



ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 08.05-467/
26.05.2023 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО СТРУМИЯНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2023 година.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

С Ваше Решение № 370 от Протокол № 49/27.02.2023 година е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2023 година.

В общинска администрация Струмяни има депозирани интереси от инж. Борис Цомпов – Ликвидатор на ПК „Огражден“ с Струмяни с предложение към Община Струмяни да закупят търговски сгради, находящи се на територията на община Струмяни, собственост на ПК „Огражден“, които представляват:

- **Поземлен имот с идентификатор 65930.888.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, одобрени със Заповед РД-18-14314/20.12.2021 г. от Началника на СГКК- Благоевград, с адрес на поземления имот: **село Седелец**, община Струмяни, област Благоевград с площ от **134 кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор 65930.888.9901, ведно с построената в имота **Сграда с идентификатор 65930.888.1.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, одобрени със Заповед № РД-18-14314/20.12.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, последно изменение по КККР, засягащо поземления имот: е от 23.12.2021 г., с адрес на сградата: **село Седелец**, община Струмяни, област Благоевград със застроена площ от **56 кв. м.**, **брой етажи: 2**, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **Сграда за търговия.**

- **Сграда с идентификатор 55227.600.10.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмяни, одобрени със Заповед № РД-18-7937/16.07.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес на сградата: **село Палат**, община Струмяни, област Благоевград със застроена площ от **99 кв. м.**, **брой етажи: 1**, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **Сграда за търговия.** Стар идентификатор: няма, разположена в поземлен имот с идентификатор 55227.600.10 по кадастралната и кадастралните регистри на село Палат, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-7937/16.07.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ от 99 кв. м. Предназначение на територията:

Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 55227.600.9901. Номер по преходен план: 000019.

След като бъдат включени горецитираните имоти в годишната програма за управление и разпореждане същите ще се проведат процедури, относно закупуване на имотите, чрез правна сделка, като всичко това ще доведе до увеличаване собствеността на община Струмяни, чийто имоти ще се ползват за задоволяване местните нужди на населението.

В тази връзка се налага да бъде актуализирана, изменена и допълнена Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2023 година в частта „описание на имоти които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2023 година, както следва:

В част XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

През 2023 година Община Струмяни има намерение да придобива имоти, чрез правна сделка. При възникване на необходим интерес същите ще бъдат процедурани по реда на чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост *да се добавят следните имоти:*

- **Поземлен имот с идентификатор 65930.888.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, одобрени със Заповед РД-18-14314/20.12.2021 г. от Началника на СГКК- Благоевград, с адрес на поземления имот: село Седелец, община Струмяни, област Благоевград с площ от **134 кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор 65930.888.9901, **ведно** с построената в имота **Сграда с идентификатор 65930.888.1.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, община Струмяни, одобрени със Заповед № РД-18-14314/20.12.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, последно изменение по КKKP, засягащо поземления имот: е от 23.12.2021 г., с адрес на сградата: село Седелец, община Струмяни, област Благоевград със застроена площ от **56 кв. м.**, **брой етажи: 2**, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **Сграда за търговия.**

- **Сграда с идентификатор 55227.600.10.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палат, община Струмяни, одобрени със Заповед № РД-18-7937/16.07.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, с адрес на сградата: село Палат, община Струмяни, област Благоевград със застроена площ от **99 кв. м.**, **брой етажи: 1**,

брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **Сграда за търговия**. Стар идентификатор: няма, разположена в поземлен имот с идентификатор 55227.600.10 по кадастралната и кадастралните регистри на село Палат, община Струмьяни, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-7937/16.07.2021 г. на Началника на СГКК – Благоевград, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с площ от 99 кв. м. Предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 55227.600.9901. Номер по преходен план: 000019.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмьяни



