



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-393/04.11.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и постъпило Заявление № 0508-50(1)/07.05.2021 г., Решение по оценка на въздействието върху околната среда № БД-13-ПР/2021 г. на РИОСВ – Благоевград; Писмо с изх. № 1615(1)/29.04.2021 г. за влизане в сила на Решение по оценка на въздействието върху околната среда № БД-13-ПР/2021 г. на РИОСВ – Благоевград; Становище за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност Рег. № 7126пс-73, екз. № 2 от 07.08.2021 г. на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Сандански; Писмо с Изх. № ТО-05-256/05.08.2021 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград; Становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с Изх. № 1204308352/15.10.2021 г.; Здравно заключение за съгласуване на проект с Изх. № 249/26.10.2021 г. на Регионална Здравна Инспекция – гр. Благоевград; Акт № 1660 за общинска собственост от 03.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сандански с Акт № 136, том 1, дело № 132/2021 г.; Решение № 173 от Протокол № 20/04.02.2021 г. на ОбС Струмьяни и Решение № 1 от Протокол № 8 от 23.09.2021 г. на ЕСУТ при Община Струмьяни,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)**, по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за Поземлен имот с идентификатор 49686.36.32, с номер по предходен план: 036032, находящ се в местността „Средна Валта“, зем. на с. Микрево, община Струмьяни, обл. Благоевград, с площ 3000 кв.м., НТП – Нива, Трайно предназначение на територията – Земеделска, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, общинска собственост, съгласно Акт № 1660/03.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Сандански с Акт № 136, том 1, дело № 132/2021 г., с цел промяна на предназначението на имота от „Нива“ в „За ПСОВ“, при следните показатели:

- Височина на застрояване до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт – 2.5;
- Плътност на застрояване – максимум 80 %;
- Плътност на озеленяване – минимум 20 %;

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК, които имат право да я обжалват, съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез община Струмьяни пред Административен съд гр. Благоевград.

ДС

АРХ. КОНСТАНТИН ХРИСТОВ(П).....

Главен архитект на община Струмьяни

ЕМИЛ ИЛИЕВ(П).....

Кмет на община Струмьяни