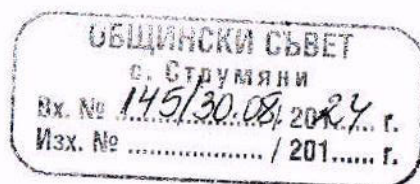




ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 0804-694/1
30.08.2024 г.
До Общински съвет
с. Струмяни



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Атанас Стоянов Златков.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмяни е постъпило мотивирано искане от Началника на Общинска служба Земеделие Струмяни на основание § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя от Общинския поземлен фонд на наследниците на Атанас Стоянов Златков.

Съгласно § 27, ал. (1) от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред, а според ал. (2) (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, **включително пасища и мери по чл. 19**, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Видно от искане със вх. № 04 05-25/22.05.2024 година на Началника ОСЗ - Струмяни, относно предоставяне на имоти в изпълнение на § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Атанас Стоянов Златков са представени необходимите документи съгласно закона, а именно:

1. Искане по § 27, ал. 2 т. 1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. от ППЗСПЗЗ от Вр. ИД Началник ОСЗ - Струмяни Иван Мицански до ОБА Струмяни с вх. 0405-25/22.05.2024 г.;
2. Искане по чл. 45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Виолета Атанасова Петкова до Началника на Общинска служба Земеделие с вх. № ПО 15-646/21.05.2024 г.;
3. Решение № 12 от 22.12.1999 година на Поземлена комисия с. Струмяни за възстановяване правото на собственост в землището на село Кърпелево на наследниците на Атанас Стоянов Златков;
4. **Скица – проект № 15-493285-15.05.2024 година** за проектен имот с идентификатор **40957.5.129**. Проектът изменя кадастралната карта на село Кърпелево, община Струмяни, област Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-230/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Проектен имот с идентификатор **40957.5.129** с площ от **1400 кв. м.**, при съсед: поземлен имот от КККР с идентификатор 40957.5.98 и площ 3072 кв. м.;

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Атанас Стоянов Златков да бъдат настанени в следните имоти, а именно:

Имот с проектен идентификатор 40957.5.129 (четиридесет хиляди, деветстотин петдесет и седем, точка, пет, точка, сто двадесет и девет) с площ от **1400 кв. м.** (хиляда и четиристотин кв.м.), съгласно скица проект № 15-493285-15.05.2024 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проекта изменя кадастралната карта на село Кърпелево, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-230/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, **проектен имот с идентификатор 40957.5.129** (четиридесет хиляди, деветстотин петдесет и седем, точка, пет, точка сто двадесет и девет) с площ от **1400 кв. м.** (хиляда и четиристотин кв.м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 40957.5.98 и площ 3072 кв. м.;

поземлен имот от КККР с идентификатор 40957.5.121 и площ 1443 кв. м.;

поземлен имот с идентификатор 40957.5.123 и площ 18727 кв. м.;

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ както следва:

• **1400 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **40957.5.123** • **1400 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **40957.5.123**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.07.2020 г., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Кърпелево, площ 20127 кв. м. Собственици: Община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 1634/22.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 1430/Дв. вх. 1422/28.07.2020г., акт 163, том 5, д.990/2024г., имотна партида: 21009 и Акт № 1964/27.07.2023 г. за поправка на Акт № 1634/22.07.2020 г., вписан в службата по вписванията: Вх. рег. 3115/Дв.вх. 3099/18.09.2023 г., акт № 123, том 12, дело № 2325/2023 г., имотна партида: 21009.

и

Поземлен имот с идентификатор 40957.5.122 (четиридесет хиляди деветстотин петдесет и седем, точка, пет, точка, сто двадесет и две), съгласно скица № 15-493327-15.05.2024 г., находящ се в село Кърпелево, община Струмяни, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-230/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село **Кърпелево**, местност **СЕЛИЩЕТО**. Площ: **8664 кв.м** (осем хиляди шестотин шестдесет и четири). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 10. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005122, съсед: 40957.5.120, 40957.5.98, описан в Акт за частна общинска собственост № 2022/05.06.2024 година, вписан в службата по вписвания: Вх. рег. № 1685/Д. вх. 1678/11.06.2024 г., акт 121, том 6, дело № 1160/2024 г., имотна партида: 21607.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ СТРУМЯНИ

22.5.2024 г.

X РД-12-04-124/22.05.2024г.

.....страция
№ 4095-25/22.05.2024

Signed by: Kiril Stoimenov Stankovski

ДО
Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ

ОТ

ИВАН МИЦАНСКИ

Вр.и.д. Началник на Общинска служба по земеделие с. Струмяни

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с &27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на зем. земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Струмяни на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с.Кърпелево.

В Общинска служба по земеделие Струмяни е постъпило искане с вх.№ ПО-15-646/21.05.2024г., на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Виолета Атанасова Петкова /наследник/, с адрес: гр.София, ж.к.Слатина, бл.2, вх.А, ет.2, ап.5, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Атанас Стоянов Златков във връзка с чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. Нива с площ от 12,600 дка, местност "Селището", землище с.Кърпелево;
2. Нива с площ от 0,400 дка, местност „Селището“, землище с.Кърпелево.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Поземлена комисия с.Струмяни № 12/ 22.12.1999г. Границите на имотите са установени по реда на Наредба №49 / 05.11.2004г. за поддържане на картата на възстановената собственост и е изработени скици-проекти за следните имоти:

1. Имот с идентификатор 40957.5.122 с площ 8664 кв.м., начин на трайно ползване „нива“, местност "Селището", землище с. Кърпелево;

2825, с.Струмяни, пл. "Седми април" №3, тел./ факс: (+359) 07434/ 30-76,
e-mail: oszg_strumyani@abv.bg

ДО
НАЧАЛНИКА
НА ОСЗ СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ
По чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ

От Виолета Атанасова Петкова, ЕГН [REDACTED] тел. [REDACTED]
/ собственик, наследник, представител /
жител на гр.София, [REDACTED]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на наследниците на Атанас Стоянов Златков бивш жител на село Кърпелево, общ.Струмьяни, описани в решение № 12 от 22.12.1999 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
1.	Кърпелево	Селището	12,600
2.	Кърпелево	Селището	0,400

ЖЕЛАЯ ДА БЪДА НАСТАНЕН В СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

№ НА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР
1. 40957.5.122	Кърпелево	Селището	8664 кв.м.
2. 40957.5.129	Кърпелево	Селището	1400 кв.м.
1. 40957.5.130	Кърпелево	Селището	3936 кв.м.

Приложения:

1. Решение № 12 от 22.12.1999г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ,
2. Скица № 15-493327-15.05.2024г. за проектен имот с идентификатор 40957.5.122 в землището на с.Кърпелево, общ.Струмьяни.
3. Скица-проект № 15-493285-15.05.2024г. за проектен имот с идентификатор 40957.5.129 в землището на с.Кърпелево, общ.Струмьяни.
4. Скица-проект № 15-493300-15.05.2024г. за проектен имот с идентификатор 40957.5.130 в землището на с.Кърпелево, общ.Струмьяни.
5. Удостоверение за наследници № 78/06.12.2023г. на Атанас Стоянов Златков.

Дата: 21.05.2024 г.

Подпис: [REDACTED]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район С.КЪРПЕЛЕВО
Община СТРУМЯНИ
Област БЛАГОВЕВГРАД

Изх.№ 10-П-2
Дата: 25.07.2024 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: АТАНАС СТОЯНОВ ЗЛАТКОВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на:
ден, месец, година

Акт за смърт № 0518 / 16.06.1988 г. , съставен в: СОФИЯ 10 РН ТРИАДИЦА СОФИЯ
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
	ДОСТАНА ФИЛАТОВА			

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ

с. Струмяни

ЕКНМ 69969

община Струмяни

област Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ ...12..... / 22.12.1999..... Година.

Днес 22.12.1999 год. Поземлена комисия - Струмяни, общ.
Струмяни, обл. Благоевград в състав:

Председател: Здравка Андонова

Секретар: Димитър Хазанчиева

Членове: Даниела Янева

Мая Сарадинова

Любомир Бакалов

Анелия Гутева

На основание УДОСТОВЕРЕНИЕ № от
1999 год. и скица № 103и104., издадени от Техническа
служба на ОБА Струмяни във връзка с чл.10 ал.7 от ЗСПЗЗ и
представените писмени доказателства от
Досгена Филагова Златкова.....
за възстановяване правото на собственост на /наследници на /
Атанас Стоянов Златков.....
ЕГН /бивш/ жител на с.Кърнелево.....
общ. Струмяни обл. Благоевградска.

РЕШИ:

Възстановява правото на собственост на /наследници на/
Атанас Стоянов Златков..... в СРГ на
следните имоти:

1. Нива..... от 12.600 дка, находящи се в землището на
Кърнелево....., общ. Струмяни, обл. Благоевград в местността
"Селимето"



/в квартал/ "Селимето"..... имот пл.№ 1.....,
 парцел № при съседни на имота:
 Изток-училище/имот №5, запад Георги Навривойски/имот №2/север
 Веселин Златков /имот №3/и Славка Костадинова/№4 и от юг-изг

2 Нива..... от 0,4..... дка, находящ се в землището на
 с.Кърнедево....., общ. Струмяни, обл. Благоевград в местността
 /в квартал/ "Селимето"..... имот пл.№ 6.....,
 парцел № при съседни на имота:
 изток-изг, запад изг, север-негодно и юг-изг

3..... от дка, находящ се в землището на
 общ. Струмяни, обл. Благоевград в местността
 /в квартал/ имот пл.№
 парцел № при съседни на имота:

Решението влиза в законна сила на 0501.2000година

ПРЕДСЕДАТЕЛ: [REDACTED]

СЕКРЕТАР: [REDACTED]

ЧЛЕНОВЕ: 1 [REDACTED]

3 [REDACTED]

1999

Подпис



Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 8663 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР.БЛАГОЕВГРАД

Скицата се издава, тъй като не се налагат нови граници за бившия имот, подлежащ на възстановяване

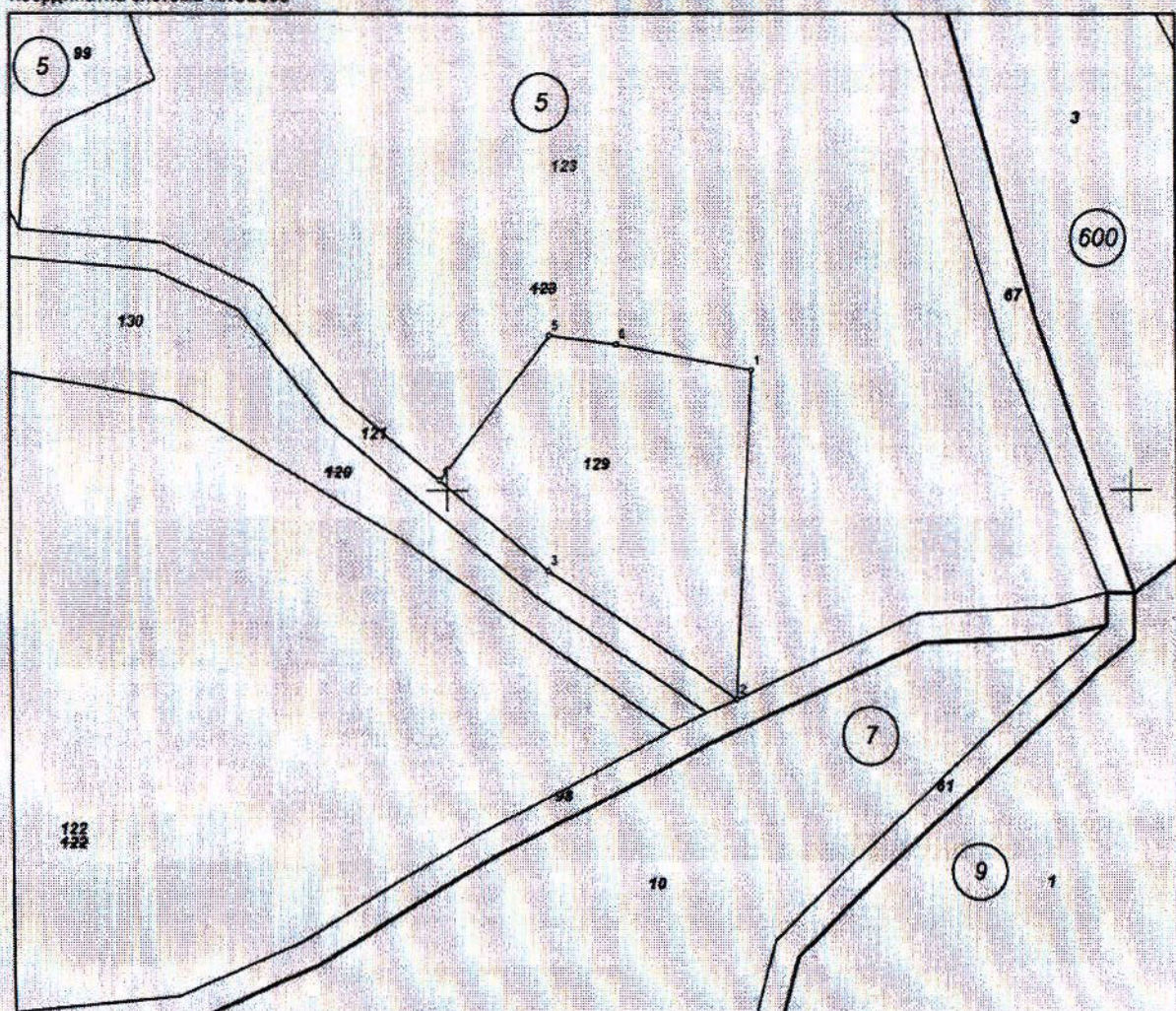
Да послужи за: ОбС Струмяни, ОСЗ гр.Струмяни и Служба по вписвания гр.Сандански

Скица № 15-493327-15.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-135480-11.03.2024 г.

/инж. Валери Тимев/



Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4614516.61	301544.55
2.	4614470.72	301542.02
3.	4614488.60	301514.75
4.	4614501.36	301498.91
5.	4614521.40	301515.06
6.	4614520.19	301524.78

Скицата-проект да послужи за:

ОБС Струмяни, ОСЗ гр. Струмяни и Служба по вписвания гр. Сандански

Скица-проект
заявление с в
Проектът е из
Изработил:

Евелина Филатова

г. издадена въз основа на

03.2024 г.

входящ № 01-51991-30.01.2024 г.

г/мж. Валери Тимев



Служба по вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 1685/10.06.2024

Акт № 127 том 6 / дело № 1160 / 24

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 11604

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ кв. № _____ / 20 _____ г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по 8С/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)

А К Т № 2022

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

05.06.2024 г

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл. 59, ал.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал.3 от Закона за общинската собственост

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Поземлен имот с идентификатор 40957.5.122 (четиридесет хиляди деветстотин петдесет и седем, точка, пет, точка, сто двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кърпелево, одобрени със Заповед РД-18-230/09.04.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 8664 кв. м. (осем хиляди шестотин шестдесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 (десета). Придшен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005122.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-567769-04.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **40957.5.122**

С. Кърпелево, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-230/09.04.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Кърпелево, местност СЕЛИЩЕТО**

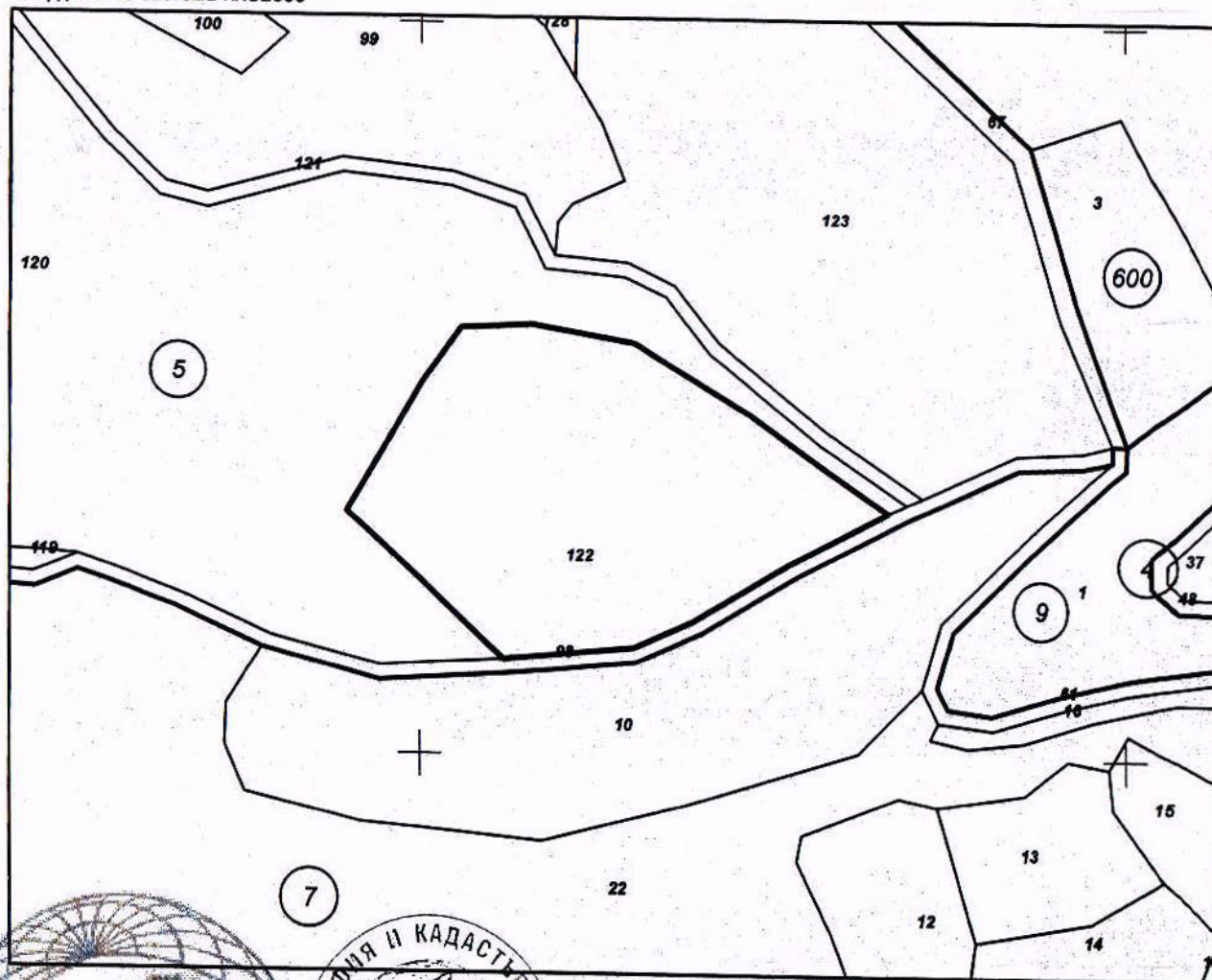
Площ: **8664 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-567769-04.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление от [REDACTED] 04790-04.06.2024 г.

АГЕНЦИЯ БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмяни

Подписан с квалифициран електронен печат: Служба по геодезия и кадастрална агенция, ЕДН: С-БГ, Л-София, О-Геодезия, Картография и кадастрална агенция, ОИД: 2.5.4.97-NTRBG-130362903, CN=Геодезия, Картография и кадастрална агенция

Изх. № 5112004238 / 04.06.2024 г.
РНУ: 67655be7-2554-4045-b130-4699723fe2a6

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2825 с.КЪРПЕЛЕВО, описание на земята: нива в местността "СЕЛИЩЕТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	40957.5.122	Категория X	8664.00	81.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 81.90 лв. словом:
ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

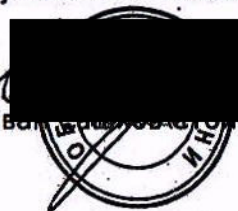
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004238/04.06.2024 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, актуални към 04.06.2024 г.

Подпис:

Издадено: 04.06.2024 г. Иво Иванов





Служба по Вписванията гр. Сандански
Вх. рег. № 3115/РБ.6х.3099/18.09.2023.
Акт № 123 том 12, дело № 2325/12.13
Партидна книга: том _____ стр. 21009
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

Вписване по С/В

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИС

(име и фамилия)

А К Т № 1964
ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1634/22.07.2020 Г.

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.3, чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 40957.5.123 (четиридесет хиляди деветстотин петдесет и седем, точка, пет, точка, сто двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кърпелево, одобрени със Заповед РД-18-230/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.07.2020 г. Площ: 20127 кв. м. (двадесет хиляди сто двадесет и седем кв. м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 005123.



Служба по вписванията гр. Сандански
Вх. рег. № 1430/РВв. 14.07.2020 г. 20
Ак. № 163 том 5 / лист № 990 / 20
Парцелна книга: том _____ стр. _____
Имотна парцела 21009
Д.Т. кв. № 1 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1634
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.07.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 40957.5.123 (четиридесет хиляди деветстотин петдесет и седем, точка, пет, точка, сто двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кърпелево, одобрени със Заповед РД-18-230/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.07.2020 г. Площ: 20127 кв. м. (двадесет хиляди сто двадесет и седем кв. м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 005123.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-832725-15.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **40957.5.123**

С. Кърпелево, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-230/09.04.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.07.2020 г.

Адрес на поземления имот: **с. Кърпелево, местност СЕЛИЩЕТО**

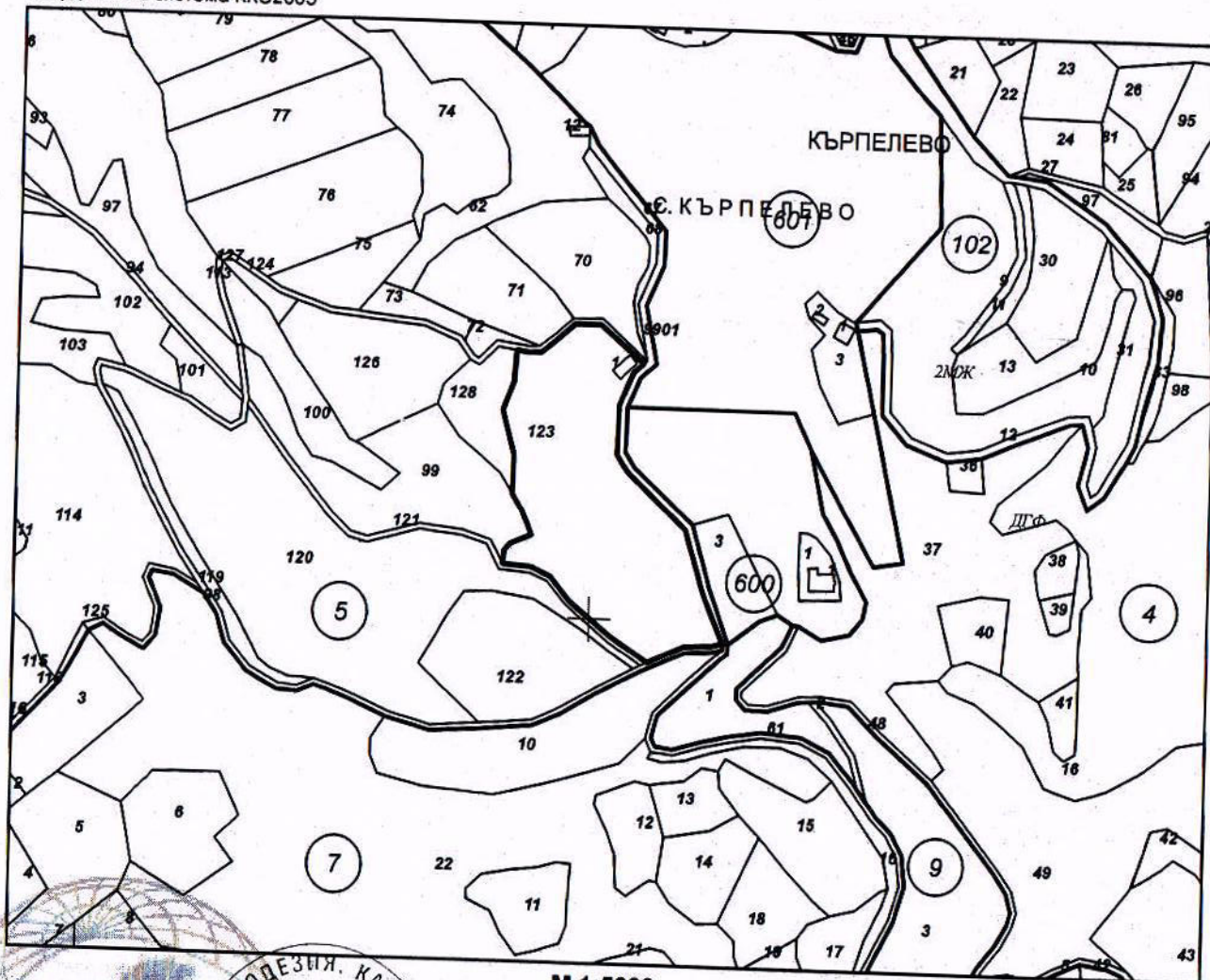
Площ: **20127 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-832725-15.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № [REDACTED] от 15.08.2024 г.

АЛБ

ИТОВА ОЗЛ Струмяни

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Изх. № 5112004324 / 27.08.2024 г.
РНУ: ec59f2f7-b0f6-46f0-9571-e1c6376951c5

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2825 с.КЪРПЕЛЕВО , описание на земята: нива в местността "СЕЛИЩЕТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	40957.5.123	Категория X	20127.00	190.20

данъчната оценка на гореописания имот е: 190.20 лв. словом:
СТО И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112004324/27.08.2024 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 27.08.2024 г.

Подпис:

Издадено:



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Общинска администрация
с. Струмяни

№ 222/22.12.22г.
Благоевград

Служба по вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 143/886/173/24.01.2023г.

Акт № 38 том 1 / дело № 62, 1263

Партидна книга: том

Д.Т. кв. №

Съдия по вписванията

ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Днес, 23.12.2022г. в с. Струмяни, община Струмяни, област Благоевград, на основание чл.1 от Закон за арендата в земеделието, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.53, ал.1 и чл.54 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореджия с общинско имущество/ Приета с Решение №270 от Протокол №30/24.11.2017 год. на ОбС-Струмяни, изм. с Решение № 11070/16.07.2019 год. на Върховен административен съд на РБ, във връзка с изпълнение на Решение № 322 от Протокол № 42/26.09.2022г. на Общински съвет-Струмяни, Заповед № 3-388/04.11.2022г. на кмета на община Струмяни за провеждане на тържна процедура и Заповед № 403/23.11.2022г. на кмета на община Струмяни за спечелил търга, се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА СТРУМЯНИ – БУЛСТАТ: 000024713, със седалище и адрес на управление: с. Струмяни 2825, пл. „7-ми април” № 1, общ. Струмяни, обл. Благоевград, представлявана от Емил Илиев - кмет на община Струмяни и Славина Гутева – гл. счетоводител, съгласно Заповед № ДЗИДП-148/11.11.2022г. наричана по-долу за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ**

и
Методи Василев Тасев – с Е. притежаващ л.к.№ издадена на Благоевград, адрес – с.Струмяни, общ.Струмяни, обл.Благоевград, ул. наричан по-долу за краткост **АРЕНДАТОР**.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1.Общи положения

1. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** за временно ползуване следния свой недвижим имот, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 40957.5.123 /четиридесет хиляди деветстотин петдесет и седем, точка, пет, точка, сто двадесет и три / по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Кърпелево, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-230/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 13.07.2020г. Адрес на поземления имот: село Кърпелево, местност **СЕЛИЩЕТО**. Площ **20 127 кв.м.** /двадесет хиляди сто двадесет и седем кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **10 /десета/**. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 005123. Съседни 40957.5.121, 40957.5.98, 40957.7.61, 40957.5.67, 40957.5.124, 40957.5.128, 40957.5.99, описан в скица на поземлен имот № 15-1040318-08.09.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1634/22.07.2020г., вписан в службата по вписванията гр.Сандански Вх. Рег.№1430/Дв.вх. 1422/28.07.2020г., акт №163, том 5, дело № 990/20, и.п. 21009.**



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

1. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплати дължимото арендно възнаграждение за периода до 30.09.2022г. и авансово дължимото арендно възнаграждение за следващата стопанска година в деня на сключване на договора.
2. За целия срок на договора АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всяка година годишното арендно възнаграждение авансово не по-късно до 30 (тридесети) септември за всяка следваща стопанска година.
3. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта.
4. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на арендувания обект.
5. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да стопанисва предоставената земя до изтичането на срока от настоящия договор.
6. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущо поддържане на всички съоръжения и системи, които не са причислени към обекта, но обслужват същия – напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.
7. АРЕНДАТОРЪТ може да променя начина на трайно ползване на обекта на договора и да извършва подобрения в обекта само с предварително изразено писмено съгласие на АРЕНДОДАТЕЛЯ. Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, АРЕНДАТОРЪТ следва да получи предварително писмено съгласие на АРЕНДОДАТЕЛЯ преди започване на строителството и да го извърши при спазване на съответните законови разпоредби.
8. При прекратяване на договора АРЕНДАТОРЪТ има право да премахне съоръженията, инсталациите и другите подобрения, които не са трайно прикрепени към обекта и са направени от него без знанието на АРЕНДОДАТЕЛЯ, освен ако не постигне споразумение с него за заплащане на стойността им към момента на прекратяването.
9. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да предупреди АРЕНДОДАТЕЛЯ за посегателства върху арендувания обект от страна на трети лица.
10. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено АРЕНДОДАТЕЛЯ за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожение.
11. Ако поради неизпълнение на т.9 и т.10 са произтекли вреди за АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРЪТ губи право на обезщетение за недостатъци, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение за неизпълнение.
12. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да използва имота според предназначението им и да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания; да не увреждат почвата на ползваната земя.
13. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да освободи земеделската земя след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване, пичистена от растителни и други отпадъци.
14. АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува обекта на договора, не може да залага правата си по договора за аренда и да ги прехвърля на трето лице.

IV. Прекратяване на договора:

1. Договорът се прекратява при изтичане срока на действие за който е сключен.

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

2. Решение № 322 от Протокол № 42/26.09.2022г. на ОбС Струмяни
3. Заповед № 3-420/09.12.2022г. на кмета на община Струмяни за спечелил търга
4. Акт за частна общинска собственост № 1634/22.07.2020г.
5. Скица № 15-1040318-08.09.2022г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Благоевград.

АРЕНДОДАТЕЛ:

Кмет на общината

Емил Димитров Илиев

Главен счетоводител:

Славина Николаева Гунчева

Съгласувал юрист:

Ирина Илиева

АРЕНДАТОР:

Методи Василев Тасев

На 20.01.2023г. Биржанка Ночева
Зам. кмет на Община Струмяни
удостоверявам подписа върху този документ,
положени от Методи Василев Тасев
с местожителство гр./с. Струмяни
рег. № 11 събрана такса: [REDACTED]

На 20.01.2023г. Биржанка Ночева
Зам. кмет на Община Струмяни
удостоверявам съдържанието на този документ,
представен ми от Методи Василев Тасев
с местожителство гр./с. Струмяни
рег. № 1 том 1 № [REDACTED]
събрана такса: [REDACTED] лв.