

ОБЯВА

За обществеността

Уведомяваме Ви, че фирма: „ЕТВИН” ЕООД, обл. Благоевград, община Струмяни, с. Илинденци, ул. „Владимир Димитров Майстора” №1, ЕИК 201485658, представлявано от Евгени Илиев Хаджиев – управителя, тел. 0899110324, българско, юридическо лице.

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/
седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, община Струмяни, с. Илинденци, ул. „Владимир Димитров Майстора” №1, ЕИК 201485658.

/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение: Процедиране на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, включващ Подробен устройствен план – план за застрояване /ПЗ/ и инвестиционен проект за изграждане на „Предприятие за преработка и съхранение на плодове и зеленчуци – селскостопанска продукция”, находящо се в ПИ 461 по РП на с. Илинденци, Община Струмяни.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението: Настоящото инвестиционно предложение е ново.

Предвижда се да се изгради : „Предприятие за преработка и съхранение на плодове и зеленчуци – селскостопанска продукция” със застроена площ 838,75 м2, на един етаж.

Предприятието ще включва следните функционални помещения:

- Административно . битова част състояща се от входно антре/предверие, съблекални за мъже и жени, две бани с по два суша, тоалетни, коридор, стая за почивка, офис и отделно помещение за главно разпределително табло.
- Производствена част. Посредством коридор от административно – битова част, водещ към технологичен коридор се достига до производствената част. Другите помещения са: навес, чрез които постъпва продукцията, приемна рампа, производствена зала №1, производствена зала №2, хладилна камера за предохладяване №2, манипулационна зала, шокова камера, миялно, зала студен пакетаж, склад опаковъчни и пакетиращи материали, две нискотемпературни хладилни камери и експедиционно помещение.

Ще бъдат използвани следните материали:

Бетон клас В7,5 - подложен.

Бетон клас В25 (С20/25 по БДС EN 206-1/NA) - за бетонова площадка.

Стомана армировъчна - АІМ от N (В500 по EN10080).

Стомана листова - S275 по EN 10025-2.

Заваръчни материали - електроди за ръчно заваряване E38 4 B 42 по EN 499-1994 (E46A по БДС 5517-77).

Предвижда се предприятието да се изгради на уличната регулация, така че достъпа до него ще се осъществява директно от прилежащата улица и не се налага изграждане на нови пътища и отклонения от съществуващи улици и/или пътища.

По прилежащата улица има съществуващи водопровод и канализация, в които се предвижда захранването с питейна вода и заустването на канализацията от сградата.

Преди да се заусти канализацията се предвижда в имота да се изгради мазноуловител, който да филтрира водите и да се заустват условно чисти води в съществуващата канализация.

Предвижда се изграждане на ревизионни шахти на канализацията, които ще са изградени в имота на Възложителя и в мястото на заустване в канализацията.

Съгласно предварителният договор с електроразпределителното дружество се налага изграждане на нов трафопост тип БКТП, тип ВМ01, 20/0,4 kV, 1x630Kva, който ще бъде разположен в имота на Възложителя. Трафопоста се присъединява към електропреносната мрежа от съществуващ далекопровод ВЕЛ 20 Kv „Струма“ и се налага изграждане на външно електро за кабелните мрежи.

В населеното място няма изградена газопреносна мрежа.

Предвиждат се изкопни работи за изграждане на фундаментните плочи на предприятието, което с очаквана дълбочина около 1,50 м от прилежащият терен и за трафопоста, който е с очаквана дълбочина около 0,80 м от прилежащият терен.

Предвижда се изкопа за външното кабелно захранване да бъде на приблизителна дълбочина около 0,80 м от прилежащ терен.

Не се предвижда използване на взрив.

Всички изкопи ще се извършват механизирани, като се депонира в границите на имота и на указано от еколога на община Струмяни място.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Няма връзка с други планове, програми и/или устройствени схеми.

Необходимо е издаване на положително становище от РСПБЗН гр. Дупница.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

община Струмяни, с. Илинденци, ул. „Владимир Димитров Майстора” №1, ПИ 461 по РП на гр.

Струмяни.

Географски координати

41° 64' 8363" 23° 22' 7490"

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови; Имота ще се захранен с вода от съществуващата водопреносна мрежа на експлоатационното дружество.

Отпадните води са заустени в съществуващата канализация на експлоатационното дружество.

Не се предвижда изграждане на нови съоръжения на техническата инфраструктура с изключение на външно електро захранване, съгласно предварителният договор с електроразпределителното дружество се налага изграждане на нов трафопост пит БКТП, тип ВМ01, 20/0,4 kV, 1x630Kva, който ще бъде разположен в имота на Възложителя. Трафопоста се присъединява към електропреносната мрежа от съществуващ далекопровод ВЕЛ 20 Kv „Струма” и се налага изграждане на външно електро за кабелните мрежи.

Очакваните за използване природни ресурси по време на строителството са:

Пясък, вода, трошен камък, баластра.

Всички предвидени за използване материали ще се закупуват само и единствено от лицензирани производители, придружени с необходимите документи доказващи качество и произход.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

По време на строителството ще се генерира малко количество строителни отпадъци, които ще се съхраняват, транспортират и депонират съгласно предстоящият за изготвяне План за управление на строителните отпадъци.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Очакваното водно количество на отпадните води е:

Битова канализация – 2,58 л/сек.

Производствена 3,09 л/сек.

Предвижда се заустване в съществуващата канализация на с. Илинденци.

Не се предвижда заустване в повърхностен воден обект.

Дата: 29.01.2018 год.

Възложител:.....



/подпис, печат/