



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ

на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Струмяни, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ
/Приета с Решение № 275 от Протокол № 34/30.04.2010 год.,/

1. Причини, които налагат приемане на промените:

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинският съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местни данъци и такси ДВ. бр. 110/21.12.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. С така направената промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините. Установяването и събирането на местните приходи се осъществява от служители на общинска администрация, с правомощия на органи по приходите.

С Решение № 275 от Протокол № 34/30.04.2010 год. Общински съвет Струмяни, определя размера на местните данъци в Наредба за определянето на местните данъци на територията на Община Струмяни, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ. От влизане в сила на Наредбата до настоящия момент, същата е претърпяла промени, които включват, както промени в размера на местните данъци, така и промяна на текстове, наложени от изменения в Закона за местните данъци и такси.

Един от основните приходоизточници в бюджета на общината, е данъкът върху недвижимите имоти. В бюджета за 2024 г. за този данък са заложили 40 000 лв., като към 30.09.2024 г. изпълнението е в размер на 29 340 лв. По данни на Министерство на финансите за 2023 г., Община Струмяни има събираемост на този вид данък- 77.49 % на текущия облог. Определените размери за данък недвижим имот в закона за местни данъци и такси, са в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота. За селата Струмяни, Микрево, Илинденци, Драката, Каменица и Горна Крушица, размерът на данък недвижим имот за жилищни и нежилищни имоти на физически лица е 1,3 на хиляда върху данъчната оценка. за всички останали населени места - 2,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. За жилищни имоти на юридически лица – 2 на хиляда върху данъчната оценка на имота. За нежилищни имоти на юридически лица – в размер на 2 на хиляда върху по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси.

В община Струмяни преобладават селата от VII и VIII функционален тип, поради което и данъчните оценки са доста ниски като стойности. Около 30 % от имотите са с данъчна оценка под 1680 лв. Съгласно чл. 10, ал. 4 от ЗМДТ, не се облагат с данък недвижимите имоти с данъчна оценка до 1680 лв., включително. Това води до нулев приход от този данък за такива имоти. Преобладават данъчните оценки под 5000 лв., което е около 90% на фона на всички данъчни оценки за жилищни и нежилищни имоти на физически лица, и жилищни имоти на юридически лица.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Разходите за администриране на ДНИ /за изпращане на съобщения до данъкоплатците за задължения за ДНИ, за заплати, консумативи и др./ нарастват всяка година.

Изискванията от граждани и фирми, относно местни инфраструктурни и други проблеми в община Струмьяни, се увеличават в пъти повече от това, което общината може да си позволи с досега определените собствени приходи. Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижим имот на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на Общински съвет да определя, но в същото време са една голяма сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината. В тази връзка предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижими имоти за селата Струмьяни, Микрево и Илинденци за жилищни и нежилищни имоти на физически лица да стане от 1.3 на 3 на хиляда върху данъчната оценка. За останалите населени места на територията на община Струмьяни ставката за данък върху недвижими имоти за жилищни имоти и нежилищни имоти на физически лица да стане от 2.5 на 3 на хиляда, а за жилищни имоти на юридически лица – от 2 на 3 на хиляда върху данъчната оценка на имота. С така предложената ставка, размерът на облога върху всички недвижими имоти на територията на цялата община ще се увеличи с 17426 лв. и ще стане 55179 лв. За 2024 г. облогът за ДНИ е в размер на 37 753 лв.

Примери за предложената промяна са, както следва:

- За жилищни и нежилищни имоти на физически лица с данъчна оценка 2 000 лв. в селата Струмьяни, Илинденци и Микрево от 2,6 лв. на 6 лв.;
- За жилищни и нежилищни имоти на физически лица с данъчна оценка 3 000 лв. в селата Струмьяни, Илинденци и Микрево от 3,9 лв. на 9 лв.;
- За жилищни и нежилищни имоти на физически лица с данъчна оценка 5 000 лв. в селата Струмьяни, Илинденци и Микрево от 6,5 лв. на 15 лв.;
- За жилищни и нежилищни имоти на физически лица с данъчна оценка 10 000 лв. в селата Струмьяни, Илинденци и Микрево от 13 лв. на 30 лв.;
- За жилищни и нежилищни имоти на физически лица с данъчна оценка 15 000 лв. в селата Струмьяни, Илинденци и Микрево от 19,50 лв. на 45 лв.;
- За жилищни и нежилищни имоти на физически лица с данъчна оценка 2 000 лв. в останалите населени места в община Струмьяни от 5 лв. на 6 лв.;
- За жилищни и нежилищни имоти на физически лица с данъчна оценка 5 000 лв. в останалите населени места в община Струмьяни от 12.50 лв. на 15 лв.;
- За жилищни и нежилищни имоти на физически лица с данъчна оценка 10 000 лв. в останалите населени места в община Струмьяни от 25 лв. на 30 лв.;
- За жилищни и нежилищни имоти на физически лица с данъчна оценка 15 000 лв. в останалите населени места в община Струмьяни от 37.50 лв. на 45 лв.;

Режимът на облагане с данък при придобиване на имущества по дарение и възмезден начин е регламентиран в чл.44-51 от Закона за местните данъци и такси. Обект на облагане с данък са недвижимите имоти, ограничените вещни права върху тях и моторните превозни средства, придобити по дарение и възмезден начин. Данъчно задължени лица са приобретателите на имущества. Основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове към момента на прехвърлянето. За недвижимите



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

имоти, основа за облагане е уговорената цена или по определена от държавен или общински орган цена, а ако тя е по-ниска от данъчната оценка - по последната. При по-голямата част от сделките данък придобиване се начислява върху данъчната оценка, въпреки, че уговорената цена между продавач и купувач е по-висока. Последната обаче не фигурира в изготвените нотариални актове и по този начин, данъкът който се удържа е по-нисък от реално дължимия. Годици наред експерти в тази област търсят начин тази практика да бъде прекъсната, но към настоящия момент няма законодателни промени. Прехвърлянето на моторните превозни средства се извършва по застрахователна стойност, която може да се каже, че вече е реална стойност, след извършени промени при застрахователите.

Данък при придобиване на имущества по дарение и възмезден начин е вид местен данък, но той не е повсеместен данък, какъвто е данък върху недвижим имот. Лицата, които заплащат този вид данък са ограничени, т.е. само тези които ще извършват сделка с недвижим имот или закупуващите моторни превозни средства, регистрирани за движение в страната. Данък придобиване, който е постъпил в Община Струмьяни към 31.12.2023 г. е в размер на 60 770 лв. За 2024 г. в бюджета на общината са планирани постъпления в размер на 65 000 лв., като изпълнението към 30.09.2024г. е 35 018 лв. Предлагаме данък при придобиване на имущества по дарение между братя и сестри и техните деца да се промени от 0.5% на 1%, а в частта за лицата, извън братя и сестри и техните деца от 3,5 на сто да стане 4 на сто. Данък при придобиване по възмезден начин, да се промени от 2.1 % на 3 %. При същата основа каквато е за 2024 г. увеличението би било от 35 018 лв., на 59 531 лв.

С промяна на някои текстове от 01 януари 2024 г., касаещи патентният данък, се налага да се допълнят и изменят текстове и в Наредба за местните данъци на територията на община Струмьяни, а именно:

Изменя и допълва Чл. 48 (1)* Физическо лице, включително едноличен търговец, което извършва дейности, посочени в приложение № 4 (патентни дейности), а за дейността по т. 2 от приложение № 4 - и юридическо лице, се облага с годишен патентен данък за доходите от тези дейности, при условие че:

1. оборотът на лицето за предходната година не превишава 100 000 лв.,
Допълва

(2)* За извършваната патентна дейност лицата по ал. 1 не се облагат по реда на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Изменя и допълва Чл. 49, (1)* Когато в рамките на 12 последователни месеца едно физическо лице е прекратило патентна дейност и/или е образувало ново предприятие, което извършва патентна дейност, и сумарният оборот на двете предприятия е повече от 100 000 лв. за 12 последователни месеца, за новообразуваното предприятие не се прилага чл. 61з. В този случай за текущата данъчна година новообразуваното предприятие се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

(2)* Когато в рамките на текущата данъчна година оборотът на лицето превиши 100 000 лв. или лицето се регистрира по Закона за данък върху добавената стойност, то



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане.

(6)* Когато в рамките на текущата данъчна година лицето се дерегетирира по Закона за данък върху добавената стойност, то се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане за цялата данъчна година.

Допълва и изменя чл. 51 (7) Доходите от дейности, които не са посочени в приложение № 4, се облагат по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане.

(8) При прехвърляне на предприятие по чл. 15 от Търговския закон и продължаване на дейността приобретателят дължи данък от тримесечието, следващо тримесечието на прехвърлянето, а прехвърлителят - включително за тримесечието на прехвърлянето, и за дейностите, посочени в т. 1 и 2 на приложение № 4.

Допълва Чл. 53, (3) Лицата подават декларация по ал. 1 за всички промени в обстоятелствата, свързани с определянето на данъка, в 7-дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство. При прехвърляне на предприятие по чл. 15 от Търговския закон декларация се подава и от прехвърлителя, и от приобретателя в 7-дневен срок от датата на прехвърлянето.

Съгласно преходните и заключителни разпоредби на Закон за изменение и допълнение на ЗМДТ:

***Законът влиза в сила от 1 януари 2024 г. с изключение на:**

1. параграфи 2, 3, 4, 6, 8, 9, § 10, т. 4, § 11, 16 и 17, които влизат в сила от 1 януари 2025 г.;

2. параграф 12, т. 1, буква „а“, т. 2 и 3, § 13, т. 2 относно думите „съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане“, т. 3 и 4, § 14 и 15, които влизат в сила от 1 януари на годината, следваща годината, в която Европейската комисия се е произнесла, че мярката не е държавна помощ или е съвместима държавна помощ.

С промяна в Закона за туризма и Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости, местата за настаняване вече са три класа – „А“, „Б“ и „В“. Местата за настаняване клас „А“ и клас „Б“ и заведенията за хранене и развлечения се категоризират в категории: „една звезда“, „две звезди“, „три звезди“, „четири звезди“ и „пет звезди“, а местата за настаняване клас „В“ - стаи за гости и апартаменти за гости не са приравнени към изброените категории/звезди. Следователно, с въвеждането на нов клас „В“- стаи за гости и апартаменти за гости отпадна изискването за категоризация и за същите бе въведен регистрационен режим.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Към настоящия момент текстовете на действащата Наредба за местните данъци на територията на община Струмьяни определят размер на дължимия туристически данък за средствата за подслон и местата за настаняване, както следва:

1. категория 1 звезда – 0,30 лв. за нощувка;
2. категория 2 звезди – 0,50 лв. за нощувка;
3. категория 3 звезди – 0,80 лв. за нощувка;
4. категория 4 звезди – 1,00 лв. за нощувка;
5. категория 5 звезди – 1,50 лв. за нощувка.

Предложеният проект за изменение и допълнение на посочената наредба предвижда привеждането ѝ в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, без това да води до промяна на размера на определените размери на туристическия данък. Проектът има за цел да прецизира текстовете за категоризирани места за настаняване, посредством посочването им в класове „А“ и „Б“ и въвеждане на новоопределените места за настаняване клас „В“, чийто размер на данъка е приравнен към най-ниската категория за облагане - 0,30 лв. на нощувка.

2. Целите, които се поставят: С предложените промени на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Струмьяни, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ се цели повишаване на собствените приходи в бюджета на Община Струмьяни и постигане на очакваните резултати посочени в т.4 от настоящите мотиви.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на предложените промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Струмьяни, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ не се изисква допълнителен финансов ресурс.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакваните резултати след приемането на проекта за изменение на Наредбата е да се увеличат постъпленията от собствени приходи в размер на около 41939 лв. По този начин ще се даде възможност Община Струмьяни да работи активно за удовлетворяване очакванията на граждани и бизнес за:

- Подобряване на инфраструктурата на територията на общината;
- Изпълнение на социалната, културната и образователната политика;

Планираните постъпления от предложените промени на местните данъци ще бъдат отразени в проекта на бюджет за 2025 г. на Община Струмьяни.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящата наредба е създадена в съответствие с принципите на Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основния нормативен акт (ЗМДТ) с тях.