



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ ЗД - 04 / 04.03.2015г.

с. Струмяни

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.2, чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.2, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им и постъпило Заявление от „АГРО СТРУМ ИНВЕСТ“ООД, ЕИК 202355055, с постоянен адрес: с.Струмяни, ул.”Спартак”№43

ДОПУСКАМ:

Да се изработи, чрез възлагане от заинтересованите лица – „АГРО СТРУМ ИНВЕСТ“ООД, собственост по Нотариален акт № 86, том I, рег. № 894, дело № 71 от 2013г. :

„Подробен устройствен план” – „План за застрояване” /ПУП-ПЗ/ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот № 013004 (нула, едно, три, нула, нула, четири) с площ 23,570 дка (двадесет и три декара петстотин и седемдесет кв.м), начин на трайно ползване „нива”, находящ се в местността „Гладно поле”, землище на с.Илинденци, общ.Струмяни, с конкретно предназначение „за стопанска постройка – помощно хале за съхранение на селскостопанска продукция, селскостопанска техника, полиетиленова оранжерия”.

Предписания за изработване на ПУП:

1. Начин на застрояване – свободно;
2. Характер на застрояване – ниско /h – 6 м/;
3. Плътност на застрояване /П застр/ – 20%;
4. Озеленена площ /П озел/ – 80%;
5. Интензивност на застрояване /К инт/ - 0,4.

При изработването на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за хигиенните изисквания за защита на селищната среда, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и изготвят всички придружаващи ПУП план схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Възложителят да съгласува ПУП-ПЗ със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, чийто становища се изискват по закон.

Неразделна част от настоящата заповед е скица № K02322 / 15.04.2015г., презаверена на 09.02.2015г., издадена от „Благоевградски териториален кадастър” ЕООД гр.Благоевград, заверена от ОСЗ – Струмяни и Скица – предложение за застрояване, изготвена от „Благоевградски териториален кадастър” ЕООД гр.Благоевград.

Заповедта да се сведе до знанието на възложителя и на отговорните длъжностни лица.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра.

Приложение : скица и скица предложение за застрояване;

КС

КОНСТАНТИН ХРИСТОВ

Гл. архитект на Общината

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни

Област Благоевград, община Струмяни, с.Струмяни 2825; тел./факс: 07434/31 05, тел: 31-08,

www.strumyani.org, e-mail: strumyani_oba@yahoo.com