



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-78/03.06.2024г.

Във връзка със заявление вх. № АУ10-12/17.05.2024 г. от „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД и необходимостта от повишаване на техническия капацитет за пренос на газ в посока от Гърция към България и от България към Румъния, Решение № 133 от 23.02.2024 г. на Министерския съвет за определяне на проект „Повишаване капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България, чрез изграждане на обект „Лупинг от Кулата до Кресна“ за национален обект и обект с национално значение, на основание чл. 124а, ал. 4, т. 2, ал. 5 и ал. 7, чл. 133, ал. 9 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона устройство на територията (ЗУТ); задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Лупинг от Кулата до Кресна“, писмо изх. № 26-00-640-2/16.05.2024 г. от Министерството на околната среда и водите и становище с изх. № СТ-84-238/ 30.04.2024 г. на Министерството на културата

РАЗРЕШАВАМ

на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД с административен адрес гр. София, ж.к. „Люлин“ 2, бул. „Панчо Владигеров“ № 66, ЕИК 175203478, да изработи проект на ПУП-ПП за обект: „Лупинг от Кулата до Кресна“, в землищата на с. Кулата, с. Тополница, с. Марино поле, с. Марикостиново, с. Дрангово, с. Митино, с. Рупите, с. Старчево и с. Рибник, община Петрич, с. Лебница, с. Струма, с. Кръстилци и с. Вълково, община Сандански, с. Палат, с. Драката, с. Микрево, с. Каменица и с. Горна Крушица, община Струмяни, с. Сливница, с. Долна Градешница и гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград.

Проектът на ПУП-ПП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране и актуални данни от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР). При констатиране на непълноти и грешки в КККР, ПУП

Заповед

да се изработи след отстраняването им при условията и по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Преди внасяне на ПУП-ПП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионалната политика и за одобряване, да се извършат процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ.

При засягане на поземлени имоти в горски територии да бъдат спазени изискващите се процедури съгласно Закона за горите.

В изпълнение разпоредбата на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ, при изработването на ПУП-ПП да се извършат инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата устойчивост на територията и пригодността ѝ за строителство.

На основание 1246, ал. 1 от ЗУТ одобрявам заданието за изработване на ПУП-ПП, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно чл. 1246, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Петрич, община Сандански, община Струмyani и община Кресна за съобщаване и разгласяване по реда на чл. 1246, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 133, ал. 9 от ЗУТ заповедта да се представи на община Сандански.

На основание чл. 1246, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Задание за изработване на ПУП-ПП и графични материали към него.

ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА-КАСАБОВА

МИНИСТЪР

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЕ

Формат на електронен подпис: .p7s



БУЛГАРТРАНСГАЗ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ОДОБ

Министър: [REDACTED]

Заповед № РД-02-15 / 03.06.2024

София: 03.06.2024

10306 2024



Одобр [REDACTED]

ВЛАДИМИР МАЛИНОВ

Изпълнителен директор на "Булгартрансгаз" ЕАД

Задание за изработване на

проект на ПУП – ПП за обект: „Лупинг от Кулата до Кресна“, към проект: „Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България“

1. Цел на проектирането

„Булгартрансгаз“ ЕАД проучва възможности за разширяване на газопреносната инфраструктура с цел повишаване на техническия капацитет за пренос на газ в посока Гърция към България и от България към Румъния по така наречения Вертикален газов коридор. За реализацията на вертикален газов коридор през месец Януари 2024г. бе подписан Меморандум, страни по който са Гърция, България, Румъния, Молдова, Украйна, Словакия, Унгария. Прогнозите са Вертикалният газов коридор да осигури преноса на общо около 10 млрд. куб. м природен газ годишно през България през мрежата на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

С изпълнение на обекта ще се постигне повишаване на капацитета в точката на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока Р. Гърция – Р. България. Новата газопреносна инфраструктура трябва да е проектирана и изпълнена така, че да се осигури безопасната експлоатация на участъка и предвидените съоръжения, отчитайки работните условия и свойствата на пренасяните смеси, като инфраструктура с пригодност за пренос на некорозивни природен газ, биометан, водород и техните смеси.

Целта на проектирането е да се разработи проектна документация за изграждане на газопровод с приблизителна дължина 48 км, диаметър DN700 и технологични съоръжения към него - линейни кранови възли и възел за включване и станции за почистване на газопровода.

2. Общо описание на обект: „Лупинг от Кулата до Кресна“

С Решение №133 от 23.02.2024г. на Министерски съвет проектът е обявен за национален обект и обект с национално значение, на основание §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и §5, т.62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Основни параметри:

- Приблизителна дължина 48 км;
- Максимално работно налягане на газопровода (MOP) $P=7,5$ МПа;
- Проектно (изчислително) налягане (DP) $P=7,875$ МПа;
- Диаметър на преносния газопровод – DN700 (28");
- Диаметър на байпасните връзки, свързващи съществуващ и новопроектиран газопровод – DN700;
- Работна температура - мин. - 10°C; макс +40°C;
- Сервитут съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Началото на трасето на обекта започва с включване в съществуващия газопровод за Р. Гърция в землището на с. Кулата, община Петрич, обл. Благоевград между съществуващ КВ Кулата и границата с Р. Гърция. Включването в съществуващия газопровод се осъществява като байпасна връзка, на която се разполага КВ „Кулата нов“. След включването се ситиуира КВ „Кулата“. В близост до възела, на подходящо място се разполага СОГ „Кулата“, като при възможност СОГ „Кулата“ и КВ „Кулата“ се разполагат на една площадка. Трасето на газопровода условно продължава в посока КС „Петрич“. В близост до КС „Петрич“ се разполагат КВ Б1, КВ 20А и КВ А1, технологични връзки (система от тръбни линии и спирателна арматура за работа в реверсивен режим) на КС „Петрич“, в т.ч. и КВ 7А и КВ 8А. Трасето на газопровода условно продължава в посока с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград, в чието землище се разполага КВ „Драката 2“, след което газопроводът продължава към гр. Кресна, като в местност Вакъвското, се разполага СОГ „Кресна“ и КВ „Кресна 2“. Следва байпасна връзка между съществуващ и нов газопровод, на която се разполага КВ „Кресна“. По възможност СОГ „Кресна“, КВ „Кресна 2“ и КВ „Кресна“ се разполагат на една технологична площадка. Краят на газопровода е включването му в съществуващия газопровод чрез байпасната връзка.

Предвижда се изграждане на газова инфраструктура и съоръженията към нея като инфраструктура, пригодна за пренос на некорозивни природен газ, биометан, водород и техните смеси с отчитане на заложените работни условия и свойства на газовите смеси, така че да бъде осигурена безопасната експлоатация, включвайки най-малко следното:

- преносен газопровод от Кулата до Кресна, условен диаметър DN 700 с дължина около 48 км, проектно налягане (DP) $P=7,875$ МПа и максимално работно налягане (MOP) = 7,5 МПа;
- две байпасни връзки със съответните кранови възли (КВ) - КВ „Кулата нов“, КВ „Кулата“ и КВ „Кресна“ с условен диаметър DN 700, свързващи съществуващия и новопроектиран газопровод;
- технологични връзки - шлейфи за работа в реверсивен режим на Компресорна станция (КС) Петрич със съответните кранови възли - КВ 7А, КВ 8А и КВ 20А;
- 2 броя линейни кранови възли – КВ „Драката 2“ и КВ „Кресна 2“ с условен диаметър DN 700 по трасето на преносния газопровод;

- 2 броя охранни кранови възли – КВ А1 и КВ Б1 с условен диаметър DN 700;
- СОГ „Кулата“ DN700 – с една реверсивна камера;
- СОГ „Кресна“ DN700 – с една реверсивна камера;
- оптична линия за пренос на данни - свързване към съществуваща оптична кабелна линия само в участъците около съществуващите КВ „Кулата“, КС „Петрич“ и КВ „Кресна“;
- електрозахранване на технологичните съоръжения – според възможността за електрозахранване на съоръженията да бъде предвидено кабелно захранване или автономно захранване със соларни панели;
- анодни заземителни устройства и станции за катодна защита;
- пътни подходи на площадковите съоръжения за които е необходимо.

Трасето ще премине през следните землища:

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

- с. Кулата – ЕКАТТЕ 40539;
- с. Тополница – ЕКАТТЕ 72744;
- с. Марино поле – ЕКАТТЕ 47247;
- с. Марикостиново – ЕКАТТЕ 47189;
- с. Дрангово – ЕКАТТЕ 23563;
- с. Митино – ЕКАТТЕ 48458;
- с. Рупите – ЕКАТТЕ 49312;
- с. Старчево – ЕКАТТЕ 69119;
- с. Рибник – ЕКАТТЕ 62623.

ОБЩИНА САНДАНСКИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

- с. Лебница – ЕКАТТЕ 43181;
- с. Струма – ЕКАТТЕ 69938;
- с. Кръстилци – ЕКАТТЕ 40378;
- с. Вълково – ЕКАТТЕ 12471.

ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

- с. Палат – ЕКАТТЕ 55227;
- с. Драката – ЕКАТТЕ 23532;
- с. Микрево – ЕКАТТЕ 49686;
- с. Каменица – ЕКАТТЕ 35818;
- с. Горна Крушица – ЕКАТТЕ 16273.

ОБЩИНА КРЕСНА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

- с. Сливница – ЕКАТТЕ 67369;
- с. Долна Градешница – ЕКАТТЕ 22068;
- гр. Кресна – ЕКАТТЕ 14492.

Трасетата на газопровода и прилежащите му съоръжения ще преминат в извън урбанизирана територия. В тази връзка на основание чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията, за обекта да бъде разработен Подробен устройствен план-Парцеларен план.

При разработване на подробния устройствен план да бъдат получени изходни данни за действащите общи устройствени планове за територията, през която преминава газопровода и съоръженията и общи устройствени планове, които са в процес на изработване (в случаите когато такава информация е налична). За територията на общини Кресна и Петрич има одобрени и действащи Общи устройствени планове, като за останалите общини общите устройствени планове са в процес на разработка.

3. Изисквания при изготвяне на проекта на ПУП-ПП

При избора и прецеизиране на трасето на газопровода да се спазват следните условия:

- да бъде съобразено с нормативната уредба за този род строежи;
- да представлява относително права линия, доколкото това е възможно и при спазване на изискванията на чл. 28 от ППЗОЗЗ;
- да създава благоприятни условия за обслужване при експлоатационни условия;
- да изисква минимални отчуждителни, строителни и рекултивиращи дейности, съобразно нормативната уредба;
- по възможност да не пресича или да не преминава в непосредствена близост до защитени зони и територии, археологически обекти и други, дефинирани като такива съгласно законодателството;
- преходите през естествени препятствия /реки, оврази и др./ и други инженерни съоръжения и инфраструктура /пътища, канали и др./ да се предвидят съобразно изискванията на нормативната уредба;
- за отстоянията от населени места, селищни образувания и самостоятелни обекти да се спазват изискванията на "Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ";
- да бъдат съобразени с общите устройствени планове (действащи и бъдещи) на населените места, предвидените инвестиционни намерения в района, включително инфраструктурни – пътища и автомагистрала, електропроводи, ж.п. линии и др;
- да заобикаля високорискови свлачищни зони и зони със силна ерозия в случай, че има такива от отточни води и/или онези, които биха изисквали скъпи мероприятия за осигуряване на устойчивост на газопровода.

Изисквания към експлоатационните площадки към газопровода:

- да бъдат разположени на устойчиви терени и такива, изискващи минимални земни работи за вертикална планировка;
- по възможност да бъдат разположени в обособен за целта поземлен имот (ПИ);

- да се избягва разполагане на технологични площадки в имоти, представляващи горски фонд.

4. Изисквания към техническото изпълнение и оформяне на ПУП-ПП – фаза окончателен проект

Проектът да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В проекта трябва да се отразят трасетата и площадките на засегнатите от обекта законно изградени мрежи и съоръжения на друга техническа инфраструктура, които ще се наложи да се реконструират или изместят вследствие на реализацията на инвестиционното намерение.

В ПУП - ПП да бъдат отразени заедно с площадките и трасето на газопровода, трасетата на ел. захранване и АЗУ, с прилежащите имоти, засегнати от тях и ограниченията, които се налагат.

Проектът да се изработи в отделни части за всяка една от общините по землища, като всяка част да съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответното землище.

Отделните части за всяка община да съдържат най-малко:

Текстови материал

- Обяснителна записка, съдържаща обща част - цел, задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение);
- Ограничения в ползването на имотите, засегнати от сервитутната зона и зоната за превантивна устройствена защита на газопровода;
- Регистър на засегнатите от трасето на газопровода имоти по землища, попадащи в рамките на сервитута, съдържащ номер на имот, вид територия според основното ѝ предназначение (чл. 7 от ЗУТ), начин на трайно ползване, местност, категория на земята, площ на съответния имот в дка, площ с ограничения в ползването ѝ, вид собственост, собственик на имота;
- Баланс на територията по начин на трайно ползване;
- Баланс на територията по вид собственост;
- Баланс на територията по предназначение;
- Баланс на територията по категория на земята;
- Регистър на засегнатите от зоната за превантивна устройствена защита на газопровода имоти по землища, съдържащ номер на имот, вид територия според основното ѝ предназначение (чл. 7 от ЗУТ), начин на трайно ползване, местност, категория на земята, площ на съответния имот в дка, площ с ограничения в ползването ѝ, вид собственост, собственик на имота;
- Регистър с координатите на точките по оста на преносния газопровод, координати на сервитутната ивица на газопровода и координати на границата на зоната за превантивна устройствена защита в координатна система БГС 2005, 1970 и WGS 84.

Графичен материал

Проекта на ПУП-ПП в М 1:2000, изработен върху извадка от кадастрална карта в официалната координатна система на Република България БГС2005, предоставена на чертеж на непрозрачна основа.

Върху проекта да бъдат отразени:

- Землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- Трасето на преносния газопровод, линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, подлежащи на закупуване (отчуждаване при необходимост) и промяна предназначението;
- Трасета на ел. захранване на площадковите обекти и АЗУ;
- Трасета на пътни подходи до площадковите съоръжения (при необходимост);
- Сервитутните линии, с които се въвежда сервитут и ограничения в ползването на имотите;
- Зона на превантивна устройствена защита по смисъла на чл. 10 от ЗУТ;
- Ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта върху топографска карта.

5. Екземпляри и вид носител, в които да се предаде ПУП-ПП на Възложителя

Проектът да се предостави на Възложителя за предварителен преглед в електронен вид обяснителните записки и други текстови материали в *.doc / *.docx" формат, чертежите – във формат *.dwg от ПУП – ПП на електронен носител или чрез предоставен от Възложителя файлов сървър видим в интернет пространството.

Проектът да се внесе 1 (един) екземпляр на хартиен и електронен носител (обяснителните записки и други текстови материали в *.doc / *.docx" формат, чертежите – във формат *.dwg) от ПУП – ПП за предварителен преглед от Възложителя.

След одобрение от Възложителя, да се предаде ПУП-ПП, фаза окончателен проект в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляра на електронен носител (CD/DVD).

На записване върху CD/DVD подлежат 100% от предаваните на хартиен носител документи за резултатите от изпълнението на проекта на ПУП, като форматите на документите да бъдат:

- текстови – MS Word 2000;
- таблици с координати – MS Excel 2000;
- чертежи – *.dwg (версия 2000) координатна система 1970 и БГС 2005 и *.pdf;
- извадки от цифрови модели от КК/КВС в *Cad/*Zem формат;
- да се приложат всички използвани шрифтове, стилове и др. файлове необходими за работа с чертежите.

Проектът за изработване на ПУП-ПП следва да се изработи и завери от проектант, притежаващи пълна проектантска правоспособност и регистрирани в Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (секция Геодезия и приложна геодезия), които да притежават необходимата квалификация и професионален опит в изпълнението на подобни обекти.

6. Нормативна уредба при разработването на ПУП - окончателен проект

- Закон за устройство на територията;
- Закон за опазване на земеделските земи, Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи;
- Закон за горите;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за защитените територии;
- Закон за водите;
- Закон за културното наследство;
- Закон за енергетиката;
- Закон за общинската собственост;
- Закон за държавната собственост;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ от 2004 г.;
- Наредба № 6/25.11.2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
- Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.