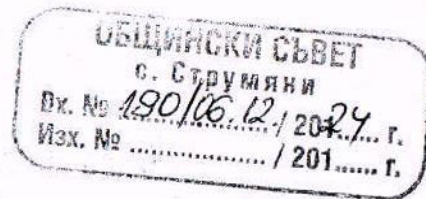




ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 0804-1010,
06.12.2024 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМИЯНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Георги Николов Илиев.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни е постъпило мотивирано искане от Началника на Общинска служба Земеделие Струмяни на основание § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя от Общинския поземлен фонд на наследниците на Георги Николов Илиев.

Съгласно § 27, ал. (1) от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред, а според ал. (2) (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, **включително пасища и мери по чл. 19**, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Видно от искане със вх. № 04 05-72/08.09.2024 година на Вр. и.д. Началника ОСЗ - Струмяни, относно предоставяне на имот в изпълнение на § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Георги Николов Илиев са представени необходимите документи съгласно закона, а именно:

1. Искане по § 27, ал. 2 т. 1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. от ППЗСПЗЗ от Началника ОСЗ - Струмяни Ангел Кобуров до ОбА Струмяни с вх. 0405-72/08.09.2023 г.;
2. Искане по чл. 45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Стоян Георгиев Илиев (наследник) до Началника на Общинска служба Земеделие с вх. № ПО-15-1045/07.09.2023 г.;
3. Решение № 97 от 10.09.1992 година за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Игралце на наследниците на Георги Николов Илиев;

4. Скица – проект № 15-966114-25.09.2024 година за проектен имот с идентификатор 32322.3.49. Проекта изменя кадастралната карта на село Игралце, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-226/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор **32322.3.49 с площ от 1003 кв. м., при съсед:** проектен имот с идентификатор 32322.3.4 и площ 14348 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

1003 кв. м. от поземлен имот с идентификатор **32322.3.4 • 1003 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **32322.3.4**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.07.2023 г., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Игралище, площ 15350 кв. м., собственици, Община Струмяни, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1987/15.09.2023 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3218/Дв. вх. 3202/26.09.2023 г., акт 200, том 12 дело 2402/2023 г., имотна партида: 55125.

5. Удостоверение за наследници с изх. № 25/28.11.2024 г. на Георги Николов Илиев.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Ангел Кобуров, Началник на Общинска служба по земеделие Струмяни и Решение № 97 от 10.09.1992 г. Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Игралище на наследниците на Георги Николов Илиев, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Проект!

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Георги Николов Илиев да бъдат настанени в следният имот, а именно:

Имот с проектен идентификатор 32322.3.49 (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, четиридесет и девет) с площ от **1003 кв. м.** (хиляда и три кв. м.), съгласно скица – проект № 15-966114-25.09.2024 година – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проектът изменя кадастралната карта на село Игралище, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-226/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор **32322.3.49** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, четиридесет и девет) с площ от **1003 кв. м.** (хиляда и три кв. м), при съсед:

проектен имот с идентификатор 32322.3.4 и площ 14348 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

1003 кв. м. (хиляда и три кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **32322.3.4 • 1003 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **32322.3.4** (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, четири), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.07.2023 г., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: село Игралище, площ 15350 кв. м. Собственици: Община Струмяни, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1987/15.09.2023 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3218/Дв. вх. 3202/26.09.2023 г., акт 200, том 12 дело 2402/2023 г., имотна партида: 55125.

Приложение:

1. Искане по & 27, ал.2, т.1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ подадено от Николай Николов – Вр. и.д. Началник на ОСЗ – Струмяни с наш вх. № 04 05-72/08.09.2023 год.;

2. Искане вх. № ПО-15-1045/07.09.2023 г. по чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ до Началника на ОСЗ – Струмяни от Стоян Георгиев Илиев - наследник на Георги Николов Илиев;

3. Решение № 97 от 10.09.1992 г. Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Игралище на наследниците на Георги Николов Илиев;

4. Скица-проект № 15-966114-25.09.2024 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград;

5 Акт за частна общинска собственост № 1987/15.09.2023 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 3218/Дв. вх. 3202/26.09.2023 г., акт 200, том 12 дело 2402/2023 г., имотна партида: 55125.

6. Скица на поземлен имот № 15-974395-11.09.2023 г. издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград;

7. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112003811/04.12.2024 г.;

8. Удостоверение за наследници с изх. № 25/28.11.2024 г.

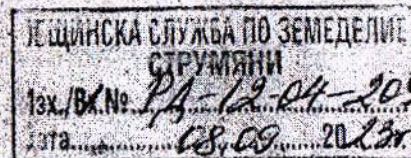
АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ СТРУМЯНИ



ДО

Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ

ОТ

АНГЕЛ КОБУРОВ

Началник на Общинска служба по земеделие с.Струмьяни

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с &27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Струмьяни на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с.Игралище.

В Общинска служба по земеделие Струмьяни е постъпило искане с вх. № ПО-15-1045/07.09.2023г., на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Стоян Георгиев Илиев /наследник/, с адрес: с.Игралище, общ.Струмьяни за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Николов Илиев във връзка с чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. нива с площ от 0,800 дка, местност "Турска нива", землище с.Игралище.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Поземлена комисия с.Струмьяни № 97 от 10.09.1992г. Границите на имотите са установени по реда на Наредба №49 / 05.11.2004г. за поддържане на картата на възстановената собственост и са изработени скици-проекти за следните имоти:

1. Имот с идентификатор 32322.3.49 с площ 1003 кв.м, начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“, местност "Турска нива", землище с.Игралище.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общинския съвет Струмьяни следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнението на задължението си по &27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административно-процесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие Струмьяни.

Приложение:

1. Решение № 97 от 10.09.1992 г. на Поземлена комисия с. Струмяни
2. Скица-проект № 15-1337725-16.11.2022г. за проектен имот с идентификатор 32322.3.49 в землището на с. Игралище.
3. Удостоверение за наследници на Георги Николов Илиев.
4. Искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Стоян Георгиев Илиев.

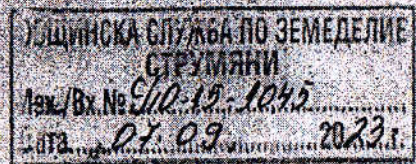
С уважение,

АНГЕЛ КОБУРОВ

Началник на Общинска служба по земеделие Струмяни



Дата: 08.09.2023 г.



ДО
НАЧАЛНИКА
НА ОСЗ СТРУМИНИ

ИСКАНЕ
По чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ

От Стоян Георгиев Илиев, ВГН [REDACTED] 65
/собственик, наследник, представител/
жител на с.Игралище, общ.Струмяни

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на наследниците на Георги Николов Илиев, бивш жител на село Игралище, общ.Струмяни, описани в решение № 97 от 10.09.1992 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
1.	Игралище	Турска нива	0,800

ЖЕЛАЯ ДА БЪДА НАСТАНЕН В СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

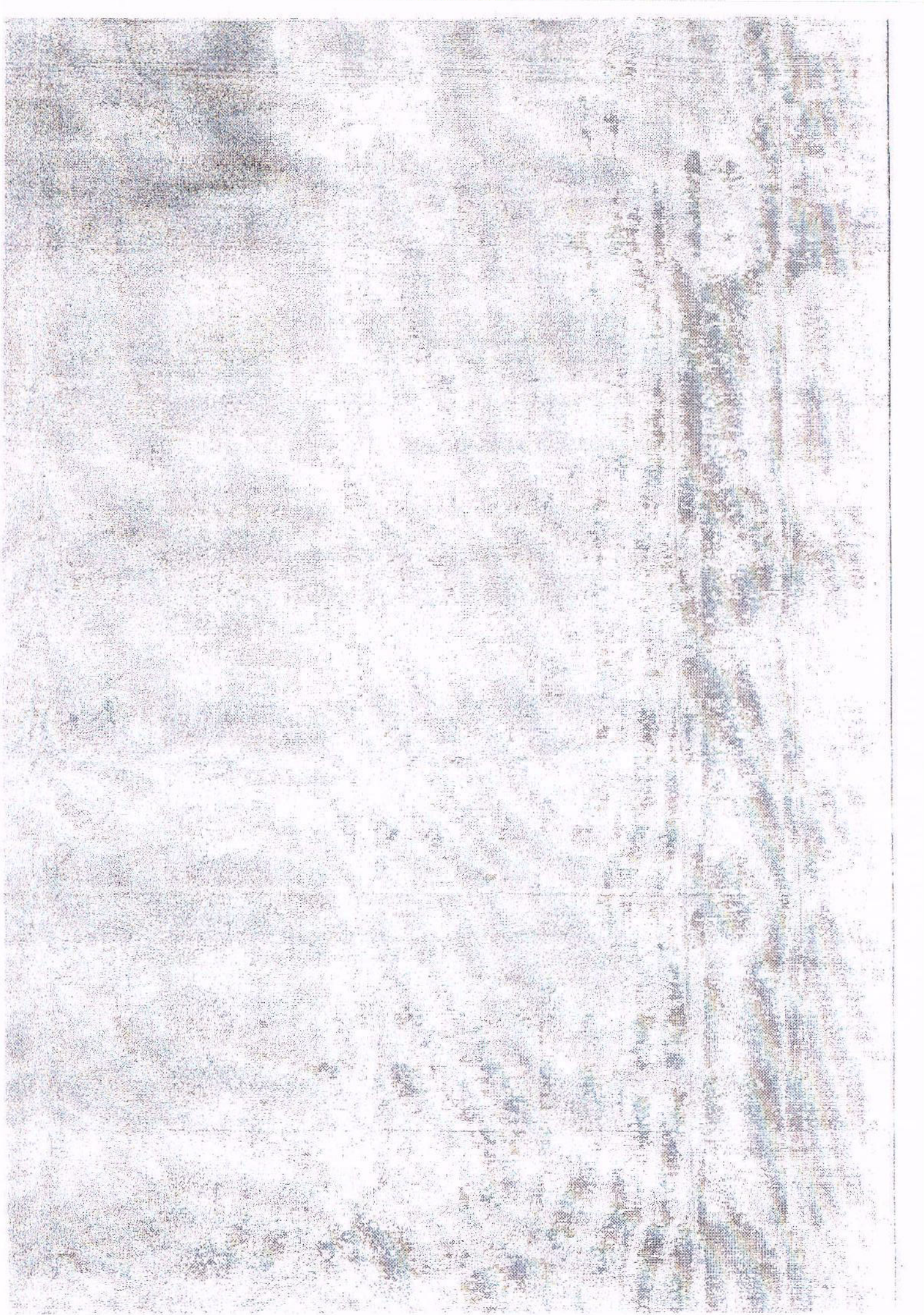
№ НА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР
1. 32322.3.49	Игралище	Турска нива	1003 кв.м.

Приложения:

1. Решение № 97 от 10.09.1992 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ.
2. Скица-проект № 15-1337725-16.11.2022 г. за проектен имот с идентификатор 32322.3.49 в землището на с.Игралище.
3. Удостоверение за наследници № 24/ 05.10.2022 г. на Георги Николов Илиев.

Дата: 01.09.2023

Подпис [REDACTED]



ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
с. СТРУМЯНИ
ЕКАТТЕ 69969
Община СТРУМЯНИ
Област БЛАГОВЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ № 97

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село ИГРАЛИЩЕ

Днес, 10.09.1992 г., поземлената комисия в с. СТРУМЯНИ,
община СТРУМЯНИ, област БЛАГОВЕВГРАДСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЕЛЕНА КАЛОЯНОВА

СЕКРЕТАР : ГЕОРГИ ГЕЛИШЕВ

ЧЛЕНОВЕ:

2. ДАНИЕЛА ЯНЕВА

4. СТРАХИЛ БОГОВЕВ

1. АНЕЛИЯ ГУТЕВА

3. ВАСИЛКА ДИМИТРОВА

като разгледа преписката по заявление вх. № 1138 от 11.02.1992 г.
и представените писмени доказателства от ГЕОРГИ НИКОЛОВ ИЛИЕВ за
възстановяване правото на собственост на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ИЛИЕВ ЕГН
[REDACTED] жител на село ИГРАЛИЩЕ, общ. СТРУМЯНИ, обл.
БЛАГОВЕВГРАДСКА на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от
ППЗСПЗЗ и протоколи № от г. по чл. 18г, №
от г. по чл. 18д и № от г. по чл. 18е
от ППЗСПЗЗ.

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ИЛИЕВ в съществуващи (възстановими) стари
реални граници на следните имоти:

1. Нива от 2.000 гка (два гка), трета категория, находящ се
в землището на село ИГРАЛИЩЕ в местността ЛЕШКАРО, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден № 1 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 62

2. Нива от 6.000 гка (шест гка), трета категория, находящ се
в землището на село ИГРАЛИЩЕ в местността ЛЕШКАРО, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден № 2 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 62

3. Нива от 2.000 гка (два гка), трета категория, находящ се
в землището на село ИГРАЛИЩЕ в местността ЛУКОВИЦА, при граници
(съседи):

.....
заявен с пореден № 3 от заявлението и установен с
Опис-декларация № 62

4. Нива от 0.800 гка (нула гка и осемстотин ке.м), трета
категория, находящ се в землището на село ИГРАЛИЩЕ в местността

стр.2 към решение No 97/10.09.1992 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
НАПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ с. СТРУМЯНИ, община СТРУМЯНИ

ТУРСКА НИВА, при граници (съсед):

заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 62

5. Нива от 5.100 гка (пет гка и сто ка.м), прета категория,
находящ се в землището на село ИГРАЛИЩЕ в местността ДРАГУШИЦА,
при граници (съсед):

заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Опис-декларация No 62

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със
зеделски умот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР:

ЧЛЕНОВЕ:

1.

2.

3.

4.

Имоти:

1. нива 2,000 дка и. Кисево

2. нива 2,000 дка и. Кисево

3. нива 0,800 дка и. Турска нива

4. нива 5,100 дка и. Драгушица

Подписател на възстановяване





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-966114-25.09.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **32322.3.49**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-332591-17.06.2024 г. от
"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

Проектът изменя кадастралната карта на с. **Игралище**, общ. **Струмяни**, обл. **Благоевград**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-226/09.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **32322.3.49**, с площ **1003 кв. м**
при съсед:
проектен имот с идентификатор **32322.3.4** и площ **14348 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **1003 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **32322.3.4** • **1003 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **32322.3.4**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от **05.07.2023 г.**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**,
начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес:
с. Игралище, площ: **15350 кв. м**, собственици: **000024713, ОБЩИНА СТРУМЯНИ**, Няма данни за
идеалните части, Акт за общинска собственост № 42 том 1 рег. 60 от 16.01.2023г., издаден от Служба по
вписванията гр.Сандански

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

**Скицата - проект се издава за Общински съвет Струмяни, ОС"З" Струмяни
и Служба по вписвания Сандански**

Скица-проект № 15-966114-25.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление входящ № 01-477108-30.08.2024 г.

Проектът е изработен от [REDACTED] 01-332591-17.06.2024 г.
Изработил:

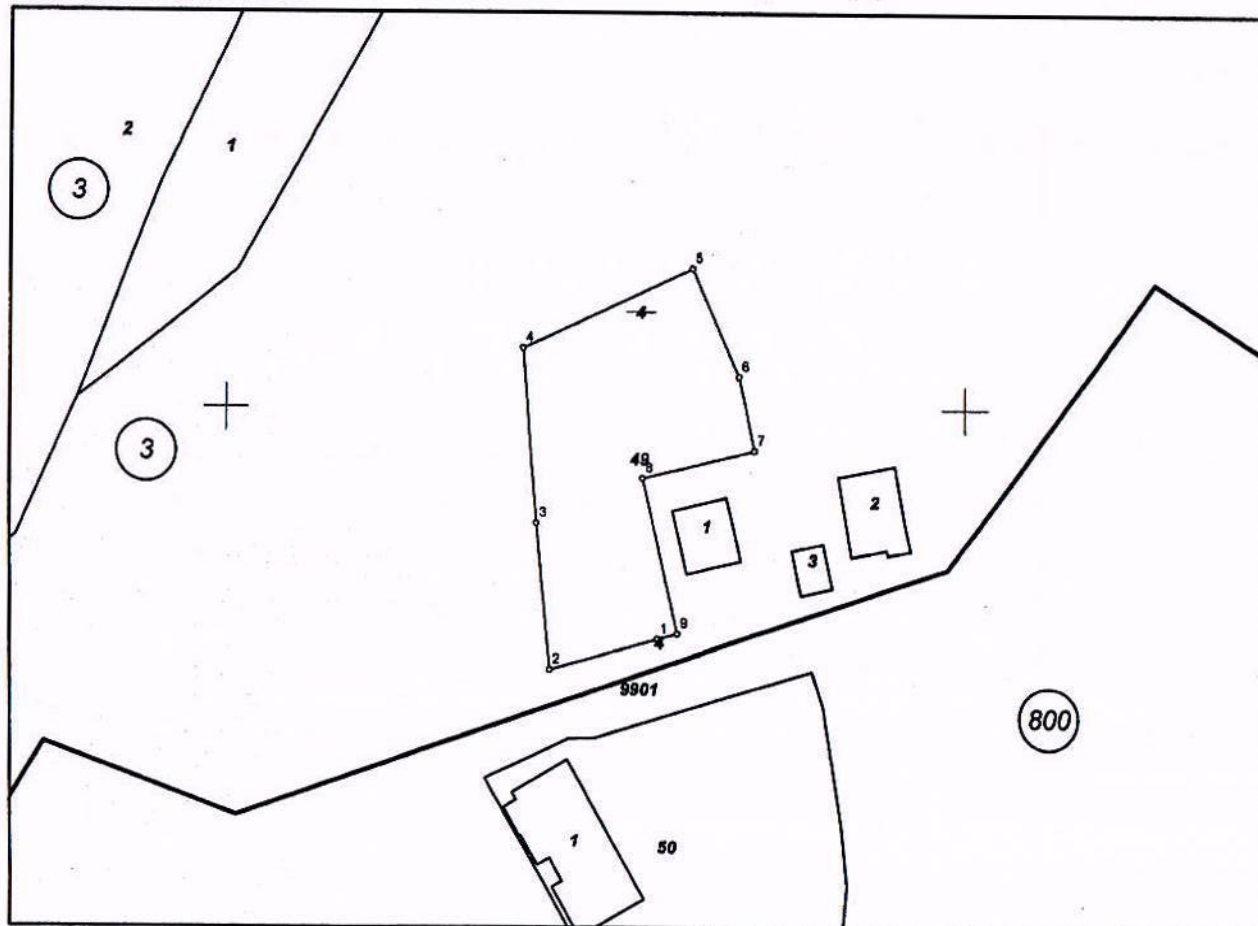
Захари Митрев



Захари Митрев



Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4606469.59	301758.46
2.	4606465.59	301743.73
3.	4606484.84	301741.90
4.	4606507.82	301740.12
5.	4606518.27	301763.15
6.	4606504.23	301769.62
7.	4606494.45	301771.79
8.	4606490.80	301756.36
9.	4606470.33	301761.18

Скица-проект № 15-966114-25.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-477108-30.08.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-332591-17.06.2024 г.

Изработил:

Захари Митрев



/Захари Митрев/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район

Община

Област

С.ИГРАЛИЩЕ

СТРУМЯНИ

БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 25

Дата: 28.11.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ГЕОРГИ НИКОЛОВ ИЛИЕВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **31.07.2012 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0003 / 01.08.2012 г.**

ден, месец, година

, съставен в: **С.ИГРАЛИЩЕ**

населено място (държава)

БЛАГОЕВГРАД

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	КАТЕРИНА МИРЧЕВА ИЛИЕВА		СЪПРУГА	16.02.2021
БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.ИГРАЛИЩЕ				
2.	СТОЯН ГЕОРГИЕВ ИЛИЕВ		СИН	—
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К. 0				
3.	АНЕТА ГЕОРГИЕВА КАЛЕШОВА		ДЪЩЕРЯ	—
БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УЛ.ИВАН ВАЗОВ				

Длъжностно лице: **ВЕНЦИСЛАВ ДАМЯНОВ**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nrn.grao.bg/udostoverenia/> с код

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ГЕОРГИ НИКОЛОВ ИЛИЕВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED]

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
4.	ЛИДА ГЕОРГИЕВА ИЛИЕВА	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—
	КЮСТЕНДИЛ БОБОВ ДОЛ ГР.БОБОВ ДОЛ	05 013		

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ВЕНЦИСЛАВ ДАМЯНОВ**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат: [REDACTED]





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-974395-11.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 32322.3.4

С. Игралище, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-226/09.04.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.07.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Игралище, местност СВИРЧИЦА

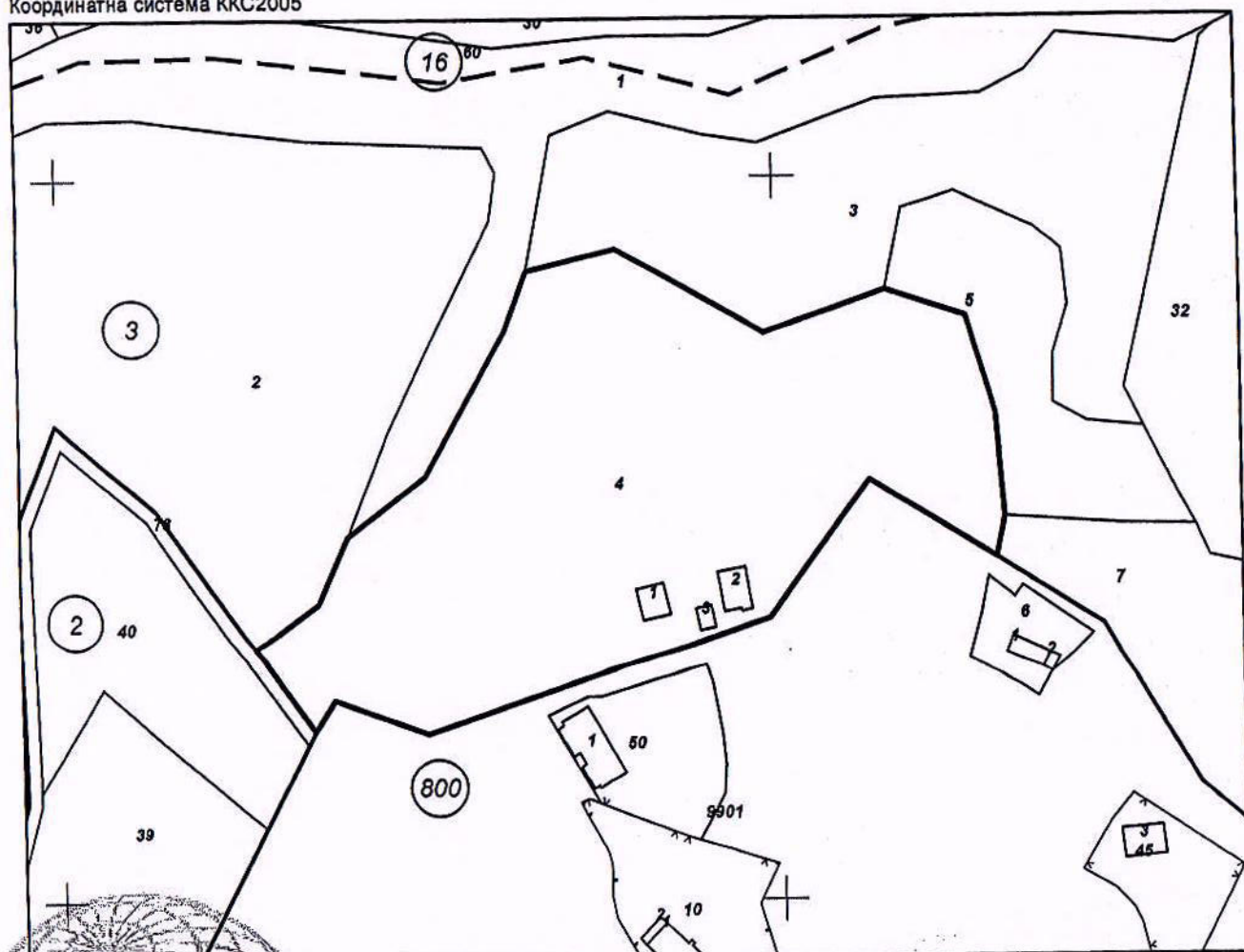
Площ: 15350 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-974395-11.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-510176-11.09.2023 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **003004**

Съсед: **32322.2.78, 32322.800.9901, 32322.3.7, 32322.3.5, 32322.3.3, 32322.3.1, 32322.3.2**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024713, ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 42 том 1 рег. 60 от 16.01.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Сандански

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **32322.3.4.1**: застроена площ **67 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **32322.3.4.2**: застроена площ **86 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
3. Сграда **32322.3.4.3**: застроена площ **26 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Скица № 15-974395-11.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-510176-11.09.2023 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев
(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 3318/18.09.2023 г.

Акту № 200 том 18 / дело № 2402/2023

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 55125

д.г. _____ ст. № _____ / _____ 20 _____ г.

Съдия по вписванията

Вписване по ЗОПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1987
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

15.09.2023 г

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Решение № 382 от Протокол № 51/27.03.2023 г. на ОбС Струмьани, одобрен Протокол № РД-10-192/02.06.2023 г. от Началника на ОСЗ Струмьани, във връзка с Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Поземлен имот с идентификатор 32322.3.4 (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Игралище, одобрени със Заповед РД - 18 - 226/09.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.07.2023 г. Площ: 15350 кв.м. (петнадесет хиляди триста и петдесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 003004.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Игралище, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 32322.3.4 (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, три, точка, четири) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 226/09.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Игралище, местност СВИРЧИЦА. Номер по предходен план: 003004.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	32322.2.78, 32322.800.9901, 32322.3.7, 32322.3.5, 32322.3.3, 32322.3.1, 32322.3.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	128.90 лв. (сто двадесет и осем лева и деветдесет ст.)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1827/06.01.2023 г., вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. № 60/Дв.вх. № 60/16.01.2023 г., акт 42, том 1, дело 44/2023 г., имотна партида: 55125
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с Булстат: 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТ" (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



Изх. № 5112003811 / 04.12.2024 г.
РНУ: d24b9dbb-37c4-472e-b854-3e88b2abbc26

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2848 с.ИГРАЛИЩЕ , описание на земята: друг вид земеделска земя в местността "СВИРЧИЦА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	32322.3.4	Категория IX	15350.00	128.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 128.90 лв. словом:
СТО ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК
Настоящото се издава по искане Вх. № 5112003811/15.09.2023 г., за да послужи пред Служба за вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 04.12.2024 г.

Подпис:

Издаде: Иван Шишков Стойчев



