



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-211..... 18.06.2019г.

На основание чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и постъпило Заявление с вх.№ 9400-732 от 18.04.2019 от управителя на „Транс Лукс“ ООД с постоянен адрес: с.Струмьяни, ул.Международно шосе №9 и Решение №434 от Протокол №51/ 30.05.2019г. на ОбС Струмьяни

ДОПУСКАМ

Да се изработи, чрез възлагане от заинтересованото лице – Фирма „Транс Лукс“ ООД, собственост съгласно НА №89, т.І, рег.№519, дело№86 от 2019год.

„Подробен устройствен план“ – „План за застрояване“ по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот №024031(нула,две,четири, нула, три,едно) с площ 18,711дка (осемнадесет декара седемстотин и единадесет кв.м), начин на трайно ползване „нива“, находящо се в местността „Гарата“, землище на с. Илинденци, общ. Струмьяни с цел промяна предназначение от земеделска земя „нива“ в „за бензиностанция, супермаркет с ресторант, тоалетни с перални, автомивка за ТИР-ове, автосервиз и хотелска част“.

Предписания за изработване на ПУП:

- 1.Начин на застрояване – свободно;
2. Характер на застрояване – ниско / $h \leq 10$ м/;
3. Плътност на застрояване /П застр/ – от 50% до 80%;
4. Озеленена площ /П озел/ – от 20% до 40%;
5. Интензивност на застрояване /К инт/ - от 1,0 до 2,5.

При изработването на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за хигиенните изисквания за защита на селищната среда, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и изготвят всички придружаващи ПУП план схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Възложителят да съгласува ПУП-ПЗ със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, чийто становища се изискват по закон.

Неразделна част от настоящата заповед е скица-проект №Ф02540/13.03.2019г. издадена от Общинска служба Земеделие –Струмьяни.

Заповедта да се сведе до знанието на възложителя и на отговорните длъжностни лица.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра.

Заповедта не подлежи на обжалване по чл.124 б, ал.4 от ЗУТ.

МА

Съгласувано: **КОНСТАНТИН ХРИСТОВ**

Гл. архитект на Общината

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмьяни