



ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3- 146/ 31.05.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 10, чл. 24а, ал. 6 т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка със Заповед № РД-04-480/02.10.2023 година на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, ведно към нея с описа на разпределените масиви за ползване и включените в тях имоти за стопанската 2023/2024 година предоставени в Приложение 1 и карта на масивите за ползването за землището на село Микрево, община Струмияни, и постъпило в деловодството на Общинска администрация Заявление с вх. № 9400-1509/30.05.2024 година от Лъчезар Иванов Султов

НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключи договор за наем за срок от 1 (една) стопанска година (2023/2024 година) с ползвателя **Лъчезар Иванов Султов**, отговарящ на изискванията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за площта на засегнатия имот от общинския поземлен фонд попадащ в съответния масив, а именно:

№ по ред	Землище	Имот № КВС/КК (дка)	Площ на имота по КВС/КК (дка)	Площ на имота в масив за ползване (дка)	НТП	Категория	Масив
1.	Микрево	49686.2.110	1.155	0.760	нива	6	42
2.	Микрево	49686.2.151	5.975	1.712	нива	6	11
			Общо:	2.472			

2. За наетата площ на имота посочена в т. 1, а именно: **2.472 дка** (две хиляди четиристотин седемдесет и два кв.м.), годишната наемна цена възлиза на **39.55 лв.** (тридесет и девет лева и петдесет и пет ст.) без ДДС, определена съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, която е формирана на база по – високата сума между началната тръжна цена за земите в землището на село Микрево на община Струмияни от държавния поземлен фонд за годината и размера на средногодишното рентно плащане за землището, видно от Приложение към протокол от 17.01.2023 година за средно годишно рентно плащане за землището на село Микрево, Община Струмияни, на декар с начин на трайно ползване „ниви“ от държавния поземлен фонд дължимо за стопанската 2023/2024 година.

3. Посочената сума в точка две ползвателят следва да внесе по следната банкова сметка на Община Струмияни:

IBAN: BG98IABG76488450128500

BIC: IABGBGSF

код за плащане – наем земя: 444200

ИА БАНК – клон Сандански, офис Струмияни

4. Договора за наем на описаният в точка едно земеделски имот да се сключи след представяне на платежен документ за внесената наемна цена в Община Струмияни.

5. Настоящата заповед да бъде обявена, чрез поставяне на информационното табло в административната сграда на община Струмяни, в кметството на село Микрево и публикува на интернет страницата на община Струмяни.

6. Заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването и по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като обжалването на спира изпълнението ѝ.

7. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на заместник кмета по стопанските дейности.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ /...П.../

Кмет на община Струмяни