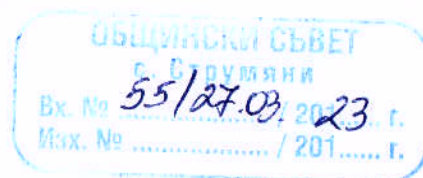




ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 0804-290/
27.03.2023 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО СТРУМЯНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Струмияни

ОТНОСНО: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмияни през 2023 година.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

С Ваше Решение № 370 от Протокол № 49/27.02.2023 година е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмияни през 2023 година.

Има заявен интерес за закупуване на Урегулиран поземлен имот III -397 , находящ се в квартал 21 по РП на село Микрево с площ от 600 кв. м., утвърден със Заповед № 87/1994 г., община Струмияни, област Благоевград върху който имот има законно построена масивна жилищна сграда на един етаж със застроена площ от 78 кв. м.

Също така има проявени инвестиционни намерения за закупуване на **1. Сграда с идентификатор 32665.24.68.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 32665.24.68. Застроена площ: 8 кв. м. Брой етажи 1. Предназначение: **Сграда за енергопроизводство и 2. Сграда с идентификатор 32665.24.68.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 32665.24.68 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 32665.24.68. Застроена площ: 30 кв. м. Брой етажи 1. Предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация.**

В общинска е депозиран интерес за наемане под аренда поземлени имоти с начин на трайно ползване „ниви“ представляващ:

- Имот с идентификатор 10608.3.238 с площ от 25 497 кв.м., девета категория в местността ПАЛИКРУШИЦА, землището на село Велювец, община Струмияни;

След като бъдат включени горесцитираните имоти в годишната програма за управление и разпореждане със същите ще се проведат процедури, относно продажба, отдаване под наем и аренда на имотите, като всичко това ще доведе до поддържане и съхранение на имота и постъпване на приходи в общинският бюджет.

В тази връзка се налага да бъде актуализирана, изменена и допълнена Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмияни през 2023 година в частта „описание на имоти, които общината има намерение да продаде“ и в частта „описание на имоти които общината има намерение да отдаде под наем/аренда“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2023 година, както следва:

В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ

В буква А. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС да се добави следния имот:

1. Сграда с идентификатор 32665.24.68.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 32665.24.68. Застроена площ: 8 кв. м. Брой етажи 1. Предназначение: **Сграда за енергопроизводство и** 2. Сграда с идентификатор 32665.24.68.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 32665.24.68 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 32665.24.68. Застроена площ: 30 кв. м. Брой етажи 1. Предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация.**

В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА 4 ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС И НАЛИЧИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, ДОКАЗВАЩИ ЗАКОННОСТТА НА СГРАДАТА в село Микрево да се добави следния имот:

- УПИ III- 397 с площ 600 кв.м. в квартал 21 по РП на село Микрево.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2022 ГОДИНА В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВА“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА в XVIII. СЕЛО ВЕЛЮЩЕЦ да се добави следния имот:

- Поземлен имот с идентификатор 10608.3.238, местност ПАЛИКРУШИЦА, категория 9, площ 25 497 кв.м.

АК



ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни