



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №7

От заседание на ОбС, проведено на 25.03.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) **Предложение с ваш изх. №0804-119/31.01.2024 г., относно разглеждане и приемане на Общински годишен план за младежта на община Струмяни за 2024 година.**

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На чл. 16, ал.1 от Закона за младежта и чл. 21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 48

Общински съвет Струмяни реши:

Приема Общински годишен план за младежта на община Струмяни за 2024 година, съгласно Приложение №1 – неразделна част от настоящия протокол.

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №7

От заседание на ОбС, проведено на 25.03.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-137/07.02.2024 г., относно искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Илия Златков Спасов.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Марио Миразчийски, Вр. и. д. Началник на Общинска служба по земеделие Струмьяни и Решение № 39/44 от 03.08.1992 г. Поземлена комисия с. Струмьяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Седелец на наследниците на Илия Златков Спасов, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 49

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмьяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

Наследниците на Илия Златков Спасов (Илия Златков Спасов идентично с Илия Златков Подгорски, съгласно удостоверение с изх. № 282/31.08.2023 г. за идентичност на лице с различни имена) да бъдат настанени в следният имот, а именно:

Имот с проектен идентификатор 65930.1.176 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, едно, точка, сто седемдесет и шест) с площ от **3060 кв. м.** (три хиляди и шестдесет кв. м.), съгласно скица – проект № 15-1313783-13.12.2023 година – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проектът изменя кадастралната карта на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор **65930.1.176** (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, едно, точка, сто седемдесет и шест) с площ от **3060 кв. м.** (три хиляди и шестдесет кв.м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 65930.1.102 и площ 1484 кв. м.;

поземлен имот с идентификатор 65930.1.99 и площ 4656 кв. м.;

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

3060 кв. м. (три хиляди и шестдесет кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **65930.1.99 • 3060** кв. м. от поземлен имот с идентификатор **65930.1.99** (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, едно, точка деветдесет и девет), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с.Седелец, площ 7715 кв. м. Собственици: Община Струмяни, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2012/15.01.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 81/Дв. вх. 81/16.01.2024 г., акт 46, том 1, дело 45/2024 г., партида имот: 59685.

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №7

От заседание на ОбС, проведено на 25.03.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-173/15.02.2024 г., относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 50

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година, както следва:

В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВА“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА да се добавят следните имоти:

В III. СЕЛЮ ЦАПАРЕВО се добавя:

Имот с идентификатор 78046.13.25, местност ЗМИЯРНИКА, категория 10, площ 20163 кв. м.

В XIII. СЕЛО ГОРЕМЕ се добавя:

Имот с идентификатор 16033.9.123, местност ЦРЪКВИЩЕ, категория 10, площ 26468 кв.м.

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №7

От заседание на ОбС, проведено на 25.03.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-195/19.02.2024 г., относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 23532.2.60, с площ от 6833 кв.м., вид на територията „Земеделска”, Начин на трайно ползване – „Нива”, собственост на Димитър Александров Петров, съгласно нот. акт № 157, том II, рег. № 5074, дело № 348 от 2023 г., находящ се в м. „Лаката“, землището на с. Драката, общ. Струмьяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Нива ” в „за жилищно строителство“.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Предложение в ОбА Струмьяни до Кмета на Община Струмьяни и до Общински съвет Струмьяни с Вх. № 9400-393/08.02.2024 г. от Димитър Александров Петров, с постоянен адрес: обл. София - град, гр. София, ул. „Симеон Радев“ № 52, ет. 2, ап. 3 , с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 51

Общински съвет Струмияни реши:

1. Общински съвет Струмияни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 23532.2.60, с площ от 6833 кв.м., вид на територията „Земеделска”, Начин на трайно ползване – „Нива”, собственост на Димитър Александров Петров, съгласно нот. акт № 157, том II, рег. № 5074, дело № 348 от 2023 г., находящ се в м. „Лаката“, землището на с. Драката, общ. Струмияни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Нива” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;

2. Общински съвет Струмияни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 23532.2.60, с площ от 6833 кв.м., вид на територията „Земеделска”, Начин на трайно ползване – „Нива”, собственост на Димитър Александров Петров, съгласно нот. акт № 157, том II, рег. № 5074, дело № 348 от 2023 г., находящ се в м. „Лаката“, землището на с. Драката, общ. Струмияни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска”, – „Нива” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №7

От заседание на ОбС, проведено на 25.03.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-221/28.02.2024 г., относно разглеждане и приемане на План за действие на община Струмяни за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024-2027 година в изпълнение на Националната стратегия за равенство, приобщаване участието на ромите 2021-2030 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС
взе

Решение № 52

Общински съвет Струмяни реши:

Приема План за действие на община Струмяни за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024-2027 година, съгласно Приложение №2 – неразделна част от настоящия протокол.

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №7

От заседание на ОбС, проведено на 25.03.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-244/11.03.2024 г., относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация на улица с О.Т. 4 – О.Т. 80 – О.Т. 74 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г. в източната страна на улицата, която граничи с кв. 4 и кв. 7.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на община Струмяни свързани с улица с О.Т. 4 – О.Т. 80 – О.Т. 74 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 53

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация на улица с О.Т. 4 – О.Т. 80 – О.Т. 74 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г. в източната страна на улицата, която граничи с кв. 4 и кв. 7. Предвижда се ширината на улицата след изменението да бъде 8м.

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

2. Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация на улица с О.Т. 4 – О.Т. 80 – О.Т. 74 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г. в източната страна на улицата, която граничи с кв. 4 и кв. 7. Предвижда се ширината на улицата след изменението да бъде 8м.

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №7

От заседание на ОбС, проведено на 25.03.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-693/23.08.2023 г., относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ), по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, за УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6 по плана на с. Илинденци, общ. Струмьяни с обхват: УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6, улица от О.Т. 41 до О.Т. 261 по плана на с. Илинденци, общ. Струмьяни, обл. Благоевград.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка със заявление с вх. № 9400-2672/30.11.2022 г. от Бойка Иванова Иванова, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 54

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Общински съвет Струмьяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ), по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, за УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6 по плана на с. Илинденци, общ. Струмьяни с обхват: УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6, улица от О.Т. 41 до О.Т. 261 по плана на с. Илинденци, общ. Струмьяни, обл. Благоевград. В разработеният проект се предвиждат:

1. Урегулиране на Поземлен имот № 138 в УПИ IV-138 с конкретно предназначение: за жилищно строителство.

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

2. Изменят се границите на УПИ V-136 по имотната на имот с пл. № 136.
3. Премахва се улица от О.Т. 41 до източната граница на V-136 в непосредствена

близост до О.Т. 216. Към настоящия момент улицата не е реализирана. Имот с пл. № 136 се владее по имотни граници и в него има изградена и въведена в експлоатация нова сграда, която попада в обхвата на действащата улична регулация, което води до необходимост от промяна на уличната регулация.

4. Предлага се запазване на устройствената зона за УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6,

„Жм“ – Устройство на жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност, при спазване на следните изисквания:

- Височина на застрояване: до 10м.;
- Интензивност на застрояване (К инт.): до 1,2;
- Плътност на застрояване (П застр.): до 60%;
- Минимално озеленена площ (П озел.): 40%;
- Начин на застрояване: свободно;.

2. Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ), по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, за УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6 по плана на с. Илинденци, общ. Струмяни с обхват: УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6, улица от О.Т. 41 до О.Т. 261 по плана на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград. В разработеният проект се предвиждат:

1. Урегулиране на Поземлен имот № 138 в УПИ IV-138 с конкретно предназначение: за жилищно строителство.
2. Изменят се границите на УПИ V-136 по имотната на имот с пл. № 136.
3. Премахва се улица от О.Т. 41 до източната граница на V-136 в непосредствена близост до О.Т. 216. Към настоящия момент улицата не е реализирана. Имот с пл. № 136 се владее по имотни граници и в него има изградена и въведена в експлоатация нова сграда, която попада в обхвата на действащата улична регулация, което води до необходимост от промяна на уличната регулация.
4. Предлага се запазване на устройствената зона за УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6, „Жм“ – Устройство на жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност, при спазване на следните изисквания:
 - Височина на застрояване: до 10м.;
 - Интензивност на застрояване (К инт.): до 1,2;
 - Плътност на застрояване (П застр.): до 60%;
 - Минимално озеленена площ (П озел.): 40%;
 - Начин на застрояване: свободно;

Председател на ОбС:
Севделина Траянова



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31-05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №7

От заседание на ОбС, проведено на 25.03.2024 год. (понеделник) при следния дневен ред:

Гласува се поименно: (в съответствие с изменение на ЗМСМА, осн.чл.27, ал.5, обнр.ДВ, бр.69 от 2006г.) Предложението с ваш изх. №0804-263/14.03.2024 г., относно отдаване под аренда на земеделски имот от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатори: 61772.3.88, находящ се в село Раздол, община Струмяни.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	За	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	За	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 55

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години Поземлен имот с идентификатор 61772.3.88 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Раздол, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни

за изменение. Адрес на поземления имот: **село Раздол**, местност **ЗЛАТАРЕВЕЦ**. Площ **11647 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 003088. Съседни: 61772.3.94, 61772.3.91, 61772.3.89, 61772.3.85, 61772.3.65, 61772.3.87, 61772.5.46, описан в АЧОС № 2013/19.01.2024 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 235/Дв.вх. 235/02.02.2024 г., акт 160, том 1, дело 162/2024 г., имотна партида: 35256.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **46.58 лв.** (четиридесет и шест лева и петдесет и осем стотинки) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Председател на ОбС:
Севделина Траянова