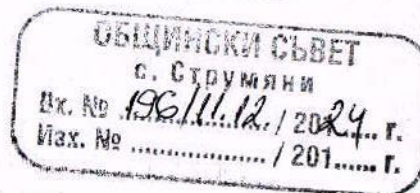




ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изм. № 0804-1051
11.12.2024 г.
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМИЯНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Александър Спасов Донеv.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни е постъпило мотивирано искане от Началника на Общинска служба Земеделие Струмяни на основание § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя от Общинския поземлен фонд на наследниците на Александър Спасов Донеv.

Съгласно § 27, ал. (1) от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред, а според ал. (2) (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, **включително пасища и мери по чл. 19**, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Видно от искане със вх. № 04 05-48/12.09.2024 година на Началника ОСЗ - Струмяни, относно предоставяне на имоти в изпълнение на § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Александър Спасов Донеv са представени необходимите документи съгласно закона, а именно:

1. Искане по § 27, ал. 2 т. 1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. от ППЗСПЗЗ от Вр. ИД Началник ОСЗ - Струмяни Иван Мицански до ОБА Струмяни с вх. 04 05-48/12.09.2024 г.;

2. Искане по чл. 45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Златка Александрова Кръстева до Началника на Общинска служба Земеделие с вх. № ПО 15-1048/11.09.2024 г.;

3. Решение № 6/24 от 01.07.1998 година на Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост в землището на село Микрево на наследниците на Александър Спасов Донеv;

4. Решение № 123Д от 01.04.1998 година на Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост в землището на село Драката на наследниците на Александър Спасов Донеv;

5. Удостоверение за наследници с изх. № 12/15.01.2024 г.

6. Скица – проект № 15-538303-28.05.2024 година за проектен имот с идентификатор **23532.1.58**. Проектът изменя кадастралната карта на село Драката, община Струмяни, област

Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор **23532.1.58** с площ от **2870 кв. м.**, при съсед:

- поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.30 и площ 4617 кв. м.;
- поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.52 и площ 21656 кв. м.;
- поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.32 и площ 8723 кв. м.;
- поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.41 и площ 1507 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- **1843 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.43** • **1843 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.43**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 1843 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2051/24.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3353/Дв. вх. 3345/04.11.2024г., акт 124, том 12, д.2412/2024г., имотна партия: 62590.

- **1027 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.42** • **1027 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.42**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 1027 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2050/23.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3352/Дв. вх. 3344/04.11.2024г., акт 123, том 12, д.2411/2024г., имотна партия: 62589.

7. Скица – проект № 15-538288-28.05.2024 година за проектен имот с идентификатор **23532.1.57**. Проектът изменя кадастралната карта на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор **23532.1.57** с площ от **2581 кв. м.**, при съсед:

- поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.276 и площ 502 кв. м.;
- поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.274 и площ 5370 кв. м.;
- проектен имот с идентификатор 23532.1.12 и площ 1479 кв. м.;
- проектен имот с идентификатор 23532.1.45 и площ 1524 кв. м.;
- поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.280 и площ 3012 кв. м.;
- проектен имот с идентификатор 23532.1.47 и площ 2945 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- **1420 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.47** • **1420 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.47**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 4365 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2061/03.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3786/Дв. вх. 3773/05.12.2024г., акт 30, том 14, д.2726/2024г., имотна партия: 62897.

- **1105 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.45** • **1105 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.45**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Ливада**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 2628 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2060/03.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3788/Дв. вх. 3775/05.12.2024г., акт 32, том 14, д.2728/2024г., имотна партия: 52174.

• **57 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.12** • **57 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.12**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 1536 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2059/03.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3787/Дв. вх. 3774/05.12.2024г., акт 31, том 14, д.2727/2024г., имотна партида: 62898.

8. Скица – проект № 15-538333-28.05.2024 година за проектен имот с идентификатор **49686.5.440**. Проектът изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор **49686.5.440** с площ от **5639 кв. м.**, при седи:

поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.45 и площ 2628 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.47 и площ 4365 кв. м.;

проектен имот с идентификатор 49686.5.274 и площ 3354 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.280 и площ 3012 кв. м.;

проектен имот с идентификатор 49686.5.277 и площ 4356 кв. м.;

проектен имот с идентификатор 49686.5.279 и площ 919 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **82 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.279** • **89 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.279**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Ливада**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 1001 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2052/24.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3354/Дв. вх. 3346/04.11.2024г., акт 125, том 12, д.2413/2024г., имотна партида: 52179.

• **3040 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.277** • **3040 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.277**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 7396 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 1924/13.06.2023 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1942/Дв. вх. 1934/20.06.2023г., акт 51, том 8, д.1460/2023г., имотна партида: 57045.

• **2016 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.274** • **2016 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.274**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е 26.04.2023 г., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 5370 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 1670/15.05.2021 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1276/Дв. вх. 176/14.05.2021г., акт 176, том 4, д. 766/2021г., имотна партида: 47869 и Акт № 1832 за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1670/12.05.2021 г., вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 794/Дв. вх. 791/20.03.2023г., акт 137, том 3, д. 542/2023г., имотна партида: 47869.

• **502 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.276** • **502 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.276**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е 26.04.2023 г., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 502 кв. м. Собственици: Община Струмяни,

описан в Акт за частна общинска собственост № 2058/03.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3789/Дв. вх. 3776/03.12.2024г., акт 133, том 14, д.2729/2024г., имотна партида: 62899.

След направена справка гореописаните имотите са предоставени на Община Струмяни със Заповед № РД-10-105/21.07.2008 год. и одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 год. на комисия по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

За част от гореописаните имоти има сключени договори за наем и аренды с Община Струмяни, а именно:

- за поземлен имот с идентификатор 23532.1.43 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Драката има сключен Договор за отдаване под наем на земеделска земя № ДГ- 90/1/27.05.2024 година, сключен между Община Струмяни и Антон Кирилов Укев за срок от една година /от 27.05.2024г. до 27.05.2025г./.

- за поземлен имот с идентификатор 49686.5.279 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Микрево има сключен Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади – общинска собственост № ДГ- 104/30.03.2022 година, вписан в Службата по вписвания гр. Сандански: Вх. рег. № 942/Дв.вх. № 939/05.04.2022 г., акт 232, том 1, дело № 405/2022 г., имотна партида: 52169 - 52179, сключен между Община Струмяни и Андон Борисов Костов за срок от пет стопански години /от 30.03.2022г. до 30.09.2026г./.

- за поземлен имот с идентификатор 49686.5.274 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Микрево има сключен Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ- 193/15.10.2021 година, вписан в Службата по вписвания гр. Сандански: Вх. рег. № 3309/Дв.вх. № 3304/08.11.2021 г., акт 170, том 2, дело № 1252/2021 г., имотна партида: 47869, сключен между Община Струмяни и Методи Кирилов Пецанов за срок от десет стопански години /от 15.10.2021г. до 30.09.2031г./.

- за поземлен имот с идентификатор 23532.1.12 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Драката има сключен Договор за отдаване под наем на земеделска земя № ДГ-99/31.05.2024 г., сключен между Община Струмяни и Андон Борисов Костов за срок от една години /от 31.05.2024 г. – 30.05.2025 г./.

- за 2600/2628 кв.м. (две хиляди и шестотин квадратни метра идеални части от две хиляди шестотин двадесет и осем кв.м.) от поземлен имот с идентификатор 23532.1. 45 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Драката има сключен Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади – общинска собственост № ДГ- 104/30.03.2022 година, вписан в Службата по вписвания гр. Сандански: Вх. рег. № 942/Дв.вх. № 939/05.04.2022 г., акт 232, том 1, дело № 405/2022 г., имотна партида: 52169 - 52179, сключен между Община Струмяни и Андон Борисов Костов за срок от пет стопански години /от 30.03.2022г. до 30.09.2026г./.

Съгласно изискванията на § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, следва горецитираните имоти да се предоставят на наследниците на Александър Спасов Донев за реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост

Горечитираните договор за аренда и наем следва да бъде изменен със сключването на анекс към него и прекратени, след издаване на решение на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Иван Мицански, Вр. ИД Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 6/24 от 01.07.1998 година и Решение № 123Д от 01.04.1998 г. на поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на наследниците на Александър Спасов Донев, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Александър Спасов Донеv да бъдат настанени в следните имоти, а именно:

1. 1. **Имот с проектен идентификатор 23532.1.58** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, петдесет и осем) с площ от **2870 кв. м.** (две хиляди осемстотин и седемдесет кв.м.), съгласно скица проект № 15-538303-28.05.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проекта изменя кадастралната карта на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. **Проектен имот с идентификатор 23532.1.58** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, петдесет и осем) с площ от **2870 кв. м.** (две хиляди осемстотин и седемдесет кв.м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.30 и площ 4617 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.52 и площ 21656 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.32 и площ 8723 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.41 и площ 1507 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ както следва:

- **1843 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.43** • **1843 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.43**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 1843 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2051/24.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3353/Дв. вх. 3345/04.11.2024г., акт 124, том 12, д.2412/2024г., имотна партида: 62590.

- **1027 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.42** • **1027 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.42**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 1027 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2050/23.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3352/Дв. вх. 3344/04.11.2024г., акт 123, том 12, д.2411/2024г., имотна партида: 62589.

1.2. **Имот с проектен идентификатор 23532.1.57** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, петдесет и седем) с площ от **2581 кв. м.** (две хиляди петстотин осемдесет и един кв.м.), съгласно скица проект № 15-538388-28.05.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проекта изменя кадастралната карта на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. **Проектен имот с идентификатор 23532.1.57** (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, петдесет и седем) с площ от **2581 кв. м.** (две хиляди петстотин осемдесет и един кв.м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.276 и площ 502 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.274 и площ 5370 кв. м.;
проектен имот с идентификатор 23532.1.12 и площ 1479 кв. м.;
проектен имот с идентификатор 23532.1.45 и площ 1524 кв. м.;
поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.280 и площ 3012 кв. м.;
проектен имот с идентификатор 23532.1.47 и площ 2945 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **1420 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.47** • **1420 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.47**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Лозе**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 4365 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2061/03.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3786/Дв. вх. 3773/05.12.2024г., акт 30, том 14, д.2726/2024г., имотна партида: 62897.

• **1105 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.45** • **1105 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.45**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Ливада**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 2628 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2060/03.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3788/Дв. вх. 3775/05.12.2024г., акт 32, том 14, д.2728/2024г., имотна партида: 52174.

• **57 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.12** • **57 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.12**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ 1536 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2059/03.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3787/Дв. вх. 3774/05.12.2024г., акт 31, том 14, д.2727/2024г., имотна партида: 62898.

1.3. Имот с проектен идентификатор 49686.5.440 (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, четиристотин и четиридесет) с площ от **5639 кв. м.** (пет хиляди шестотин тридесет и девет кв.м.), съгласно скица проект № 15-538333-28.05.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проекта изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. **Проектен имот с идентификатор 49686.5.440** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, четиристотин и четиридесет) с площ от **5639 кв. м.** (пет хиляди шестотин тридесет и девет кв.м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.45 и площ 2628 кв. м.;
поземлен имот от КККР с идентификатор 23532.1.47 и площ 4365 кв. м.;
проектен имот с идентификатор 49686.5.274 и площ 3354 кв. м.;
поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.280 и площ 3012 кв. м.;
проектен имот с идентификатор 49686.5.277 и площ 4356 кв. м.;
проектен имот с идентификатор 49686.5.279 и площ 919 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **82 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.279** • **82 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.279**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване **Ливада**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 1001 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт

за частна общинска собственост № 2052/24.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3354/Дв. вх. 3346/04.11.2024г., акт 125, том 12, д.2413/2024г., имотна партида: 52179.

- **3040 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.277** • **3040 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.277**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 7396 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 1924/13.06.2023 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1942/Дв. вх. 1934/20.06.2023г., акт 51, том 8, д.1460/2023г., имотна партида: 57045.

- **2016 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.274** • **2016 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.274**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е 26.04.2023 г., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 5370 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 1670/15.05.2021 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1276/Дв. вх. 176/14.05.2021г., акт 176, том 4, д. 766/2021г., имотна партида: 47869 и Акт № 1832 за поправка на Акт за частна общинска собственост № 1670/12.05.2021 г., вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 794/Дв. вх. 791/20.03.2023г., акт 137, том 3, д. 542/2023г., имотна партида: 47869.

- **502 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.276** • **502 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **49686.5.276**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е 26.04.2023 г., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Микрево, площ 502 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 2058/03.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3789/Дв. вх. 3776/05.12.2024г., акт 33, том 14, д.2729/2024г., имотна партида: 65899.

2. Възлага на Кмета на общината след предоставянето на наследниците на Александър Спасов Донеv имотите описани в **т. 1** (т.1.1, 1.2 и 1.3) на решението в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ и след издаване Решението за възстановяване от общинска служба по земеделие и изтичането на стопанската година, в която е издадено решението, а именно:

- да сключи анекс към Договор за отдаване под наем на земеделска земя № ДГ-90/1/27.05.2024 година, сключен между Община Струмяни и Антон Кирилов Укеv за срок от една година /от 27.05.2024г. до 27.05.2025г./, в който анекс да се актуализира предмет на посочения договор за наем, както и размера на наемното възнаграждение съобразно промените в КKKP касаещо поземлен имот с идентификатор 23532.1.43 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Драката

- да сключи анекс към Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади – общинска собственост № ДГ- 104/30.03.2022 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 942/Дв.вх. № 939/05.04.2022 г., акт 232, том 1, дело № 405/2022 г., имотна партида: 52169 - 52179, сключен между Община Струмяни и Антон Борисов Костов за срок от пет стопански години /от 30.03.2022г. до 30.09.2026г./, в който анекс да се актуализира индивидуализацията на недвижимия имот предмет на посочения договор за наем, както и размера на наемното възнаграждение съобразно промените в КKKP касаещо поземлен имот с идентификатор 49686.5.279 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Микрево

- да сключи анекс към Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ-193/15.10.2021 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 3309/Дв.вх.

№ 3304/08.11.2021 г., акт 170, том 2, дело № 1252/2021 г., имотна партида: 47869, сключен между Община Струмяни и Методи Кирилов Пецанов за срок от десет стопански години /от 15.10.2021г. до 30.09.2031г./, в който анекс да се актуализира индивидуализацията на недвижимия имот предмет на посочения договор за аренда, както и размера на арендното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещи поземлен имот с идентификатор 49686.5.274 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Микрево

- да сключи анекс към Договор за отдаване под наем на земеделска земя № ДГ-99/31.05.2024 г., сключен между Община Струмяни и Андон Борисов Костов за срок от една години /от 31.05.2024 г. – 30.05.2025 г./, в който анекс да се актуализира индивидуализацията на недвижимия имот предмет на посочения договор за наем, както и размера на наемното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещо поземлен имот с идентификатор 23532.1.12 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Драката.

- да сключи анекс към Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади – общинска собственост № ДГ- 104/30.03.2022 година, вписан в Службата по вписвания гр. Сандански: Вх. рег. № 942/Дв.вх. № 939/05.04.2022 г., акт 232, том 1, дело № 405/2022 г., имотна партида: 52169 - 52179, сключен между Община Струмяни и Андон Борисов Костов за срок от пет стопански години /от 30.03.2022г. до 30.09.2026г./ в който анекс да се актуализира индивидуализацията на недвижимия имот предмет на посочения договор за наем, както и размера на наемното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещо за 2600/2628 кв.м. (две хиляди и шестотин квадратни метра идеални части от две хиляди шестотин двадесет и осем кв.м.) на поземлен имот с идентификатор 23532.1.45 по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Драката.

Приложение:

1. Искане по & 27, ал.2, т.1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ подадено от Иван Мицански – Вр. ИД Началник на ОСЗ – Струмяни с наш вх. № 04 05-48/12.09.2024 год.;

2. Искане с вх. № ПО-15-1048/11.09.2024 г. по чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Златка Александрова Кръстева (наследник на Александър Спасов Донеv);

3. Решение № 6/42 от 01.07.1998 година на Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Микрево на наследниците на Александър Спасов Донеv;

4. Решение № 123Д от 01.04.1998 година на Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Драката на наследниците на Александър Спасов Донеv;

5. Скица-проект № 15-538303-28.05.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград;

6. Скица - проект № 15-538288-28.05.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград;

7. Скица - проект № 15-538333-28.05.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград;

8. Акт за частна общинска собственост № 2050/23.10.2024 г.;

9. Скица на поземлен имот № 15-1032229-12.10.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград;

10. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004416/21.10.2024 г.;

11. Акт за частна общинска собственост № 2051/24.10.2024 г.;

12. Скица на поземлен имот № 15-1032226-12.10.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград;

13. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004417/21.10.2024 г.;

14. Акт за частна общинска собственост № 2052/24.10.2024 г.;

15. Скица на поземлен имот № 15-1032231-12.10.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград;

Област Благоевград; община Струмяни, с.Струмяни 2825; тел./факс: 07434/31 05, тел: 31-08,

www.strumyani.org, e-mail: strumyani_oba@yahoo.com

16. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004415/21.10.2024 г.;
17. Акт за частна общинска собственост № 1924/13.06.2023 г.;
18. Скица на поземлен имот № 15-1203403-25.11.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград;
19. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112003553/25.11.2024 г.;
20. Акт № 1832/01.03.2023 г. на акт за частна общинска собственост № 1670/12.05.2021г.;
21. Акт за частна общинска собственост № 1670/12.05.2021г.;
22. Скица на поземлен имот № 15-1203405-25.11.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград
23. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112003266/25.11.2024 г.;
24. Акт за частна общинска собственост № 2058/03.12.2024г.;
25. Скица на поземлен имот № 15-1212335-26.11.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград
26. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004473/28.11.2024 г.;
27. Акт за частна общинска собственост № 2061/03.12.2024г.;
28. Скица на поземлен имот № 15-1212329-26.11.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград
29. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004476/28.11.2024 г.;
30. Акт за частна общинска собственост № 2059/03.12.2024г.;
31. Скица на поземлен имот № 15-1212333-26.11.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград
32. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004474/28.11.2024 г.;
33. Акт за частна общинска собственост № 2060/03.12.2024г.;
34. Скица на поземлен имот № 15-1212331-26.11.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград
35. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004475/28.11.2024 г.;
36. Договор за отдаване под аренда на земеделска земя ДГ- 193/15.10.2021 година.;
37. Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади- общинска собственост № ДГ-104/30.03.2022 г.;
38. Договор за отдаване под наем на земеделска земя № ДГ-90/1//27.05.2024 г.;
39. Удостоверение за наследници с изх. № 313/04.12.2024 г.;
40. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. № 55/01.03.2024 г.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни

ДО
НАЧАЛНИКА
НА ОСЗ СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ
По чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ

От Златка Александрова Кръстева, ЕГН [REDACTED]
/ собственик, наследник, представител /
жител на с.Микрево, общ.Струмяни, ул.Пейо Яворов, 12

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на наследниците на Александър Спасов Донов бивш жител на село Микрево, общ.Струмяни, описани в Решение № 6/24 от 01.07.1998г. и Решение № 123Д от 01.04.1998г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
1.	Микрево	Връчвите	6,000 дка
2.	Драката	Връчвите	4,500 дка
3.	Драката	Връчвите	3,000 дка

ЖЕЛАЯ ДА БЪДА НАСТАНЕН В СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

№ НА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР
1. 49686.5.440	Микрево	Връчвите	5639 кв.м.
2. 23532.1.57	Драката	Връчвите	2581 кв.м.
3. 23532.1.58	Драката	Връчвите	2870 кв.м.

Приложения:

1. Решение № 6/24 от 01.07.1998 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ;
2. Решение № 123Д от 01.04.1998 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ;
3. Скица-проект № 15-538333-28.05.2024 г. за проектен имот с идентификатор 49686.5.440 в землището на с.Микрево;
4. Скица-проект № 15-538288-28.05.2024 г. за проектен имот с идентификатор 23532.1.57 в землището на с.Драката;
5. Скица-проект № 15-538303-28.05.2024 г. за проектен имот с идентификатор 23532.1.58 в землището на с.Драката;
6. Удостоверение за наследници № 15/ 15.01.2024г. на Александър Спасов Чорбаджийски.

Дата: 10.09.2024 г.

Подпис: [REDACTED]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ СТРУМЯНИ

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
СТРУМЯНИ
Изх./Вх. № 12-12-04-225
Дата 12.09.2024

№ 0405-48/2024

ДО

Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ

ОТ

ИВАН МИЦАНСКИ

Вр.и.д. Началник на Общинска служба по земеделие с. Струмяни

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с &27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на зем. земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Струмяни на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с.Микрево и с.Драката.

В Общинска служба по земеделие Струмяни е постъпило искане с вх.№ ПО-15-1048/11.09.2024г., на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Златка Александрова Кръстева /наследник/, с адрес: с.Микрево, ул.Пейо Яворов, 12, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Александър Спасов Донев във връзка с чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. Нива с площ от 6,000 дка, местност „Връчвите“, землище с.Микрево;
2. Нива с площ от 4,500 дка, местност „Връчвите“, землище с.Драката;
3. Нива с площ от 3,000 дка, местност „Връчвите“, землище с.Драката.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Поземлена комисия с.Струмяни № 6/24 от 01.07.1998 г. и № 123Д от 01.04.1998 г. Границите на имотите са установени по реда на Наредба №49 / 05.11.2004г. за поддържане на картата на възстановената собственост и е изработени скици-проекти за следните имоти:

1. Имот с идентификатор 49686.5.440 с площ 5369 кв.м., начин на трайно ползване „нива“, местност „Връчвите“, землище с.Микрево;
2. Имот с идентификатор 23532.1.57 с площ 2581 кв.м., начин на трайно ползване „Нива“, местност „Връчвите“, землище с.Драката;
3. Имот с идентификатор 23532.1.58 с площ 2870 кв.м., начин на трайно ползване „Нива“, местност „Връчвите“, землище с.Драката.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общинския съвет Струмяни следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнението на задължението си по &27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административно-процесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие Струмяни.

Приложение:

1. Решение № 6/24 от 01.07.1998 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ;
2. Решение № 123Д от 01.04.1998 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ;
3. Скица-проект № 15-538333-28.05.2024 г. за проектен имот с идентификатор 49686.5.440 в землището на с.Микрево;
4. Скица-проект № 15-538288-28.05.2024 г. за проектен имот с идентификатор 23532.1.57 в землището на с.Драката;
5. Скица-проект № 15-538303-28.05.2024 г. за проектен имот с идентификатор 23532.1.58 в землището на с.Драката;
6. Удостоверение за наследници №15/15.01.2024г. на Александър Спасов Чорбаджийски;
7. Искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Златка Александрова Кръстева.

С уважение,

ИВАН МИЦАНОВ

Вр.и.д. Началник на ОСЗ Струмяни

12.09.2024г.





ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
с. СТРУМЯНИ
ЕКАТТЕ 69969
Община СТРУМЯНИ
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 6/24

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село МИКРЕВО

Днес, 01.07.1998 г., поземлената комисия в с. СТРУМЯНИ,
община СТРУМЯНИ, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЕЛЕНА КАЛОЯНОВА

СЕКРЕТАР : ГЕОРГИ ГЕЛИШЕВ

ЧЛЕНОВЕ:

2. ДАНИЕЛА ЯНЕВА
4. СТРАХИЛ БОГОЕВ

1. АНЕЛИЯ ГУТЕВА

3. ВАСИЛКА ДИМИТРОВА

камо разглежда преписката по заявление вх. No 123M от 16.09.1991 г.
и представените писмени доказателства от АЛЕКСАНДЪР СПАСОВ ДОНЕВ
за възстано[] правото на собственост на АЛЕКСАНДЪР СПАСОВ
ДОНЕВ ЕГН [] 0004 жител на село МИКРЕВО, общ. СТРУМЯНИ, обл.
БЛАГОЕВГРАДСКА на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от
ППЗСПЗЗ и протоколи No от . . . г. по чл.18г, No
от . . . г. по чл.18г и No от . . . г. по чл.18е
от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на АЛЕКСАНДЪР СПАСОВ ДОНЕВ в съществуващи (възстановими)
стари реални граници на следните имоти:

1. Ниwa от 4.000 гка (четири гка), втора категория, нахомящ
се в землището на село МИКРЕВО в местността ВРЪТЕН ЧУКАР, при
граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореген No 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 56

2. Ниwa от 6.000 гка (шест гка), трета категория, нахомящ се
в землището на село МИКРЕВО в местността ВРЪЧВИТЕ, при граници
(съседи):

.....
.....
заявен с пореген No 5 от заявлението и установен с Нотариален акт
РЕШЕНИЕ № 499 ОТ 07.11.97

ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ
правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални
граници на следните имоти или части от тях:

1. Ниwa от 5.000 гка (пет гка), трета категория, нахомящ се
в землището на село МИКРЕВО в местността КЛИНЧОВЕЦ, при граници
(съседи):

.....
.....

заявен с пореген No 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 56
Правото на собственост не се възстановява поради:
ЗЕМЛИЩЕ НА С. ПАЛАТ

2. Нива от 4.500 гка (четири гка и петстотин кв.м), трета
категория, нахосящ се в землището на село МИКРЕВО в местността
ВРЪЧВИТЕ, при граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореген No 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 56
Правото на собственост не се възстановява поради:
ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ДРАКАТА

3. Нива от 3.000 гка (три гка), трета категория, нахосящ се
в землището на село МИКРЕВО в местността ВРЪЧВИТЕ, заявен с
пореген No 5 от заявлението и установен с Нотариален акт РЕШЕНИЕ
№ 499 ОТ 07.11.97
Правото на собственост не се възстановява поради:
ЗЕМЛИЩЕТА НА С. ДРАКАТА

Решението може да се обжалва чрез ПК през районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със
земерелски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

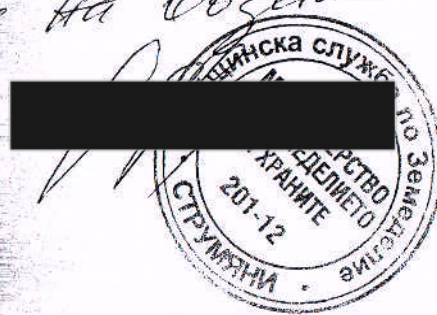
СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2. 3.

4.

*Имоти №2
нива 6,000 кв. м. Връчвите
подлежащи на възстановяване*





ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
с. СТРУМИЯНИ
ЕКАТТЕ 69969
Община СТРУМИЯНИ
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No 123Д

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на мах. ДРАКАТА

Днес, 01.04.1998 г., поземлената комисия в с. СТРУМИЯНИ,
община СТРУМИЯНИ, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЕЛЕНА КАЛОЯНОВА
СЕКРЕТАР : ГЕОРГИ ГЕЛИШЕВ

ЧЛЕНОВЕ:

2. ДАНИЕЛА ЯНЕВА
4. СТРАХИЛ БОГОЕВ

1. АНЕЛИЯ ГУТЕВА
3. ВАСИЛКА ДИМИТРОВА

камо разглежда преписката по заявление вх. No 123Д от 16.09.1991 г.
и представените писмени доказателства от АЛЕКСАНДЪР СПАСОВ ДОНЕВ
за възстановяване правото на собственост на АЛЕКСАНДЪР СПАСОВ
ДОНЕВ ЕГН [REDACTED] жител на село МИКРЕВО, общ. СТРУМИЯНИ, обл.
БЛАГОЕВГРАДСКА на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от
ППЗСПЗЗ и протоколи No от г. по чл.18г, No
от ППЗСПЗЗ, г. по чл.18г и No от г. по чл.18е

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на АЛЕКСАНДЪР СПАСОВ ДОНЕВ в съществуващи (възстановими)
стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 4.500 гка (четири гка и петстотин кв.м), четвърта
категория, находящ се в землището на мах. ДРАКАТА в местността
ВРЪЧВИТЕ, при граници (съседи):
.....
.....

заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
.....

2. Нива от 3.000 гка (три гка), четвърта категория, находящ
се в землището на мах. ДРАКАТА в местността ВРЪЧВИТЕ, при граници
(съседи):
.....
.....

заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
.....

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със
земяделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2. 3.

4.

Имоти:

1. земя 4,500 кв. м. Връвките
2. земя 3,000 кв. м. Връвките

подлежащ на възстановяване





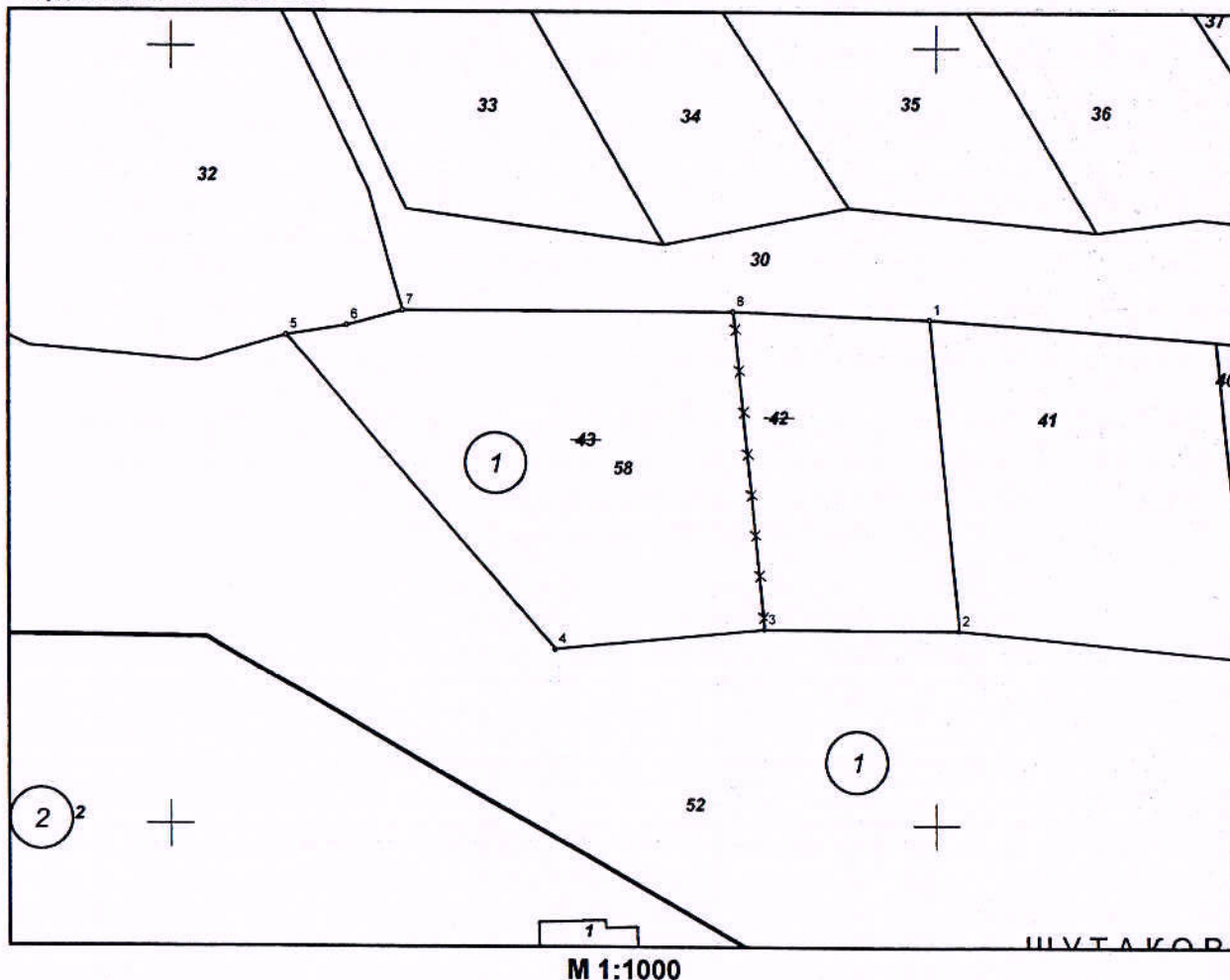
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-538303-28.05.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **23532.1.58**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОВЕВГРАД по заявление 01-123084-05.03.2024 г. от
"БЛАГОВЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Проектът изменя кадастралната карта на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-225/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скица-проект № 15-538303-28.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-201735-10.04.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-123084-05.03.2024 г.

Изработил:

Захари Митрев



/Захари Митрев/



Проектен имот с идентификатор **23532.1.58**, с площ **2870 кв. м**
при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор **23532.1.30** и площ **4617 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **23532.1.52** и площ **21656 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **23532.1.32** и площ **8723 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **23532.1.41** и площ **1507 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **1843 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.43** • **1843 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.43**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Драката**, площ: **1843 кв. м**, собственици: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, площ **1843 кв. м** от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

• **1027 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.42** • **1027 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **23532.1.42**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Драката**, площ: **1027 кв. м**, собственици: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, площ **1027 кв. м** от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

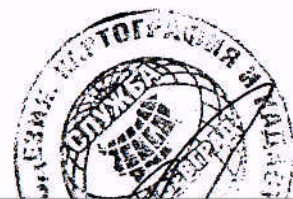
Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4610965.09	308399.21
2.	4610925.28	308403.13
3.	4610925.41	308377.62
4.	4610922.88	308350.45
5.	4610962.85	308315.32
6.	4610964.16	308323.26
7.	4610966.08	308330.51
8.	4610966.02	308373.52

Скица-проект № **15-538303-28.05.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-201733-10.04.2024 г.**

Проектът е изработен по задание с входящ № **01-123084-05.03.2024 г.**

Изработил:

Захари Митрев



/Захари Митрев/

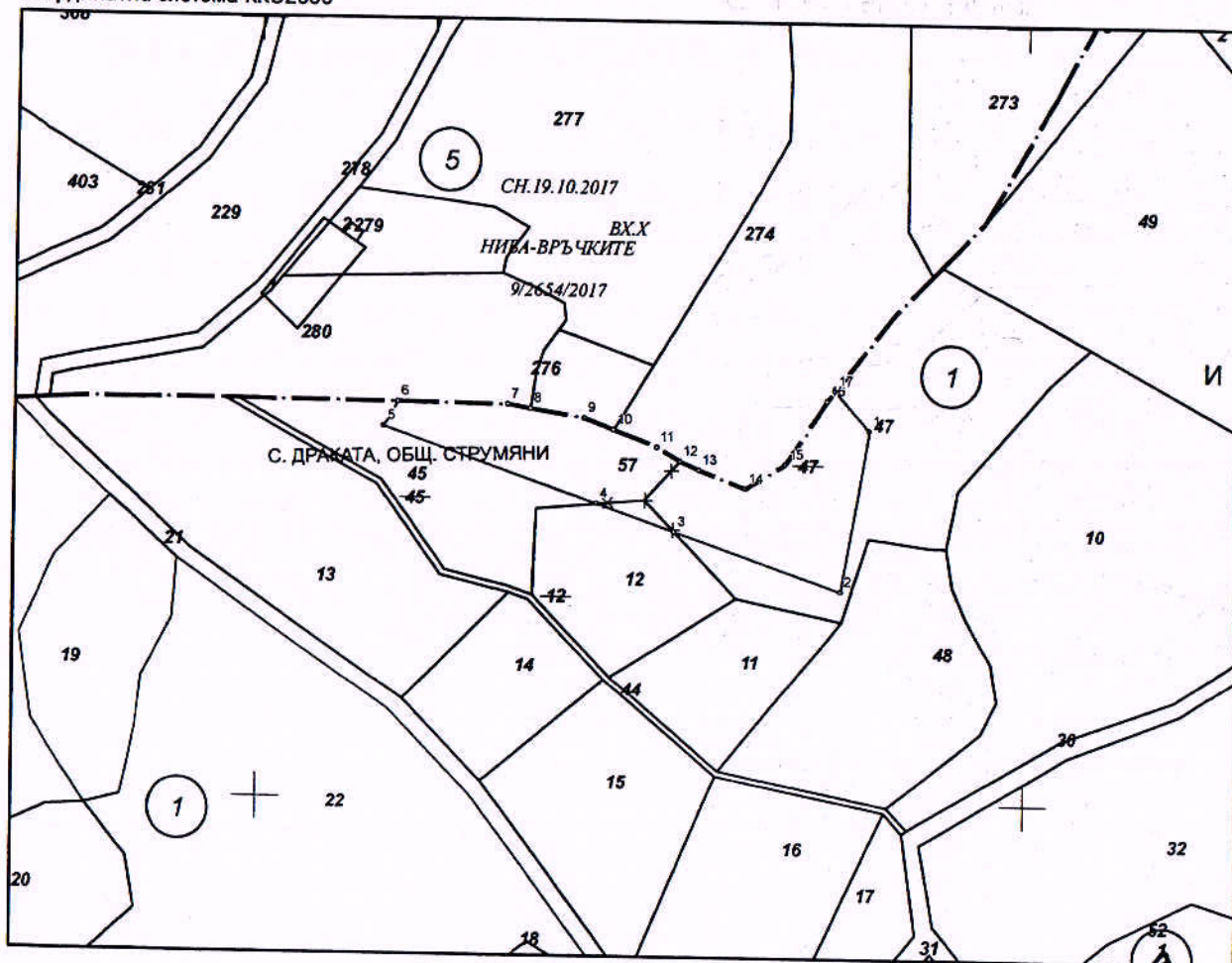
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-538288-28.05.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **23532.1.57**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-123084-05.03.2024 г. от
"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Проектът изменя кадастралната карта на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-225/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скица-проект № 15-538288-28.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-201733/10.04.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-123084-05.03.2024 г.

Изработил:

Захари Митрев



/Захари Митрев/



Проектен имот с идентификатор 23532.1.57, с площ 2581 кв. м
при съсед:

- поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.276 и площ 502 кв. м,
- поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.274 и площ 5370 кв. м,
- проектен имот с идентификатор 23532.1.12 и площ 1479 кв. м,
- проектен имот с идентификатор 23532.1.45 и площ 1524 кв. м,
- поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.5.280 и площ 3012 кв. м,
- проектен имот с идентификатор 23532.1.47 и площ 2945 кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- 1420 кв. м от поземлен имот с идентификатор 23532.1.47 • 1420 кв. м от поземлен имот с идентификатор 23532.1.47, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, , трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ: 4365 кв. м, собственици: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, площ 4365 кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

- 1105 кв. м от поземлен имот с идентификатор 23532.1.45 • 1105 кв. м от поземлен имот с идентификатор 23532.1.45, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, , трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ: 2628 кв. м, собственици: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, площ 2628 кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

- 57 кв. м от поземлен имот с идентификатор 23532.1.12 • 57 кв. м от поземлен имот с идентификатор 23532.1.12, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, , трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Драката, площ: 1536 кв. м, собственици: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, площ 1536 кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Скица-проект № 15-538288-28.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-201733-10.04.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-123084-05.03.2024 г.
Изработил:

Захари Митрев



/Захари Митрев/



Координатна система KKC2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4611096.10	308159.42
2.	4611054.39	308152.08
3.	4611069.41	308108.65
4.	4611076.52	308088.08
5.	4611095.73	308032.52
6.	4611101.93	308036.22
7.	4611101.67	308064.76
8.	4611100.70	308070.63
9.	4611098.38	308084.68
10.	4611095.50	308092.52
11.	4611091.31	308103.92
12.	4611087.76	308109.93
13.	4611085.53	308114.98
14.	4611080.83	308127.16
15.	4611087.18	308137.52
16.	4611103.42	308148.13
17.	4611106.08	308150.21

Скица-проект № 15-538288-28.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-201733-10.04.2024 г.

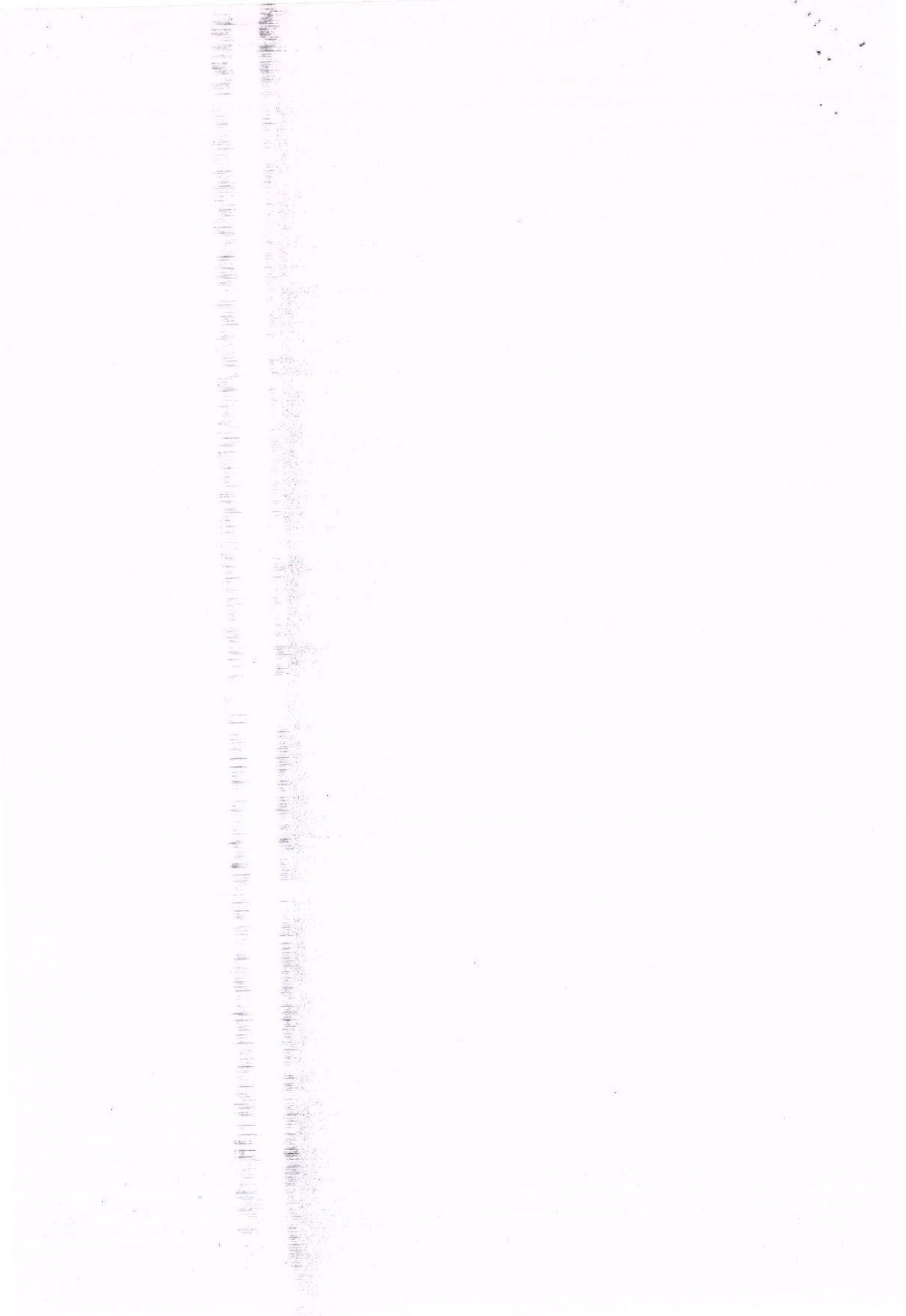
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-123084-05.03.2024 г.

Изработил:

Захари Митрев



/Захари Митрев/





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 3

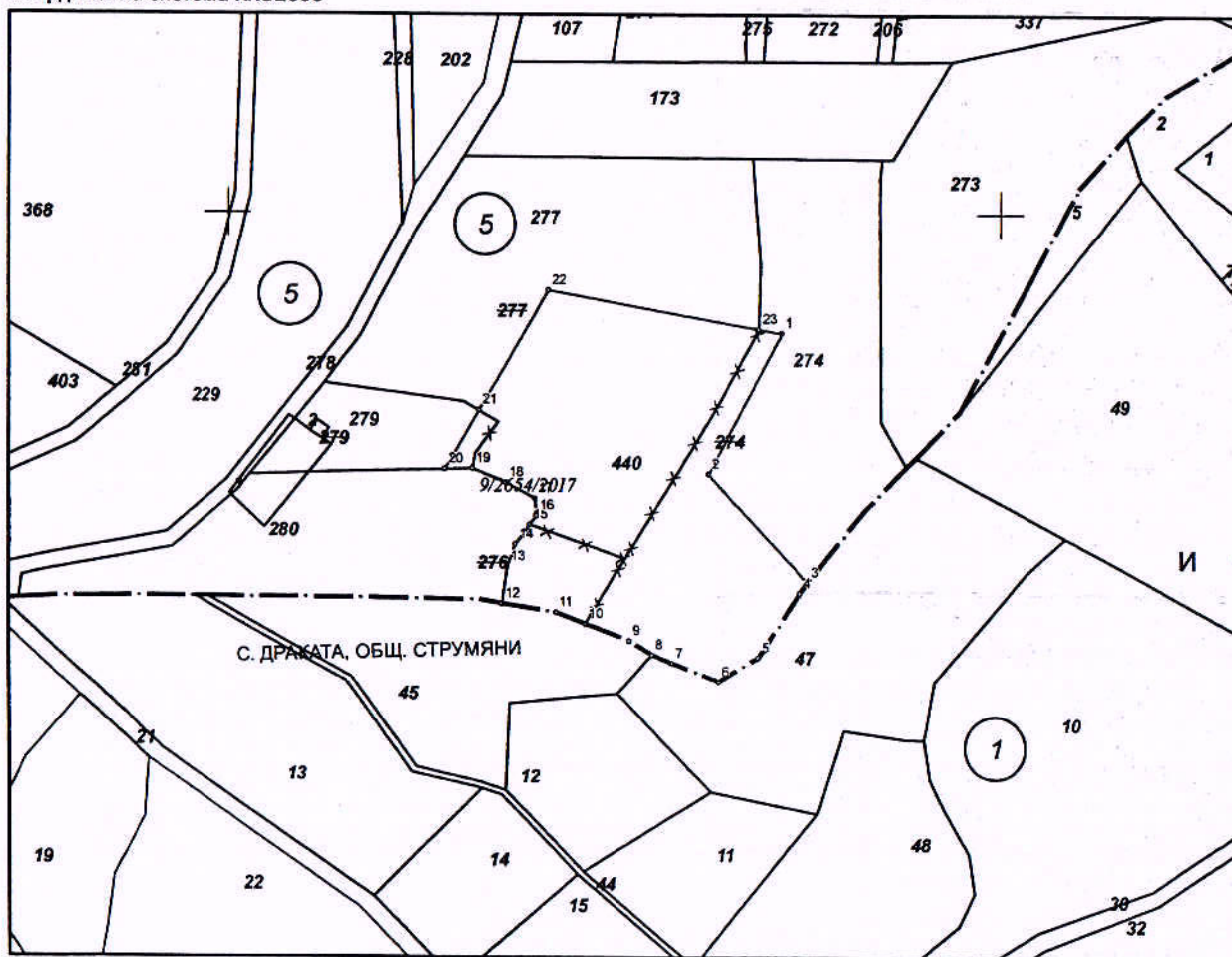
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-538333-28.05.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **49686.5.440**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-123084-05.03.2024 г. от
"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

Координатна система KKC2005



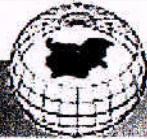
M 1:2000

Проектът изменя кадастралната карта на с. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-498/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Скица-проект № 15-538333-28.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-201733-10.04.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-123084-05.03.2024 г.
Изработил: [Redacted]

Захари Митрев





Проектен имот с идентификатор **49686.5.440**, с площ **5639** кв. м при съсед:

поземлен имот от ККР с идентификатор **23532.1.45** и площ **2628** кв. м,
поземлен имот от ККР с идентификатор **23532.1.47** и площ **4365** кв. м,
проектен имот с идентификатор **49686.5.274** и площ **3354** кв. м,
поземлен имот от ККР с идентификатор **49686.5.280** и площ **3012** кв. м,
проектен имот с идентификатор **49686.5.277** и площ **4356** кв. м,
проектен имот с идентификатор **49686.5.279** и площ **919** кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- **82** кв. м от поземлен имот с идентификатор **49686.5.279** • **82** кв. м от поземлен имот с идентификатор **49686.5.279**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Микрево**, площ: **1001** кв. м, собственици: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, площ **1000** кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

- **3040** кв. м от поземлен имот с идентификатор **49686.5.277** • **3040** кв. м от поземлен имот с идентификатор **49686.5.277**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Микрево**, площ: **7396** кв. м, собственици: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, площ **7395** кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

- **2016** кв. м от поземлен имот с идентификатор **49686.5.274** • **2016** кв. м от поземлен имот с идентификатор **49686.5.274**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.04.2023** г., , трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Микрево**, площ: **5370** кв. м, собственици: **000024713, ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 137 том 3 рег. 791 от 20.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Сандански

- **502** кв. м от поземлен имот с идентификатор **49686.5.276** • **502** кв. м от поземлен имот с идентификатор **49686.5.276**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Микрево**, площ: **502** кв. м, собственици: **ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, площ **502** кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Скица-проект № **15-538333-28.05.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-201733-10.04.2024** г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-123084-05.03.2024** г.
Изработил:

Захари Митрев





Координатна система KKC2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4611169.26	308143.64
2.	4611133.83	308124.56
3.	4611106.08	308150.21
4.	4611103.42	308148.13
5.	4611087.18	308137.52
6.	4611080.83	308127.16
7.	4611085.53	308114.98
8.	4611087.76	308109.93
9.	4611091.31	308103.92
10.	4611095.50	308092.52
11.	4611098.38	308084.68
12.	4611100.70	308070.63
13.	4611109.90	308072.06
14.	4611115.65	308074.10
15.	4611120.76	308077.83
16.	4611123.22	308079.59
17.	4611127.53	308079.20
18.	4611131.62	308071.60
19.	4611135.13	308063.08
20.	4611134.91	308055.85
21.	4611149.79	308064.71
22.	4611180.17	308082.80
23.	4611170.33	308137.67

Скица-проект № 15-538333-28.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-201733-10.04.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-123084-05.03.2024 г.

Изработил:

Захари Митрев



/Захари Митрев/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район

Община

Област

С.МИКРЕВО

СТРУМЯНИ

БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ 313

Дата: 04.12.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **АЛЕКСАНДЪР СПАСОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **01.10.2005 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0021 / 01.10.2005 г.**, съставен в: **С.МИКРЕВО** **БЛАГОЕВГРАД**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ЗЛАТКА АЛЕКСАНДРОВА КРЪСТЕВА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УЛ.		ДЪЩЕРЯ	
2.	МЕТОДИ АЛЕКСАНДРОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УЛ.		СИН	15.06.2005
3.	КИРИЛ АЛЕКСАНДРОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УЛ.		СИН	03.03.2018

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **МАРИЯНА МАНИКАТОВА**
име: собствено

Подпис и печат:

<https://nrm.grao.bg/udostoverenia/> с код





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.МИКРЕВО**

Община **СТРУМЯНИ**

Област **БЛАГОЕВГРАД**

Изх.№ 55

Дата: **01.03.2024 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: **АЛЕКСАНДЪР СПАСОВ ЧОРБАДЖИЙСКИ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED]

и имената:

1. АЛЕКСАНДЪР СПАСОВ ДОНЕВ

собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз

основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **ДАНИЕЛА ПОДГОРСКА**

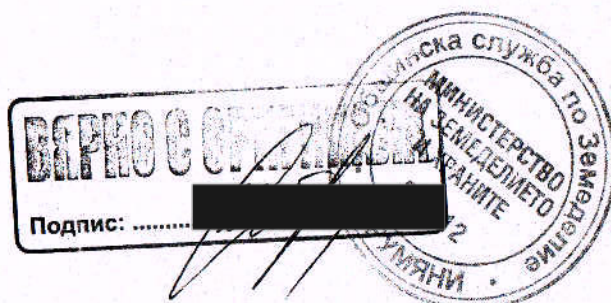
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nrn.grao.bg/udostoverenia/> с код [REDACTED]

Страница 1 от 1





ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Д-р 193/19.09.2021

Служба по вписванията гр. Сандански
Вх. рег. № 3309/2021, 3304/08.11.2021 г.
Акт № 170 том 2 / дело № 1252/2021 г.
Пертидне книга: том стр. 47869
Имотна партида
Д.Т. _____

ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Днес, 15.10.2021г. в с. Струмяни, община Струмяни, област Благоевград, на основание чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.1 от Закона за арендата в земеделието и чл.53, ал.1 и чл.54, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/ Приета с Решение №270 от Протокол №30/24.11.2017 год. на ОбС Струмяни, изм. с Решение № 11070/16.07.2019 год. на Върховен административен съд на РБ/ във връзка с изпълнение на Решение № 210 от Протокол № 25/31.05.2021г. на Общински съвет Струмяни, Заповед №3-321/20.09.2021г. на кмета на община Струмяни за откриване на тръжна процедура и Заповед № 3-349/01.10.2021г. на кмета на община Струмяни за спечелил търга, се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ – БУЛСТАТ: 000024713, със седалище и адрес на управление: с. Струмяни 2825, пл. „7-ми април” № 1, общ. Струмяни, обл. Благоевград, представлявана от Емил Илиев - кмет на община Струмяни и Славина Гутева – гл. счетоводител, съгласно Заповед № 3-358/05.10.2021г., наричана по-долу за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ**

и
Методи Кирилов Пецанов – с ЕГН [REDACTED] притежаващ л.к. [REDACTED] издадена на 03.08.2019г. от МВР Благоевград, адрес – с.Микрево, общ.Струмяни, обл.Благоевград, ул. [REDACTED] наричан по-долу за краткост **АРЕНДАТОР**.
ПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1.Общи положения

1. **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** предоставя на **АРЕНДАТОРА** за временно ползуване следния свой недвижим имот, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 49686.5.274 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста седемдесет и четири / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност ЛОЗАТА. Площ 5370 кв.м. /пет хиляди триста и седемдесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 /осма/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 005274. Съседи 49686.5.276; 23532.1.45; 23532.1.47; 49686.5.273; 49686.5.173; 49686.5.277. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1670/12.05.2021г., вписан в службата по вписванията гр.Сандански Вх. Рег.№1276/Дв.вх. 1276/14.05.2021г., акт №176, том 4, дело № 766/2021, и.п. 47869.**

2. **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава да заплати на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за ползване на посочения по-горе имот арендно плащане в размер на 56 /петдесет и шест/ лева за всяка една стопанска година, която купувачът е внесъл по сметка:

IBAN: BG98IABG76488450128500

BIC: IABGBGSF

Код за вид плащане – наем на земя :444200

Област Благоевград; община Струмяни, с.Струмяни 2825; тел./факс: 07434/31 05, тел: 31-08,
www.strumyani.org, e-mail: strumyani_oba@yahoo.com





ОБЩИНА СТРУМЯНИ



ИА БАНК – клон Сандански, офис Струмяни

или на каса – в деловодствата на община Струмяни – с.Микрево, с.Илинденци и с.Струмяни.

3. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща определеното в т.2 от договора арендно възнаграждение авансово до 30.09. за следващата стопанска година. В случай на забава АРЕНДАТОРЪТ дължи неустойка за забава в размер на 0.05 % на ден за всеки просрочен ден.

4. АРЕНДАТОРЪТ се задължава преди подписване на настоящия договор да заплати на АРЕНДОДАТЕЛЯ дължимата до 30.09.2021г. част от годишното арендно възнаграждение за настоящата стопанска година в размер на 0,00 /нула/ лв., както и авансово дължимото за следващата стопанска година арендно възнаграждение в размер на 56 /петдесет и шест/ лв.

5. Всяка година арендната цена се увеличава с официалния инфлационен индекс на потребителските цени,, публикуван от Националния статистически институт.

6. Своевременността на плащането се доказва с представяне на заверено копие на платежен документ.

7. Договора се сключва за срок от 10 /десет/ стопански години и влиза в сила от датата на сключването. Крайният срок на договора е 30.09.2031г.

8. Земеделската земя, обект на настоящия договор, се предоставя за земеделско ползване.

II. Права и задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ

1. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на АРЕНДАТОРА земеделска земя в състоянието в което се намира, както и да осигури безпрепятственото ѝ използване.

2. АРЕНДОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор АРЕНДАТОРЪТ е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

3. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получава арендното плащане по договора в уговорения срок, размер и начин.

4. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право през периода на действие на настоящия договор да извършва действия за поддържане и запазване на обекта на договора и да прави подобрения в същия, освен ако не създава затруднения на АРЕНДАТОРА и не влошава качеството на продукцията.

5. Ако извършените от АРЕНДОДАТЕЛЯ подобрения допринесат за нарастване на добивите от обекта, то той има право да иска увеличаване на размера на арендното плащане.

6. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора, когато АРЕНДАТОРЪТ ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията.

7. АРЕНДОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договор за аренда с трети лица по отношение на предоставената земеделска земя, преди да изтече срока по настоящия договор.

8. С настоящият договор Арендодателят дава предварително писмено съгласие на Арендатора да прави промени в начина на трайно ползване на недвижимият имот, предмет на настоящият договор по смисъла на чл.9, ал.3 от Закона за арендата в земеделието.

III. Права и задължения на АРЕНДАТОРА





ОБЩИНА СТРУМЯНИ

1. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплати дължимото арендно възнаграждение за периода до 30.09.2021г. и авансово дължимото арендно възнаграждение за следващата стопанска година в деня на сключване на договора.
2. За целия срок на договора АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всяка година годишното арендно възнаграждение авансово не по-късно до 30 (тридесети) септември за всяка следваща стопанска година.
3. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.
4. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на арендувания обект.
5. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да стопанисва предоставената земя до изтичането на срока от настоящия договор.
6. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущо поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.
7. При промени от страна на арендатора на начина на трайно ползване на имота предмет на настоящия договор по реда на II. Права и задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ, т.8 от настоящият договор, всички разходи касаещи промяната са за сметка на Арендатора. Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, АРЕНДАТОРЪТ следва да получи предварително писмено съгласие на АРЕНДОДАТЕЛЯ преди започване на строителството и да го извърши при спазване на съответните законови разпоредби.
8. При прекратяване на договора АРЕНДАТОРЪТ има право да премахне съоръженията, инсталациите и другите подобрения, които не са трайно прикрепени към обекта и са направени от него без знанието на АРЕНДОДАТЕЛЯ, освен ако не постигне споразумение с него за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.
9. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да предупреди АРЕНДОДАТЕЛЯ за посегателства върху арендувания обект от страна на трети лица.
10. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено АРЕНДОДАТЕЛЯ за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожение.
11. Ако поради неизпълнение на т.9 и т.10 са произтекли вреди за АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРЪТ губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.
12. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да използва имота според предназначението им и да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания; да не увреждат почвата на ползваната земя.
13. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да освободи земеделската земя след изтичане на срока на договора или при предстрочното му прекратяване, пичистена от растителни и други отпадъци.
14. АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува обекта на договора, не може да залага правата си по договора за аренда и да ги прехвърля на трето лице.

IV. Прекратяване на договора:

1. Договорът се прекратява при изтичане срока на действие за който е сключен.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ



2. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено писмено с нотариално заверка на подписите.
3. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие до другата страна, направено по подходящ начин, който гарантира и доказва уведомяването на другата страна в следните случаи:
 - а/ АРЕНДАТОРЪТ не ползва по предназначение наетия имот;
 - б/ при неизпълнение на договорните задължения на АРЕНДАТОРА;
 - в/АРЕНДАТОРЪТ извършва или е извършил подобрения без съгласието на АРЕНДОДАТЕЛЯ;
 - г/ АРЕНДАТОРЪТ преотдава под аренда имота на други арендатори;
 - д/АРЕНДАТОРЪТ не стопанисва имота с грижата на добър стопанин и съгласно предписанията на РЗИ и ППО, които ги изисква дейността му.
 - е/ при нарушаване от страна на АРЕНДАТОРЪТ на нормативните актове на ТСУ, Наредба № 1 от ОБС Струмьяни.
4. Договорът се прекратява и в следните случаи:
 - а/ при смърт на АРЕНДАТОРА, неговите наследници, съответно правоприменници могат да го заместят като страна по договора, като в 3 – месечен срок от настъпване на смъртта, да заявят пред АРЕНДОДАТЕЛЯТ писмено желанието си за това;
 - б/принудително отчуждаване на арендуваната земя за държавни и общински нужди по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.
 - в./при ликвидация или обявяване в несъстоятелност на АРЕНДАТОРА;
5. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да развали договора / без да е длъжен да отправя за това предизвестие до Арендатора/ поради забавяне на плащането на арендното възнаграждение с повече от три месеца от страна на арендатора.
6. АРЕНДАТОРЪТ може да прекрати договора от началото на следващата стопанска година с писмено предизвестие, ако изпадне в трайна нетрудоспособност. Това право имат и неговите наследници, съответно правоприменници, както предизвестие трябва да се отправи не по-късно от три месеца от смъртта на арендатора.
7. След прекратяване на арендния договор АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да върне обекта на договора в състоянието, в което го е приел, като се отчита обикновеното изхабяване в резултат на ползването с грижата на добър стопанин.
8. Ако АРЕНДАТОРЪТ не върне обекта на договора, арендодателят има право на обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи за времето на задържането.
9. Прекратяването на договора за аренда за земя се регистрира в съответната Общинска служба по Земеделие и се вписва в нотариалните книги.

V. Заключителни разпоредби:

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Договора се вписва в Агенцията по вписванията към Службата по вписванията при Районен съд – гр.Сандански и се регистрира в Общинска служба по Земеделие – Струмьяни.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и два за Службата по вписванията.

Приложение:





ОБЩИНА СТРУМЯНИ

1. Заповед № 3-295/25.08.2021г. на кмета на община Струмьяни за откриване на процедурата.
2. Решение от Протокол № 25/31.05.2021г. на ОбС Струмьяни
3. Заповед №3-349/01.10.2021г. на кмета на община Струмьяни за спечелил търга
4. Акт за частна общинска собственост № 1670/12.05.2021г.
5. Скица № 15-458607-27.04.2021г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Благоевград.

АРЕНДОДАТЕЛ:

Кмет на общината:

Слава Николаева Бочева

Главен счетоводител:

Слава Николаева Бочева

Съгласувал юрист:

Дана Кирилов Висриние

АРЕНДАТОР:

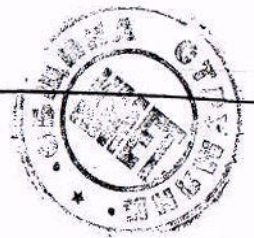
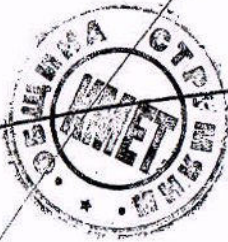
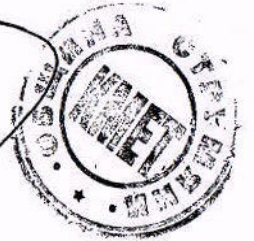
Методи Кирилов Пецанов

На 18.10.2021 г. Иван Селиков
Секретар
удостоверявам подписа върху този документ
положени от Слава Николаева Бочева
Методи Кирилов Пецанов
с местожителство гр./с. [redacted]
рег. № 227 събрана такса [redacted]



На 18.10.2021 г. Иван Селиков
Секретар
удостоверявам съдържанието на този документ,
представен ми от Методи Кирилов Пецанов
с местожителство гр./с. [redacted]
рег. № 19 том 1 № [redacted]
събрана такса: [redacted] лв.





ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Днес, 31.05.2024 г. в с. Струмяни, на основание чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и влязло в сила Решение № 492 от Протокол № 35/30.04.2014 година изменено с Решение № 146 от Протокол № 16/30.11.2020 г. на Общински съвет Струмяни, във връзка с чл. 50, т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни и подадено Заявление с вх. № 9400-241/23.01.2024 година в общинска администрация Струмяни от Андон Борисов Костов се подписа настоящият договор за наем на земя между:

Община Струмяни с Булстат № 000024713 и адрес на управление: област Благоевград, община Струмяни, село Струмяни – 2825, площад „7-ми април“ № 1, представлявана от **Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни и Славина Николаева Гутева – главен счетоводител при Общинска администрация Струмяни, съгласно Заповед № ДЗИДП – 201/23.11.2023 г. на Кмета на общината, наричан по-долу за краткост НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

Андон Борисов Костов с ЕГН [REDACTED] № [REDACTED] 15.12.2021 г. от МВР - Благоевград с постоянен адрес: село Микрево, ул. „Стефан Караджа“ № 26, община Струмяни, област Благоевград, наричан по-долу НАЕМАТЕЛ, от друга страна.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. Общи положения

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване собствената си земеделска земя – частна общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имотс идентификатор 23532.1.12, област Благоевград, община Струмяни, село Драката, местност: **ИСУЕВА СКАЛА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ **1536** кв. м, стар номер **001012**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-225/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава преди подписване на настоящия договор да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ за ползване на посоченият по-горе имот еднократен годишен наем общо в размер на **16.90 лв.** (шестнадесет лева и деветдесет стотинки) по следната банкова сметка на Община Струмяни:

IBAN: BG98IABG76488450128500

BIC: IABGBGSF

код за плащане – наем земя: 444200

ИА БАНК – клон Сандански, офис Струмяни

3. Своевременността на плащането се доказва с представяне на платежен документ.

4. Договорът се сключва за **срок от една година** от подписването му.

5. Земеделските имоти, обект на настоящия договор, се предоставят за земеделско ползване.

6. НАЕМОДАТЕЛЯТ предава наетата земя на НАЕМАТЕЛЯ в състояние, което отговаря на ползуването ѝ по настоящия договор. Към датата на подписване на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ е въведен от НАЕМОДАТЕЛЯ във владение на описаните имоти в чл. 1 от договора, като договора има сила на приемо-предавателен протокол.

7. НАЕМАТЕЛЯТ декларира, че е извършил оглед на имотите, описани в чл. 1 от договора, че същият няма недостатъци, които да ги прави негодни за ползване съгласно предвиденото в договора предназначение, че е запознат с имотите и няма каквито и да е възражения по отношение на състоянието им.

II. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ земеделската земя в състоянието в което се намира, както и да осигури безпрепятственото ѝ използване.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договор за наем с трети лица по отношение на предоставения земеделски имоти, преди да изтече срока по настоящия договор.

III. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ

1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплати годишния наем еднократно в деня на сключване на договора.

2. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да стопанисва предоставената земя до изтичането на срока от настоящия договор.

3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущо поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

4. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предупреди НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателствата върху обекта от страна на трети лица.

5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва имотите според предназначението им и да спазва установените санитарно-хигиени, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания; да не увреждат почвата на ползваната земя.

6. Наемателят няма право да променя начина на трайно ползване на наетата земя по договора, освен с предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ не може да създава трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури върху наетите с този договор земеделски имоти.

8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи земеделските имоти, след изтичане на срока на договора почистени от растителни и други отпадъци.

9. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема имотите без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

IV. Изменения, прекратяване

1. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

2. Настоящият договор се прекратява при :

а) изтичане срока, за който е сключен;

б) по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;

V. Заключителни разпоредби

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Договорът се подписва в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за счетоводството при ОБА Струмяни.

НАЕМОДАТЕЛ:

Кмет на общината:

(Емил Илиев)

Главен счетоводител:

(Славина Николаева Гутева)

Съгласувал юрист:

(адв. Анна Бистричка)

НАЕМАТЕЛ:

(Андон Борисов Костов)



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Администрация
30.03.2022

942/268.939.05.04.22
232/1/120.22
52169 - 52179

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 30.03.2022 г. в с. Струмяни, на основание чл. 37и, ал.12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съгласно Протокол от 29.04.2021 г. и Протокол 01.06.2021 г. за разпределение на имотите в община Струмяни на комисия назначена със Заповед № 3-159/21.04.2021 г. на Кмета на община Струмяни и влязло в сила Решение № 180 от Протокол № 21/22.02.2021 година на Общински съвет Струмяни, във връзка с подадени Заявления с вх. № 9400-576/10.03.2021 година и вх. № 9400-300/07.02.2022 година в общинска администрация Струмяни от Андон Борисов Костов се подписа настоящият договор за наем на земя между:

Община Струмяни с Булстат № 000024713 и адрес на управление: област Благоевград, община Струмяни, село Струмяни – 2825, площад „7-ми април“ № 1, представлявана от **Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни и Славина Николаева Гутева – главен счетоводител при Общинска администрация Струмяни,** съгласно Заповед № ДЗИДП-149/03.11.2021 година на кмета на общината, наричан по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и
Андон Борисов Костов с ЕГН [REDACTED] а карта № [REDACTED]
05.12.2015 г. от МВР – Благоевград с постоянен адрес: село Микрево, ул. [REDACTED]
[REDACTED] община Струмяни, област Благоевград, наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. Предмет на договора

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване, собствените си недвижими имоти, представляващи **пасища, мери и ливади – общинска собственост**, а именно:

1.1 **1800/4758 кв. м.** (хиляда и осемстотин квадратни метра идеални части от четири хиляди седемстотин петдесет и осем квадратни метра) от **поземлен имот с идентификатор 49686.1.112** /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, едно, точка, сто и дванадесет/ **находящ се в село Микрево, община Струмяни, област Благоевград,** съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Микрево, местност ЛАПАРДИ. Площ: 4758 кв. м.** (четири хиляди седемстотин петдесет и осем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Пасище.** Категория на земята: **7 /седма/.** Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001112.** Съседи: 49686.1.175, 49686.1.135, 49686.1.111, 49686.1.94, 49686.1.95, 49686.1.75, 49686.1.76, описан в скица № 15-235883-07.03.2022 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.



1.2 7700/20311 кв. м. (седем хиляди и седемстотин квадратни метра идеални части от двадесет хиляди триста и единадесет квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 49686.2.230** /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, две, точка, двеста и тридесет/ **находящ се в село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност МУСЛА. Площ: 20311 кв. м.** (двадесет хиляди триста и единадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: **6 /шест/**. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **002230**. Съседни: 49686.2.275, 49686.2.303, 49686.2.304, 49686.2.267, 49686.2.274, 49686.2.33, описан в скица № 15-235995-07.03.2022 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград.

1.3 2000/12576 кв. м. (две хиляди квадратни метра идеални части от дванадесет хиляди петстотин седемдесет и шест квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 49686.2.82** /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, две, точка, осемдесет и две/ **находящ се в село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност АЛИЛЧОВА ЧУКА. Площ: 12576 кв. м.** (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: **7 /седма/**. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **002082**. Съседни: 49686.2.103, 49686.2.111, 49686.2.130, 49686.2.133, 49686.2.129, 49686.2.134, 49686.2.112, 49686.2.102, 49686.2.99, 49686.2.126, 49686.2.83, 49686.2.61, 49686.2.62, 49686.2.81, 49686.2.80, описан в скица № 15-236017-07.03.2022 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград.

1.4 Поземлен имот с идентификатор 49686.5.279 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста седемдесет и девет/ **находящ се в село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност КАТРАНДЖИЕВЕЦ. Площ: 1001 кв. м.** (хиляда и един квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Ливада**. Категория на земята: **8 /осма/**. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005279**. Съседни: 49686.5.280, 49686.5.277, 49686.5.278, описан в скица № 15-236038-07.03.2022 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград.

1.5 2600/2628 кв. м. (две хиляди и шестстотин квадратни метра идеални части от две хиляди шестстотин двадесет и осем квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 23532.1.45** /двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и пет/ **находящ се в село Драката, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Драката, местност ИСУЕВА СКАЛА. Площ: 2628 кв. м.** (две хиляди шестстотин двадесет и осем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Ливада**. Категория

на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001045. Съсед: 23532.1.44, 23532.1.12, 23532.1.47, 49686.5.274, 49686.5.276, 49686.5.280, описан в скица № 15-235859-07.03.2022 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.6 **12000/66103 кв. м.** (дванадесет хиляди квадратни метра идеални части от шестдесет и шест хиляди сто и три квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 23532.2.62** /двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, две, точка, шестдесет и две/ намира се в село Драката, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Драката, местност СЕЛИМИЦА. Площ: **66103 кв. м.** (шестдесет и шест хиляди сто и три квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002062. Съсед: 49686.5.320, 49686.5.352, 55227.3.2, 23532.2.63, 23532.2.26, 23532.2.33, 23532.2.19, 23532.2.18, 23532.2.16, 23532.2.29, 23532.2.64, 23532.2.24, 23532.2.23, 23532.2.65, описан в скица № 15-235875-07.03.2022 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.7 **3200/4200 кв. м.** (три хиляди и двеста квадратни метра идеални части от четири хиляди и двеста квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 23532.2.6** /двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, две, точка, шест/ намира се в село Драката, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Драката, местност ПОДИНАТА. Площ: **4200 кв. м.** (четири хиляди и двеста квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 002006. Съсед: 23532.5.4, 23532.2.7, 23532.2.11, описан в скица № 15-235865-07.03.2022 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.8 **1500/7337 кв. м.** (хиляда и петстотин квадратни метра идеални части от седем хиляди триста тридесет и седем квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 40957.5.11** /четиридесет хиляди деветстотин петдесет и седем, точка, пет, точка, единадесет/ намира се в село Кърпелево, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-230/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Кърпелево, местност ПОБИЕН КАМЪК. Площ: **7337 кв. м.** (седем хиляди триста тридесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005011. Съсед: 40957.101.11, 40957.101.8, 40957.101.9, 40957.5.26, 40957.5.13, 40957.5.10, описан в скица № 15-235878-07.03.2022 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

1.9 **2000/24724 кв. м.** (две хиляди квадратни метра идеални части от двадесет и четири хиляди седемстотин двадесет и четири квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 12142.5.36** /дванадесет хиляди сто четиридесет и две, точка, пет, точка, тридесет и шест/ намира се в село Вракуповица, община Струмяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-

214/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село **Вракуповица**, местност **РАМНИЩЕ**. Площ: **24724 кв. м.** (двадесет и четири хиляди седемстотин двадесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: **9 /девета/**. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005036**. Съсед: 12142.888.9901, 12142.5.37, 12142.5.35, 12142.5.16, 12142.5.30, 12142.5.31, 12142.5.32, 12142.5.33, 12142.5.34, описан в скица № 15-235806-07.03.2022 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград.

2. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** наем за всяка стопанска година в размер на **202.80 лв.** (двеста и два лева и осемдесет стотинки) – общо за гореописаните недвижими имоти.

3. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща в пълен размер определения наем за всяка една стопанска година авансово до **30.09.** за следващата стопанска година.

4. При неплащане от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** дължимия от него наем в срока и размера уговорен в настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка за забава в размер на **0.05%** върху неизплатената сума за всеки просрочен ден.

5. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава преди подписване на настоящия договор да заплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** дължимата до **30.09.2022 г.** част от годишния наем за настоящата година общо в **размер на 102.23 лв.** (сто и два лева и двадесет и три стотинки).

6. Сумите по т. 2, т.4 и т. 5 **НАЕМАТЕЛЯ** следва да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** по следната банкова сметка на Община Струмяни:

IBAN: BG98IABG76488450128500

BIC: IABGBGSF

код за плащане – наем земя: 444200; код за неустойка – забавено плащане: 446500

ИА БАНК – клон Сандански, офис Струмяни

7. Всяка година наемната цена се увеличава с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

8. Своевременността на плащането се доказва с представяне на заверено копие на платежен документ.

9. Крайният срок на договора е **тридесети септември 2026 г.**

10. Имотите предмет на настоящия договор, с начин на трайно ползване „пасище, мера и ливади“, се предоставят за паша на пасищни селскостопански животни.

11. **НАЕМОДАТЕЛЯ** предава имотите на **НАЕМАТЕЛЯТ** в състоянието, в което се намират. В деня на подписване на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** е въведен от **НАЕМОДАТЕЛЯ** във владение на описаните имоти в чл. 1 от договора, като договора има сила на приемо-предавателен протокол.

12. **НАЕМАТЕЛЯТ** декларира, че е извършил оглед на имотите, описани в чл. 1 от договора, че същите нямат недостатъци, които да ги правят негодни за ползване, че е запознат с имотите и няма каквито и да е възражения по отношение на тяхното състояние.

II. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** имотите в състоянието в което се намират, както и да осигури безпрепятственото им използване.

2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да контролира **НАЕМАТЕЛЯ** относно спазване на нормативните изисквания, свързани с имотите, без да пречи на работата му.

3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава наема по договора в уговорения срок.

4. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да сключва договор за наем с трети лица по отношение на предоставените имоти, преди да изтече срока по настоящия договор.

5. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

III. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ

1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

- Да заплати наемната цена за ползването на недвижимите имоти предмет на настоящия договор.

- Да поддържа пасищата, мери в добро екологично и земеделско състояние;
- Да не използва пасищата, мери за неземеделски нужди;
- Да не допуска замърсяване на пасищата, мери;
- Да почиства пасищата, мери, да не допуска захрастване и нежелана растителност;
- Да спазва противопожарни правила;
- Да не разорава пасищата, мери и да не изгражда огради;

2. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на наетите пасища, мери, а да ги ползва по предназначение.

3. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем на трети лица имотите предмет на настоящия договор.

4. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да стопанисва предоставените имоти до изтичането на срока от настоящия договор.

5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи имотите, след изтичане на срока на договора, като ги предаде почистени и в добро земеделско и екологично състояние.

IV. Изменения, прекратяване

1. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен в следните случаи:

а/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

б/ по искане на НАЕМАТЕЛЯ съгласно чл.37л, ал.2, т.1 от ЗСПЗЗ;

2. Настоящият договор се прекратява при :

а) изтичане срока, за който е сключен;

б/ по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;

в) преди изтичането на срока на договора при следните условия:

- по искане на НАЕМАТЕЛЯ с едномесечно предизвестие при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4 ЗСПЗЗ – при промяна на броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства;

- по искане на НАЕМАТЕЛЯ съгласно чл. 37л, ал.2, т.1 от ЗСПЗЗ;

- общината прекратява договорите за наем за имоти по чл. 19, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

г) едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ с четиринадесетдневно предизвестие:

- при неспазване на задълженията от страна на НАЕМАТЕЛЯ посочени в раздел III т. 2;

- при неплащане на една наемна цена;

- при констатиране на системни нарушения на договора;

- при възникване на нови обстоятелства

V. Заключителни разпоредби

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор подлежи на вписване от НАЕМАТЕЛЯ в службата по вписванията към РС – гр. Сандански при Агенцията по вписвания.

Настоящият договор се сключи в пет еднообразни екземпляра два за **НАЕМОДАТЕЛЯ**, един за **НАЕМАТЕЛЯ** и два за службата по вписвания към РС – гр. Сандански, при Агенция по вписвания, всеки със силата на оригинал.

НАЕМОДАТЕЛ:

Кмет на общината:.....

(*Емил Димитров Чирев*)

Главен счетоводител:.....

(*Галина Николаева Бурева*)

Съгласувал юрист:.....

(*ДНК Струмяно*)

НАЕМАТЕЛ:

(*Иван Кандисов Кандисов*)

ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Днес, 27.05.2024 г. в с. Струмяни, на основание чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и влязло в сила Решение № 492 от Протокол № 35/30.04.2014 година изменено с Решение № 146 от Протокол № 16/30.11.2020 г. на Общински съвет Струмяни, във връзка с чл. 50, т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни и подадено Заявление с вх. № 9400-437/13.02.2024 година в общинска администрация Струмяни от Антон Кирилов Укев се подписа настоящият договор за наем на земя между:

Община Струмяни с Булстат № 000024713 и адрес на управление: област Благоевград, община Струмяни, село Струмяни – 2825, площад „7-ми април” № 1, представлявана от **Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни и Славина Николаева Гутева – главен счетоводител при Общинска администрация Струмяни, съгласно Заповед № ДЗИДП – 138/27.05.2024 г. на Кмета на общината, наричан по-долу за краткост НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

Антон Кирилов Укев с ЕГН [REDACTED] на карта [REDACTED] владена на 03.02.2021г. от МВР – Благоевград с постоянен адрес: гр. Благоевград, ул. „[REDACTED]”, област Благоевград, наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. Общи положения

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване собствената си земеделска земя – частна общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 49686.5.256, област Благоевград, община Струмяни, с. Микрево, местност: **МАСОВЕЦ**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1472 кв.м., стар номер 005256, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-498/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 49686.4.179, област Благоевград, община Струмяни, с. Микрево, местност: **ВРЪТЕН ЧУКАР**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2570 кв.м., стар номер 004179, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-498/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 49686.4.120, област Благоевград, община Струмяни, с. Микрево, местност: **ВРЪТЕН ЧУКАР**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 6656 кв.м., стар номер 004120, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-498/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 49686.4.130, област Благоевград, община Струмяни, с. Микрево, местност: **ВРЪТЕН ЧУКАР**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1073 кв.м., стар номер 004130, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-498/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 49686.5.121, област Благоевград, община Струмяни, с. Микрево, местност: **ВРЪТЕН ЧУКАР**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2660 кв.м., стар номер 005121, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-498/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.16. Поземлен имот с идентификатор 49686.5.233, област Благоевград, община Струмяни, с. Микрево, местност: **ВРЪЧВИТЕ**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Лозе, площ 2616 кв.м., стар номер 005233,

Земеделска, категория 6, НТП Лозе, площ 729 кв. м, стар номер 005082, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-498/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.28. Поземлен имот с идентификатор 49686.5.124, област Благоевград, община Струмјани, с. Микрево, местност: **ВИНКА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Лозе, площ 1578 кв. м, стар номер 005124, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-498/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.29. Поземлен имот с идентификатор 49686.5.251, област Благоевград, община Струмјани, с. Микрево, местност: **МАСОВЕЦ**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Овощна градина, площ 1969 кв. м, стар номер 005251, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-498/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, , съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.30. Поземлен имот с идентификатор 23532.1.43, област Благоевград, община Струмјани, с. Драката, местност: **ИСУЕВА СКАЛА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Лозе, площ 1843 кв. м, стар номер 001043, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-225/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.31. Поземлен имот с идентификатора 23532.1.48, област Благоевград, община Струмјани, с. Драката, местност: **ИСУЕВА СКАЛА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2790 кв.м., стар номер 001048, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-225/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.32. Поземлен имот с идентификатор 23532.1.9, област Благоевград, община Струмјани, с. Драката, местност: **ИСУЕВА СКАЛА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2177 кв.м., стар номер 001009, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-225/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.33. Поземлен имот с идентификатор 23532.1.16, област Благоевград, община Струмјани, с. Драката, местност: **ИСУЕВА СКАЛА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2998 кв.м., стар номер 001016, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-225/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.34. Поземлен имот с идентификатор 55227.8.2, област Благоевград, община Струмјани, село Палат, местност **ИЛИНДЕН**, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 7166 кв. м, стар номер 008002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-218/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.35. Поземлен имот с идентификатор 55227.8.192, област Благоевград, община Струмјани, с. Палат, местност: **ТРЕЩЕН ДАБ**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2642 кв.м., стар номер 008192, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-218/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.36. Поземлен имот с идентификатор 55227.8.8, област Благоевград, община Струмјани, с. Палат, местност: **ИЛИНДЕН**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1320 кв.м., стар номер 008008, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-218/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.37. Поземлен имот с идентификатор 55227.8.9, област Благоевград, община Струмјани, с. Палат, местност: **ИЛИНДЕН**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 719 кв. м, стар номер 008009, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-218/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

- 1.38. Поземлен имот с идентификатор 55227.6.63, област Благоевград, община Струмяни, с. Палат, местност: **ИЛИНДЕН**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2846 кв. м, стар номер 006063, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-218/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.
- 1.39. Поземлен имот с идентификатор 55227.4.151, област Благоевград, община Струмяни, с. Палат, местност: **СЛАТИНА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 2544 кв. м, стар номер 004151, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-218/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.
- 1.40. Поземлен имот с идентификатор 55227.7.2, област Благоевград, община Струмяни, село Палат, местност **ИЛИНДЕН**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 7442 кв. м, **стар номер 007002**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-218/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.
- 1.41. Поземлен имот с идентификатор 55227.6.59, област Благоевград, община Струмяни, с. Палат, местност: **ИЛИНДЕН**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1063 кв. м, стар номер 006059, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-218/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.
- 1.42. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.190, област Благоевград, община Струмяни, с. Каменица, местност: **ЦЕРО**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 6376 кв.м., **стар номер 001190**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.
- 1.43. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.352, област Благоевград, община Струмяни, с. Каменица, местност: **ЦЕРО**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 4348 кв.м., **стар номер 001352**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.
- 1.44. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.116, област Благоевград, община Струмяни, с. Каменица, местност: **БУОВИЦА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 4304 кв.м., **стар номер 001116**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.
- 1.45. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.347, област Благоевград, община Струмяни, с. Каменица, местност: **СРЕДНИЯ РИД**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 8518 кв.м., **стар номер 001347**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.
- 1.46. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.351, област Благоевград, община Струмяни, с. Каменица, местност: **СРЕДНИЯ РИД**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 4175 кв.м., **стар номер 001351**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.
- 1.47. Поземлен имот с идентификатор 35818.1.369, област Благоевград, община Струмяни, с. Каменица, местност: **ЦЕРО**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 5242 кв.м., **стар номер 001369**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-227/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.
- 1.48. Поземлен имот с идентификатор 47473.16.13, област Благоевград, община Струмяни, с. Махалата, местност: **КОКАЛО**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1262 кв. м, **стар номер 016013**, Заповед

за одобрение на КККР № РД-18-231/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.49. Поземлен имот с идентификатор 16273.17.38, област Благоевград, община Струмяни, с. Горна Крушица, местност: **РАЗСАДНИКА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1432 кв. м, **стар номер 017038**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-216/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

1.50. Поземлен имот с идентификатор 10608.2.156, област Благоевград, община Струмяни, село Велювец, местност **КЕШКОВИЦА**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 9478 кв. м, **стар номер 002156**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-213/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава преди подписване на настоящия договор да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ за ползване на посоченият по-горе имот еднократен годишен наем общо в размер на **1788,81 лв.** (хиляда седемстотин осемдесет и осем лева и осемдесет и една стотинки) по следната банкова сметка на Община Струмяни:

IBAN: BG98IABG76488450128500

BIC: IABGBGSF

код за плащане – наем земя: 444200

ИА БАНК – клон Сандански, офис Струмяни

3. Своевременността на плащането се доказва с представяне на платежен документ.

4. Договорът се сключва за **срок от една година** от подписването му.

5. Земеделските имоти, обект на настоящия договор, се предоставят за земеделско ползване.

6. НАЕМОДАТЕЛЯТ предава наетата земя на НАЕМОДАТЕЛЯ в състояние, което отговаря на ползването ѝ по настоящия договор. Към датата на подписване на настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ е въведен от НАЕМОДАТЕЛЯ във владение на описаните имоти в чл. 1 от договора, като договора има сила на приемо-предавателен протокол.

7. НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че е извършил оглед на имотите, описани в чл. 1 от договора, че същите нямат недостатъци, които да ги прави негодни за ползване съгласно предвиденото в договора предназначение, че е запознат с имотите и няма каквито и да е възражения по отношение на състоянието им.

II. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ земеделската земя в състоянието в което се намира, както и да осигури безпрепятственото ѝ използване.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договор за наем с трети лица по отношение на предоставения земеделски имоти, преди да изтече срока по настоящия договор.

III. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да заплати годишния наем еднократно в деня на сключване на договора.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да стопанисва предоставената земя до изтичането на срока от настоящия договор.

3. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущо поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

4. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предупреди НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателствата върху обекта от страна на трети лица.

5. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да използва имотите според предназначението им и да спазва установените санитарно-хигиени, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания; да не увреждат почвата на ползваната земя.

6. Наемателят няма право да променя начина на трайно ползване на наетата земя по договора, освен с предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ не може да създава трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури върху наетите с този договор земеделски имоти.

8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи земеделските имоти, след изтичане на срока на договора почистени от растителни и други отпадъци.

9. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема имотите без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

IV. Изменения, прекратяване

1. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

2. Настоящият договор се прекратява при :

а) изтичане срока, за който е сключен;

б) по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;

V. Заключителни разпоредби

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Договорът се подписва в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за счетоводството при ОБА Струмяни.

НАЕМОДАТЕЛ:

Кмет на общината:.....
(Емил Илиев)

НАЕМАТЕЛ:

.....
(Антон Кирилов Укев)

Главен счетоводител:.....

(Славина Николаева Гутева)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВА:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

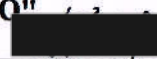
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ

(име и фамилия)

А К Т № 2050
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.10.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23532.1.42 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Драката, община Струмани, област Благоевград, одобрени със Заповед РД - 18 - 225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Драката, местност ИСУЕВА СКАЛА. Площ: 1027 кв.м. /хиляда двадесет и седем квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001042.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Драката, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 23532.1.42 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и две) по КKKP на село Драката, одобрени със Заповед РД - 18 - 225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Драката, местност: ИСУЕВА СКАЛА. Номер по предходен план: 001042.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 23532.1.52, 23532.1.41, 23532.1.30, 23532.1.43.
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	194.10 лв. /сто деветдесет и четири лева и десет стотинки/
7. СЪСОВСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИСУ)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1032229-12.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **23532.1.42**

С. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-225/09.04.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Драката, местност ИСУЕВА СКАЛА**

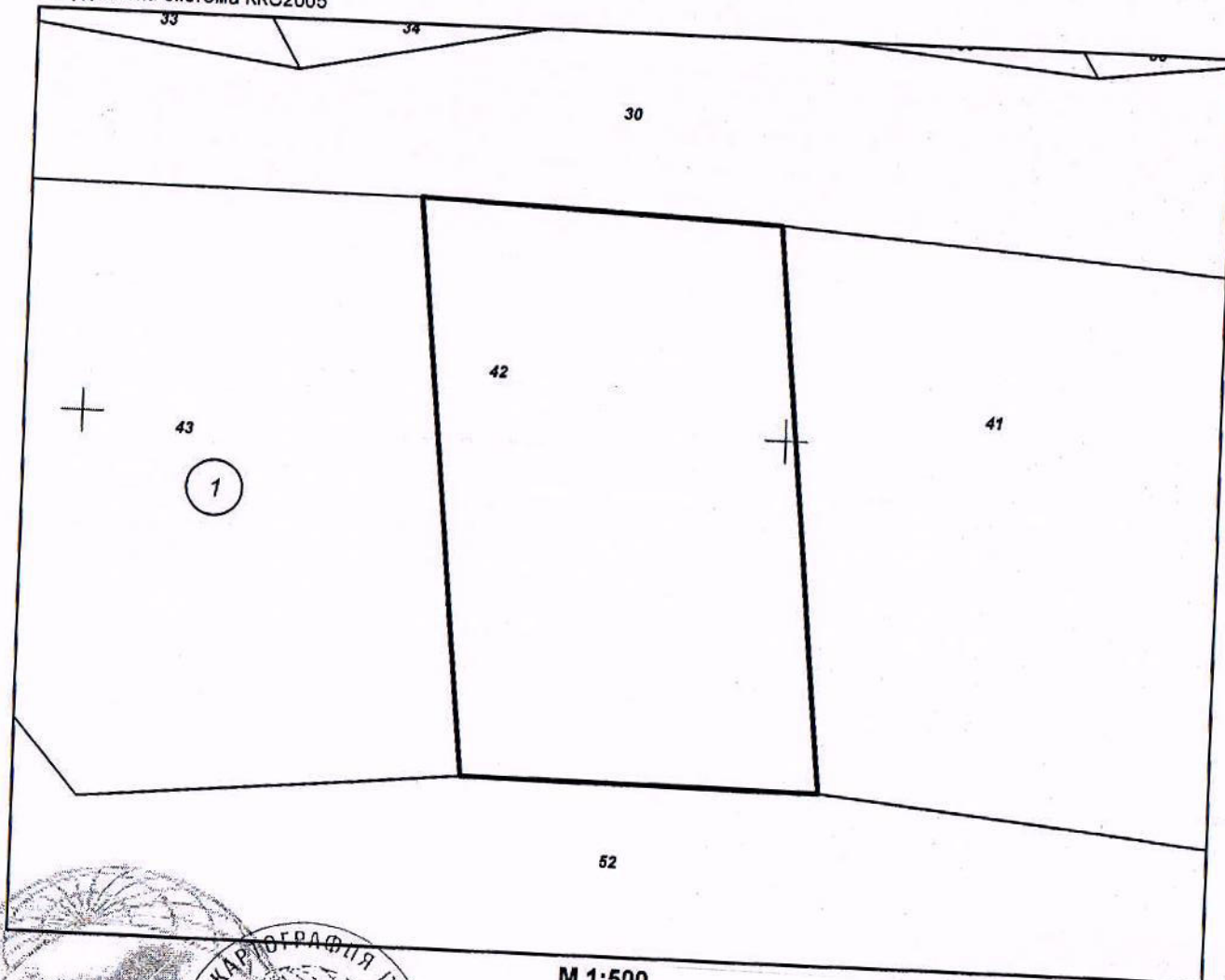
Площ: **1027 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **5**

Координатна система **KKC2005**

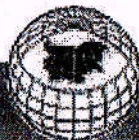


М 1:500

Скица № 15-1032229-12.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-557368-11.10.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОВЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

Подписан е квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=INTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **001042**
Съсед: **23532.1.52, 23532.1.41, 23532.1.30, 23532.1.43**

Собственици по данни от КРНИ:

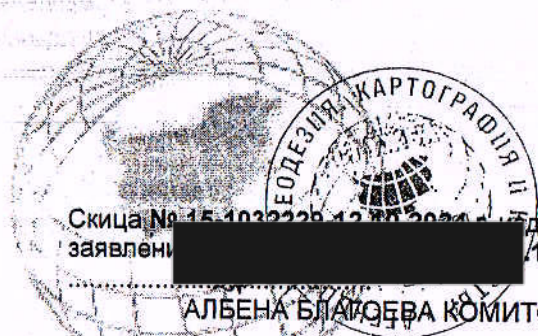
1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 1027 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1032229-12 от 2024 г. издадена въз основа на
заявлени [REDACTED] 10.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмани



Изх. № 5112004416 / 21.10.2024 г.
РНУ: 5391212b-2dbe-4179-81a0-6ad6b361f573

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2829 с.ДРАКАТА, описание на земята: лозе в местността "ИСУЕВА СКАЛА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	23532.1.42	Категория V	1027.00	194.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 194.10 лв. словом:
СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

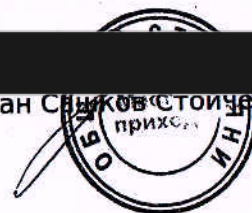
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

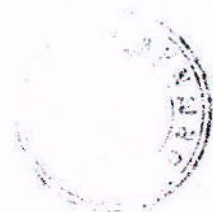
Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004416/21.10.2024 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

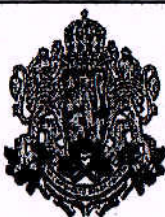
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, актуални към 21.10.2024 г.

Подпис:

Издава: Иван Свишков Стоичев







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Санданск

Вх. рег. № 3353/066х. 3345/04. 11. 2024 г.

Акт. № 124 том 12 / дело № 2412 / 2024 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 62590

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

Съдия по вписванията:

Вписване по ЗСЛВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

(име и фамилия)

А К Т № 2051
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.10.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23532.1.43 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Драката, община Струмляни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД - 18 - 225/09.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Драката, местност ИСУЕВА СКАЛА. Площ: 1843 кв.м. /хиляда осемстотин четиридесет и три квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001043.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Драката, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 23532.1.43 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и три) по КKKP на село Драката, одобрени със Заповед РД - 18 - 225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Драката, местност: ИСУЕВА СКАЛА. Номер по предходен план: 001043.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 23532.1.52, 23532.1.42, 23532.1.32, 23532.1.30.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	348.30 лв. /триста четиридесет и осем лева и тридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" /  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Договор за отдаване под наем на земеделска земя с Изх.№ ДГ - 90(1)/27.05.2024 г., сключен между Община Струмяни и Антон Кирилов Укев, със срок от една година.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1032226-12.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **23532.1.43**

С. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-225/09.04.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Драката, местност ИСУЕВА СКАЛА**

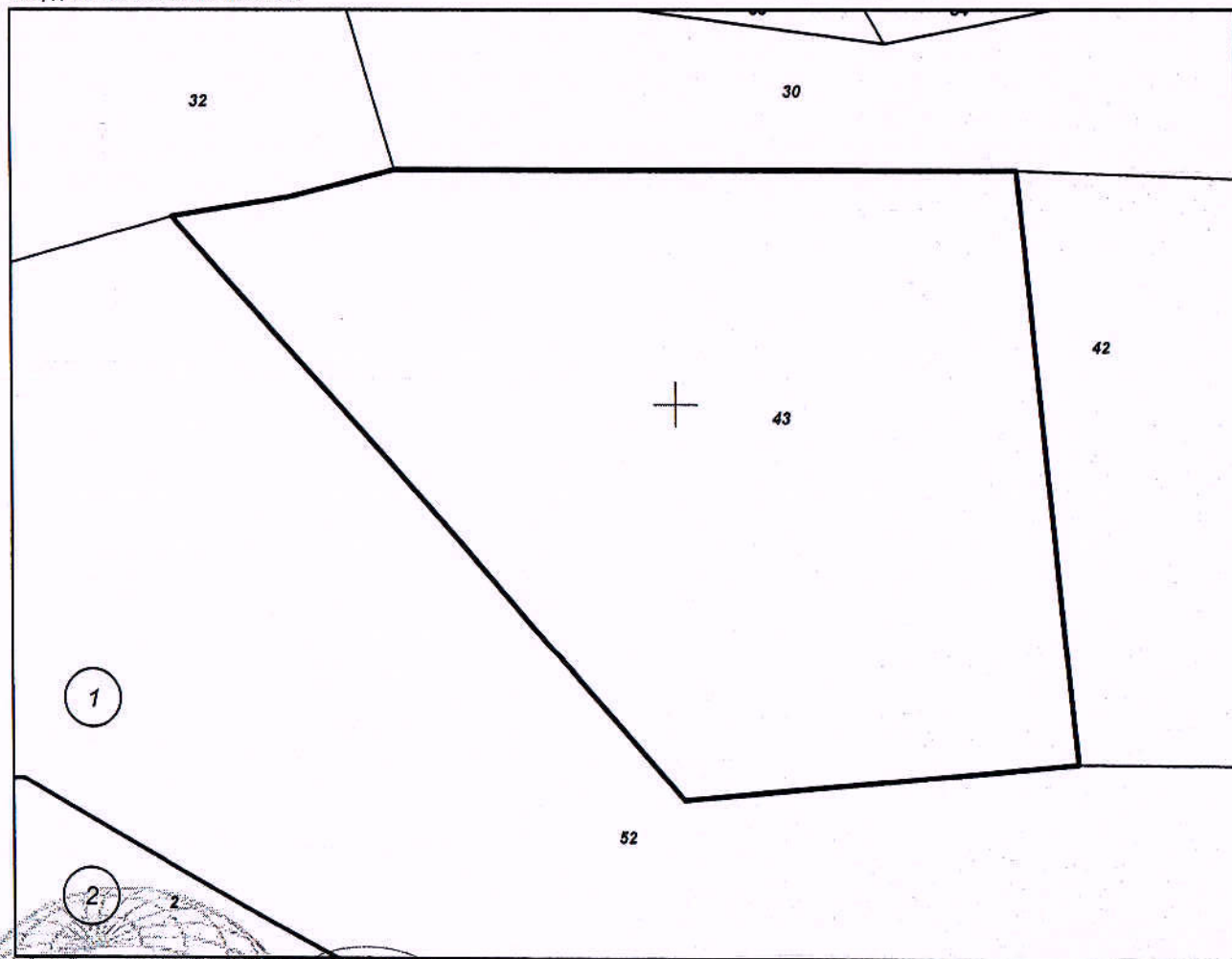
Площ: **1843 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1032226-12.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с № 15-1032226-12.10.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

Подписан с квалифициран електронен подпис: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Преишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 001043
Съседи: 23532.1.52, 23532.1.42, 23532.1.32, 23532.1.30

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 1843 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1032226-12/10.2024 г. издадена въз основа на
заявление от [REDACTED] 11.10.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни



Изм. № 5112004417 / 21.10.2024 г.
РНУ: 77a24046-1c58-4e85-9254-9a5d42d118a8

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2829 с.ДРАКАТА, описание на земята: лозе в местността "ИСУЕВА СКАЛА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	23532.1.43	Категория V	1843.00	348.30

данъчната оценка на гореописания имот е: 348.30 лв. словом:
ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004417/21.10.2024 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, актуални към 21.10.2024 г.

Подпис:

Издаде: Иван Башков Стойчев





Служба по вписванията гр. Сандански
Вх. рег. № 3354/1866х. 3346/04.Н. 20 24 г.
Акт № 125 том 12 / дело № 2413 / 20 24 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 52173

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

Вписване по ЗСНВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2052
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.10.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49686.5.279 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД - 18 - 498/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 1001 кв.м. /хиляда и един квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 8 /осма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005279.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 49686.5.279 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста седемдесет и девет) по КККР на село Микрево, одобрени със Заповед РД - 18 - 498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност КАТРАНДЖИЕВЕЦ. Номер по предходен план: 005279.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 49686.5.280, 49686.5.277, 49686.5.278.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	26.50 лв. /двадесет и шест лева и петдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Договор за отдаване под наем на пасища, мери и ливади - общинска собственост с изх.№ ДГ - 104/30.03.2022 г., сключен между община Струмяни и Андон Борисов Костов, вписан в Служба по вписванията: Вх.рег.942/Дв.вх.939/05.04.2022 г., акт 232, том 1, дело № 405/2022 г., имотна партида 52169-52179, със срок на договора: 30.09.2026 година.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1032231-12.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 49686.5.279

С. Микрево, общ. Струмьяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Микрево, местност КАТРАНДЖИЕВЕЦ

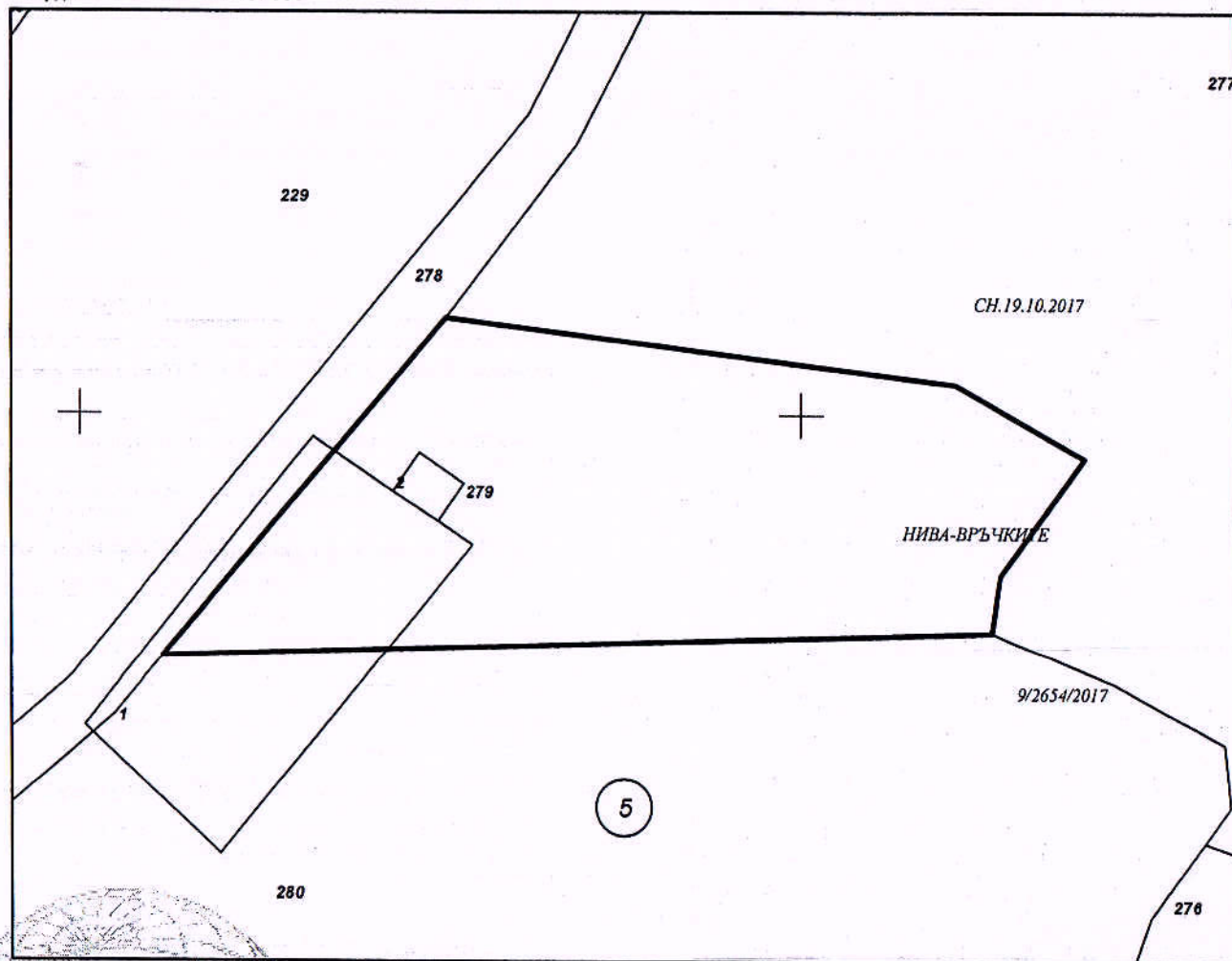
Площ: 1001 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1032231-12.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с № [REDACTED] 11.10.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмьяни

Подписан с квалифициран електронен подпис Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
CN: CAGB@BG, Sofia, BG, Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: **005279**
Съсед: **49686.5.280, 49686.5.277, 49686.5.278**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 1000 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **49686.5.279.1**: застроена площ **343** кв. м, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

2. Сграда **49686.5.279.2**: застроена площ **12** кв. м, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**



Скица № **15-1032231-12**, 10.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с брой № **01-ББ-7393**, 11.10.2024 г.

АЛБЕНА ВЛАДОВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни



Изх. № 5112004415 / 21.10.2024 г.
РНУ: ff1ea20d-12bf-4bf6-8e92-7b57a9897239

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.МИКРЕВО , описание на земята: ливада в местността "КАТРАНДЖИЕВЕЦ" , представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ливади	49686.5.279	Категория VIII	1001.00	26.50

данъчната оценка на гореописания имот е: 26.50 лв. словом:
ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота.
- Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекаря длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004415/21.10.2024 г., за да послужи пред Служба г вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 21.10.2024 г.

Подпис:

Издаде: Иван Башиков Стойчев







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)



Вписване по ЗСПЗ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1924
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.06.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49686.5.277 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД - 18 - 498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 7396 кв.м. (седем хиляди триста деветдесет и шест квадратни метра).Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 /осма/. Предишен идентификатор: 005277.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 49686.5.277 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста седемдесет и седем) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност КАТРАНДЖИЕВЕЦ . Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005277.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съсед: 49686.5.279, 49686.5.280, 49686.5.276, 49686.5.274, 49686.5.173, 49686.5.278.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	297.70 лв. /двеста деветдесет и седем лева и седемдесет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" /  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ С Решение № 422 от Протокол № 58/28.08.2023 г. на ОбС Струмяни от имота са предоставени 4049/7396 кв. м. по § 24, ал. 2 от ПЗР на ЗМД и ЗСПЗЗ на н-ци на Фикия Малчева Жалатова	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1203403-25.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 49686.5.277

С. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Микрево, местност КАТРАНДЖИЕВЕЦ

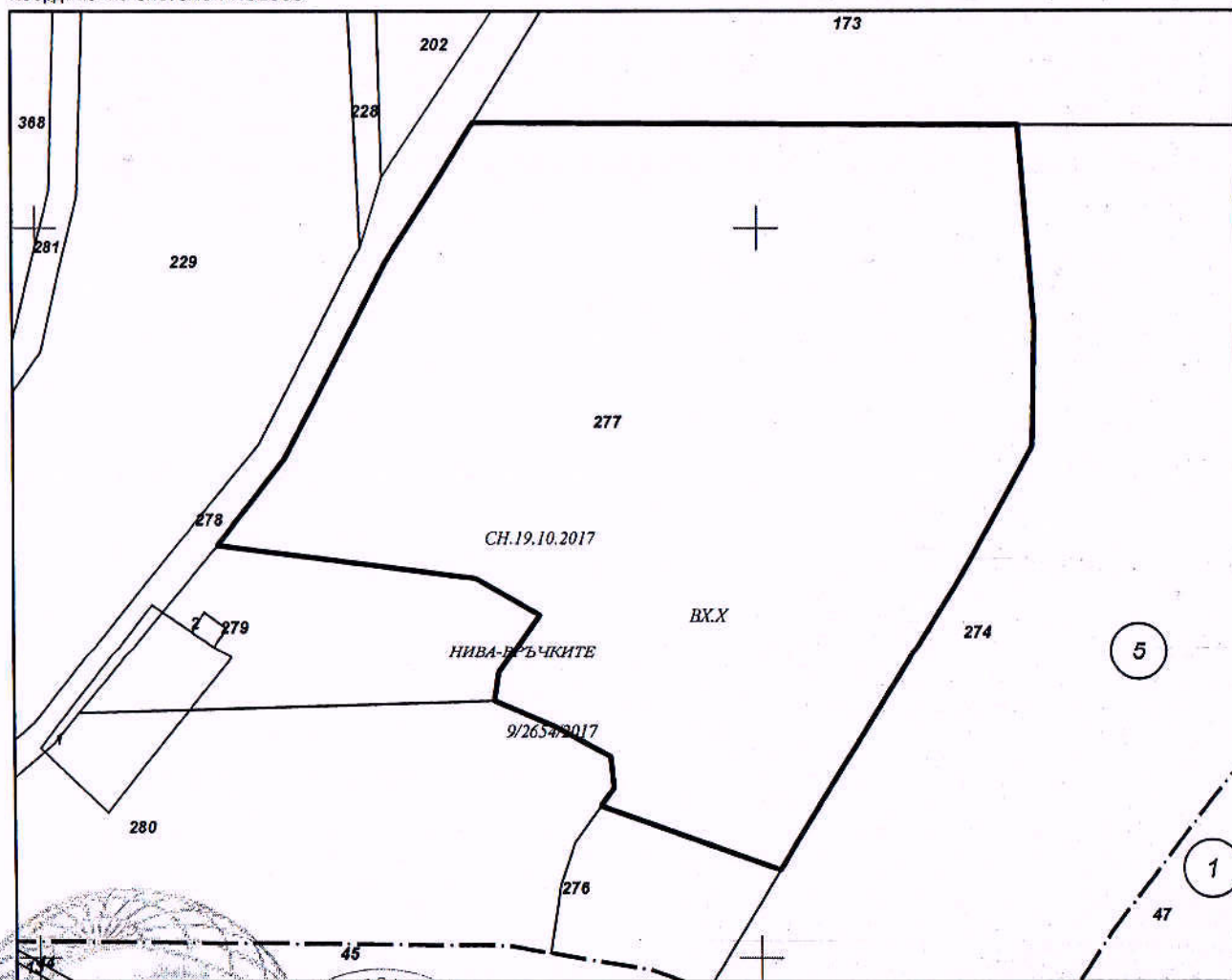
Площ: 7396 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-1203403-25.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с бр. 01-649344-25.11.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

Подписан с квалифициран електронен подпис (Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 005277

Съсед: 49686.5.279, 49686.5.280, 49686.5.276, 49686.5.274, 49686.5.173, 49686.5.278

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 7395 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1203403-25.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 001-629341-25.11.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни



Изх. № 5112003553 / 25.11.2024 г.
РНУ: 4b6d6ebf-76cd-40ea-bf9a-7d29da69ef80

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.МИКРЕВО , описание на земята: нива в местността "КАТРАНДЖИЕВЕЦ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	49686.5.277	Категория VIII	7396.00	297.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 297.70 лв. словом:
ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112003553/09.06.2023 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 25.11.2024 г.

Подпис:

Издам: Иван Сашков Стойчев





Служба по вписванията гр. Сагаевски
Вх. рег. 794/864-791/20.03.2023 г.
Ак. № 138 том 3 / дело № 542 / 2023 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 47869
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМИНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

А К Т № 1832
ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1670/12.05.2021 Г.

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.03.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60, ал. 3, чл.2, ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49686.5.274 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста седемдесет и четири/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ 5370 кв. м. /пет хиляди триста и седемдесет кв. м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска.

	Начин на трайно ползване: Нива . Категория на земята: 8 /осма/ . Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005274 .
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Микрево , община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 49686.5.274 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста седемдесет и четири/, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Микрево , местност: ЛОЗАТА . Номер по предходен план: 005274.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 49686.5.276, 23532.1.45, 23532.1.47, 49686.5.273, 49686.5.173, 49686.5.277
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	216.10 лв. / двеста и шестнадесет лева и десет ст./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: няма	
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА КОМИТОВА - СТ. ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" [Signature] (ПОДПИС)	
10. ЗАБЕЛЕЖКИ В Акт за частна общинска собственост № 1670/12.05.2021 година - вписан в Службата по вписванията гр. Сандански : Вх. рег. № 1276/ Дв. вх. 1276/14.05.2021 г., акт 176, том 4, дело № 766/2021 г., имотна партида: 47869 се правят следните промени: В т. 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: вместо: "чл. 2, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост" да се чете: чл. 60, ал. 3, чл. 2, ал. 1 т. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост. С Решение № 422 от Протокол № 58/28.08.2023г. на ОДС Струмяни от имота са предоставени 1461/5370 кв. м по 5 кв. м. 2 от ПЗР на ЗИД във ЗСПЗЗ на н-ци на Удникя Манчева Манчева	



Служба по Вписванията гр. Сагански

Вх. рег. № 1276/2021 от 14.05.2021 г.

Актуален № 1276 том 4 / дело № 266 / 2021 г.

Партидни книги: том _____ стр. _____

Имотна партида 42869

ЛТ № _____ / 20 _____ г.

Служба по Вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

Вписване по ЗОПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1670
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.05.2021 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1 т.3, във връзка с чл. 3, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49686.5.274 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста седемдесет и четири/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ 5370 кв. м. /пет хиляди триста и седемдесет кв. м./ Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 /осма/. Придобен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005274.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 49686.5.274 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста седемдесет и четири/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност: ЛОЗАТА. Номер по предходен план: 005274.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 49686.5.276, 23532.1.45, 23532.1.47, 49686.5.273, 49686.5.173, 49686.5.277
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	216.10 лв. / двеста и шестнадесет лева и десет ст./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: няма	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА КОМИТОВА - СТ. ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" [Signature] (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Срещане по акт за изпращане № 1832/01.03.2023 г. с Решение № 422 от Протокол № 58/28.08.2023 г. на ОДС Струмяни от имота са предоставени 1461/5370 м ² . по 524, ат. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на н-ци на Училищ Малчева Жалочева	



София 1618, кв. Павлово, ул. Милана Нерли
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1203405-25.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 49686.5.274

С. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.04.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Микрево, местност ЛОЗАТА**

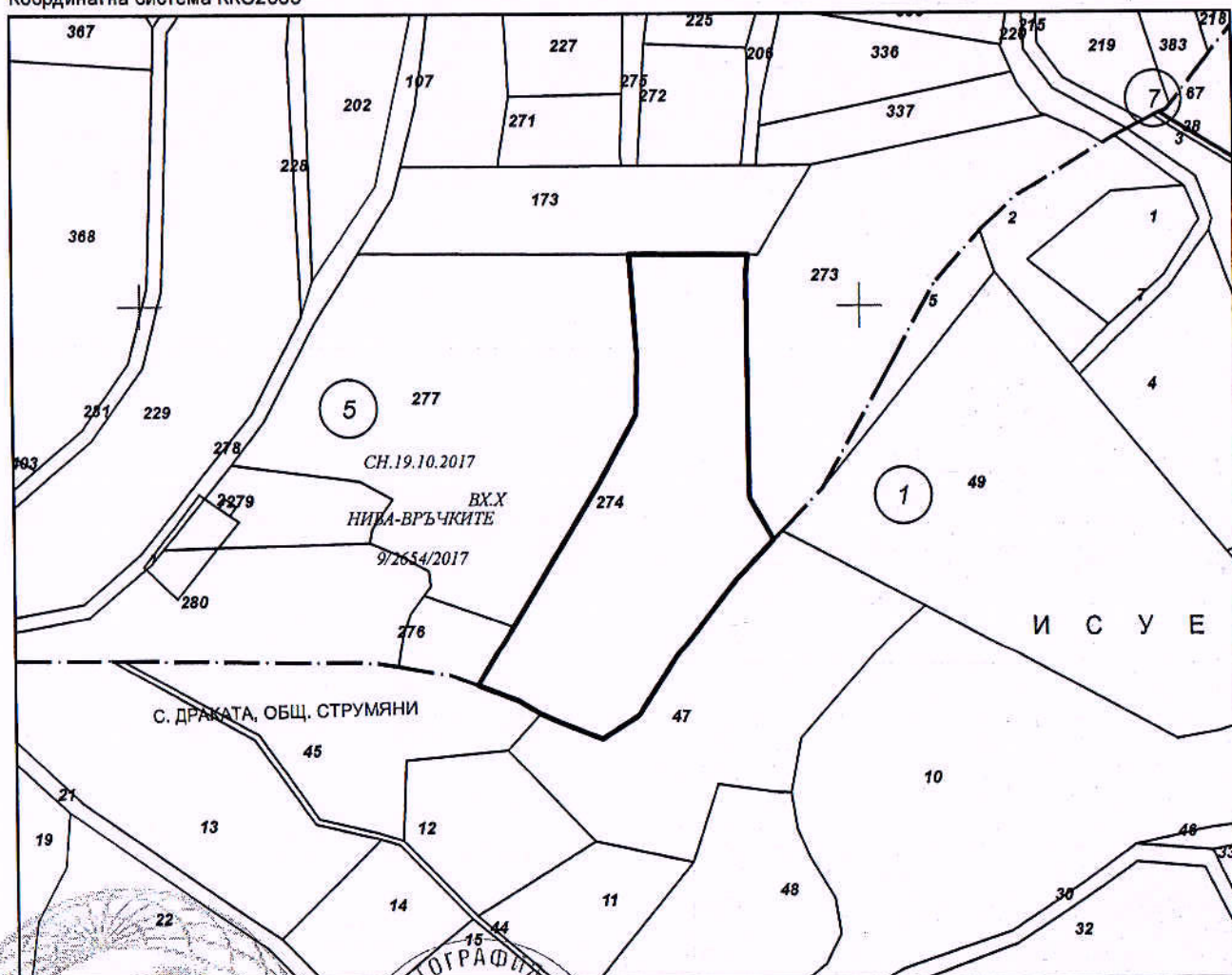
Площ: 5370 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 8

Координатна система KKC2005



M 1:2000

Скица № 15-1203405-25.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-649341-25.11.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L= Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97#NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 005274

Съсед: 49686.5.276, 23532.1.45, 23532.1.47, 49686.5.273, 49686.5.173, 49686.5.277

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024713, ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 137 том 3 рег. 791 от 20.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Сандански

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. МЕТОДИ КИРИЛОВ ПЕЦАНОВ

Аренда

Ид. част 1/1, срок 30.09.2031 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 170 том 2 рег. 3304 от 08.11.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Сандански

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1203405-25.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление за вх.№ 01-649341-25.11.2024 г.

АЛЕЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни



Изх. № 5112003266 / 25.11.2024 г.
РНУ: 8a579eb4-ed13-46f6-82f5-b704682ec9c8

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.МИКРЕВО , описание на земята: нива в местността "ЛОЗАТА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	49686.5.274	Категория VIII	5370.00	216.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 216.10 лв. словом:
ДВЕСТА И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112003266/20.02.2023 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 25.11.2024 г.

Подпис:

Издаде: Иван Сашков Стойчев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМИЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Служба по вписванията гр. Сангански
Вх. рег. № 3789/05.06.2024 г.
Акту № 33 том 14 дело № 2729/2024 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 62899
кв. № _____ / 20 _____ г.
Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

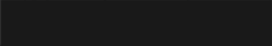
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2058
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.12.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49686.5.276 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста седемдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД - 18 - 498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 502 кв.м. (петстотин и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 (осма). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 005276.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 49686.5.276 (четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, пет, точка, двеста седемдесет и шест) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност КАТРАНДЖИЕВЕЦ . Номер по предходен план: 005276.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съсед: 23532.1.45, 49686.5.274, 49686.5.277, 49686.5.280.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	20.20 лв. /двадесет лева и двадесет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" г. 2020 г.  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1212335-26.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 49686.5.276

С. Микрево, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Микрево, местност КАТРАНДЖИЕВЕЦ

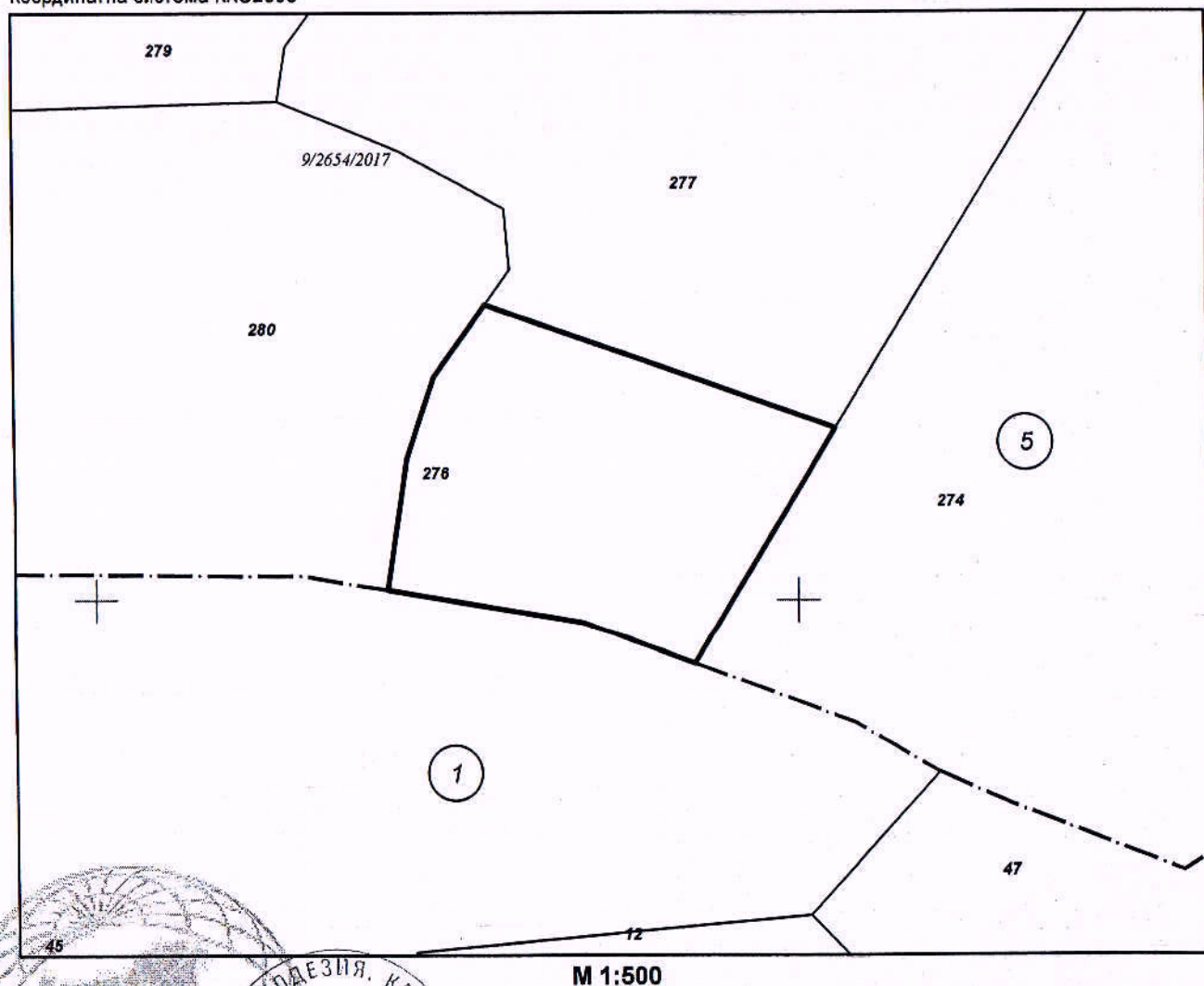
Площ: 502 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 8

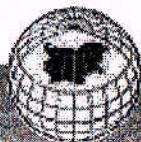
Координатна система ККС2005



Скица № 15-1212335-26.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 01-653368-26.11.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА-КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

Печатен с квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, U=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 005276
Съсед: 23532.1.45, 49686.5.274, 49686.5.277, 49686.5.280

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 502 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1212335-26.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-653368-26.11.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни



Изх. № 5112004473 / 28.11.2024 г.
РНУ: c8892dff-4be0-4b7e-a8ba-ee977559a7e0

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2826 с.МИКРЕВО , описание на земята: нива в местността "КАТРАНДЖИЕВЕЦ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	49686.5.276	Категория VIII	502.00	20.20

данъчната оценка на гореописания имот е: 20.20 лв. словом:
ДВАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004473/28.11.2024 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 28.11.2024 г.

Подпис:

Издал: Иван Сашков Стойчев







Служба по вписванията гр. Сагански

Вх. рег. № 3786/2024 3773/05.12.2024 г.

Акт № 30 том 14 / дело № 2726/2024

Партидна книга: том стр.

Имотна партида 62897

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ кв. № / 20 г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

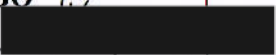
А К Т № 2061

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.12.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23532.1.47 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД - 18 - 225/09.04.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 4365 кв.м. (четири хиляди триста шестдесет и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001047.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Драката, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 23532.1.47 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и седем) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Драката, местност ИСУЕВА СКАЛА. Номер по предходен план: 001047.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 23532.1.45, 23532.1.12, 23532.1.11, 23532.1.48, 23532.1.10, 23532.1.49, 49686.5.273, 49686.5.274.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	178.70 лв. (сто седемдесет и осем лева и седемдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" 1.1  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



Изх. № 5112004476 / 28.11.2024 г.
РНУ: 24170a5b-e1ae-4765-8049-f8faf029fbb3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2829 с.ДРАКАТА , описание на земята: лозе в местността "ИСУЕВА СКАЛА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	23532.1.47	Категория IX	4365.00	178.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 178.70 лв. словом:
СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

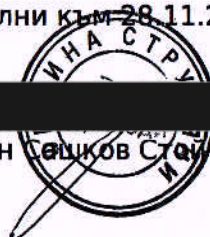
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004476/28.11.2024 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 28.11.2024 г.

Подпис:

Издал: Иван Сашков Стойчев





Служба по вписванията гр. Сагански
Вх. рег. № 3784/886х 3774/05.12.2024 г.
Акть № 31 том 14 / дело № 2727 / 2024 г.
Наредна книга: том _____ стр. _____
Имотна карта: 62898
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМИНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

(име и фамилия)

А К Т № 2059
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.12.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23532.1.12 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД - 18 - 225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 1536 кв.м. (хиляда петстотин тридесет и шест квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001012.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Драката, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 23532.1.12 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, дванадесет) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Драката, местност ИСУЕВА СКАЛА. Номер по предходен план: 001012.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 23532.1.44, 23532.1.11, 23532.1.47, 23532.1.45.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	37.10 лв. /тридесет и седем лева и десет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1212333-26.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 23532.1.12

С. Драката, общ. Струмияни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-225/09.04.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Драката, местност ИСУЕВА СКАЛА

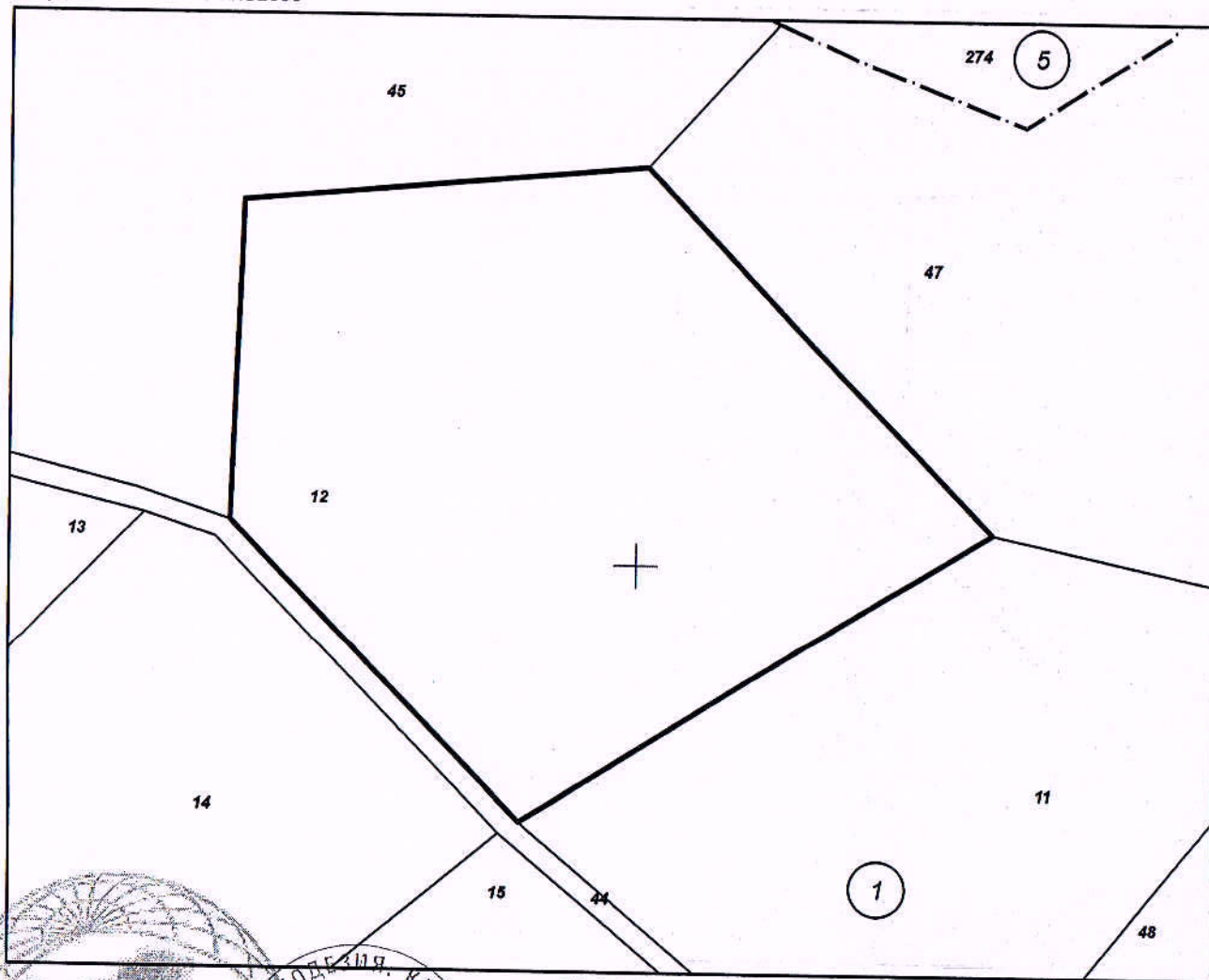
Площ: 1536 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1212333-26.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 01-653369-26.11.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмияни

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L= Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 001012
Съседни: 23532.1.44, 23532.1.11, 23532.1.47, 23532.1.45

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 1536 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-121/2333-26/11.2024 г. издадена въз основа на
заявление от [REDACTED] 2333-26/11.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни



Изх. № 5112004474 / 28.11.2024 г.
РНУ: 4e9fbd0a-2658-4cac-89bd-267a6027bb59

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2829 с.ДРАКАТА , описание на земята: нива в местността "ИСУЕВА СКАЛА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	23532.1.12	Категория IX	1536.00	37.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 37.10 лв. словом:
ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

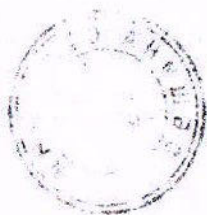
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004474/28.11.2024 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 28.11.2024 г.

Подпис:
Издаде: Иван Сашков Стойчев







Служба по вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 3488/666х. 3795/05.12 20 24 г.

Акт № 32 том 14 / дело № 2728/20 24 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

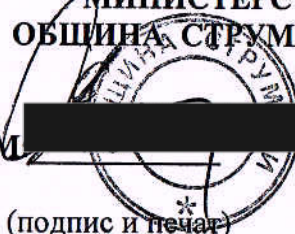
Имотна партида 52174

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ



(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

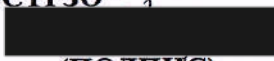
(име и фамилия)

А К Т № 2060
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.12.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23532.1.45 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Драката, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД - 18 - 225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 2628 кв.м. (две хиляди шестстотин двадесет и осем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 001045.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Драката, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 23532.1.45 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и две, точка, едно, точка, четиридесет и пет) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Драката, местност ИСУЕВА СКАЛА . Номер по предходен план: 001045.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 23532.1.44, 23532.1.12, 23532.1.47, 49686.5.274, 49686.5.276, 49686.5.280.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	38.60 лв. /тридесет и осем лева и шестдесет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Сключен договор с Изх.№ ДГ - 104/30.03.2022 година, между Община Струмяни и Андон Борисов Костов, със срок на действие: 30.09.2026 г., вписан Вх.рег.942/Дв.вх.939/05.04.2022 г., акт № 232, том 1, дело № 405/2022 г., имотна партида 52169-52179, вписан Служба по вписванията гр.Сандански.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1212331-26.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **23532.1.45**

С. Драката, общ. Струмияни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-225/09.04.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Драката, местност ИСУЕВА СКАЛА**

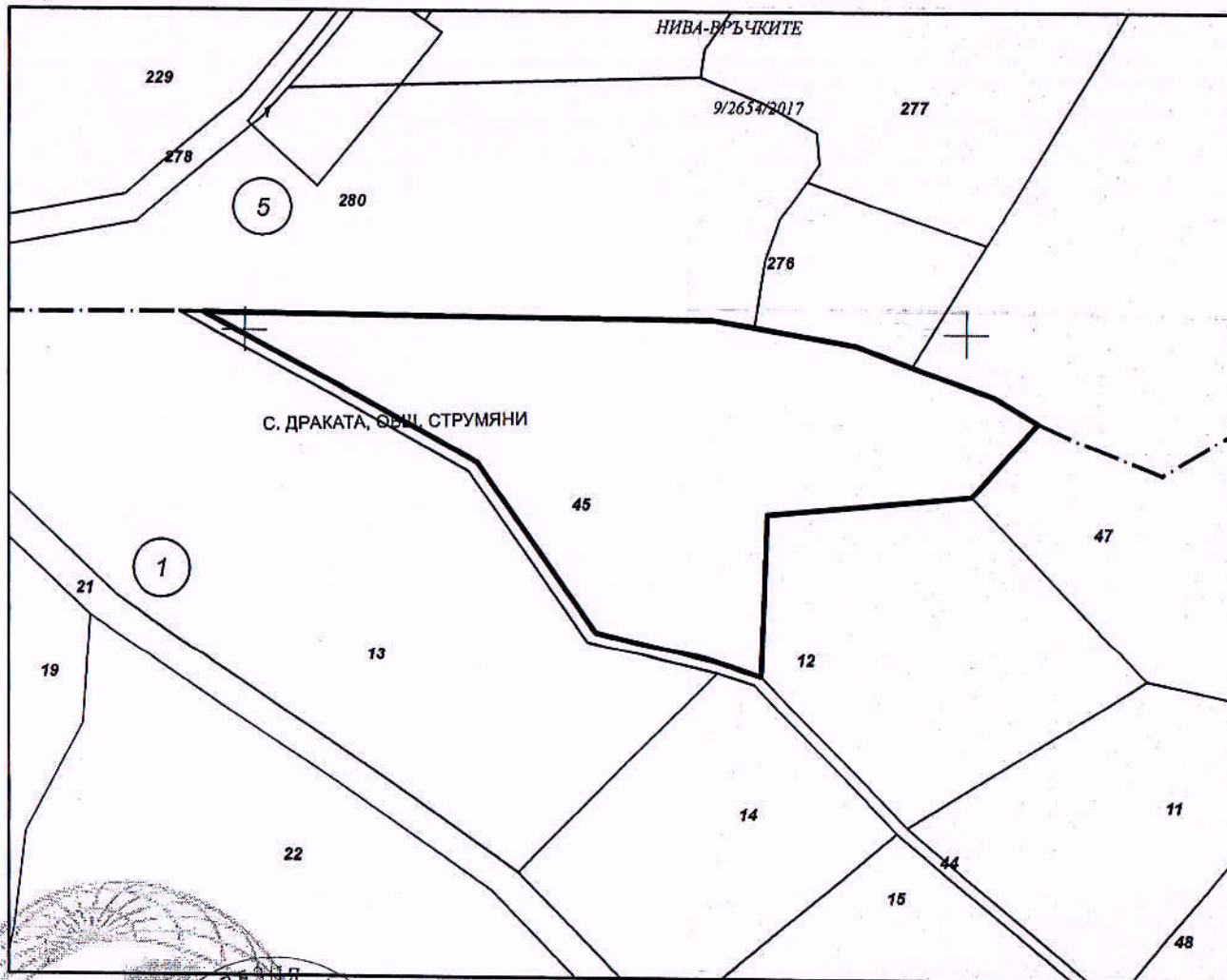
Площ: **2628 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-1212331-26.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с в. № 04/553288/26.11.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмияни

Подписан е квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography
and Cadastre Agency; E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 001045

Съсед: 23532.1.44, 23532.1.12, 23532.1.47, 49686.5.274, 49686.5.276, 49686.5.280

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 2628 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1212331/26.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с [REDACTED] -26.11.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни



Изх. № 5112004475 / 28.11.2024 г.
РНУ: 41ca2e65-af56-4d1c-8b8d-ffd66bddf506

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2829 с.ДРАКАТА , описание на земята: ливада в местността "ИСУЕВА СКАЛА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ливади	23532.1.45	Категория IX	2628.00	38.60

данъчната оценка на гореописания имот е: 38.60 лв. словом:
ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004475/28.11.2024 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 28.11.2024 г.

Подпис:
Издаде: Иван Сариков Стойчев



