

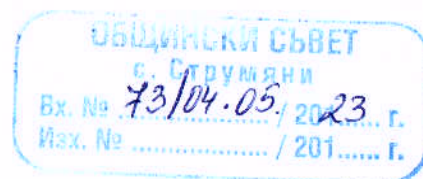


ОБЩИНА СТРУМИНИ

Изм. № 0804-399/

04.05.2023 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО СТРУМИНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Струмяни

ОТНОСНО: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2023 година.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

С Ваше Решение № 370 от Протокол № 49/27.02.2023 година е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2023 година.

В деловодството на община Струмяни е постъпило Инвестиционно предложение от Амери Солар Инвестмънт ЕООД, с което официално заявяват интерес за реализация на инвестиции на територията на община Струмяни, свързани с изграждането на Индустриална зона на фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънце) в имот с идентификатор 32665.140.117, находящ се в землището на село Илинденци, община Струмяни, с площ от 744068 кв.м.

Също така има възникнал интерес за закупуване на Поземлен имот № 306 с площ от 43 кв. м., Поземлен имот № 307 с площ от 238 кв. м. и Поземлен имот № 311 с площ от 82 кв. м., които поземлени имоти представляват част от Урегулиран поземлен имот I -153 в квартал 12 по кадастралния и регулационен план на село Струмяни, община Струмяни, целият с площ от 680 кв. м., утвърден със Заповед № 332/1967 г., изменен със Заповед № 3-30/27.01.2023 г. и Заповед 3-73/06.03.2023 г. на Кмета на общината, които описани поземлени имоти са съсобствени със Милчо Костадинов Павлов, съгласно Нотариален акт № 191, том I, дело 313/1972 година .

В деловодството на общинска администрация Струмяни е депозиран и интерес за наемане под аренда поземлен имот с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“ представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 16273.1.821 с площ от 8837 кв.м., десета категория в местността СТЕПО, землището на село Горна Крушица, община Струмяни;

След като бъдат включени горесцитираните имоти в Годишната програма за управление и разпореждане през 2023 година, със същите ще се проведат процедури, относно учредяване на ограничени вещни права, прекратяване на съсобствеността и отдаване под наем или аренда на имотите. Всичко това ще доведе до поддържане и съхранение на имотите, разкриване на нови работни места за местното население и постъпване на приходи в общинският бюджет.

В тази връзка се налага да бъде актуализирана, изменена и допълнена Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2023 година в частта „описание на имоти които общината има намерение да отдаде под наем/аренда“, в частта „описание на имотите за прекратяване на съсобственост“ и в частта „описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2023 година, както изменя и допълва, както следва:

Изменя в част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА в буква Д. землището на IX. СЕЛО ИЛИНДЕНЦИ, като да отпадне т. 122. Поземлен имот с идентификатор 32665.140.117, местност ПУШОВЕЦ, категория 9, площ 744068 кв. м.

В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА В буква Ж. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПО ПРОЦЕДУРА в II. СЕЛО ГОРНА КРУШИЦА да се добави имот:

- Поземлен имот с идентификатор 16273.1.821, местност СТЕПО, категория 10, Площ: 8837 кв.м.

В част VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА да се добави следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 32665.140.117, категория на земята: 9 (девета) с площ от 744068 кв.м., с начин на трайно ползване: Пасище, местност: ПУШОВЕЦ, землището на село Илинденци.

В част VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ да се добавят следните имоти:

Поземлен имот № 306 с площ от 43 кв. м., Поземлен имот № 307 с площ от 238 кв. м. и Поземлен имот № 311 с площ от 82 кв. м., които поземлени имоти представляват част от Урегулиран поземлен имот I -153 в квартал 12 по кадастралния и регулационен план на село Струмяни, община Струмяни, целият с площ от 680 кв. м., утвърден със Заповед № 332/1967 г., изменен със Заповед № 3-30/27.01.2023 г. и Заповед 3-73/06.03.2023 г. на Кмета на общината.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ
Кмет на община Струмяни