



О Б Щ И Н А С Т Р У М Я Н И

Н А Р Е Д Б А

за реда, по който се изпълняват принудително заповедите на Кмета на
Община Струмьяни за премахване на незаконни строежи или части от тях
по чл. 225а, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

/Приета с Решение №456 от Протокол № 54/29.08.2019г. на ОбС Струмьяни/

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази Наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, по смисъла на чл. 225, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ от четвърта до шеста категория на територията на Община Струмьяни.

Чл. 2. Тази Наредба се прилага за строежи:

- четвърта категория по чл. 137, ал. 1, т.4 от ЗУТ.
- пета категория по чл. 137, ал. 1, т.5 от ЗУТ.
- шеста категория по чл. 137, ал. 1, т.6 от ЗУТ.

Чл.3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора. РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на Кмета на Община Струмьяни за премахване по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, се извършва проверка по изпълнението ѝ на мястото на строежа от съответните служители на Община Струмьяни, за което се съставя констативен протокол (*Приложение № 1*).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение или при допуснато предварително изпълнение, Кметът на Общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение с предприемане на действията по реда на чл.4 от настоящата Наредба.

Чл. 5. (1) Вдномесечен срок от съставяне на протокола по чл.4, ал.1 (*Приложение № 1*) от настоящата наредба, служители на Община Струмьяни



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта за премахване по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, срока необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи и необходимите за заплащането им финансови средства, отразени в количествено-стойностна сметка (*Приложение № 2А*). Резултатите от проучването се оформят в протокол (*Приложение № 2*).

(2) При необходимост от конструктивно становище или конструктивен проект за премахването, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) или проектни части ПБЗ и ПУСО за събарянето на незаконната постройка, това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1. (*Приложение № 2*).

Чл. 6. В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл.5, ал.1 (*Приложение № 2*), Кметът на Община Струмьяни взема решение за откриване на процедура по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП), за избор на изпълнител за принудително премахване на незаконния строеж.

Чл. 7. След сключване на договор с избрания изпълнител на обществената поръчка, Кметът на Община Струмьяни определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица, експлоатационните дружества и органите на МВР.

Чл. 8. (1) Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

(2). Длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ в администрацията на Община Струмьяни имат право да използват на територията на строителната площадка следните специални средства посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ:

1. устройства за принудително ограничаване придвижването на автомобили и строителна механизация или за преместване на такава механизация извън строителната площадка;
2. устройства за отваряне на прегради и помещения;
3. светлинни и звукови устройства;
4. строителни машини и строителна механизация, технически средства и способности;

(3) Средствата по ал. 2 могат да се използват само от служители, които притежават необходимата квалификация.

Чл.9. На определената дата и час съответните служители на Община Струмьяни, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (Приложение № 3).

Чл. 10. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от служители на Община Струмьяни, със съдействието на компетентните органи, при необходимост, като за извършените видове работи се съставя протокол (Приложение № 4).

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Общината, като за наличността му от служители на Общината и в присъствието на служители от органите на МВР се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал.1 и ал.2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на Кмета на Общината и се събират по реда на чл. 13 от настоящата Наредба.

Чл.11. (1) Изпълнението на възложените СМР по принудителното премахване на незаконния строеж на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице по смисъла на чл.163а, ал.2 от ЗУТ - представител на изпълнителя, и се извършва съгласно конструктивно становището от инженер-конструктор или Конструктивен проект, в случаите, когато такива са необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта по ал. 1 изпълнителя е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда,като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 12. След изпълнението на заповедта на Кмета на общината по чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (Приложение № 5) от длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ в администрацията на Община Струмьяни и от изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на Министерството на вътрешните работи.

Чл.13. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконния строеж, и възстановяването на терена се извършва от избрания изпълнител по реда на чл.6 от настоящата наредба, и е за сметка на адресата/адресатите на заповедта.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Глава трета.

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 14. (1) Длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ в администрацията на Община Струмьяни и изпълнителя съставят протокол (*Приложение № 6*).

(2). Въз основа на съставения протокол (*Приложение № 6*) и влязлата в сила заповед за премахване на незаконния строеж, се предприемат действия за издаване на заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуалния кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. „Премахване на незаконен строеж“ представлява цялостно разрушаване на строежа до кота терен и направа на обратен насип при подземни нива или възстановяване на обекта в обема преди извършване на строителни работи, които се квалифицират като строежи по смисъла на &5, т.38 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. (1) „Адресат/адресати на заповедта“ са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът/собственици на терена, лице/-а с ограничено вещно право или извършителя/-ите на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл.225а, ал.1 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, когато собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 3. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя конструктивно становище за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект. Гореописаните документи се изготвят от изпълнителя, избран по реда на чл. 6 от настоящата Наредба.



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

§ 4. „Изпълнител“ по смисъла на тази Наредба е лице, избрано по реда на чл. 6 от настоящата Наредба, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. Настоящата Наредба се приема на основание чл. 225а, ал.3 от Закона за устройство на територията.

§ 6. Изпълнението на настоящата Наредба се възлага на Кмета на Община Струмяни и упълномощените от него длъжностни лица.

§ 7. Неразделна част от настоящата Наредба са:

(1). Констативен протокол по чл.4, ал.1 (*Приложение № 1*).

(2). Протокол за предварително проучване на принудителното изпълнение на заповед за премахване на незаконния строеж по чл.5, ал.1 (*Приложение № 2*).

(3). Количествено-стойностна сметка за премахване на незаконен строеж и количествено-стойностна сметка за почистване на строителната площадка след прехване на незаконен строеж по чл. 5, ал. 1 (*Приложение № 2А*).

(4). Протокол за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение по чл. 9 (*Приложение № 3*).

(5). Протокол за извършени разходи за изнасяне на движимо имущество преди започване на принудителното премахване на незаконен строеж по чл. 10, ал. 1 (*Приложение № 4*).

(6). Протокол за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след завършване на принудителното премахване по чл. 12 (*Приложение № 5*).

(7). Протокол за извършените разходи по премахване на незаконен строеж по чл. 14 (*Приложение № 6*).

Златка Яневска

/Председател на ОбС/



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Приложение № 1 по чл. 4, ал. 1

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, г., работна група в състав:

- 1.....
на длъжност.....в общинска администрация Струмяни
- 2.....
на длъжност.....в общинска администрация Струмяни
- 3.....
на длъжност.....в общинска администрация Струмяни

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите по Заповедта:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/.....Г.
издадена от кмета на Община Струмяни за премахване на незаконен строеж:.....
.....
изграден в
.....
с административен адрес:.....

Адресата/Адресатите по Заповед №.....от.....год. е/са редовно
уведомен/уведомени за срока за доброволното премахване на незаконния строеж. видно
от.....

При проверката се установи:

.....
.....
.....

Съставили:

- 1..... (.....)
- 2..... (.....)
- 3..... (.....)

Присъствали:

- 1..... (.....)
- 2..... (.....)
- 3..... (.....)

Златка Яневска

/Председател на ОбС/



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Приложение № 2 по чл. 5, ал. 1

ОДОБРЯВАМ:.....
(.....)
Кмет на община Струмьяни

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на заповед за премахване на незаконния строеж

Днес, г., работна група в състав:

- 1.....
на длъжност.....в общинска администрация Струмьяни
- 2.....
на длъжност.....в общинска администрация Струмьяни
- 3.....
на длъжност.....в общинска администрация Струмьяни

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на изпълнение на заповед №...../.....г. на Кмета на Община Струмьяни, на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ, срока необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи и необходимите за заплащането им финансови средства, относно незаконен строеж:.....

изграден в
с административен адрес:.....

излага следното становище:

I.Начин на изпълнение на премахването:

- 1.Описание на дейностите и строително монтажните работи:.....
- 2.Необходимост от конструктивно становище /конструктивен проект/ за изпълнение на следните дейности:.....

II.Срок за изпълнение на принудителното премахване:

- 1.За изготвяне на конструктивно становище (проект):.....
- 2.За изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи:.....

III.Стойност на премахването:.....лв със/без включен ДДС.

Словом.....

IV.Стойност на почистването (когато се засягат интереси на трети лица):.....лв.

с със/без включен ДДС.
Словом.....

СЪСТАВИЛИ:

- 1..... (.....)
- 2..... (.....)
- 3..... (.....)

Златка Яневска

/Председател на ОбС/



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Приложение № 3 по чл. 9

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
преди започване на принудителното изпълнение

Днес, г., работна група в състав:

- 1.....
на длъжност.....в общинска администрация Струмьяни
- 2.....
на длъжност.....в общинска администрация Струмьяни
- 3.....
на длъжност.....в общинска администрация Струмьяни
- 4.....
в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....г.издадена от Кмета на Община Струмьяни.

В присъствието на :

- 1.....
на длъжност.....при.....
- 2.....
на длъжност.....при.....
- 3.....
- 4.....

в часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....г. на кмета на Община Струмьяни за премахване на **незаконен строеж**:.....

изграден в

с административен адрес:.....

изграден от:.....

Във връзка с изискванията на Наредба за реда по който се изпълняват принудително заповедите на Кмета на Община Струмьяни за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл. 225а, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общо опасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

В часамин. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Съставили:

- 1..... (.....)
- 2..... (.....)
- 3..... (.....)
- 4..... (.....)

Присъствали:

- 1..... (.....)
- 2..... (.....)
- 3..... (.....)
- 4..... (.....)

Златка Яневска

/Председател на ОбС



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Приложение № 5 по чл. 12

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
след завършване на принудителното премахване

Днес, г., работна група в състав:

- 1.....
на длъжност.....в общинска администрация Струмьяни
- 2.....
на длъжност.....в общинска администрация Струмьяни
- 3.....
на длъжност.....в общинска администрация Струмьяни
- 4.....
в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....г.издадена от Кмета на Община
Струмьяни.

В присъствието на :

- 1.....
на длъжност.....при.....
- 2.....
на длъжност.....при.....
- 3.....4.....
.....,

установи ,че в часа и мин., приключи принудителното премахване на **незаконен строеж**:.....

изграден в

с административен адрес:.....

изграден от:.....

Строежът е приведен в състояние:.....

Строителната площадка е в следното състояние:.....

Съставили:

- 1..... (.....)
- 2..... (.....)
- 3..... (.....)
- 4..... (.....)

Присъствали:

- 1..... (.....)
- 2..... (.....)
- 3..... (.....)
- 4..... (.....)

Златка Яневска

/Председател на ОбС/

