлен фонд под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни,

регистрирани в Интегрираната информационна на БАБХ, съобразно броя на вида на регистрираните животни.

6. Договорите за наем да се сключат след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землищата в община Струмяни (с. Вракуповица, с. Велювец, с. Горна Крушица, с. Гореме, с. Горна Рибница, с. Драката, с. Добри Лаки, с. Игралище, с. Илинденци, с. Клепло, с. Колибите, с. Кърпелево, с. Махалата, с. Микрево, с. Никудин, с. Палат, с. Раздол, с. Седелец, с. Цапарево, с. Каменица) за пасища и ливади, която сума възлиза на **8 (осем) лв./дка/год.** и е **по-високата сума между най-високата тръжна цена за дка.**

7. Упълномощава Кмета на община Струмяни, въз основа на протокола на комисията по чл. 37и, ал. 10 от ЗСПЗЗ за разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да сключи договори за отдаване под наем на пасища и ливади с правоимащите лица за **срок от пет календарни години**, който започва да тече от следващата календарна година (2026 г.).

8. Общински съвет Струмяни на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изкисванията на чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение, тъй като е необходимо в срок до 1 март на текущата година списъците със свободните имоти за общо и индивидуално ползване (пасища и ливади) да се публикуват и обявят по надлежния законов ред.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/ Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /