



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 19.12.2024 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Красимир Димев

Борислав Чиликов

От заседанието отсъстват:

Кирил Писков

Васил Атанасов

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. **Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.**
2. **Предложение относно учредяване право на ползване върху общински имоти за устройване на постоянни пчелини върху поземлен имот с идентификатор 47473.1.123, находящ се в землището на село Махалата и поземлен имот с идентификатор 55227.4.161, находящ се в землището на село Палат.**
3. **Предложение относно продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващи: УПИ II в квартал 1 (първи) по регулационния план на село Струмяни и одобряване на пазарна оценки изготвени от независим лицензиран оценител.**
4. **Предложение относно одобряване на пазарна оценка изготвена от независим оценител за продажба на УПИ VI – 101, находящ се в квартал 8 по ПУП на село Струмяни – представляващ частна общинска собственост, в който имот има законно построена масивна жилищна сграда.**

Точка първа от дневния ред

Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година, както следва:

В глава X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ да се добавят следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161, с НТП – нива, с площ 2012 кв.м., 6 категория, местност: ПРЕСЛАПО, село ПАЛАТ.

- Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123, с НТП – нива, с площ 1450, 9 категория, местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ, село МАХАЛАТА.

Точка втора от дневния ред

Предложение относно учредяване право на ползване върху общински имоти за устройване на постоянни пчелини върху поземлен имот с идентификатор 47473.1.123, находящ се в землището на село Махалата и поземлен имот с идентификатор 55227.4.161, находящ се в землището на село Палат.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 12, чл. 13, ал. 1, т. 3, ал. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството, във връзка с чл. 43, чл. 46, чл. 58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 50, т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се учреди без търг или конкурс възмездно право на ползване на Илиян Митков Джоров за устройване на постоянни пчелини за срок от десет години върху имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- **Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Махалата, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001123, при съсед:

47473.1.142, 47473.1.143, 4747. 1.122, 47473.1.258, собственост на Община Струмяни, съгласно скица на поземлен имот № 15-1157304-12.11.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград и съставен Акт за частна общинска собственост № 2055/14.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3725/Дв.вх. 3712/02.12.2024 г., акт 182, том 13, дело № 2677/2024 г., имотна партида: 62846.

- **Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: ПРЕСЛАПО. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план: 004161, при съседи: 55227.6.248, 55227.4.167, 55227.4.157, 55227.4.159, 55227.4.160, собственост на Община Струмяни, съгласно скица на поземлен имот № 15-1157300-12.11.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград и съставен Акт за частна общинска собственост № 2056/15.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3723/Дв.вх. 3710/02.12.2024 г., акт 180, том 13, дело № 2675/2024 г., имотна партида: 62845.

2. Определя годишна наемна цена в размер на 11,00 (единадесет лв.) лв./дка за година, съгласно чл. 50 т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни. (Приложение № 4 към чл.50: административно – правни и общинска собственост), а именно:

- за поземлен имот с идентификатор **47473.1.123** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Махалата, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност СТРЕЛЦОВ ДАБ. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001123 в размер на **15.95 лв.** (петнадесет лева и деветдесет и пет ст.) общо за една година.

3. Определя годишна наемна цена в размер на 14,00 (четиринадесет лв.) лв./дка за година, съгласно чл. 50 т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни. (Приложение № 4 към чл.50: административно – правни и общинска собственост), а именно:

- за поземлен имот с идентификатор **55227.4.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: село Палат, местност ПРЕСЛАПО. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план: 004161 в размер на **28.16 лв.** (двадесет и осем лева и шестнадесет ст.) общо за една година.

4. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за учредено право на ползване за описаните имоти в т. 1 с Илиян Митков Джоров, както и да прекрати действащите към момента Договори за наем на земеделска земя № ДГ-164/02.12.2024 година и ДГ- 69/10.05.2024 година, сключени за срок от една година между община Струмяни и Илиян Митков Джоров.

Точка трета от дневния ред

Предложение относно продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на имот – частна общинска собственост, представляващи: УПИ II в квартал 1 (първи) по регулационния план на село Струмяни и одобряване на пазарна оценки изготвени от независим лицензиран оценител.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската, във връзка с чл. 33, ал. 2 и чл. 49 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ:

Урегулиран поземлен имот II (втори) с площ от 884 кв.м. (осемстотин осемдесет и четири кв.м.), находящ се в квартал 1 (първи) по регулационния план на село Струмяни, утвърден със Заповед № 332/1967 година, община Струмяни, област Благоевград, при граници и съсед: улица, УПИ I (първи), УПИ III (трети) и УПИ XIII (тринадесети), община Струмяни, област Благоевград, описан в Акт за частна общинска собственост № 2033/25.09.2014 година, вписан в службата по вписванията: Вх. рег. № 3011/Дв.вх. 3004/14.10.2024 г., акт 89, том 11, д. 2170/2024 г., имотна партида: 62305.

2. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **13 520,00 лв.** (тринадесет хиляди петстотин и двадесет лева) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг с тайно наддаване за продажба, съгласно действащата Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Точка четвърта от дневния ред

Предложение относно одобряване на пазарна оценка изготвена от независим оценител за продажба на УПИ VI – 101, находящ се в квартал 8 по ПУП на село Струмяни – представляващ частна общинска собственост, в който имот има законно построена масивна жилищна сграда.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал. 3,4 и 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет Струмяни реши:

1. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител в размер на **8 300 лв.** (осем хиляди и триста лева) за продажба на застроен **УПИ VI -101** (шест с планоснимачен номер сто и едно) с площ **от 815 кв. м.** (осемстотин и петнадесет кв. м.), находящ се в квартал 8 (осми) по Подробно устройствения план на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 година, при граници на имота: улица, УПИ V – 103 /пети с планоснимачен номер сто и три/, и от две страни озеленяване, представляващ частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2053/31.10.2024 год., вписан в Службата по вписвания: Вх. рег. № 3356/ Дв. вх. 3348/04.11.2024 г., акт 127, т. 12, дело 2415, и.п. 62593.

2. Възлага на Кмета на Община Струмяни да продаде на **Димитър Георгиев Руйков и Велика Запрянова Руйкова** /като собственици с равни права на имота придобит по време на брака/, при равни квоти за всеки един от тях на описания имот в т. 1 без търг или конкурс, а именно: **УПИ VI -101** (шест с планоснимачен номер сто и едно) с площ **от 815 кв. м.** (осемстотин и петнадесет кв. м.), находящ се в квартал 8 (осми) по Подробно устройствения план на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 година, при граници на имота: улица, УПИ V – 103 /пети с планоснимачен номер сто и три/, и от две страни озеленяване, представляващ частна общинска собственост, върху който имот има законно построена масивна жилищна сграда видно от Разрешение за строеж № 15 от 05.12.1984 година, Протокол № 16/05.12.1984 г. за определяне на строителна линия и ниво и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 7, том II, рег. № 1535, дело № 196 от 11.06.2015 година, вписан в службата по вписванията: Дв. вх. рег. 1426/11.06.2015 г., вх. рег. № 1432/11.06.2015 г., акт 18, том 6, дело 137, имотна партида: 27044, 27045, както и да извърши всички правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/ Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /