



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 21.03.2024 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Васил Атанасов

Красимир Димев

Борислав Чиликов

Кирил Писков

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.
2. Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 23532.2.60, с площ от 6833 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Александров Петров, съгласно нот. акт № 157, том II, рег. № 5074, дело № 348 от 2023 г., находящ се в м. „Лаката“, землището на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“.
3. Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация на улица с О.Т. 4 – О.Т. 80 – О.Т. 74 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г. в източната страна на улицата, която граничи с кв. 4 и кв. 7.
4. Предложение относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ), по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, за УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6 по плана на с. Илинденци, общ. Струмяни с обхват: УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6, улица от О.Т. 41 до О.Т. 261 по плана на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград.

5. Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имот от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатори: 61772.3.88, находящ се в село Раздол, община Струмяни.

Точка първа от дневния ред

Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2024 година, както следва:

В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВА“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА да се добавят следните имоти:

В III. СЕЛО ЦАПАРЕВО се добавя:

Имот с идентификатор 78046.13.25, местност ЗМИЯРНИКА, категория 10, площ 20163 кв. м.

В XIII. СЕЛО ГОРЕМЕ се добавя:

Имот с идентификатор 16033.9.123, местност ЦРЪКВИЩЕ, категория 10, площ 26468 кв.м.

Точка втора от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 23532.2.60, с площ от 6833 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Александров Петров, съгласно нот. акт № 157, том II, рег. № 5074, дело № 348 от

2023 г., находящ се в м. „Лаката“, землището на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Предложение в Оба Струмяни до Кмета на Община Струмяни и до Общински съвет Струмяни с Вх. № 9400-393/08.02.2024 г. от Димитър Александров Петров, с постоянен адрес: обл. София - град, гр. София, ул. „Симеон Радев“ № 52, ет. 2, ап. 3

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 23532.2.60, с площ от 6833 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Александров Петров, съгласно нот. акт № 157, том II, рег. № 5074, дело № 348 от 2023 г., находящ се в м. „Лаката“, землището на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;

2. Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за ПИ с идентификатор 23532.2.60, с площ от 6833 кв.м., вид на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване – „Нива“, собственост на Димитър Александров Петров, съгласно нот. акт № 157, том II, рег. № 5074, дело № 348 от 2023 г., находящ се в м. „Лаката“, землището на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград, по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с цел промяна предназначението на имота от „Земеделска“, – „Нива ” в „за жилищно строителство“ със следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – 60%;
- Озеленена площ (Позел) – мин.40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2;

Точка трета от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация на улица с О.Т. 4 – О.Т. 80 – О.Т. 74 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г. в източната страна на улицата, която граничи с кв. 4 и кв. 7.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на община Струмяни свързани с улица с О.Т. 4 – О.Т. 80 – О.Т. 74 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни

Общински съвет Струмяни реши:

1.Общински съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация на улица с О.Т. 4 – О.Т. 80 – О.Т. 74 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г. в източната страна на улицата, която граничи с кв. 4 и кв. 7. Предвижда се ширината на улицата след изменението да бъде 8м.

2. Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, за изменение на уличната регулация на улица с О.Т. 4 – О.Т. 80 – О.Т. 74 по плана на с. Струмяни, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 г. в източната страна на улицата, която граничи с кв. 4 и кв. 7. Предвижда се ширината на улицата след изменението да бъде 8м.

Точка четвърта от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ), по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, за УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6 по плана на с. Илинденци, общ. Струмяни с обхват: УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6, улица от О.Т. 41 до О.Т. 261 по плана на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка със заявление с вх. № 9400-2672/30.11.2022 г. от Бойка Иванова Иванова

Общински съвет Струмяни реши:

1. Общински съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ), по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, за УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6 по плана на с. Илинденци, общ. Струмяни с обхват: УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6, улица от О.Т. 41 до О.Т. 261 по плана на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград. В разработеният проект се предвиждат:

1. Урегулиране на Поземлен имот № 138 в УПИ IV-138 с конкретно предназначение: за

жилищно строителство.

2. Изменят се границите на УПИ V-136 по имотната на имот с пл. № 136.

3. Премахва се улица от О.Т. 41 до източната граница на V-136 в непосредствена

близост до О.Т. 216. Към настоящия момент улицата не е реализирана. Имот с пл. № 136 се владее по имотни граници и в него има изградена и въведена в експлоатация нова сграда, която попада в обхвата на действащата улична регулация, което води до необходимост от промяна на уличната регулация.

4. Предлага се запазване на устройствената зона за УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6,

„Жм“ – Устройствона жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност, при спазване на следните изисквания:

- Височина на застрояване: до 10м.;
- Интензивност на застрояване (К инт.): до 1,2;
- Плътност на застрояване (П застр.): до 60%;
- Минимално озеленена площ (П озел.): 40%;
- Начин на застрояване: свободно;

2. Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ), по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, за УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6 по плана на с. Илинденци, общ. Струмяни с обхват: УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6, улица от О.Т. 41 до О.Т. 261 по плана на с. Илинденци, общ. Струмяни, обл. Благоевград. В разработеният проект се предвиждат:

1. Урегулиране на Поземлен имот № 138 в УПИ IV-138 с конкретно предназначение: за жилищно строителство.

2. Изменят се границите на УПИ V-136 по имотната на имот с пл. № 136.

3. Премахва се улица от О.Т. 41 до източната граница на V-136 в непосредствена

близост до О.Т. 216. Към настоящия момент улицата не е реализирана. Имот с пл. № 136 се владее по имотни граници и в него има изградена и въведена в експлоатация нова сграда, която попада в обхвата на действащата улична регулация, което води до необходимост от промяна на уличната регулация.

4. Предлага се запазване на устройствената зона за УПИ IV-138 и УПИ V-136, кв. 6,
„Жм“ – Устройство на жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност, при спазване на следните изисквания:
- Височина на застрояване: до 10м.;
 - Интензивност на застрояване (К инт.): до 1,2;
 - Плътност на застрояване (П застр.): до 60%;
 - Минимално озеленена площ (П озел.): 40%;
 - Начин на застрояване: свободно;

Точка пета от дневния ред

Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имот от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатори: 61772.3.88, находящ се в село Раздол, община Струмяни.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 61772.3.88** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Раздол, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Раздол, местност ЗЛАТАРЕВЕЦ. Площ **11647 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 003088. Съсед: 61772.3.94, 61772.3.91, 61772.3.89, 61772.3.85, 61772.3.65, 61772.3.87, 61772.5.46, описан в АЧОС № 2013/19.01.2024 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 235/Дв.вх. 235/02.02.2024 г., акт 160, том 1, дело 162/2024 г., имотна партида: 35256.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **46.58 лв.** (четиридесет и шест лева и петдесет и осем стотинки) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/ Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /