



# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

## ЗАПОВЕД

№ 3-119/13-05.....2024г.

В общинска администрация Струмяни е постъпила жалба с вх.№ 9400-1849/28.07.2023 г. подадена от Кристина Атанасова Караджова, която е собственичка на УПИ XI и УПИ XII, кв. 25 по регулационния план на с. Илинденци, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 573/1973г. В жалбата се излагат твърдения относно изградена до страничната граница на урегулиран поземлен имот УПИ XIII-69, кв. 25 по регулационния план на с. Илинденци, общ. Струмяни, второстепенна постройка, без да се спазват разпоредбите на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 31, ал. 5 от ЗУТ. Прави се искане да се установи дали е спазена допустимата в чл.46 от ЗУТ височина на изградения навес. В жалбата се сочи също, че жалбоподателката като собственичка на съседен имот на УПИ XIII-69, кв. 25 по регулационния план на с. Илинденци, не е давала свое изрично съгласие изразено в нотариална форма. Твърди, че такава съгласие липсва. В жалбата се прави искане за извършване на проверка; за съставяне на констативен протокол и за издаване на заповед за премахване на съществуващата незаконна постройка.

Във връзка с горепосочената жалба е издадена Заповед № 3-247/05.09.2023 г. на Кмета на Община Струмяни, с която е назначена комисия с посочен в същата състав. В заповедта е посочено назначената комисия да се събере на 12.09.2023г. в 10.00ч., отиде на място при УПИ XIII-69, кв. 25 по регулационния план на с. Илинденци, община Струмяни и извърши проверка на изнесените обстоятелства в жалбата. Наредено е комисията да състави констативен протокол и да предприеме необходимите действия по изпълнение.

Във връзка с изпълнение на горепосочената заповед, на 12.09.2023 г. в 10:00ч. комисията е отишла на място при УПИ XIII-69, кв. 25 по регулационния план на с. Илинденци, общ. Струмяни, утвърден със Заповед № 573/1973г., с площ от 504 кв.м. и с оглед констатираното е съставила и подписала констативен протокол от 12.09.2023г., видно от който комисията е извършила проверка относно уточняване на факта кой е собственик на гореописания урегулиран поземлен имот. Установено е, че съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 57, дело № 172/1975г. съставен от народен съдия в град Сандански, собственик на имота е Ангел Николов Димитров. Видно от Удостоверение за наследници с изх.№ 05/09.01.2023г. на община Струмяни, Ангел Николов Димитров е починал на 03.05.2021г. и е оставил свои законни наследници следните лица: Валентин Ангелов Димитров – син; Николай Ангелов Димитров – син и Георги Ангелов Димитров – син, които по силата на наследствено правопримство са собственици на гореописания имот. Комисията е посочила, че на място е присъствала и жалбоподателката Кристина Атанасова Караджова, надлежно уведомена за деня и часа на проверката чрез писмо с изх. № 9400-1849(1)/07.09.2023 г. на общинска администрация Струмяни, видно от писмо с обратна разписка № ИД PS 2825 000Z5N P. На място не са присъствали наследниците на Ангел Николов Димитров, а именно: Валентин Ангелов Димитров, Николай Ангелов Димитров и Георги Ангелов Димитров – и тримата надлежно уведомени за деня и часа на проверката чрез писмо с изх. № 9400-1849(1)/07.09.2023 г. на общинска администрация Струмяни, получено лично от всеки един от тях видно от писма с обратни разписки с № ИД PS 2825 000Z5H J, № ИД PS 2825 000Z5J L и № ИД PS 2825 000Z5L N, поради което не бил осигурен и предоставен от собствениците на имота свободен достъп до УПИ XIII-69, кв. 25 по регулационния план на с. Илинденци, общ. Струмяни, одобрен със Заповед № 573/1973 г., в резултат на което комисията не успя да извърши проверка в УПИ XIII-69, кв. 25 по плана на с. Илинденци, общ. Струмяни по посоченото в горесцитираната жалба .



# ОБЩИНА СТРУМЯНИ

С оглед на гореизложеното, при така изяснената фактическа обстановка и на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното управление и местната администрация и чл. 194, ал.1 и ал.3 от Закон за устройство на територията,

## НАРЕЖДАМ:

1. На собствениците на урегулиран поземлен имот УПИ XIII-69, кв. 25 по регулационния план на с. Илинденци, общ. Струмьяни, утвърден със Заповед № 573/1973г., с площ от 504 кв.м., а именно: Валентин Ангелов Димитров, Николай Ангелов Димитров и Георги Ангелов Димитров, да осигурят свободен достъп в гореописания имот на служители от общинска администрация Струмьяни отговарящи по контрола на строителството за извършване на проверка на строеж на допълващо застрояване изграден в същия имот.

Валентин Ангелов Димитров, Николай Ангелов Димитров и Георги Ангелов Димитров, да осигурят свободен достъп в гореописания имот на 14.06.2024г. за времето от 10:00 часа до 12:00 часа.

2. При неизпълнение на задължението за осигуряване на свободен достъп до урегулиран поземлен имот УПИ XIII-69, кв. 25 по регулационния план на с. Илинденци, общ. Струмьяни, утвърден със Заповед № 573/1973г., с площ от 504 кв.м., достъпът се осъществява принудително по административен ред, а при необходимост със съдействието на полицията, съгласно чл. 194, ал.3 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез кмета на община Струмьяни пред Административен съд – Благоевград.

Настоящата заповед да бъде връчена незабавно на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Заповедта да бъде обявена на информационното табло в административната сграда на община Струмьяни на адрес: с. Струмьяни, община Струмьяни, област Благоевград, пл.“ 7 – ми април“ № 1 и на официалната интернет страница на община Струмьяни.

Съгласно чл.217, ал.1, т.8 от ЗУТ обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.



**ЕМИЛ ИЛИЕВ**  
Кмет на община Струмьяни