



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№3-...351...108.11.2024г.

На основание с чл.54, ал.1 и ал.2, чл. 83, ал. 1от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.1 от Закона за арендата в земеделието и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка (приета на осн. чл. 8, ал. 2 от ЗОС, с Реш. №270 от Протокол №30/24.11.2017г. на ОбС Струмяни), в изпълнение на влезли в сила: Решение № 99 от Протокол № 14/30.09.2024г. на Общински съвет Струмяни и Решение № 101 от Протокол № 14/30.09.2024г. на Общински съвет Струмяни.

НАРЕЖДАМ

I .Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от десет стопански години на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 49686.24.60 /четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест, точка, двадесет и четири, точка, шестдесет/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-498/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност **СТОПАНСКИ ДВОР**. Площ **18 011 кв.м.** /осемнадесет хиляди и единадесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7 /седма/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 024060. Съседни : 49686.24.61; 49686.24.28; 49686.24.3; 49686.24.27; 49686.888.9901; 49686.24.48; 49686.24.9; 49686.24.10; 49686.24.45; 49686.24.2; 49686.24.44; 49686.24.14; 49686.24.68; 49686.24.30, описан в скица на поземлен имот № 15-794641-05.08.2024г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2026/13.08.2024г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№2489/Дв.вх. 2482/23.08.2024г., акт № 117, том 9, дело № 1781/24г., и.п. 26537.

Начална тръжна арендна цена на имота – **180.11 лв.** (сто и осемдесет лева и единадесет стотинки) за една стопанска година.

2. Поземлен имот с идентификатор 47473.4.122 /четиридесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и три, точка, четири, точка, сто двадесет и две/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Махалата, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-231/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност **ОРАЛИЩЕ**. Площ **4 642 кв.м.** /четири хиляди шестстотин четиридесет и два кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 004122. Съседни : 47473.4.1; 47473.4.124; 47473.4.123; 47473.4.197; 47473.4.121, описан в скица на поземлен имот № 15-794643-05.08.2024г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2027/14.08.2024г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№2487/Дв.вх. 2489/22.08.2024, акт № 115, том 9, дело № 1780/2024г., и.п. 61906.

Начална тръжна арендна цена на имота – **18.57 лв.** (осемнадесет лева и петдесет и седем стотинки) за една стопанска година.

Търговете за горепосочените имоти ще се проведат на **28.11.2024г.** в залата на Общински съвет, с.Струмяни, пл. 7 ми Април № 1 /сградата на община Струмяни/ както следва:

- За Поземлен имот с идентификатор 49686.24.60 – **10:30 часа;**
- За Поземлен имот с идентификатор 47473.4.122 – **10:40 часа;**

Право на участие в търга имат лицата, отговарящи на предварително определените в тръжната документация условия и представили всички изискуеми документи - образци, надлежно окомплектовани по указания начин.

Тръжна документация за горе цитирания имот може да бъде закупена в деловодството на община Струмяни на адрес – с.Струмяни, пл. „ 7 – ми Април“ №1 до 26.11.2024г. Цената за закупуване на тръжната документация е в размер на 50,00 лева.

Депозитът за участие в размер на 10 на сто от началната арендна цена на имота се внася по банкова сметка на Общината до 26.11.2024г.- 16:30 часа.

IBAN: BG69IABG76483350128400

BIC: IABGBGSF

Интернешънъл Асет Банк, офис Струмяни

Кандидатите за участие в търга е необходимо да подадат заявление /по образец/ в срок до 16:30 часа на 26.11.2024г. в деловодството на общината, което да бъде придружено с квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началната арендна цена и квитанция за закупена тръжна документация в размер на 50,00 лв.

Попълнената тръжна документация, задължителна за участниците, се подава пред тръжната комисия в обявения ден и час, определени за начало на търга.

Търгът ще се проведе от комисия в състав:

Правоспособен юрист

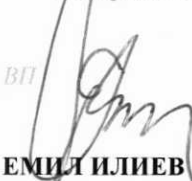
Специалист „Общинска собственост“

Представител на Общински съвет Струмяни

На основание чл.83, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, утвърждавам тръжната документация.

Копие от настоящата заповед да се постави пред входа на общината и да се публикува в един местен ежедневник.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Зам.- кмета по стопанските дейности.

ВП

ЕМИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни

