



# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № ...../  
.....Г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С. СТРУМЯНИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Илиев – кмет на община Струмяни

**ОТНОСНО:** Изменение и допълнение в “ Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на община Струмяни”.

**Уважаема госпожо Председател,**

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

В Наредба за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Струмяни се изменят и допълват текстове, свързани с промяна размерът на ставката за облагането на недвижимите имоти с данък и данък върху придобиване на имущество по възмезден или безвъзмезден начин, както и актуализиране на текстове, свързани с промени в патентният данък и Закона за туризма, и Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 7 от ЗМСМА предлагам Общински съвет – Струмяни да вземе следното:

Проект!



# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

## РЕШЕНИЕ

Изменя и допълва “Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на община Струмьяни”, както следва:

**В Чл. 11 се създават нови алинеи:**

(3) Данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл. 10, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, към 1 януари на годината, за която се дължи и се съобщава писмено на лицата до 1 март на същата година.

(4) При промяна на данъчната оценка на имота през годината данъкът се определя върху новата оценка от месеца, следващ месеца на промяната. В случаите на промяна от общинския съвет на границите на зоните в населените места и категориите на вилните зони или на населените места данъкът се определя върху новата данъчна оценка от 1 януари на следващата година.

(5) Алинея 4, изречение първо не се прилага за нежилищните имоти, които са собственост на предприятията или върху които им е учредено ограничено вещно право на ползване.

(6) Данъчната оценка на недвижимите имоти на гражданите се определя от служител на общинската администрация по норми съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси, в зависимост от вида на имота, местонахождението, площта, конструкцията и овехтяването и се съобщава на данъчно задължените лица.

**Допълва се Чл. 12.** (1) Данъкът се заплаща независимо дали недвижимите имоти се използват или не.

(2) За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени.

(3) При прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване приобретателят дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъкът е платен от прехвърлителя.

(4) Завършването на сграда или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на [Закона за устройство на територията](#).

(5) Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на служител на общинската администрация в общината в едноседмичен срок от издаването им.

(6) Данъкът по ал. 1 се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно – в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по [чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията](#), сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.

(7) Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител – за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по [чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията](#) на служител на общинската администрация в общината в едноседмичен срок от съставянето му.

(8) Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 3 [от Закона за устройство на територията](#). Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно



# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7-дневен срок от уведомяването.

**Изменя Чл.15** Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя както следва:

т.1 За физически лица, за всичките 21 /двадесет и едно/ населени места на територията на община Струмьяни 3 на хиляда върху данъчната оценка.

т. 3 За жилищни имоти на предприятия, за всичките 21 /двадесет и едно/ населени места на територията на община Струмьяни 3 на хиляда върху данъчната оценка .

**Създава се нов Чл. 22.** (1) За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на [Закона за устройство на територията](#), собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

(2) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на [Закона за устройство на територията](#). Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите по [чл. 4, ал. 1](#) от Закона за местните данъци и такси от възложителя на строежа в двумесечен срок след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

(3) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по глава втора, раздел трети от Закона за местните данъци и такси.

(4) За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

(5) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.

(6) При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 1 се подава в срока по [чл. 32](#) от Закона за местните данъци и такси. В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 1 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока по [чл. 32](#) от Закона за местните данъци и такси служителят по [чл. 4, ал. 1](#) от същия закон служебно образува партия за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

(7) Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели. Подадените данни по ал. 2 от един възложител ползват останалите възложители.

(8) Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по [Закона за устройство на територията](#). Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.



# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

**Изменя Чл.35.** (1) При дарение на имущество, както и в случаите по чл.44, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер на:

- а) 1 на сто - при дарение между братя и сестри и техните деца;
- б) 4 на сто - при дарение между лица извън посочените в буква "а".

(2) При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.

**Изменя и допълва Чл. 48 (1)\*** Физическо лице, включително едноличен търговец, което извършва дейности, посочени в приложение № 4 (патентни дейности), а за дейността по т. 2 от приложение № 4 - и юридическо лице, се облага с годишен патентен данък за доходите от тези дейности, при условие че:

1. оборотът на лицето за предходната година не превишава 100 000 лв.,  
Допълва

(2)\* За извършваната патентна дейност лицата по ал. 1 не се облагат по реда на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане.

**Изменя и допълва Чл. 49, (1)\*** Когато в рамките на 12 последователни месеца едно физическо лице е прекратило патентна дейност и/или е образувало ново предприятие, което извършва патентна дейност, и сумарният оборот на двете предприятия е повече от 100 000 лв. за 12 последователни месеца, за новообразуваното предприятие не се прилага чл. 61з. В този случай за текущата данъчна година новообразуваното предприятие се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

(2)\* Когато в рамките на текущата данъчна година оборотът на лицето превиши 100 000 лв. или лицето се регистрира по Закона за данък върху добавената стойност, то се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане.

(6)\* Когато в рамките на текущата данъчна година лицето се дерегетирира по Закона за данък върху добавената стойност, то се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане за цялата данъчна година.

**Допълва и изменя чл. 51 (7)** Доходите от дейности, които не са посочени в приложение № 4, се облагат по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане.

(8) При прехвърляне на предприятие по чл. 15 от Търговския закон и продължаване на дейността приобретателят дължи данък от тримесечието, следващо тримесечието на прехвърлянето, а прехвърлителят - включително за тримесечието на прехвърлянето, и за дейностите, посочени в т. 1 и 2 на приложение № 4.



# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

**Допълва Чл. 53, (3)** Лицата подават декларация по ал. 1 за всички промени в обстоятелствата, свързани с определянето на данъка, в 7-дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство. При прехвърляне на предприятие по чл. 15 от Търговския закон декларация се подава и от прехвърлителя, и от приобретателя в 7-дневен срок от датата на прехвърлянето.

**Съгласно преходните и заключителни разпоредби на Закон за изменение и допълнение на ЗМДТ:**

**\*Законът влиза в сила от 1 януари 2024 г. с изключение на:**

**1. параграфи 2, 3, 4, 6, 8, 9, § 10, т. 4, § 11, 16 и 17, които влизат в сила от 1 януари 2025 г.;**

**2. параграф 12, т. 1, буква „а“, т. 2 и 3, § 13, т. 2 относно думите „съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане“, т. 3 и 4, § 14 и 15, които влизат в сила от 1 януари на годината, следваща годината, в която Европейската комисия се е произнесла, че мярката не е държавна помощ или е съвместима държавна помощ.**

**Допълва Чл. 59** Размерът на дължимия туристически данък за местата за настаняване се определя както следва:

**1. За категоризирани места за настаняване – клас „А“ и клас „Б“:**

**а/ категория 1 звезда – 0,30 лв. на нощувка;**

**б/ категория 2 звезди – 0,50 лв. на нощувка;**

**в/ категория 3 звезди – 0,80 лв. на нощувка;**

**г/ категория 4 звезди – 1,00 лв. на нощувка;**

**д/ категория 5 звезди – 1,50 лв. на нощувка.»**

**2. За регистрирани места за настаняване – клас «В» - 0,30 лв. на нощувка.**

ПМ-Г

**ЕМИЛ ИЛИЕВ**

*Кмет на община Струмяни*