ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№З-202/08.047.2024г.

На основание с чл.54, ал.1 и ал.2, чл. 83, ал. 1от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.1 от Закона за арендата в земеделието и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка *(приета на осн. чл. 8, ал. 2 от ЗОС, с Реш. №270 от Протокол №30/24.11.2017г. на ОбС Струмяни)*, в изпълнение на влезли в сила: Решение № 356 от Протокол № 47/19.12.2022г. на Общински съвет Струмяни, Решение № 55 от Протокол № 7/25.03.2024г. на Общински съвет Струмяни, Решение № 66 от Протокол № 8/26.04.2024г. на Общински съвет Струмяни и Решение № 61 от Протокол № 8/26.04.2024г. на Общински съвет Струмяни.

НАРЕЖДАМ

I .Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от пет стопански години на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 61772.3.88 /шестдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и две, точка, три, точка, осемдесет и осем/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Раздол, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-219/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Раздол, местност **ЗЛАТАРЕВЕЦ**. Площ **11 647 кв.м**. /единадесет хиляди шестстотин четиридесет и седем кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 003088. Съседи : 61772.3.94; 61772.3.91; 61772.3.89; 61772.3.85; 61772.3.65; 61772.3.87; 61772.5.46, описан в скица на поземлен имот № 15-28182-12.01.2024г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2013/19.01.2024г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№235/Дв.вх. 235/02.02.24г., акт № 160, том 1, дело № 162/24г., и.п. 35256.

Начална тръжна арендна цена на имота – 46,58 лв. (четиридесет и шест лева и петдесет и осем стотинки) за една стопанска година.

2. Поземлен имот с идентификатор 65930.10.27 /шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, десет, точка, двадесет и седем/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Седелец, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-220/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 14.11.2022г. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност **КРУШИТЕ**. Площ **30 937 кв.м**. /тридесет хиляди деветстотин тридесет и седем кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 010027. Съседи : 65930.10.68; 65930.10.59; 65930.10.56; 65930.10.28; 65930.10.16; 65930.10.25, описан в скица на поземлен имот № 15-1333021-15.11.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1814/22.11.2022г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№3455/Дв.вх. 3432/29.11.22., акт №125, том 12, дело № 2359/22г., и.п. 18978.

Върху имота има наложени тежести – Налагане на възбрана от ЧСИ Шукри Дервиш по изп.дело № 20217960400313, вписан в Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №2363/30.08.2021г., том 1 № 196/2021г. вид дело Канцеларско дело 831/30.08.2021г., Дв.вх. рег.№ 2359/30.08.2021г.

Начална тръжна арендна цена на имота – 123,74 лв. (сто двадесет и три лева и седемдесет и четири стотинки) за една стопанска година.

3. Поземлен имот с идентификатор 47473.12.10 /четиридесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и три, точка, дванадесет, точка, десет/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Махалата, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-231/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от

14.11.2022г. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност **ЛЕТНИЦА**. Площ **17 516 кв.м**. /седемнадесет хиляди петстотин и шестнадесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 012010. Съседи : 47473.12.20; 47473.12.106; , описан в скица на поземлен имот № 15-1334631-16.11.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1809/21.11.2022г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№3470/Дв.вх. 3447/30.11.22г., акт №136, том 12, дело № 2370/22г., и.п. 19055.

Върху имота има наложени тежести – Налагане на възбрана от ЧСИ Шукри Дервиш по изп.дело № 20217960400313, вписан в Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №2519/08.09.2021г., том 1 № 260/2021г. вид дело Канцеларско дело 918/08.09.2021г., Дв.вх. рег.№ 2515/08.09.2021г.

Начална тръжна арендна цена на имота – 70,06 лв. (седемдесет лева и шест стотинки) за една стопанска година.

4. Поземлен имот с идентификатор 47473.12.23 /четиридесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и три, точка, дванадесет, точка, двадесет и три/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Махалата, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-231/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот няма данни. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност **ЛЕТНИЦА**. Площ **51 148 кв.м**. /седемнадесет хиляди петстотин и шестнадесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 012023. Съседи : 47473.12.24; 47473.12.34; 47473.12.26; 47473.12.40; 47473.27.8; 47473.12.30, описан в скица на поземлен имот № 15-706448-30.06.2023г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1955/17.07.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№2393/Дв.вх. 2382/20.07.2023г., акт № 195, том 9, дело № 1799/2023г., и.п. 19059.

Върху имота има наложени тежести – Налагане на възбрана от ЧСИ Шукри Дервиш по изп.дело № 20217960400313, вписан в Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №2518/08.09.2021г., том 1 № 259/2021г. вид дело Канцеларско дело 917/08.09.2021г., Дв.вх. рег.№ 2514/08.09.2021г.

Начална тръжна арендна цена на имота – 204,59лв. (двеста и четири лева и петдесет и девет стотинки) за една стопанска година.

5. Поземлен имот с идентификатор 47473.16.2 /четиридесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и три, точка, шестнадесет, точка, две/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Махалата, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-231/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот няма данни. Адрес на поземления имот: село Махалата, местност **ДЖУРДЖИНИЦА**. Площ **12 090 кв.м**. /дванадесет хиляди и деветдесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 016002. Съседи : 47473.16.59; 47473.16.16; 47473.16.15; 47473.16.14 47473.16.10 , описан в скица на поземлен имот № 15-1333391/15.11.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1810/22.11.2022г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№3469/Дв.вх. 3446/30.11.2022г., акт №135, том 12, дело № 2369/22г., и.п. 19212.

Върху имота има наложени тежести – Налагане на възбрана от ЧСИ Шукри Дервиш по изп.дело № 20217960400313, вписан в Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №2409/01.09.2021г., том 1 № 209/2021г. вид дело Канцеларско дело 852/01.09.2021г., Дв.вх. рег.№ 2405/01.09.2021г.

Начална тръжна арендна цена на имота – 48,36 лв. (четиридесет и осем лева и тридесет и шест стотинки) за една стопанска година.

6. Поземлен имот с идентификатор 55227.8.93 /петдесет и пет хиляди двеста двадесет и седем, точка, осем, точка, деветдесет и три/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Палат, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-218/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 13.07.2020г. Адрес на поземления имот: село Палат, местност **ТРЕЩЕН ДАБ**. Площ **22 152 кв.м**. /двадесет и две хиляди сто петдесет и два кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 008093. Съседи : 55227.8.190; 55227.8.126; 55227.8.109; 55227.8.97; 55227.8.138; 55227.8.137 , описан в скица на поземлен имот № 15-705969-30.06.2023г. За

поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1957/17.07.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№2395/Дв.вх. 2384/20.07.23г., акт №197, том 9, дело № 1801/23г., и.п. 18819.

Върху имота има наложени тежести – Налагане на възбрана от ЧСИ Шукри Дервиш по изп.дело № 20217960400313, вписан в Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №2091/06.08.2021г., том 1 № 134/2021г. вид дело Канцеларско дело 718/06.08.2021г., Дв.вх. рег.№ 2089/06.08.2021г.

Начална тръжна арендна цена на имота – 88,60 лв. (осемдесет и осем лева и шестдесет стотинки) за една стопанска година.

7. Поземлен имот с идентификатор 10608.1.74 /десет хиляди шестстотин и осем, точка, едно, точка, седемдесет и четири/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Велющец, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-213/05.041.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 14.11.2022г. Адрес на поземления имот: село Велющец, местност **РИЗОВИЦА**. Площ **18 338 кв.м**. /осемнадесет хиляди триста тридесет и осем кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 001074. Съседи : 10608.1.70; 10608.1.102; 10608.1.164; 10608.1.163; 10608.1.79; 10608.1.73, описан в скица на поземлен имот № 15-1333396-15.11.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1815/23.11.2022г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№3454/Дв.вх. 3431/29.11.22г., акт №124, том 12, дело № 2358/22г., и.п. 18933.

Върху имота има наложени тежести – Налагане на възбрана от ЧСИ Шукри Дервиш по изп.дело № 20217960400313, вписан в Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №2362/30.08.2021г., том 1 № 195/2021г. вид дело Канцеларско дело 830/30.08.2021г., Дв.вх. рег.№ 2358/30.08.2021г.

Начална тръжна арендна цена на имота – 73,35 лв. (седемдесет и три лева и тридесет и пет стотинки) за една стопанска година.

II .Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от десет стопански години на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 78046.5.66 /седемдесет и осем хиляди и четиридесет и шест, точка пет, точка, шестдесет и шест/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Цапарево, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-221/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност **ДЖЕЛЕПИНО**. Площ **12 187 кв.м**. /дванадесет хиляди сто осемдесет и седем кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 005066. Съседи : 78046.5.73; 78046.5.72; 78046.5.65; 78046.5.67; 78046.5.28, описан в скица на поземлен имот № 15-1198569-13.11.2023г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2003/16.11.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№38777/Дв.вх. 3857/27.11.2023г., акт №82, том 15, дело № 2873/2023г., и.п. 20306.

Начална тръжна арендна цена на имота – 48,75 лв. (четиридесет и осем лева и седемдесет и пет стотинки) за една стопанска година.

2. Поземлен имот с идентификатор 78046.13.25 /седемдесет и осем хиляди и четиридесет и шест, точка тринадесет, точка, двадесет и пет/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Цапарево, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-221/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност **ЗМИЯРНИКА**. Площ **20 163 кв.м**. /двадесет хиляди сто шестдесет и три кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 013025. Съседи : 78046.12.26; 78046.13.23, описан в скица на поземлен имот № 15-689613-26.06.2023г. За поземленият имот е съставен

Акт за частна общинска собственост № 1943/30.06.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№2197/Дв.вх. 2186/04.07.2023г., акт №50, том 9, дело № 1656/2023г., и.п. 20305.

Начална тръжна арендна цена на имота – 80,65 лв. (осемдесет лева и шестдесет и пет стотинки) за една стопанска година.

3. Поземлен имот с идентификатор 78046.14.60 /седемдесет и осем хиляди и четиридесет и шест, точка четиринадесет, точка, шестдесет/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Цапарево, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-221/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Цапарево, местност **ГЛИНДЖУРЦИ**. Площ **10 046 кв.м**. /десет хиляди и четиридесет и шест кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 014060. Съседи : 78046.14.170; 78046.14.61; 78046.14.34; 78046.14.150, описан в скица на поземлен имот № 15-282383-20.03.2024г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2002/16.11.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№3878/Дв.вх. 3858/27.11.2023г., акт №83, том 15, дело № 2874/2023г., и.п. 20303.

Начална тръжна арендна цена на имота – 40,18 лв. (четиридесет лева и осемнадесет стотинки) за една стопанска година.

4. Поземлен имот с идентификатор 16033.9.123 /шестнадесет хиляди и тридесет и три, точка, девет, точка, сто двадесет и три/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Гореме, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-215/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 14.07.2020г. Адрес на поземления имот: село Гореме, местност **ЦРЪКВИЩЕ**. Площ **26 468 кв.м**. /двадесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и осем кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 009123. Съседи : 16033.9.153; 16033.9.124; 16033.9.341; 16033.9.121; 16033.9.102; 16033.9.122; 16033.9.267; 16033.9.1047, описан в скица на поземлен имот № 15-777838-19.07.2023г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1636/27.07.2020г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№1514/Дв.вх. 1506/03.08.2020г., акт №41, том 6, дело № 1070/20г., и.п. 20307 и Акт за поправка на АКТ за частна общинска собственост № 1980/22.08.2023г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№ 3107/Дв.вх. 3091/18.09.23г., акт № 115, том 12, дело № 2317/23г., и.п. 20307.

Начална тръжна арендна цена на имота – 105,87 лв. (сто и пет лева и осемдесет и седем стотинки) за една стопанска година.

5. Поземлен имот с идентификатор 65930.8.48 /шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, осем, точка, четиридесет и осем/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Седелец, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-220/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 14.11.2022г. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност **СРЕДОКО**. Площ **18 193 кв.м**. /осемнадесет хиляди сто деветдесет и три кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 008048. Съседи : 65930.8.16; 65930.8.49; 65930.8.50; 65930.8.45; 65930.8.44; 65930.8.46; 65930.8.103; 65930.8.47; 65930.8.19; 65930.8.21, описан в скица на поземлен имот № 15-1333030-15.11.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1811/22.11.2022г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№3469/Дв.вх. 3440/29.11.22г., акт №132, том 12, дело № 2366/22г., и.п. 18814.

Върху имота има наложени тежести – Налагане на възбрана от ЧСИ Шукри Дервиш по изп.дело № 20217960400313, вписан в Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №2367/30.08.21г., том 1 № 200/2021г. вид дело Канцеларско дело 835/30.08.2021г., Дв.вх. рег.№ 2363/30.08.2021г.

Начална тръжна арендна цена на имота – 72,77 лв. (седемдесет и два лева и седемдесет и седем стотинки) за една стопанска година.

6. Поземлен имот с идентификатор 65930.9.41 /шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, девет, точка, четиридесет и едно/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Седелец, общ.Струмяни,

обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-220/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 14.11.2022г. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност **ЛИСКОВА КОРИЯ**. Площ **41 341 кв.м**. /четиридесет и една хиляди триста четиридесет и един кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 009041. Съседи : 65930.9.69; 65930.9.42; 65930.9.39; 65930.9.77; 65930.9.40; 65930.9.111; 65930.9.75; 65930.9.71, описан в скица на поземлен имот № 15-1333056-15.11.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1812/22.11.2022г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№3457/Дв.вх. 3434/29.11.22г., акт №127, том 12, дело № 2361/22г., и.п. 18932.

Върху имота има наложени тежести – Налагане на възбрана от ЧСИ Шукри Дервиш по изп.дело № 20217960400313, вписан в Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №3307/08.11.2021г., том 2 № 132/2021г. вид дело Канцеларско дело 1250/08.11.2021г., Дв.вх. рег.№ 3302/08.11.2021г.

Начална тръжна арендна цена на имота – 165,36 лв. (сто шестдесет и пет лева и тридесет и шест стотинки) за една стопанска година.

7. Поземлен имот с идентификатор 65930.9.46 /шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, девет, точка, четиридесет и шест/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Седелец, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-220/05.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 14.11.2022г. Адрес на поземления имот: село Седелец, местност **ЛИСКОВА КОРИЯ**. Площ **10 028 кв.м**. /десет хиляди и двадесет и осем кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 8 /осма/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 009046. Съседи : 65930.9.45; 65930.9.43; 65930.9.47, описан в скица на поземлен имот № 15-1333028-15.11.2022г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1813/22.11.2022г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№3456/Дв.вх. 3433/29.11.22г., акт №126, том 12, дело № 2360/22г., и.п. 18925.

Върху имота има наложени тежести – Налагане на възбрана от ЧСИ Шукри Дервиш по изп.дело № 20217960400313, вписан в Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №2366/30.08.2021г., том 1 № 199/2021г. вид дело Канцеларско дело 834/30.08.2021г., Дв.вх. рег.№ 2362/30.08.2021г.

Начална тръжна арендна цена на имота – 40,11 лв. (четиридесет лева и единадесет стотинки) за една стопанска година.

III .Да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от тридесет стопански години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 32665.26.76/тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, двадесет и шест, точка, седемдесет и шест/ по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, общ.Струмяни, обл.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-497/25.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност **ДОЛНО ПОЛЕ**. Площ **24 006 кв.м**. /двадесет и четири хиляди и шест кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: 9 /девета/. Предходен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 000076. Съседи : 56839.71.475; 56839.71.442; 32665.26.77; 32665.26.82; 32665.26.73; 32665.26.390, описан в скица на поземлен имот № 15-184841-23.02.2024г. За поземленият имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2017/26.02.2024г., вписан в службата по вписвания гр.Сандански Вх. Рег.№653/Дв.вх. 653/07.03.24г., акт № 26, том 3, дело № 440/2024г., и.п. 60121.

Начална тръжна арендна цена на имота – 96,02 лв. (деветдесет и шест лева и две стотинки) за една стопанска година.

Търговете за горепосочените имоти ще се проведат на 24.07.2024*г.* в залата на Общински съвет, с.Струмяни, пл. 7 ми Април № 1 /сградата на община Струмяни/ както следва:

- **За Поземлен имот с идентификатор 61772.3.88 – 10:30 часа;**

- **За Поземлен имот с идентификатор 65930.10.27 – 10:40 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 47473.12.10 – 10:50 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 47473.12.23 - 11:00 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 47473.16.2 - 11:10 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 55227.8.93 - 11:20 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 10608.1.74 - 11:30 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 78046.5.66 - 11:40 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 78046.13.25 - 11:50 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 78046.14.60 - 12:00 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 16033.9.123 - 12:10 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 65930.8.48 - 12:20 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 65930.9.41 – 12:30 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 65930.9.46 – 12:40 часа;**
- **За Поземлен имот с идентификатор 32665.26.76 - 12:50 часа;**

Право на участие в търга имат лицата, отговарящи на предварително определените в тръжната документация условия и представили всички изискуеми документи - образци, надлежно окомплектовани по указания начин.

Тръжна документация за горе цитирания имот може да бъде закупена в деловодството на община Струмяни на адрес – с.Струмяни, пл. „ 7 – ми Април“ №1 до 23.07.2024г. Цената за закупуване на тръжната документация е в размер на 50,00 лева.

Депозитът за участие в размер на 10 на сто от началната арендна цена на имота се внася по банкова сметка на Общината до 23.07.2024г.- 16:30 часа.

IBAN: BG69IABG76483350128400
BIC: IABGBGSF
Интернешънъл Асет Банк, офис Струмяни

Кандидатите за участие в търга е необходимо да подадат заявление /по образец/ в срок до 16:30 часа на 23.07.2024г. в деловодството на общината, което да бъде придружено с квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началната арендна цена и квитанция за закупена тръжна документация в размер на 50,00 лв.

Попълнената тръжна документация, задължителна за участниците, се подава пред тръжната комисия в обявения ден и час, определени за начало на търга.

Търгът ще се проведат от комисия в състав:

Правоспособен юрист
Специалист „Общинска собственост”
Представител на Общински съвет Струмяни

На основание чл.83, ал.2 от Наредбата за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество,утвърждавам тръжната документация.

Копие от настоящата заповед да се постави пред входа на общината и да се публикува в един местен ежедневник.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Зам.- кмета по стопанските дейности.

[redacted]

ЕМИЛ ИЛИЕВ
Кмет на община Струмяни