



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 20.09.2024 г. Комисията по земеделие, гори и екология, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Борислав Чиликов

Членове: Васил Атанасов

Зоя Иванова

От заседанието отсъстват:

Величка Манолска

Радослав Пецанов

Заседанието протече при следния дневен ред:

- 1. Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Атанас Стоянов Златков.**

Точка първа от дневния ред

Предложение относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Атанас Стоянов Златков.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по земеделие, гори и екология предлага следното

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Иван Мицански, Вр. ИД Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 12 от 22.12.1999 година на поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост на наследниците на Ангел Стоянов Златков

СТАНОВИЩЕ:

Общински съвет Струмяни реши:

- 1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:**

Наследниците на Атанас Стоянов Златков да бъдат настанени в следните имоти, а именно:

Имот с проектен идентификатор 40957.5.129 (четиридесет хиляди, деветстотин петдесет и седем, точка, пет, точка, сто двадесет и девет) с площ от **1400 кв. м.** (хиляда и четиристотин кв.м.), съгласно скица проект № 15-493285-15.05.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проекта изменя кадастралната карта на село Кърпелево, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-230/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, **проектен имот с идентификатор 40957.5.129** (четиридесет хиляди, деветстотин петдесет и седем, точка, пет, точка сто двадесет и девет) с площ от **1400 кв. м.** (хиляда и четиристотин кв.м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 40957.5.98 и площ 3072 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 40957.5.121 и площ 1443 кв. м.;

поземлен имот с идентификатор 40957.5.123 и площ 18727 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ както следва:

- **1400 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **40957.5.123** • **1400 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **40957.5.123**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.07.2020 г., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Кърпелево, площ 20127 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 1634/22.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1430/Дв. вх. 1422/28.07.2020г. , акт 163, том 5, д.990/2024г., имотна партида: 21009 и Акт № 1964/27.07.2023 г. за поправка на Акт № 1634/22.07.2020 г, вписан в службата по вписванията: Вх. рег. 3115/Дв.вх. 3099/18.09.2023 г., акт № 123, том 12, дело № 2325/2023 г., имотна партида: 21009.

и

Поземлен имот с идентификатор 40957.5.122 (четиридесет хиляди деветстотин петдесет и седем, точка, пет, точка, сто двадесет и две), съгласно скица № 15-493327-15.05.2024 г., находящ се в село Кърпелево, община Струмяни, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-230/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **село Кърпелево**, местност **СЕЛИЩЕТО**. Площ: **8664 кв.м** (осем хиляди шестотин шестдесет и четири). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 10. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005122, съсед: 40957.5.120, 40957.5.98, описан в Акт за частна общинска собственост № 2022/05.06.2024 година, вписан в службата по вписвания: Вх. рег. № 1685/Д. вх. 1678/11.06.2024 г., акт 121, том 6, дело № 1160/2024 г., имотна партида: 21607.

2. Възлага на Кмета на общината след предоставянето на наследниците на Атанас Стоянов Златков имотите описани в т. 1 на решението в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ и след издаване Решението за възстановяване от общинска служба по земеделие и изтичането на стопанската година, в която е издадено решението, да сключи анекс към Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ- 222/23.12.2022 година, вписан в Службата по вписвания гр. Сандански: Вх. рег. № 173/Дв.вх. № 173/24.01.2023 г., акт 38, том 1, дело № 62/2023 г., имотна партида: 21009, сключен между Община Струмяни и Методи Василев Тасев, в

който анекс да се актуализира индивидуализацията на недвижимия имот предмет на посочения договор за аренда, както и размера на арендното възнаграждение съобразно промените в КККР касаещи гореописания имот.

Председател: 1.....
/Борислав Чиликов/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Величка Манолска/

4.....
/ Зоя Иванова /

5.....
/Радослав Пецанов /