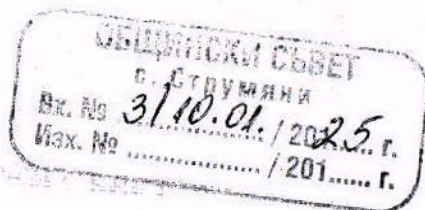




ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 804-20.../...
...10.01.2025...г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМЯНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на Община Струмьяни

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на общински поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 с начин на трайно ползване „пасище“ в „гори и храсти в земеделска земя“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В общинска администрация Струмьяни е постъпило Заявление с вх. № 9400-1206/21.05.2021 г. от Ангел Стефанов Атанасов, с което заявление изяснява желание да наеме под аренда, съгласно законоустановената процедура за имот с идентификатор 32665.26.77 с площ 10213 кв.м., вид собственост – общинска публична на община Струмьяни, находящ се в местността: Долно поле, в землището на село Илинденци, представляващ земеделска земя 5 категория, при неполивни условия, с начин на трайно ползване – пасище.

В заявлението заявителя е описал, че на терен описаният имот представлява изоставено пасище, самозалесило се с дървета, храсти, трънки, къпини, тръстика (шавар), което не позволява да се ползва по предназначение. Възнамерява да почисти имота и върху него да засади трайни насаждения от тополови дървета и ни моли да бъде променен начина на трайно ползване и се установи действителния начин на трайно ползване – пасище.

Съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи имоти с начин на трайно ползване „пасища“ се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя на вида на регистрираните животни, разпределение само на животновъди.

Видно от изложените обстоятелства и поради това, че поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 е негоден за ползване от животновъди и за същият към този момент няма сключен договор за наем, съгласно чл. 78а от Правилника за прилагане закона за собствеността и ползването на земеделските земи може „Собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. За имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. Промяна на начина на трайно ползване на имоти, включени в обхвата на специализиран слой "Постоянно затревени площи", може да се

извършва само след тяхното изключване от слоя със заповед на министъра на земеделието и храните по чл. 33б, ал. 2 от Закона за подпомагане на земеделските производители“.

Относно исканията и намеренията на заявителя за промяна начин на трайно ползване на имота, съгласно чл. 78а от ППЗСПЗЗ община Струмяни е поискала становище от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), като сме получили отговор, че поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 по КККР на село Илинденци **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна начин на трайно ползване от пасище в други земеделски нужди.

На наше писмо с наш изх. № 0804-1015/06.12.2024 година Министерството на земеделието и храните ни е изпратил отговор, че поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 по КККР на село Илинденци **не попада в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“**, т.е. няма въведени забрани за разораване или преобразуване на начина на трайно ползване на имота съгласно чл. 33б, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

Във връзка с искането на заявителя и относно промяна начин на трайно ползване на общински **поземлен имот с идентификатор 32665.26.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност ДОЛНО ПОЛЕ. Площ: 10213 кв. м.. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: 5 /пета/. Номер по преходен план: 000077. Съсед: 32665.26.76, 32665.26.82 собственост на **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, описан в Акт за публична общинска собственост № 2019/14.03.2024 г., вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 854/Дв.вх. 854/25.03.2024 г., акт 160, том 3, дело № 576/2024 г., имотна партида: 46796, Ви уведомяваме, че след направена проверка на място от комисия, назначена със Заповед № 3-1/06.01.2025 година на Кмета на общината и съставен констативен протокол на 07.01.2025 година е установила следното:

Към настоящия момент **поземлен имот с идентификатор 32665.26.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност: ДОЛНО ПОЛЕ. Площ: 10213 кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: 5 /пета/. Номер по преходен план 000077. Съсед: 32665.26.76, 32665.26.82 на терен не се ползва, като пасище. Имота представлява изоставено пасище самозалесило се с големи дървета, акации, обрасло със храсти, трънки, къпини, тръстика (шавар). Терена е неравен, стръмен с денivelация, което не позволява да се ползва по предназначение. Към този момент за същият имот няма сключвани договори за наем със земеделски стопани - животновъди.

Отчитайки факта, че община Струмяни разполага към момента общо с **14 774,352 дка** (четиринадесет хиляди седемстотин седемдесет и четири декара и триста петдесет и два кв. м.) площи **пасища и ливади**, от които към момента са отдадени под наем **8 425,347 дка** (осем хиляди четиристотин двадесет и пет декара триста четиридесет и седем кв. м.) да се ползват от животновъди и подържат в добро екологично състояние. Това е малък процент от площите засягащи промяната на начина на трайно ползване и няма да доведе до недостиг на пасища за нуждите на животновъдството в селата ни.

Поземлен имот с идентификатор 32665.26.77, находящ се в село Илинденци не се ползва по предназначение и не представлява „пасище“, а на място и терен е „гори и храсти в земеделска земя“.

С промяната начин на трайно ползване описания имот ще изгуби предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост си на публична общинска собственост. В тази връзка следва да се обяви от Общински съвет за частна общинска собственост.

С преобразуването на имота ще се увеличат възможностите за управление и разпореждане, и ще се даде възможности за реалното му ползване.

В тази връзка е необходимо Общински съвет да даде съгласие и упълномощи Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия, съгласно чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стартиране на процедурата за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот 32665.26.77, находящ се в село Илинденци от „Пасище“ в „Гори и храсти в земеделска земя“, съгласно скицата на поземления имот № 15-224178-06.03.2024 г. издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград.

Предвид гореизложеното и основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Проект!

Общински съвет Струмяни реши:

1. Упълномощава Кмета на община Струмяни да предприеме всички правни и фактически действия, съгласно чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) с цел отразяване на правилния начин на трайно ползване за общински имот представляващ поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Игналище, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност: ДОЛНО ПОЛЕ. Площ: 10213 кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 5 /пета/. Номер по преходен план 000077. Съсед: 32665.26.76, 32665.26.82, съгласно скица на поземлен имот № 15-224178-06.03.2024 г. с начин на трайно ползване от „Пасище“ – публична общинска собственост в „Гори и храсти в земеделска земя“- публична общинска собственост.

2. След, като бъде променен начина на трайно ползване на описаният имот в т. 1 от „Пасище“ в „Гори и храсти в земеделска земя“ и отразен в Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни същият да се преобразува от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Приложения:

1. Акт за публична общинска собственост № 2019/14.03.2024 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Сандански: Вх. рег. № 854/Дв.вх. 854/25.03.2024 г., акт № 160, том 3/ дело № 576/2024 г., имотна партида: 46796;

2. Скица на поземлен имот № 15-224178-06.03.2024 година за имот с идентификатор 32665.26.77 – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград;

3. Заповед № 3-1/06.01.2025 година на Кмет на общината;

4. Констативен протокол от 07.01.2025 г. на комисия;

5. Писмо с изх. № 4850/28.10.2024 г. и наш вх. 0804-931/1//28.10.2024 г. от РИОСВ – Благоевград;

6. Писмо с изх. № 07-743/11.12.2024 г. и наш вх. № 0804-1015/1/1/11.12.2024 г. на
Министерството на земеделието и храните;

АР

ЕМИЛИЯНОВ

Кмет на община Струмяни





ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ОДОБРИЛ:

Кмет на общината.....

(Емил Илчев) *



КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 07.01.2025 год., на основание Заповед № 3-1/06.01.2025 година на Кмета на община Струмьяни, във връзка с постъпило Заявление с вх. № 9400-1206/21.05.2021 г. от Ангел Стефанов Атанасов, относно промяна на начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор **32665.26.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес за поземления имот: село Илинденци, местност: ДОЛНО ПОЛЕ. Площ 10213 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория: 5. Номер по преходен план: 000077. Съседи: 32665.26.76, 32665.26.82, собственост на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, предоставен по чл. 19 от ЗСПЗЗ, представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2019/14.03.2024 г, с цел установяване правилния начин на трайно ползване на общинския имот.

Комисия в състав:

Председател: Албена Комитова – старши инспектор в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмьяни;

Членове: 1. Надежда Георгиева – старши инспектор в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмьяни;

2. Костадин Маникатов – лесничей към звено „УКРДГС“, при ОБА Струмьяни;

Комисията се събра и извърши проверка на място в поземлен имот с идентификатор **32665.26.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност: ДОЛНО ПОЛЕ. Площ: 10213 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: **5** /пета/. Номер по преходен план: 000077. Съседи: 32665.26.76, 32665.26.82, описан съгласно скица на поземлен имот № 15-224178-06.03.2024 г. и съставен Акт за публична общинска собственост № 2019/14.03.2024 г., вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 854/Дв.вх. 854/14.03.2024 г., акт 16, том 3, дело № 576/2024 г., имотна партида: 46796. собственост на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, предоставен по чл. 19 от ЗСПЗЗ, представляващ публична общинска собственост и констатира следното:

Установихме, че към настоящия момент поземлен имот с идентификатор **32665.26.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-

18-497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност: ДОЛНО ПОЛЕ. Площ: 10213 кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: 5 /пета/. Номер по преходен план 000077. Съседни: 32665.26.76, 32665.26.82 на терен не се ползва, като пасище. Имота представлява изоставено пасище самозалесило се с големи дървета, акации, обрасло със храсти, трънки, къпини, тръстика (шавар). Терена е неравен, стръмен с денivelация, което не позволява да се ползва по предназначение. Към този момент за същият имот няма сключвани договори за наем със земеделски стопани - животновъди.

Поземлен имот с идентификатор 32665.26.77, находящ се в село Илинденци не се ползва по предназначение и не представлява „Пасище“, а на място и терен е „**гори и храсти в земеделска земя**“. С преобразуването на имота ще се увеличат възможностите за управление и разпореждане, и ще се даде възможности за реалното му ползване.

КОМИСИЯТА ПРЕДЛАГА СЛЕДНОТО:

Кметът на Община Струмяни да внесе мотивирано предложение до Общински съвет Струмяни за даване на съгласие да предприеме действия, съгласно чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за **поземлен имот с идентификатор 32665.26.77** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност: ДОЛНО ПОЛЕ. Площ: 10213 кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: 5 /пета/. Номер по преходен план 000077. Съседни: 32665.26.76, 32665.26.82, описан съгласно скица на поземлен имот № 15-224178-06.03.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград, за който имот се предвижда промяната начин на трайно ползване от „Пасище“ в „Гори и храсти в земеделска земя“, която представлява неразделна част от решението, за да бъде отразен правилния начин на ползване на имота в кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра, един за ОБА Струмяни и един за Общински съвет Струмяни.

Председател:
(Албена Комитова)

Членове:
1.
(Надежда Георгиева)
2.
(Костадин Маникатов)



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-1/06.01. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с постъпило Заявление с вх. № 9400-1206/21.05.2021 г. от Ангел Стефанов Ангелов, относно промяна начин на трайно ползване на изоставено пасище, самозалесили се с дървета, храсти и трънки на поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес за поземления имот: село Илинденци, местност: ДОЛНО ПОЛЕ. Площ 10213 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория: 5. Номер по преходен план: 000077. Съседи: 32665.26.76, 32665.26.82, собственост на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, предоставен по чл. 19 от ЗСПЗЗ, представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2019/14.03.2024 г. с цел установяване правилния начин на трайно ползване на описания общинския имот.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

Председател: Албена Комитова – старши инспектор в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмяни;

Членове: 1. Надежда Георгиева – старши инспектор в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмяни;

2. Костадин Маникатов – лесничей към звено „УКРДГС“, при ОБА Струмяни;

Която да извърши проверка на 07.01.2025 год. (вторник) от 10,00 часа на място в поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес за поземления имот: село Илинденци, местност: ДОЛНО ПОЛЕ. Площ 10213 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория: 5. Номер по преходен план: 000077. Съседи: 32665.26.76, 32665.26.82, описан съгласно скица на поземлен имот № 15-224178-06.03.2024 г. и съгласно Акт за публична общинска собственост № 2019/14.03.2024 г. собственост на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, предоставен по чл. 19 от ЗСПЗЗ, представляващ публична общинска собственост и **установи правилния начин на трайно ползване на имота.**

За дейността си комисията да състави констативен протокол и предприеме необходимите действия по изпълнение.

Препис от настоящата заповед да се сведе до знанието на всички членове на комисията за сведение и изпълнение.

АК



Кмет на община Струмяни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

Изх. № 4850/11

28.10. 2024 г.

ДО

Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

На вх. № 4850/16.10.2024 г.

Относно: Искане за издаване на писмо по смисъла на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на начина на трайно ползване на земеделска земя - пасище

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесено от Вас искане за издаване на писмо по смисъла на чл. 78а от ППЗСПЗЗ, Ви уведомявам за следното:

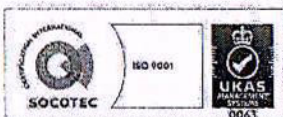
Поземлен имот 32665.26.77, област Благоевград, община Струмяни, с. Илинденци, м. ДОЛНО ПОЛЕ е общинска публична собственост, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 10213 кв. м.

След направена справка в база данни на РИОСВ Благоевград се установи, че поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 по КККР на с. Илинденци **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за имота **няма въведени** забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване от пасище за други земеделски нужди, произтичащи от заповеди за защитни зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Обръщаме внимание, че за осъществяването на каквато и да е дейност в границите на гореописаният имот, собственика или ползвателя на имота следва да уведоми РИОСВ – Благоевград на най-ранен етап с оглед спазване на приложимото законодателство по околна среда.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон: (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

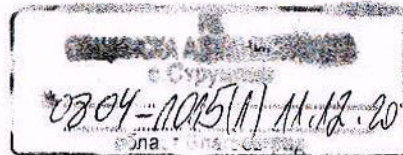
Дирекция „Идентификация на земеделските парцели“



Invalid signature

X

07-743/11.12.2024



Signed by: Habibe Husnieva Topuklieva

ДО

Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Относно: Ваше писмо с рег.№07-743 от 06.12.2024 г. на МЗХ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

В Министерство на земеделието и храните е получено горецитираното Ваше запитване относно кадастрален имот 32665.26.77.

В тази връзка Ви информирам, че след извършена проверка от страна на дирекция „Идентификация на земеделските парцели“ се установи, че конкретния имот не попада в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“ (ПЗП), т.е. няма въведени забрани за разораване или преобразуване на начина на трайно ползване на имота съгласно чл. 336, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

Специализираният слой по чл. 8, ал. 1, т. 2, буква "з" от Наредба №105 от 2006 г. (постоянно затревени площи - косене), в който имота попада към момента не е свързан с наличието на ограничения за ползване или промяна начина на трайно ползване на конкретната площ/имот. Същият е динамичен зависи от състоянието на терена и е относим единствено към възможността за получаване на подпомагане по интервенции за директни плащания на площ като ливади за косене.

Предвид изложеното може да пристъпите към процедурата регламентирана в чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, като подадете заявление в общинската служба по земеделие.



Invalid signature

X

ГЕОРГИ ПРАМАТАРОВ

Директор на дирекция ИЗП

Signed by: Georgi Dimitrov Pramatarov



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМИЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

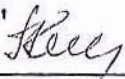
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

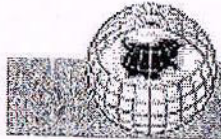
(име и фамилия)

А К Т № 2019
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.03.2024 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-08-159/14.05.2012 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 4 от 11.05.2012 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал.2 т. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, двадесет и шест, точка, седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД- 18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 10213 кв.м. (десет хиляди двеста и тринадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята 5 (пета). Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 000077.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, двадесет и шест, точка, седемдесет и седем) по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност: ДОЛНО ПОЛЕ. Номер по преходен план: 000077.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 32665.26.76, 32665.26.82
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	418.20 лв. (четиристотин и осемнадесет лева и двадесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-224178-06.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 32665.26.77

С. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Илинденци, местност ДОЛНО ПОЛЕ

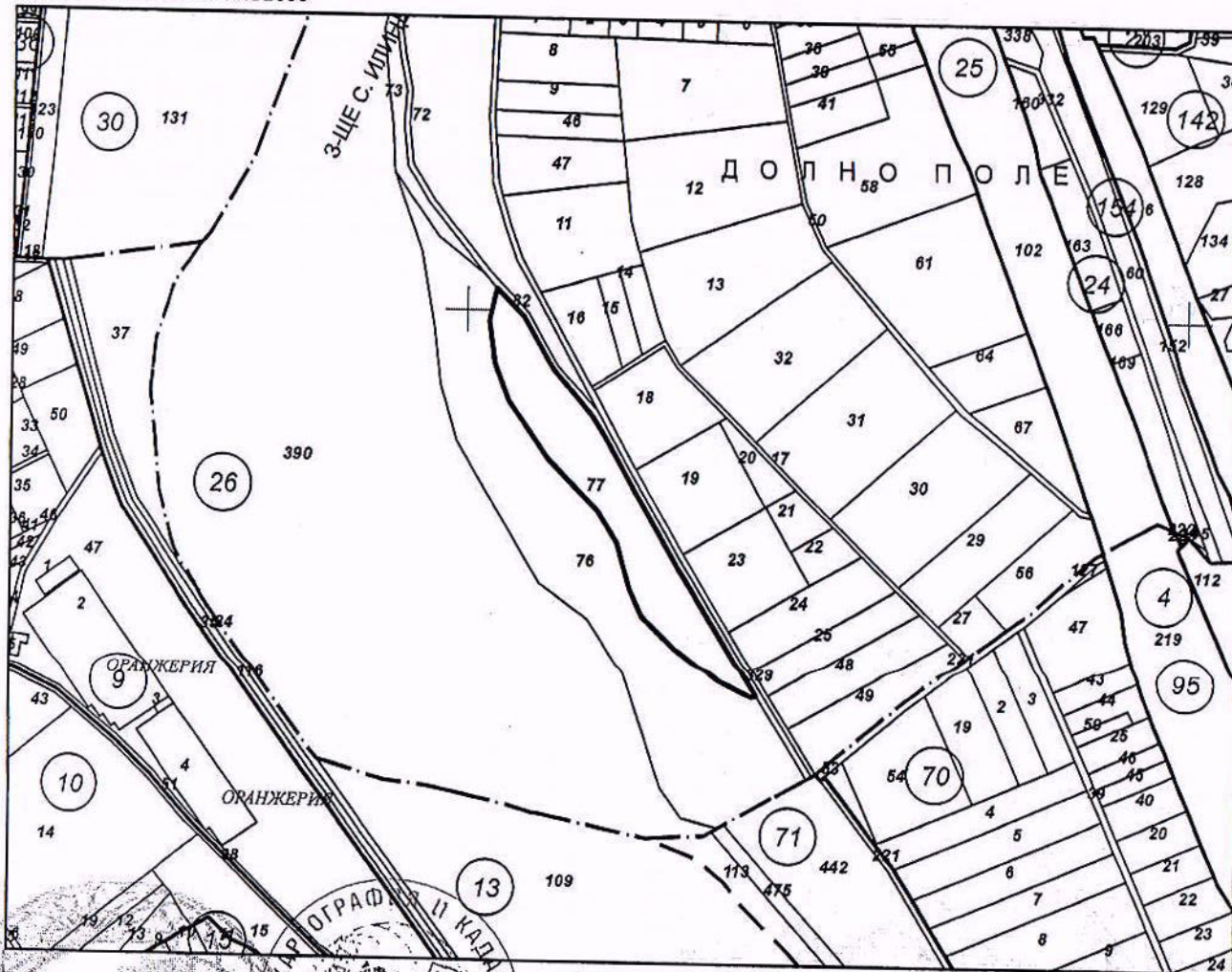
Площ: 10213 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-224178-06.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-125345-06.03.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E-Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000077**
Съсед: **32665.26.76, 32665.26.82**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 10213 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР. БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-224178-06.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-125345-06.03.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни