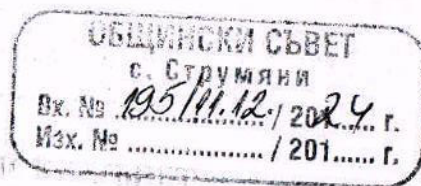




ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 0804-1059
19.12.2024 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМЯНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване върху общински имоти за устройване на постоянни пчелини върху поземлен имот с идентификатор 47473.1.123, находящ се в землището на село Махалата и поземлен имот с идентификатор 55227.4.161, находящ в землището на село Палат.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В деловодството Общинска администрация Струмяни е постъпило заявление с вх. № 9400-2950/15.11.2024 год. от Илиян Митков Джоров, като собственик на два броя пчелина, а именно: пчелин с регистрационен № 2849 – 0046 с капацитет до 60 броя пчелни семейства и пчелин с регистрационен № 2829А-0013 с капацитет до 100 броя пчелни семейства. В тази връзка заявителя желае да участва по европейски програми, за което му е необходимо да му бъде учредено право на ползване за срок от 10 /десет/ години за устройване на постоянни пчелини върху следните общински имоти:

1. **Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Махалата, община Струмяни, област Благоевград;
2. **Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмяни, област Благоевград.

Във връзка с намерението на заявителя, относно учредяване право на ползване върху горечитираните имоти – частна общинска собственост за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства Ви информирам следното за имотите, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Махалата, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001123, собственост на Община Струмяни, съгласно скица на поземлен имот № 15-1157304-12.11.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград и съставен Акт за частна общинска собственост № 2055/14.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3725/Дв.вх. 3712/02.12.2024 г., акт 182, том 13, дело № 2677/2024 г., имотна партида: 62846.

и

2. **Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот:

местност: ПРЕСЛАПО. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/.
Номер по преходен план: 004161 и съставен Акт за частна общинска собственост № 1734/01.06.2022 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 1556/Дв.вх. 1553/06.06.2022 г., акт 164, том 5, дело № 983/2022 г., имотна партида: 27189. собственост на Община Струмяни, съгласно скица на поземлен имот № 15-1157300-12.11.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград и съставен Акт за частна общинска собственост № 2056/15.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3723/Дв.вх. 3710/02.12.2024 г., акт 180, том 13, дело № 2675/2024 г., имотна партида: 62845.

След направена справка имотите са предоставени на Община Струмяни със Заповед № РД-10-105/21.07.2008 год. и одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 год., на комисия по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Към момента за тях има сключени Договор за наем на земеделска земя № ДГ- 164/02.12.2024 година и Договор за наем на земеделска земя № ДГ- 69/10.05.2024 година, между община Струмяни и Илиян Митков Джоров за срок от една година. След взимане на Ваше решение за учредяване право на ползване върху горесцитираните имоти – частна общинска собственост за устройване на постоянни пчелини, същите ще бъдат прекратени.

Господин Илиян Митков Джоров е собственик на два животновъдни обекта (пчелини) видно от представените към заявлението удостоверения за регистрация на животновъдни обекти, а именно:

- Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 6360/07.07.2023 година – издадено от Областна Дирекция по безопасност на храните Благоевград, с което удостоверява, че вида на животновъдния обект е: **пчелин**, предназначен за отглеждане: медоносни пчели с капацитет до 60 бр. пчелни семейства и е вписан в интегрираната информационната система на БАБХ под № 2849-0046. Видно от констативен протокол на 06.12.2024 г. от комисия на община Струмяни в животновъдния обект се отглеждат 60 бр. пчелни семейства.

- Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 7048/17.06.2024 година – издадено от Областна Дирекция по безопасност на храните Благоевград, с което удостоверява, че вида на животновъдния обект е: **пчелин**, предназначен за отглеждане: медоносни пчели с капацитет до 100 бр. пчелни семейства и е вписан в интегрираната информационната система на БАБХ под № 2829А-0013. Видно от констативен протокол на 06.12.2024 година от комисия на община Струмяни в животновъдния обект се отглеждат 21 бр. пчелни семейства.

Също така е представил протокол за извършен профилактичен преглед на пчелините от които е видно, че на 04.09.2024 година, че са извършени профилактични прегледи за пчелин с регистрационен № 2829А-0013 за преглед на 21 бр. пчелни семейства и за пчелин с рег. № 2849-0046 за 60 броя пчелни семейства. Няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило в района, които протоколи са заверени от Българската агенция по безопасност на храните.

Във връзка с проявения интерес е назначена комисия със Заповед № 3-371/03.12.2024 година на кмета на общината, която с констативен протокол от 06.12.2024 година е установила, че са спазени условията и ограниченията на чл. 13, ал. 1, ал. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството, а именно:

Гореописаните имоти са на разстояние повече в радиус на 2,5 км. Района е зает от растителност с обилно нектароотделяне - акациеви, липови, иглолистни гори от бор, ела, смърч и др., също има и овощни градини с ябълки, сливи, череши и др., както и масиви с тревисти медоносни растения (мента, мащерка, жълт кантарион, риган и др.), което дава право в района да са настанени над 50 броя пчелни семейства, с което е спазено изискването на чл.13, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството.

В същия район няма настанени други собственици с пчелни семейства.

Горечитираните имоти се намират в землището на село Никудин по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-223/09.04.2019 г. Същите са извън населеното място и вилни зони.

Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123, находящ се в село Махалата и 51737.1.87 и Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161, находящ се в село Палат се намират на разстояние повече от 100м от административни сгради, училища, детски градини и болнични заведения. В района няма на разстояние, по-малко от 10 км с регистрирани племенни пчелини за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини. Също така няма на разстояние, по-малко от 5 км в райони с регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки, територия на обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната. Няма на разстояние, по-малко от 500 м от химически заводи, които замърсяват въздуха с вредни вещества, термоелектроцентрали, екарисажи, предприятия за кръвен албумин, туткал, кожарски фабрики, складове за кожи и угоителни стопанства.

Желанието и проявения интерес за гореописаните имоти е да се ползват за разполагане на пчелин за срок от 10 години.

Съгласно Закона за пчеларството (чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 12), общините могат да учредяват право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства при спазване разпоредбите на чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост в случаите, когато лицата на които може да се учреди право на ползване са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на Общински съвет, по ред определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Срокът на право на ползване се определя също от Общински съвет и не може да бъде по - дълъг от 10 години.

Имотите са включени в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година в глава **Х. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:**

- Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161, с НТП – нива, с площ 2012 кв.м., 6 категория, местност: ПРЕСЛАПО, село ПАЛАТ.

- Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123, с НТП – нива, с площ 1450, 9 категория, местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ, село МАХАЛАТА.

Тъй като имотите са частна общинска собственост може да се учреди възмездно право на ползване, чрез отдаване под наем. Това ще доведе до стопанисване и съхранение на собствеността ни, а също и до постъпване на приходи в общинският бюджет.

Годишната наемна цена на декар общинска земя за имоти девета категория, при неполивни условия е 11,00 лв./дка., и за имоти шеста категория, при неполивни условия е 14,00 лв./дка определен в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни – към този момент.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 12, чл. 13, ал. 1, т. 3, ал. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството, във връзка с чл. 43, чл. 46, чл. 58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 50, т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Проект!

Общински съвет Струмяни:

1. Дава съгласие да се учреди без търг или конкурс възмездно право на ползване на **Илиян Митков Джоров за устройване на постоянни пчелини за срок от десет години** върху имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- **Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Махалата**, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: **СТРЕЛЦОВ ДАБ**. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001123, при съседи: 47473.1.142, 47473.1.143, 4747. 1.122, 47473.1.258, собственост на Община Струмяни, съгласно скица на поземлен имот № 15-1157304-12.11.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград и съставен Акт за частна общинска собственост № 2055/14.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3725/Дв.вх. 3712/02.12.2024 г., акт 182, том 13, дело № 2677/2024 г., имотна партида: 62846.

- **Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Палат**, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: **ПРЕСЛАПО**. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план: 004161, при съседи: 55227.6.248, 55227.4.167, 55227.4.157, 55227.4.159, 55227.4.160, собственост на Община Струмяни, съгласно скица на поземлен имот № 15-1157300-12.11.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Благоевград и съставен Акт за частна общинска собственост № 2056/15.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3723/Дв.вх. 3710/02.12.2024 г., акт 180, том 13, дело № 2675/2024 г., имотна партида: 62845.

2. Определя годишна наемна цена в размер на 11,00 (единадесет лв.) лв./дка за година, съгласно чл. 50 т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни. (Приложение № 4 към чл.50: административно – правни и общинска собственост), а именно:

- за поземлен имот с идентификатор **47473.1.123** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Махалата, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност **СТРЕЛЦОВ ДАБ**. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001123 в размер на **15.95 лв.** (петнадесет лева и деветдесет и пет ст.) общо за една година.

3. Определя годишна наемна цена в размер на 14,00 (четиринадесет лв.) лв./дка за година, съгласно чл. 50 т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни. (Приложение № 4 към чл.50: административно – правни и общинска собственост), а именно:

- за поземлен имот с идентификатор **55227.4.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: село Палат, местност **ПРЕСЛАПО**. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план: 004161 в размер на **28.16 лв.** (двадесет и осем лева и шестнадесет ст.) общо за една година.

4. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за учредено право на ползване за описаните имоти в т. 1 с Илиян Митков Джоров, както и да прекрати действащите към момента Договори за наем на земеделска земя № ДГ- 164/02.12.2024 година и ДГ- 69/10.05.2024 година, сключени за срок от една година между община Струмяни и Илиян Митков Джоров.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 9400-2950/15.11.2024 год. от Илиян Митков Джоров;
2. Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 6360/07.07.2023 година;
3. Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 7048/17.06.2024 година;
4. Протокол за извършен профилактичен преглед за пчелин с рег. № 2829А-0013 на 04.09.2024 г.;
5. Протокол за извършен профилактичен преглед за пчелин с рег. № 2849-0046 на 04.09.2024 г.;
6. Акт за частна общинска собственост № 2055/14.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3725/Дв.вх. 3712/02.12.2024 г., акт 182, том 13, дело № 2677/2024 г., имотна партида: 62846;
7. Скица на поземлен имот № 15-1157304-12.11.2024 г.;
8. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112004449/13.11.2024 г.
9. Акт за частна общинска собственост № 2056/15.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 3723/Дв.вх. 3710/02.12.2024 г., акт 180, том 13, дело № 2675/2024 г., имотна партида: 62845;
10. Скица на поземлен имот № 15-1157300-12.11.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград;
11. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 51120004448/13.11.2024 г.;
12. Заповед № 3-371/03.12.2024 г. на Кмета на общината
13. Констативен протокол от 06.12.2024 г. на комисия;
14. Договор за наем на земеделска земя № ДГ- 164/02.12.2024 година;
15. Договор за наем на земеделска земя № ДГ- 69/10.05.2024 година.

АК



ЕМ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни

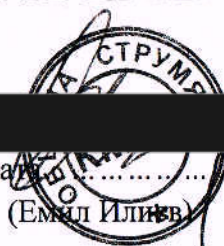


ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ОДОБРИЛ:

Кмет на община

(Емил Илиев)



КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 06.12.2024 год., на основание Заповед № 3-371/03.12.2024 година на Кмета на община Струмьяни, във връзка с постъпило Заявление с вх. № 9400-2950/15.11.2024 година от Илиян Митков Джоров, относно учредяване право на ползване за срок от десет години за устройване на постоянни пчелини върху имоти – частна общинска собственост, представляващи: **1. Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Махалата**, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001123 и **2. Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Палат**, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: ПРЕСЛАПО. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план: 004161.

Комисия в състав:

Председател: Албена Благоева Комитова – ст. инсп. в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмьяни;

Членове: 1. Надежда Бойкова Георгиева – старши инспектор в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмьяни;

2. Стоян Стойчев Стоянов – инспектор в дирекция „СИТАОН“ към ОБА Струмьяни.

се събра и извърши проверка на място в имоти с идентификатори, а именно: **1. Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Махалата**, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001123, описан в Акт за частна общинска собственост № 2055/14.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 3725/Дв.вх. № 3712/02.12.2024 г., акт № 182, том 13, дело 2677/2024 г., имотна партида: 62846 и **2. Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Палат**, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: ПРЕСЛАПО. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план: 004161, описан в Акт за частна общинска собственост № 2056/15.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 3723/Дв.вх. № 3710/02.12.2024 г., акт № 180, том 13, дело 2675/2024 г., имотна партида:

62845 с цел да установи спазени ли са изискванията и ограниченията на чл. 13, ал. 1 и чл. 15 от Закона за пчеларството.

При проверката се констатира следното:

1. В поземлен имот с идентификатор **47473.1.123** са настанени 60 бр. пчелни семейства, собственост на заявителя Илиян Митков Джоров, съгласно издадено Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 6360/07.07.2023 г. от Областна Дирекция по безопасност на храните – Благоевград с капацитет до 60 бр. пчелни семейства, който към момента този имот се ползва с Договор за наем на земеделска земя № ДГ- 164/02.12.2024 година за срок от една година, сключен между община Струмяни и Илиян Митков Джоров.

2. В поземлен имот с идентификатор **55227.4.161, находящи се в село Палат, община Струмяни** са настанени 21 бр. пчелни семейства, собственост на заявителя Илиян Митков Джоров, съгласно издадено Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 7048/17.06.2024 г. от Областна Дирекция по безопасност на храните – Благоевград с капацитет до 100 бр. пчелни семейства, който имот също към момента се ползва с Договор за наем на земеделска земя № ДГ- 69/10.05.2024 година за срок от една година, сключен между община Струмяни и Илиян Митков Джоров.

Гореописаните имоти са на разстояние повече в радиус на 2,5 км. Района на описаните имоти е зает от растителност с обилно нектароотделяне - акациеви, липови, иглолистни гори от бор, ела, смърч и др., също има и овощни градини с ябълки, сливи, череши и др., както и масиви с тревисти медоносни растения (мента, мащерка, жълт кантарион, риган и др.), което дава право в района да са настанени над 50 броя пчелни семейства, с което е спазено изискването на чл.13, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството.

В същите райони няма настанени други собственици с пчелни семейства.

Горесцитираните имоти се намират в землището на село Махалата по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. и землището на село Палат по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Същите са извън населеното място и вилни зони.

Поземлените имоти с идентификатори **47473.1.123, находящ се в село Махалата и 55227.4.161, находящ се в село Палат на община Струмяни** се намират на разстояние повече от 100м от административни сгради, училища, детски градини и болнични заведения. В района няма на разстояние, по-малко от 10 км с регистрирани племенни пчелини за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини. Също така няма на разстояние, по-малко от 5 км в райони с регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки, територия на обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната. Няма на разстояние, по-малко от 500 м от химически заводи, които замърсяват въздуха с вредни вещества, термоелектроцентрали, екарисажи, предприятия за кръвен албумин, туткал, кожарски фабрики, складове за кожи и убойни стопанства.

КОМИСИЯТА ПРЕДЛАГА СЛЕДНОТО:

Спазени са условията и ограниченията на чл. 13, ал.1, ал. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството. Кметът на Община Струмяни да внесе мотивирано предложение до Общински съвет Струмяни по реда на чл.12 от Закона за пчеларството за учредяване право на ползване за устройване на постоянни пчелини върху имоти – частна общинска собственост, представляващи със следните идентификатор, а

Област Благоевград; община Струмяни, с.Струмяни 2825; тел./факс: 07434/31 05, тел: 31-08,
www.strumyani.org, e-mail: strumyani_oba@yahoo.com

именно: Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Махалата, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001123, описан в Акт за частна общинска собственост № 2055/14.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 3725/Дв.вх. № 3712/02.12.2024 г., акт № 182, том 13, дело 2677/2024 г., имотна партида: 62846 и 2. Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: ПРЕСЛАПО. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план: 004161, описан в Акт за частна общинска собственост № 2056/15.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 3723/Дв.вх. № 3710/02.12.2024 г., акт № 180, том 13, дело 2675/2024 г., имотна партида: 62845.

Настоящия протокол се състави в два еднообразни екземпляра, един за ОБА Струмяни и един за Общински съвет Струмяни.

Председател: [Redacted]
(Албена Благоева Комитова)

Членове:
1. [Redacted]
(Надежда Бойкова Георгиева)
2. [Redacted]
(Стоян Стойчев Стоянов)



ОБЩИНА СТРУМЯНИ



ОДОБРИЛ:

Кмет на общината...

(Емил Илиев)

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 06.12.2024 год., на основание Заповед № 3-371/03.12.2024 година на Кмета на община Струмяни, във връзка с постъпило Заявление с вх. № 9400-2950/15.11.2024 година от Илиян Митков Джоров, относно учредяване право на ползване за срок от десет години за устройване на постоянни пчелини върху имоти – частна общинска собственост, представляващи: **1. Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Махалата, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001123 и **2. Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: ПРЕСЛАПО. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план: 004161.

Комисия в състав:

Председател: Албена Благоева Комитова – ст. инсп. в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмяни;

Членове: 1. Надежда Бойкова Георгиева – старши инспектор в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмяни;

2. Стоян Стойчев Стоянов – инспектор в дирекция „СИТАОН“ към ОБА Струмяни.

се събра и извърши проверка на място в имоти с идентификатори, а именно: **1. Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Махалата, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001123, описан в Акт за частна общинска собственост № 2055/14.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 3725/Дв.вх. № 3712/02.12.2024 г., акт № 182, том 13, дело 2677/2024 г., имотна партида: 62846 и **2. Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: ПРЕСЛАПО. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план: 004161, описан в Акт за частна общинска собственост № 2056/15.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 3723/Дв.вх. № 3710/02.12.2024 г., акт № 180, том 13, дело 2675/2024 г., имотна партида:

62845 с цел да установи спазени ли са изискванията и ограниченията на чл. 13, ал. 1 и чл. 15 от Закона за пчеларството.

При проверката се констатира следното:

1. В поземлен имот с идентификатор **47473.1.123** са настанени 60 бр. пчелни семейства, собственост на заявителя Илиян Митков Джоров, съгласно издадено Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 6360/07.07.2023 г. от Областна Дирекция по безопасност на храните – Благоевград с капацитет до 60 бр. пчелни семейства, който към момента този имот се ползва с Договор за наем на земеделска земя № ДГ- 164/02.12.2024 година за срок от една година, сключен между община Струмяни и Илиян Митков Джоров.

2. В поземлен имот с идентификатор **55227.4.161**, **находящи се в село Палат, община Струмяни** са настанени 21 бр. пчелни семейства, собственост на заявителя Илиян Митков Джоров, съгласно издадено Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 7048/17.06.2024 г. от Областна Дирекция по безопасност на храните – Благоевград с капацитет до 100 бр. пчелни семейства, който имот също към момента се ползва с Договор за наем на земеделска земя № ДГ- 69/10.05.2024 година за срок от една година, сключен между община Струмяни и Илиян Митков Джоров.

Гореописаните имоти са на разстояние повече в радиус на 2,5 км. Района на описаните имоти е зает от растителност с обилно нектароотделяне - акациеви, липови, иглолистни гори от бор, ела, смърч и др., също има и овощни градини с ябълки, сливи, череши и др., както и масиви с тревисти медоносни растения (мента, мащерка, жълт кантарион, риган и др.), което дава право в района да са настанени над 50 броя пчелни семейства, с което е спазено изискването на чл.13, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството.

В същите райони няма настанени други собственици с пчелни семейства.

Горесцитираните имоти се намират в землището на село Махалата по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. и землището на село Палат по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Същите са извън населеното място и вилни зони.

Поземлените имоти с идентификатори **47473.1.123**, **находящ се в село Махалата и 55227.4.161**, **находящ се в село Палат на община Струмяни** се намират на разстояние повече от 100м от административни сгради, училища, детски градини и болнични заведения. В района няма на разстояние, по-малко от 10 км с регистрирани племенни пчелини за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини. Също така няма на разстояние, по-малко от 5 км в райони с регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки, територия на обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната. Няма на разстояние, по-малко от 500 м от химически заводи, които замърсяват въздуха с вредни вещества, термоелектроцентрали, екарисажи, предприятия за кръвен албумин, туткал, кожарски фабрики, складове за кожи и угоителни стопанства.

КОМИСИЯТА ПРЕДЛАГА СЛЕДНОТО:

Спазени са условията и ограниченията на чл. 13, ал.1, ал. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството. Кметът на Община Струмяни да внесе мотивирано предложение до Общински съвет Струмяни по реда на чл.12 от Закона за пчеларството за учредяване право на ползване за устройване на постоянни пчелини върху имоти – частна общинска собственост, представляващи със следните идентификатор, а

Област Благоевград; община Струмяни, с.Струмяни 2825; тел./факс: 07434/31 05, тел: 31-08,

www.strumyani.org, e-mail: strumyani_oba@yahoo.com

именно: Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Махалата**, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001123, описан в Акт за частна общинска собственост № 2055/14.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 3725/Дв.вх. № 3712/02.12.2024 г., акт № 182, том 13, дело 2677/2024 г., имотна партида: 62846 и **2. Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Палат**, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: ПРЕСЛАПО. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план: 004161, описан в Акт за частна общинска собственост № 2056/15.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. № 3723/Дв.вх. № 3710/02.12.2024 г., акт № 180, том 13, дело 2675/2024 г., имотна партида: 62845.

Настоящия протокол се състави в два еднообразни екземпляра, един за ОбА Струмяни и един за Общински съвет Струмяни.

Председател: [REDACTED]
(Албена Благоева Комитова)

Членове:

1. [REDACTED]
(Надежда Бойкова Георгиева)
2. [REDACTED]
(Стоян Стойчев Стоянов)



ОБЩИНА СТРУМИЦА

До:
Кмет на община Струмица

[Handwritten signature and date 18.06.2024]

9462-2950/15.11.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

от: Илиан Митков Димитров ЕГН/ЕИК: 8707200124
адрес: с. Велково общ. Ситумица
(гр./с. №, бл., кв., ет., ап.)
GSM: 874191207 E-mail: ilian.dimitrov@abv.bg

Господин Кмет,

Собственик съм на животновъден обект/пелени с рег. № 2844-0046 с 600бр. пелени съвмества и на пелени с № 2829А-0013 който обект е с капацитет до 100 пелени съвмества. В тази връзка ми е необходимо за да участвам по европейска програма да ми се уреди право на ползване за пелени в т.ч. случаите общ. имот № 47473.1.123 представляващ нива на хозвук и в с. Махатата

2. Поземлен имот с № 55227.4.161 на хозвук се в с. Парата. Нераз да ми се уреди право на ползване за срок от 10 години.

Съставя тази молба ми ще бъде удовлетворено.

Препратил удостоверявам с № 6360/07.07.2023

№ 7048/17.06.2024

Дата: 15.11.2024

Подпис: [Redacted]



ОБЩИНА СТРУМИНИ

Долуподписаният/ята декларирам, че предоставям личните си данни, посочени във всички подписани от мен документи, както и давам изричното си съгласие същите да бъдат съхранявани и обработвани съгласно разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016 / 679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и разпоредбите на Закона за защита на личните данни, които лични данни предоставям на Общинска администрация Струмяни в надлежно посочени и подписаните от мен документи, органи имащи право да обработват и съхраняват лични данни, както и съм съгласен личните ми данни да бъдат използвани при изготвянето на заявената от мен административна услуга

Давам изричното си съгласие предоставените от мен данни да се предоставят на трети лица, имащи право да обработват и съхраняват лични данни.

Декларирам, че съм запознат с правата ми относно, предоставяне, съхраняване и обработката на личните ми данни, съгласно разпоредбите на горепосочения Регламент и Закона за защита на личните данни.

Дата.....

Подпис.....



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№. ~~3-371~~... / ~~03.12~~.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 13, ал. 1 т.1, т. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството, във връзка с постъпило Заявление с вх. 9400-2950/15.11.2024 година от Илиян Митков Джоров за учредяване право на ползване за срок от десет години за изграждане на пчелини върху имоти – частна общинска собственост, а именно: **1. Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Махалата, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план: 001123 и **2. Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: ПРЕСЛАПО. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план: 004161.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

Председател: Албена Благоева Комитова – старши инспектор в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмяни;

Членове: 1. Надежда Бойкова Георгиева – старши инспектор в Дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмяни;

2. Стоян Стойчев Стоянов – инспектор в Дирекция „СИТАОН“ при ОБА Струмяни.

Която да извърши проверка на 06.12.2024 год. (петък) от 10,30 часа на място в поземлен имот с идентификатор 47473.1.123 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Махалата, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 1450 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Номер по преходен план 001123, описан в Акт за частна общинска собственост № 2055/14.11.2024 г. и на същата дата от 14,00 часа на място в поземлен имот с идентификатор 55227.4.161 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Площ: 2012 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност: ПРЕСЛАПО. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Номер по преходен план 004161, описан в Акт за частна общинска собственост № 2056/15.11.2024 г., като **установи фактическата и правна норма на изискванията** в чл. 13, ал. 1 от Закона за пчеларството, че право на ползване по чл. 12 може да се учреди в полза на заявителите, когато:

1. в района не са настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус 2,5 км;
2. в населени места и вилни зони пчелините са на разстояние не по-малко от 5 м от границата на съседа, ако входовете им са ориентирани към него, и не по-малко от 3 м, ако входовете не са с лице към границите на съседния имот; при наличието на плътна ограда,

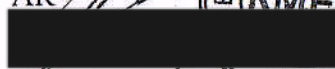
висока над 2 м, или когато са разположени на склон и съседният имот е поне 2 м под нивото на пчелина, пчелините може да се настаняват и до самата ограда и **чл. 15. от Закона за пчеларството** - постоянни и временни пчелини не се устройват на:

1. разстояние, по-малко от 100 м от административни сгради, училища, детски градини и болнични заведения;
2. разстояние, по-малко от 10 км в райони с регистрирани племенни пчелини за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
3. разстояние, по-малко от 5 км в райони с регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;
4. територията на обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната;
5. разстояние, по-малко от 500 м от химически заводи, които замърсяват въздуха с вредни вещества, термоелектроцентрали, екарисажи, предприятия за кръвен албумин, туткал, кожарски фабрики, складове за кожи и угоителни стопанства.

За решенията по чл. 13, ал. 1, т. 1, т. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството комисията да състави констативен протокол.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Зам. Кмета по стопанските дейности на община Струмяни.

Препис от настоящата заповед да се сведе до знанието на всички членове на комисията за сведение и изпълнение.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ *
Кмет на община Струмяни





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Българска агенция по безопасност на храните

Областна дирекция по безопасност на храните – гр. Благоевград

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ

№ 6360/07.07.2023 г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Благоевград
с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: **ПЧЕЛИН**
предназначен за отглеждане на /вид животни/: **МЕДОНОСНИ ПЧЕЛИ**
с капацитет: до **60** броя пчелни семейства
отговорно лице /собственик или ползвател : **ИЛИЯН МИТКОВ ДЖОРОВ**
с. Вълково, общ. Сандански, обл. Благоевград,
Булетат / ЕГН [REDACTED]
намиращ се в с. Махалата, общ. Струмяни обл. Благоевград,
местност Стрелцов даб
с GPS координати: x 41.5688 у 23.07296
Номер на парцел 47473.1.123
отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

Технология на отглеждане на животните: в **разборни кошери**,

Обектът е одобрен с протокол от /дата/ **03.07.2023** г. от комисия, назначена със запове,
№: БЛ-3-1165/27.06.2023 г. на директора на ОДБХ – гр. Благоевград

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ Благоевград и в ИИС на БАБХ,
ВетИС с ветеринарен регистрационен №:

2	8	4	9		0	0	4	6	
---	---	---	---	--	---	---	---	---	--

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден обект с в:
№ БЛ-ЗА-ЗЖ-992/23.06.2023 г. в ОДБХ Благоевград и чл. 137, ал. 6 или ал. 17 от Закона
ветеринарномедицинската дейност.

/вярното се подчертава/

Удостоверението се издава със срок до **БЕЗСРОЧНО**.

/от - до или безсрочно/

ДИРЕКТОР:

21.06.2023 г. д-р М. Башавелов/

/подпис и печат/

Гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. Славянска № 92
☎ 073 88 20 73, ☎ 073 88 75, www.bfsa.egov.bg

☐ Ниво 3, TPL-RED ☐ Ниво 2, TPL-AMBER ☒ Ниво 1, TPL-GREEN ☐ Ниво 0, TPL-WHITE



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Българска агенция по безопасност на храните

Областна дирекция по безопасност на храните – гр. Благоевград

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ

№ 7048/ 17.06.2024 г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Благоевград с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: **ПЧЕЛИН** предназначен за отглеждане на /вид животни/: **МЕДОНОСНИ ПЧЕЛИ** с капацитет: до 100 пчелни семейства отговорно лице /собственик или ползвател/: **ИЛИЯН МИТКОВ ДЖОРОВ** с. Вълково, общ. Сандански, обл. Благоевград Булстат/ЕГН 8707200124 намиращ се в с. Палат, общ. Сандански, обл. Благоевград, местност Преслапо, землище/УПИ :... с GPS координати: x 41.5900 y 23.2010 Номер парцел 55227.4.161 отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

Технология на отглеждане на животните: **разборни кошери**
Обектът е одобрен с протокол от /дата/ **14.06.2024 г.** от комисия, назначена със заповед №:БЛ-3-936/04.06.2024 г. на директора на ОДБХ – гр. Благоевград

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ Благоевград и в ИИС на БАБХ, ВетИС с ветеринарен регистрационен №:

2	8	2	9	A	0	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден обект с № БЛ-3А-3Ж-849/31.05.2024 г. в ОДБХ Благоевград и чл. 137, ал. 6 или ал. 17 от Закон ветеринарномедицинската дейност.

/вярното се подчертава/

Удостоверението се издава със срок **БЕЗСРОЧНО**

ДИРЕКТОР:

/д-р К. Милушева/

/подпис и печат/

Гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Славянска“, №92
☎ 359 (0) 73/882073, ☎ 359 (0) 73/881075, www.bfsa.egov.bg

☐ Ниво 3, TPL-RED ☐ Ниво 2, TPL-AMBER ☒ Ниво 1, TPL-GREEN ☐ Ниво 0, TPL-WHITE

ПРОТОКОЛ

за извършен профилектичен преглед

на пчелин с регистрационен №

2	8	2	9A	0	0	1	3
---	---	---	----	---	---	---	---

находящ се с.Палат

собственост на Илиан Митков Джоров.....

пълен адрес.....гр.Сандански у.....

/населено място, област, ул.№, ж.к., бл.,вх.,ап./

Днес, ...04.09.2024.....г. комисия в състав:

1. д-р Светлана Захаријева Сиракова.....

/регистриран ветеринарен лекар по чл.46д от ЗВД/

2. Илиан Митков Джоров.....

/собственика на пчелина/негов представител//

/пчелар-проверител, когато има такъв, предложен от областната структура на националния браншови пчеларски съюз, съгласно §19, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗВД/

/представител на изпълнителната агенция по селекция и репродукция в животновъдството, в случаите на прегледи в стопанства за производство на елитни и племенни пчелни майки/

извърши профилектичен преглед на пчелните семейства и констатире:

1. Налични21.....броя пчелни семейства
2. Прегледани са общо21.....броя пчелни семейства
3. Отпаднали са общоброя пчелни семейства
4. Съмнителни за заболяванеброя пчелни семейства

с № №

5. Взети проби за лабораторнодиагностични изследваниябр.
6. Забележки и препоръки на комисията:

Настоящият протокол е съставен в 3 екземпляра – един за ОДБХ, един за ветеринарния лекар и един за собственика.

☐ Уведомен съм, че за да получавам известия за предстоящи растителнозащитни мероприятия в района на моя пчелин мога да се регистрирам в Електронната платформа за оповестяване на растителнозащитни, дезинфекционните и дезинсекционните дейности (Спортд) на слесния електронен адрес:

<https://www.bfsa.bg/bg/Page/epord/index/epord/%DO%AO%DO%B5%DO%B3%DO%B8%D1%81%D1%82%D1%80%DO%B0%D1%86%DO%%B8>

Комисия :

РВЛ:

/подписи щемпел/

Собственик :

/подпис/

ПРОТОКОЛ

за извършен профилектичен преглед

на пчелин с регистрационен №

2 8 4 9 0 0 4 6

находящ се с.Махалата

собственост на Илиян Митков Джоров

пълен адрес..... гр.Сандански

/населено място, област, ул.№, ж.к., бл., вх., ап./

Днес, ...04.09.2024.....г. комисия в състав:

1. д-р Светлана Захаријева Сиракова

/регистриран ветеринарен лекар по чл.46д от ЗВД/

2. Илиян Митков Джоров

/собственика на пчелина/негов представител//

/пчелар-проверител, когато има такъв, предложен от областната структура на националния браншови пчеларски съюз, съгласно §19, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗВД/

/представител на изпълнителната агенция по селекция и репродукция в животновъдството, в случаите на прегледи в стопанства за производство на елитни и племенни пчелни майки/

извърши профилектичен преглед на пчелните семейства и констатира:

1. Налични60.....броя пчелни семейства
2. Прегледани са общо 60.....броя пчелни семейства
3. Отпаднали са общо броя пчелни семейства
4. Съмнителни за заболяване броя пчелни семейства

с № №

5. Вzeti проби за лабораторнодиагностични изследваниябр.
6. Забележки и препоръки на комисията:

Настоящият протокол е съставен в 3 екземпляра – един за ОДБХ, един за ветеринарния лекар и един за собственика.

☐ Уведомен съм, че за да получавам известия за предстоящи растителнозащитни мероприятия в района на моя пчелин мога да се регистрирам в Електронната платформа за оповестяване на растителнозащитни, дезинфекционните и дезинсекционните дейности (Спортд) на слесния електронен адрес:

<https://www.bfsa.bg/bg/Page/epord/index/epord/%DO%AO%DO%B5%DO%B3%DO%B8%D1%81%D1%82%D1%80%DO%BO%D1%86%DO%%B8>

Комисия :

РВЛ:

/подпис и щемпел/

Собственик

/подпис/



Служба по вписванията гр. Сапарски

Вх. рег. № 3725/РВВ-3712/Од 12.2024 г.

Акт № 182 том 13 / дело № 8674/2024 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 62846

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2055

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.11.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1 т. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123 (четиридесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и три, точка, едно, точка, сто двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Махалата, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Трайно предназначение на територията. Площ: 1450 кв.м. (хиляда четиристотин и петдесет квадратни метри). Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001123.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123 (четиридесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и три, точка, едно, точка, сто двадесет и три) по КККР, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност: СТРЕЛЦОВ ДАБ. Номер по преходен план: 001123.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 47473.1.142, 47473.1.143, 47473.1.122, 47473.1.258.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	35.00 лв. (тридесет и пет лева)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1157304-12.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123

С. Махалата, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Махалата, местност СТРЕЛЦОВ ДАБ**

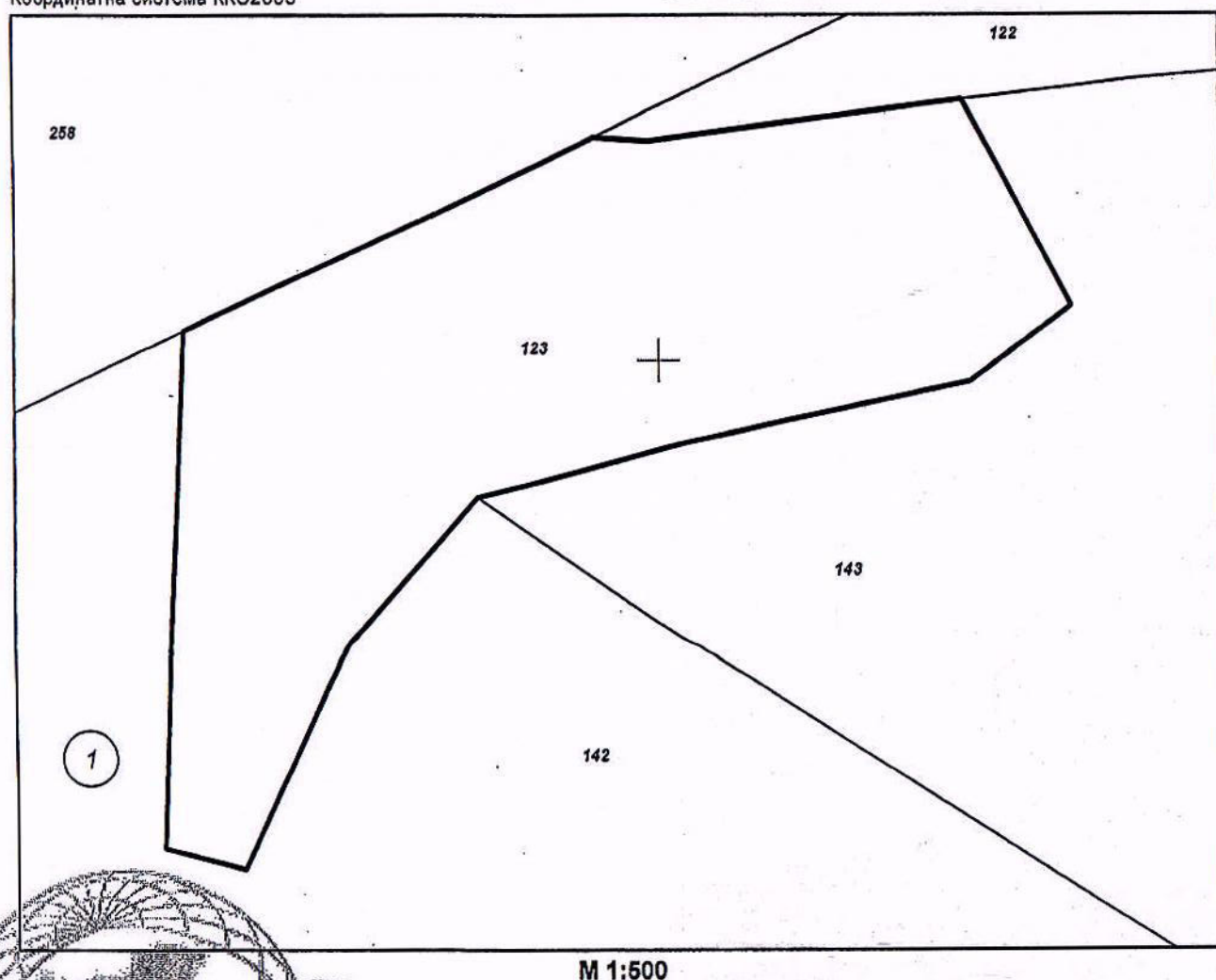
Площ: 1450 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



M 1:500

Скица № 15-1157304-12.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-623476-12.11.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

[illegible]

STAGGERED COMMITTEE REPORT



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 001123
Съсед: 47473.1.142, 47473.1.143, 47473.1.122, 47473.1.258

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 1450 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 16-1157304-12.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-823476-12.11.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни



Изх. № 5112004449 / 13.11.2024 г.
РНУ: 008f311b-6aa9-4408-baa6-838628f7ead3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2849 с.МАХАЛАТА, описание на земята: нива в местността "СТРЕЛЦОВ ДАБ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	47473.1.123	Категория IX	1450.00	35.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 35.00 лв. словом:
ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

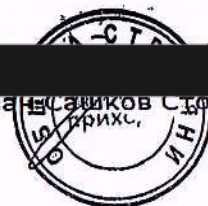
1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004449/13.11.2024 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, актуални към 13.11.2024 г.

Подпис:
Издаде: Иван Саликов Стоичев







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

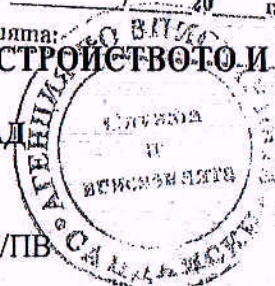


Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)

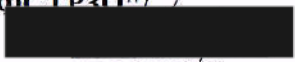


Служба по вписванията гр. Сандански
Вх. рег. № 3423/ФВВХ 3710/02-12 20 24 г.
Акт № 180 том 13 / дело № 2645 / 20 24 г.
Парцелна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 62845
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

А К Т № 2056
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.11.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1 т. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161 (петдесет и пет хиляди двеста двадесет и седем, точка, четири, точка, сто шестдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 2012 кв. м. (две хиляди и дванадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 (шеста). Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 004161.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161 (петдесет и пет хиляди двеста двадесет и седем, точка, четири, точка, сто шестдесет и едно) по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. Адрес на поземления имот: село Палат, местност: ПРЕСЛАПО. Номер по преходен план: 004161.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 55227.6.248, 55227.4.167, 55227.4.157, 55227.4.159, 55227.4.160.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	171.10 лв. (сто седемдесет и един лева и десет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО",  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1157300-12.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161

С. Палат, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Палат, местност ПРЕСЛАПО

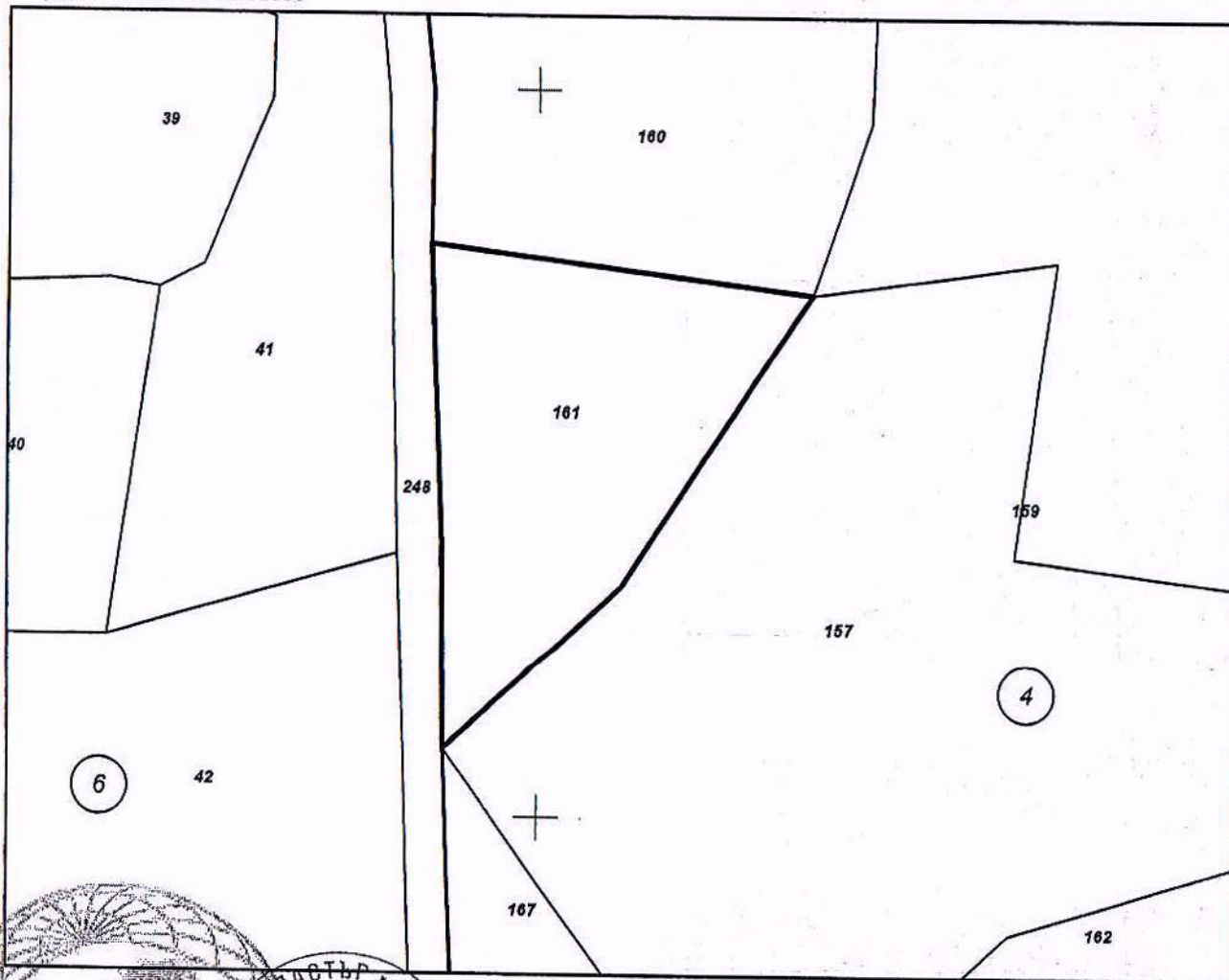
Площ: 2012 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

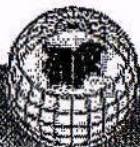
Координатна система KKC2005



М 1:1000

Скица № 15-1157300-12.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-628476-12.11.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОВЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 004161

Съсед: 55227.6.248, 55227.4.167, 55227.4.157, 55227.4.159, 55227.4.160

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 2012 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1157300-12-11-2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-623476-12-11-2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни



Изх. № 5112004448 / 13.11.2024 г.
РНУ: 5862181d-ccaa-46b0-b2ce-6f062dd9f875

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2829 с.ПАЛАТ , описание на земята: нива в местността "ПРЕСЛАПО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	55227.4.161	Категория VI	2012.00	171.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 171.10 лв. словом:
СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

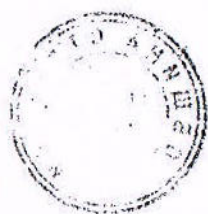
1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004448/13.11.2024 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 13.11.2024 г.

Подпис:
Издам: Иван Свещков Стойчев





ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Днес, 10.05.2024 г. в с. Струмяни, на основание чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и влязло в сила Решение № 492 от Протокол № 35/30.04.2014 година изменено с Решение № 146 от Протокол № 16/30.11.2020 г. на Общински съвет Струмяни, във връзка с чл. 50, т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни и подадено Заявление с вх. № 9400-585/27.02.2024 година в общинска администрация Струмяни от Илиян Митков Джоров се подписа настоящият договор за наем на земя между:

Община Струмяни с Булстат № 000024713 и адрес на управление: област Благоевград, община Струмяни, село Струмяни – 2825, площад „7-ми април“ № 1, представлявана от **Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни и Славина Николаева Гутева – главен счетоводител при Общинска администрация Струмяни,** съгласно Заповед № ДЗИДП – 201/23.11.2023 г. на Кмета на общината, наричан по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

Илиян Митков Джоров с ЕГН [REDACTED], лична карта № [REDACTED] издадена на 11.12.2018 г. от МВР - Благоевград, с постоянен адрес: село Вълково, община Сандански, област Благоевград, наричана по-долу **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. Общи положения

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване собствената си земеделска земя – частна общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 55227.4.161, област Благоевград, община Струмяни, село Палат, местност: **ПРЕСЛАПО**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ **2012 кв. м**, стар номер 004161, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-218/05.04.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

2. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава преди подписване на настоящия договор да заплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за ползване на посочените по-горе имоти еднократен годишен наем общо в размер на **28.16 лв.** (двадесет и осем лева и шестнадесет ст.) по следната банкова сметка на Община Струмяни:

IBAN: BG98IABG76488450128500

BIC: IABGBGSF

код за плащане – наем земя: 444200

ИА БАНК – клон Сандански, офис Струмяни

3. Своевременността на плащането се доказва с представяне на платежен документ.

4. Договорът се сключва за срок от една година от подписването му.

5. Земеделският имот, обект на настоящия договор, се предоставят за земеделско ползване.

6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предава наетата земя на **НАЕМАТЕЛЯ** в състояние, което отговаря на ползуването ѝ по настоящия договор. Към датата на подписване на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** е въведен от **НАЕМОДАТЕЛЯ** във владение на описаният имот в чл. 1 от договора, като договора има сила на приемо-предавателен протокол.

7. **НАЕМАТЕЛЯТ** декларира, че е извършил оглед на имота, описани в чл. 1 от договора, че същият няма недостатъци, който да го прави негоден за ползване съгласно предвиденото в договора предназначение, че е запознат с имота и няма каквито и да е възражения по отношение на състоянието му.

II. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ земеделската земя в състоянието в което се намира, както и да осигури безпрепятственото ѝ използване.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договор за наем с трети лица по отношение на предоставения земеделски имот, преди да изтече срока по настоящия договор.

III. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ

1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплати годишния наем еднократно в деня на сключване на договора.

2. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да стопанисва предоставената земя до изтичането на срока от настоящия договор.

3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущо поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

4. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предупреди НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателствата върху обекта от страна на трети лица.

5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва имота според предназначението му и да спазва установените санитарно-хигиени, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания; да не увреждат почвата на ползваната земя.

6. Наемателят няма право да променя начина на трайно ползване на наетата земя по договора, освен с предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ не може да създава трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури върху наетите с този договор земеделски имот.

8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи земеделският имот, след изтичане на срока на договора почистен от растителни и други отпадъци.

9. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема имота без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

IV. Изменения, прекратяване

1. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

2. Настоящият договор се прекратява при :

а) изтичане срока, за който е сключен;

б) по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;

V. Заключителни разпоредби

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Договорът се подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за счетоводството при ОБА Струмяни.

НАЕМОДАТЕЛ:

Кмет на общината:.....

(Емил Илиев)

Главен счетоводител:.....

(Славина/Николаева Гутева)

Съгласувал юрист:

(адв. Анна Бистричка)

НАЕМАТЕЛ:

(Илиян Митков Джоров)

OF-164/02.12.2024
Благоевград

ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Днес, 02.12.2024 г. в с. Струмяни, на основание чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и влязло в сила Решение № 492 от Протокол № 35/30.04.2014 година изменено с Решение № 146 от Протокол № 16/30.11.2020 г. на Общински съвет Струмяни, във връзка с чл. 50, т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни и подадено Заявление с вх. № 9400-2841/04.11.2024 година в общинска администрация Струмяни от Илиян Митков Джоров се подписа настоящият договор за наем на земя между:

Община Струмяни с Булстат № 000024713 и адрес на управление: област Благоевград, община Струмяни, село Струмяни – 2825, площад „7-ми април“ № 1, представлявана от **Емил Димитров Илиев** – Кмет на община Струмяни и **Славина Николаева Гутева** – главен счетоводител при Общинска администрация Струмяни, наричан по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

Илиян Митков Джоров с ЕГН [REDACTED], лична карта № [REDACTED] издадена на 11.12.2018 г. от МВР - Благоевград, с постоянен адрес: село Вълково, община Сандански, област Благоевград, наричана по-долу **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. Общи положения

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване собствената си земеделска земя – частна общинска собственост, а именно:

1.1. **Поземлен имот с идентификатор 47473.1.123**, област Благоевград, община Струмяни, село Махалата, местност: **СТРЕЛЦОВ ДАБ**, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1450 кв.м., стар номер 001123, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-231/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно Кадастрално – административната информационна система на АГКК.

2. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава преди подписване на настоящия договор да заплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за ползване на посочените по-горе имоти еднократен годишен наем общо в размер на **15.95 лв.** (петнадесет лева и деветдесет и пет ст.) по следната банкова сметка на Община Струмяни:

IBAN: BG98IABG76488450128500

BIC: IABGBGSF

код за плащане – наем земя: 444200

ИА БАНК – клон Сандански, офис Струмяни

3. Своевременността на плащането се доказва с представяне на платежен документ.

4. Договорът се сключва за **срок от една година** от подписването му.

5. Земеделският имот, обект на настоящия договор, се предоставят за земеделско ползване.

6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предава наетата земя на **НАЕМАТЕЛЯ** в състояние, което отговаря на ползването ѝ по настоящия договор. Към датата на подписване на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** е въведен от **НАЕМОДАТЕЛЯ** във владение на описаният имот в чл. 1 от договора, като договора има сила на приемо-предавателен протокол.

7. **НАЕМАТЕЛЯТ** декларира, че е извършил оглед на имота, описани в чл. 1 от договора, че същият няма недостатъци, който да го прави негоден за ползване съгласно предвиденото в договора предназначение, че е запознат с имота и няма каквито и да е възражения по отношение на състоянието му.

II. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ земеделската земя в състоянието в което се намира, както и да осигури безпрепятственото ѝ използване.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договор за наем с трети лица по отношение на предоставения земеделски имоти, преди да изтече срока по настоящия договор.

III. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ

1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплати годишния наем еднократно в деня на сключване на договора.

2. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да стопанисва предоставената земя до изтичането на срока от настоящия договор.

3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущо поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

4. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предупреди НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателствата върху обекта от страна на трети лица.

5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва имота според предназначението му и да спазва установените санитарно-хигиени, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания; да не увреждат почвата на ползваната земя.

6. Наемателят няма право да променя начина на трайно ползване на наетата земя по договора, освен с предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ не може да създава трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури върху наетите с този договор земеделски имот.

8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи земеделският имот, след изтичане на срока на договора почистен от растителни и други отпадъци.

9. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема имота без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

IV. Изменения, прекратяване

1. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

2. Настоящият договор се прекратява при :

а) изтичане срока, за който е сключен;

б) по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;

V. Заключителни разпоредби

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Договорът се подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за счетоводството при ОБА Струмяни.

НАЕМОДАТЕЛ:

Кмет на общината.....

(Вмил Илиев)

Главен счетоводител:.....

(Славина Николаева Гутева)

Съгласувал юрист:

(адв. Анна Бистричка)

НАЕМАТЕЛ:

.....
(Илиян Митков Джоров)