

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРУМЯНИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

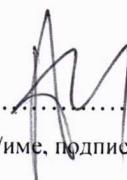
Приложено Ви предоставям копие на хартиен и на електронен носител на Информацията по Приложение №2 към Наредбата за ОВОС (публ., в ДВ. бр.94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) за инвестиционно предложение „Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка смокини и 5 дка череши в имот № 013028, местност „Долна Валта”, землище на с. Драката, общ. Струмяни” на Десислава Николова Колева-Чонгова – земеделски производител, гр.Сандански.

Съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата, следва да осигурите обществен достъп до Информацията за най-малко 14 дни, като поставите съобщение на интернет страницата си и на обществено достъпно място в общината за достъп до Информацията и за изразяване на Становища от заинтересованите лица.

Прилагам следните документи:

1. Един екземпляр на Информацията по Приложение №2 на Наредбата за ОВОС на хартиен носител.
2. Един екземпляр на Информацията по Приложение №2 на Наредбата за ОВОС на електронен носител.

Дата: 20.04.2017 г.

Възложител: Десислава Колева-Чонгова ...

/име, подпись/

И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка смокини и 5 дка череши в имот №013028, местност „Долна Валта”, землище на с. Драката, общ. Струмяни”

(по Прил.№2, към чл.6 на Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ДВ,бр.25/18.03.2003г. изм. ДВ,бр.3/10.01.2006г., посл. изм. с ПМС №29/2010 г.)

гр. Сандански, Април 2017 год.

,„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
I. Информация за контакт с възложителя	4
1. Юридическото лице, седалище и единен идентификационен номер	4
2. Пълен пощенски адрес	4
3. Телефон, факс и e-mail	4
4. Лице за контакти	4
II. Характеристики на инвестиционното предложение	4
1. Резюме на предложението	4
2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение	8
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности	9
4. Подробна информация за разгледани алтернативи	9
5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството	10
6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.....	11
7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура	13
8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване	13
9. Предлагани методи за строителство	14
10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията	15
11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране	15
12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда	16
13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение	17
14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение	17
15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда	18
16. Риск от инциденти	18
III. Местоположение на инвестиционното предложение	20
1. Граници на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях	20
2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи	21
3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове	21
4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа	22
4a. Качеството и регенеративна способност на природните ресурси	22
5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение	23

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

IV. Характеристики на потенциалното въздействие	24
1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми	24
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение	32
3. Вид на въздействието	34
4. Обхват на въздействието	34
5. Вероятност на поява на въздействието	35
6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието	37
7. Мерки свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве	37
8. Трансграничният характер на въздействията	38

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Копие на Скица № Ф00319/23.05.2014 г. (презаверена на 11.11.2016 г.) за имот №013028, землище на с. Драката, общ. Струмяни.
2. Копие на Нотариален акт №128, том I, рег. № 2030, дело № 126 от 29.04.2014 г. за покупко-продажба на недвижим имот.
3. Копие на Договор за аренда от 30.03.2016 г. за временно и възмездно ползване на недвижим имот.
4. Координатен регистър на контура на имот №013028 и на СК, местност „Долна Валта”, землище на село Драката, община Струмяни в система „1970” и “WGS 84”
5. План-ситуация на предвидената за монтиране капкова система и разположението на насажденията от ягоди, сливи, череши и смокини спрямо имот №013028, землище на с. Драката, общ. Сандански;
6. Топографска карта на района на инвестиционното предложение в землището на с.Драката, общ. Струмяни M 1:25 000
7. Копие на становище на „Булгартрансгаз” ЕАД, гр. София с изх. №24-00-5710 от 30.11.2016 г.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА

1. Физическо лице, седалище и ЕГН.

- Десислава Николова Колева-Чонгова – земеделски производител, гр.Сандански;
- ЕГН: 7710170091

2. Пълен пощенски адрес.

- 2800 гр.Сандански, ул. „Рила” №17

3. Телефон, факс и e-mail.

- GSM: 0878 10 17 16; E-MAIL: chongov29@abv.bg,

4. Лице за контакти.

- Цветан Димитров Чонгов с адрес: 2800 гр. Сандански, ул. „Македония” №15, GSM: 0887 23 61 15 - Пълномощник

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Резюме на предложението

Десислава Николова Колева-Чонгова, гр.Сандански е регистрирана в областна дирекция „Земеделие”, гр.Благоевград на 15.04.2016 г., като земеделски производител при условията и реда на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП). Основния предмет на дейност на Възложителя на този етап ще е създаване на масив с трайни насаждения от ягоди, сливи, череши и смокини в землището на село Драката, общ. Струмяни.

Районът на инвестиционното предложение се намира в западните части на Санданска котловина и в подножието на Малешевска планина, със средна надморска височина около 116 м. Разполага се в поречието на река Струма, на равнинен терен с лек наклон на запад – изток до 1-2°.

Най-близко разположените населени места са с. Драката – на 650 м северозападно, с. Вълково – на 2,5км южно и с. Микрево – на 2,5км северозападно. На 650 м западно преминава междуселския асфалтов път с. Микрево-с. Драката-с. Вълково, а в непосредствена близост до имота преминават реките Струма и Седелска (фиг.№1).

В района се разполагат само обработвани и необработвани земеделски земи. Обработваемите са основно овощни масиви. Необработваемите са пустеещи земи, които се ползват за ливади и пасища.

Инвестиционното предложение е „Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка смокини и 5 дка череши в имот № 013028, местност „Долна Валта”. Имота е собственост на Митко Юлиянов Петров, гр. София, съгласно Нотариален акт №128, том I, рег. № 2030, дело № 126 от 29.04.2014 г. за покупко-продажба на недвижим имот. С нотариално заверен Договор за аренда на недвижим имот от 30.03.2016 г., същият е отаден за временно и възмездно ползване на **Десислава Николова Колева-Чонгова** за земеделски нужди.

Намерението на ползвателят на имота **Десислава Николова Колева-Чонгова – земеделски производител** е, с помощта на финансови средства по европейските програми, да засади масиви с трайни насаждения от ягоди, сливи, череши и смокини, които ще се поливат със система за капково напояване.

Имот №013028 е с площ от 42.418 дка, с категория на земята при неполивни условия VII(седма) и начин на трайно ползване – нива, по регистъра на земеделските земи /прил.№1/.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

В имота ще се създаде градина с насаждения от 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини. Схемата на засаждане на културите е с посока на редовете север-юг, разположението е определено от релефа и наклоните на терена. Напоителната система ще е организирана в 6 участъка. Схемата на засаждане на ягодите ще бъде на лехи от два реда в леха и два клона от поливните тръби. Разстоянието между лехите ще бъде 1.20 м и 0.30 м в реда; схемата за сливте ще е 5.0 x 5.0 м, за черешите ще е 4.0 x 1.5 м, за смокините ще е 4.0 x 4.0 м. Предвижда се насажденията да бъдат отглеждани по биологичен способ, което предполага, че няма да бъдат използвани вредни агро-химикали и няма да се образуват опасни отпадъци. Имота е ограден с лека ограда от бетонови колове през 3,5 м и метална поцинкована мрежа с квадрати 5x5см с височина до 2 м.

Достъпът до имота ще се извършва по съществуващи полски пътища, отклонение от преминаващия на 650 м западно междуселския асфалтов път с. Микрево-с. Драката-с. Вълково /фиг. №1/.

Тъй като районът е безводен и липсва постоянно захранване с поливна вода по съществуващите напоителни канали през лятно-есенните периоди на годината, за напояването на трайните насаждения Инвеститорът предвижда изграждането на собствен водоизточник – сондажен кладенец за добив на подземни води.

Съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда инвестиционното предложение попада в обхвата на т.1, „в“ и т.2, „г“ (добив на подземни води) на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Добива на подземни води попада в обхвата на подземно водно BG4G00000Q002, „Порови води в кватернер – Кресна-Сандански“, съгласно ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.). Подземното водно тяло е с площ 123 км². Средния модул на подземния отток е 1,85 л/сек/км². Свободните водни количества към 2016 г. са в размер на 203,52 л/сек.

Площта на землището на с. Драката, общ. Струмяни попадаща на територията на подземното водно тяло е около 2,06 км², съответно разполагаемия ресурс за землището на селото е в размер на 3,81 л/с, при модул на подземния отток 1,85 л/сек/км².

Същото е оценено в лошо количествено и добро химично състояние в ПУРБ на ЗБР 2016-2021 г.

➤ При прилагане на тест „Сухоземни екосистеми, зависими от подземни води“ е установено, че в непосредствена близост до сухоземна екосистема с неблагоприятен незадоволителен природозащитен статус (U1) – Гори от Platanus Orientalis с код 92C0, от 33 по Натура 2000 – Кресна – Илинденци с код BG0000366, в землището на с. Горна Брезница, общ. Кресна е разположено водовземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване КЕИ „Мандрата“ на „ВиК Кресна“ ЕООД, поради което тялото е определено в лошо количествено състояние. Оценката е извършена само на база оценката на природозащитния статус (ПрС) на екосистемата. **В района на инвестиционното предложение няма разположени сухоземни екосистеми с неблагоприятен (незадоволителен) природозащитен статус, които да бъдат повлияни от бъдещото водовземане от подземни води, с цел напояване на масивите с трайни насаждения.**

➤ В района на инвестиционното предложение, подземното водно тяло е с идентифицирана хидравлична връзка с повърхностно водно тяло „Река Струма, от вливане на река Белишка (Шашка) до вливане на река Санданска Бистрица“ с код BG4ST500R063. Степента на взаимодействието на свързаните повърхностни води с подземните е висока, а посоката – двупосочна. Съгласно Приложение №4.1.3.б на Раздел IV от новоприетия ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.), публикуван на интернет страницата на БД „ЗБР“, водното тяло (BG4ST500R063) е със следното екологично и химично състояние:

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

№ по ред	тип на тяло	Име на повърхностно водно тяло	Код на повърхностно водно тяло	Оценка по биологичните елементи за качество	Обща оценка по физико-химични показатели	Оценка по специфични замърсители	Обща оценка на ЕС/ЕП	Оценка на ХС
92	R5	р. Струма от влиянане на р. Белишка (Шашка) до влиянане на р. Санданска Бистрица	BG4ST500R063	3	3	U	3	U

ЛЕГЕНДА:

Оценка по биологичните елементи за качество	3	умерено състояние
Обща оценка по физико-химични показатели	3	умерено състояние
Оценка по специфични замърсители	U	неизвестно състояние
Обща оценка на ЕС/ЕП	3	умерено състояние
Оценка на ХС	U	неизвестно състояние

Сумарните привлекаеми количества, които ще подхранват водовземното съоръжение, няма да превишават 50 % от допустимите за чепене водни количества в рамките на водосбора на повърхностното водно тяло.

➤ Към момента не са налични данни за надморските височини на статичното водно ниво по данни от НИМХ за ПВТ BG4G000000Q002.

Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от Закона за водите, а именно по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива.

Предвиденият за изграждане сондажен кладенец не попада в части от водното тяло, в които в процеса на характеризирането му е установен риск от влошаване на състоянието на горепосочените сухоземни екосистеми. Същият е разположен и в близост до терасата на река Струма.

Сондажа ще се изгради в централната най-източна част на имот № 013028. Предвижда се да се направи с автосонда на дълбочина до 26 м и да се обсади с PVC тръби Ф 110 мм. На устието на сондажа ще бъде изградена бетонова шахта с монтирана моторна центробежна помпа за добив на подземни води с максимален дебит 15,0 л/с, смукателят на която ще бъде спуснат в кладенеца до около 6-8 м дълбочина.

За капковата система ще се ползва помпа, работеща с дизелов агрегат с мощност 4kW и автоматизирана поливна система за капково напояване на насажденията.

Предвиждания сезонен средноденонощен дебит в периода 01.05-31.10 ще бъде до 0,55 л/сек или около 47,8 м³/дн. Максималното време за работа на помпата за добиване на среднодневното количество подземни води (0,55 л/с) ще бъде до 53 мин (0,04 дн), при максимален дебит от 15,0 л/сек.

Необходимите водни количества, спрямо **Наредбата за нормите за водопотребление** за напояване на площта която ще се засади с 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини, за поливния сезон през периода Май – Октомври, ще са до **8 800 м³/год.**

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

Поливната система на трайните насаждения се предвижда да бъде капкова, разположена наземно и изпълнена с LDPE ф16 тръбопроводи. По дължина на редовете ще се инсталира тръба LDPE ф16 мм и на всяко разстояние ще бъде монтиран по един брой капкообразувател тип самокомпенсиращ, който независимо от денивелацията ще дава едно и също количество вода на всяко разстояние от съответната култура. Той ще бъде положен едностранно на реда.

Обект на въздействие при реализацията на инвестиционното предложение ще бъде подземно водно тяло BG4G00000Q02, „Порови води в кватернер – Кресна - Сандански”. За недопускане влошаване на доброто химично състояние на подземното водно тяло е необходимо да се спазват нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита препоръчани в Добрите земеделски практики.

В района на имота няма защитени растителни видове и не се обитава от редки и застрашени от изчезване видове животни.

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство. Не попада в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие, най-близко на отстояние 480 м до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0000224 „Огражден – Малешево” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение №661 от 16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/2007 г.) на Министерски съвет.

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в чувствителни и уязвими зони, но попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите – Подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Кресна – Сандански” с код BG4G00000Q002.

Програмата за реализация предвижда изграждането на сондажен кладенец за добив на подземни води, на водопроводна мрежа за капково напояване в имота и същата ще се извърши за срок до 4 месеца.

В календарния график за строителната дейност на обекта са включени: 2 месеца за изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец; 2 месец за изграждане на водопроводна мрежа за капково напояване и 6 месеца за засаждането на насажденията от ягоди, сливи, череши и смокини.

Към момента в БД „ЗБР” е подадено Заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения с вх. №РР-01-281/15.11.2016 г. След издаването на Разрешително, ще се кандидатства пред Община Струмяни за издаване на разрешение за строеж, след което ще се изгради кладенеца и извърши опитно водочерпене на сондажа със вземане на водна проба.

През периода на строителната дейност, ще се използват главно готови материали със съответните показатели – PVC тръби, LDPE и PE тръби с различен диаметър. По вид и количество избраните строителни материали ще отговарят на необходимите за направа на кладенеца, на системите за капково напояване и на градината с трайни насаждения.

След прекратяване на строителната дейност по инвестиционното предложение се предвиждат мероприятия по възстановяване на терена на площадката само около сондажа.

При експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение се предвижда да се открият до 4 постоянни работни места, като броят им след 3-4 година през периода на беритбата на ягодите, сливите, черешите и смокините да бъдат наемани временно до 10 работници на срочен трудов договор.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се засягат други имоти и не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда. За осъществяване на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати високопродуктивни земеделски земи, зелени пояси и дълготрайна растителност. С предвиденото в проекта създаване на овощна градина на територията на имота ще се окаже положително въздействие върху почвените характеристики.

Генерираните отпадъци ще се депонират на определено за целта място, в рамките на имота и след извършване на строителството ще бъдат извозени на определеното за това депо, което ще е заложено в Договор за извършване с фирмата изпълнител.

Битовите отпадъци, които ще се формират през периода на строителството и експлоатацията от работниците на обекта, ще се събират във варел и ще се *извозват от общинската фирма по сметосъбиране* на депото за твърди битови отпадъци, а растителните отпадъци, ще бъдат компостирани и ще се ползват като органичен тор в градината. При полагане на системата за капково напояване няма да бъдат генериирани отпадъци. При експлоатацията на градините се предвижда използване на биологичен способ, т.е липсва използване на вредни агрехимики и натрупване на опасен отпадък. По време на плододаване продукцията няма да се задържа на полето, а ще се транспортира с хладилен камион до местата за съхранение съобразно нейната спецификация и изисквания за качество. Амбалажните материали, предвидени да се ползват са за многократна употреба.

При извършване на СМР се предвижда изземване на почвен слой само за направа на утайника и водопроводната мрежа на капковото напояване и оградата, като той ще се съхранява и впоследствие ще бъде използван за рекултивация на терена около тях.

При експлоатацията на обекта няма да се формират промишлени отпадъчни води, работата на полето е сезонна и почасова. За нуждите на работниците ще бъде осигурена бутилирана питейна вода и химическа тоалетна. Предвидено е монтирането на фургон за охрана на обекта. Използваните подземни води са възвратим подземен ресурс.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Десислава Николова Колева-Чонгова, гр.Сандански е регистрирана в областна дирекция „Земеделие”, гр.Благоевград на 15.04.2016 г., като земеделски производител при условията и реда на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП). Основния предмет на дейност на Възложителя на този етап ще е създаване на масив с трайни насаждения от ягоди, сливи, смокини и череши в землището на село Драката, общ. Струмяни.

Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение е продиктувана от постоянно нарастващо стремеж за производство на ягоди, сливи, череши, смокини и потреблението им в страната и в европейския съюз.

Предвижданията на инвеститора ще бъдат осъществени в земеделски район, който е слабо развит в промишлен аспект и с голяма и трайна безработица на населението в трудоспособна възраст.

Ефектът от осъществяване на инвестиционното предложение ще се изрази в макар и сезонна заетост на не малък брой хора, както и в производството на екологично чиста земеделска продукция – ягоди, сливи, череши и смокини, отговаряща на желанието на потребителите за консумация.

Тъй като в района на имотите липсва необходимото за реализиране на инвестиционното предложение постоянно захранване с поливна вода по съществуващите напоителни канали, за напояване на трайните насаждения инвеститорът предвижда изграждането на собствен водоизточник – сондажен кладенец.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

Масивът, за който се проектира системата за капково напояване се намира в землището на с. Драката, общ. Струмяни. Районът се характеризира с преходносредиземноморски климат. Средната годишна температура е 14,0°C, а средната относителна влажност на въздуха е най-ниската за страната – 66%. Средният брой на дните с валежи над 1 mm е само 69-70. Продължителността на слънчевото греење в региона надвишава 2 450 часа. Във връзка със значителното слънцегреене и през зимните месеци снежната покривка в района се задържа само няколко дни – максимум 10. Районът се характеризира със сравнително малък брой дни с мъгли – само 5 дни годишно, и то само през зимните месеци. През зимните месеци валежите са предимно от дъжд. Пролетта настъпва най-рано в този район на страната. Трайното задържане на температурата над 10°C е средно след 25-и Март. Общото количество на валежите е едно от най-малките за страната. Средната юлска температура е около 25°C, а дните със средна температура над 20°C през Юли са около 16. Есента е сравнително мека, а слънчевите дни продължават до края на Ноември. Релефа на терена е равнинен. Денивелацията от най-високата до най-ниската точка на полето е около 2 m. При наличния релеф капковото напояване е единствената алтернатива за поливане.

Системите за капково напояване са водоспестяващи технологии, използването на които се настърчава, с цел оптимално използване на водните ресурси спрямо нуждите на насажденията. Чрез използването на такива технологии се избягва излишното потребление на вода и се опазват подземните води в количествен аспект. Позволява производството на оптимално в качествено и количествено отношение добиви и дълготрайно експлоатиране на площите. Именно поради тази причина се финансира и от оперативните програми.

Имота в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е отданен за временно и възмездно ползване на Десислава Николова Колева-Чонгова – ЗП, съгласно Договор за аренда от 30.03.2016 г.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Обекта на инвестиционното предложение е извън регулация. Попада в землищните граници на с. Драката. Най-близко населеното място е с. Драката – на около 650 m северозападно. В непосредствена близост до имота тече река Струма, а на около 150 m северно река Седелска. В района се разполагат обработвани и необработвани земеделски земи. Обработвани са основно овощни градини, лозя и по-малка част са заети с житни култури. Необработвани са пустеещи земи, които се ползват за ливади и пасища.

Съгласно представена скица (Прил. №1) върху имота има ограничения, а именно „*22 – Магистрален газопровод 700 mm или от 600 до 800 mm. В охранителната зона на 200 m от двете му страни се забранява засаждане на овоци и други градини, дървета с развита коренова система и на горски и дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителство на газопровода на по-малко от 10 m от двете му страни*“. Съгласно становище с №24-00-5710/30.11.2016 г. на „Булгартрансгаз“ ЕАД, гр. София цитираните ограничения са действащи, нормативно определени, отразени в изготвената и представената на органите по ЗКИР документация с кадастрално заснемане на преносния газопровод и отпадането им (частично) от указанията на Структурата на записа на КВС в цифров вид, за което не е искано становище от „Булгартрансгаз“ ЕАД, не ги отменя. Видно от същото становище, предвиденият за изграждане сондажен кладенец, отстои на около 144 m от транзитния газопровод (ТГ), с което са спазени нормативно определените минимални разстояния.

Инвестиционното предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

Изграждането на сондажен кладенец в имота за добив на подземни води за напояване на трайните насаждения има връзка с одобрения ПУРБ на ЗБР за периода 2016-2021 г. Добива на подземни води ще попада в обхвата на подземно водно тяло BG4G00000Q002, „Порови води в кватернер – Кресна - Сандански”. Същото е оценено в добро химично и лошо количествено състояние.

Към настоящия момент, съгласно становище с изх. №П-1-479/01.12.2016 г. на БД „ЗБР”, в района на инвестиционното предложение има 2 броя издадени разрешителни за водовземане от подземни води на ЕТ „Агенция Дага-С-Георги Ананиев” с №41520009/05.03.2012 г., което е с изтекъл срок на действие и на „ШЕЛ България” АД, което черпи подземни води от друго подземно водно тяло (BG4G00000Q002).

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Няма алтернативи на местоположението за реализиране на инвестиционното предложение за създаване на масиви с трайни насаждения, тъй като закупения от Митко Юлиянов Петров, гр. София имот е отдаден за временно и възмездно ползване на Десислава Николова Колева-Чонгова - ЗП съгласно Договор за аренда от 30.03.2016 г. и същата има намерението да ги засади с ягоди, сливи, череши и сливи, част от продукцията от които да предоставя на населението за директна консумация.

Възможните алтернативи по отношение на осигуряване на вода за напояване на трайните насаждения са:

- Ползване на вода от подземен воден обект;
- Ползване на вода от повърхностен воден обект;
- Нулева алтернатива.

4.1. Добив на подземни води е най - добрата алтернатива, тъй като Възможността за изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец в имот №013028, за добив на подземни води от подземно водно тяло BG4G00000Q002, „Порови води в кватернер – Кресна-Сандански” ще даде възможност на инвеститора да осигури независимо водоснабдяване за проектираната дейност. Тук може да се отчете и предимството на подземните води със сравнително постоянно качество и количество, тъй като промените в климата няма да доведат до съществени изменения в ресурсите на подземните води в България.

4.2. Ползване вода от повърхностен воден обект не е предпочитана алтернатива предвид поради факта, че площите за поливане са значителни. Освен това не е желателно ползването на вода от откритите съоръжения – канали на „Напоителни системи” ЕАД, клон „Струма – Места”, както поради възможни аварии и нарушаване цялостта на съоръженията, така и поради възможността за замърсяване на повърхностните води в открити съоръжения и сезонния недостиг на вода по откритите канали.

Водоснабдяването на обекта с водовземане на повърхностни води от воден обект река Струма (най-близко разположената) се явява трудно реализируема алтернатива поради факта, че реката е дигирана, икономически неизгодно е и трасето на водопровода трябва да преминава през други поземлени имоти (включително полски път).

4.3. Нулевата алтернатива е неприложима, тъй като за отглеждането на новите трайни насаждения е необходимо да се извърши поливане в определен период, до образуване на здрава коренова система на определена дълбочина, която да даде възможност за преодоляване на периодите с по – малка почвена влажност.

Като най-удачна и щадяща околната среда е избран вариант на технология на напояване да бъде капково напояване, след направен подробен анализ на изходните данни. Тази технология позволява доставянето на поливната вода непосредствено в кореновата система на растенията

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

като дава възможност за равномерно подаване на хранителните разтвори. Технологията спестява значително разхода на вода, както и експлоатационните разходи по извършване на поливните и поддръжката на напоителната система.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Районът на инвестиционното предложение се намира в подножието на малешевска планина, в надзаливната тераса на р. Струма, с надморска височина от 115 до 117 м. Разполага се на равнинен терен, с наклон от 1° до 2° на запад-изток. Най-близко населеното място е с.Драката – на около 650 м северозападно. На 150 м северно тече река Седелска, а в непосредствена близост река Струма, на 650 м западно преминава междуселския път Микрево-Драката-Вълково (фиг.№1).

В района се разполагат обработвани и необработвани земеделски земи. Обработваемите са основно овощни градини и по-малка част са заети с житни или зеленчукови култури. Необработвани са пустеещи земи, които се ползват за ливади и пасища.

Имот №013028 е с обща площ 42,418 дка. Сондажния кладенец ще се изгради в централната най-източна част на имота, а утайника за глиnestата промивка на около 3-4 м от устието му, в обхвата на подземно водно тяло BG4G000000Q002, „Порови води в кватернер – Кресна - Сандански”. Площадката за направа на кладенеца ще се разполага на обща площ от 20 кв.м., която ще включва и утайника.

Координатите на кладенеца в система „WGS 84” са: N41 36 9.17; E23 13 3.78; кота–116,0м /прил.№4/.

Масивът, за който се проектира системата за капково напояване е с обща площ 42,418 дка. След като се изградят вътрешно обслужващите пътища и площадката, реалната площ за засаждане остава 37,8 дка. Схемата на засаждане на културите ще бъде с посока на редовете север-юг, разположението е определено от релефа и наклоните на терена. Напоителната система ще бъде организирана в 6 участъка. Схемата на засаждане на ягодите ще бъде на лехи от два реда в леха и два клона от поливните тръби. Разстоянието между лехите е 1,2 м и 0,3 м в реда. Схемата за сливите е 5 x 5 м, за черешите 4 x 1,5 м и за смокините 4 x 4 м. По дължина на редовете ще се инсталира тръба LDPE ф16 мм и на всяко разстояние ще бъде монтиран по един брой капкообразувател тип тип самокомпенсиращ, който независимо от денивелацията ще дава едно и също количество вода на всяко разстояние от съответната култура. Той ще бъде положен едностранно на реда.

За реализиране на дейността няма да са необходими други площи за временни дейности и няма да се извърши друго строителство, тъй като за обекта не са необходими.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

Инвестиционното предложение е с цел създаване на масиви с трайни насаждения от ягоди, сливи, череши, смокини и изграждане на сондажен кладенец за добив на подземни води в имот №013028 (с площ 42,418 дка), местн., „Долна Валта”, в землището на село Драката /прил.№1, 4 и 6/.

Намерението на ползвателя на имота **Десислава Николова Колева-Чонгова** – земеделски производител е, с помощта на финансови средства по европейските програми, да засади масиви с трайни насаждения от ягоди, сливи, череши и смокини, които ще се поливат със система за капково напояване, захранвана с вода от предвиден за изграждане сондажен кладенец с дълбочина до 26 м.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

Общий средногодишен дебит, от предвиденото за изграждане водовземно съоръжение за добив на подземни води, необходим за обекта е: $Q_{\text{ср. год.}} = 8 \text{ 800 m}^3/\text{год.}$

Ще се ползва помпа, работеща с дизелов агрегат с мощност 4кW и автоматизирана поливна система за капково напояване на насажденията. Общата схема за напояване на площта предвижда водата черпена от сондажния кладенец, чрез моторна помпа да бъде подавана към системата. В началото на тръбопровода е предвидено да се монтира филтърно стопанство. Технологията и изграждането на системата за капково напояване ще бъде следната:

- Разпределителен тръбопровод от PE тръби с диаметър φ 90 mm ще се положи под земята в предварително изкопана траншея с максимална ширина 50 см и дълбочина 80 см;
- Разпределителен тръбопровод от PE тръби с диаметър φ 50 mm ще се положи вкопан в изкоп с ширина 50 см и дълбочина 50 см.
- Поливните крила ще са от LDPE φ16 mm и на всяко дръвче/разстение ще бъде монтиран по един брой капкоотделител. Капкоотделителите са избрани тип „компенсиращи налягането“ с дебит 4 л/час за черешите, сливите и смокините и 0,3 л/час за ягодите при работен напор в рамките на 5 до 40 м. В този диапазон капкоотделителя осигурява постоянен дебит. Средната дължина на поливните крила е 50-130 м. Разпределителния тръбопровод захранва едностранно поливните крила, като водовземането се осъществява с водовземки за капков маркуч. Поливните крила за ягодите ще са лентови маркучи;
- За подаване на торове (при необходимост) през системата за капково напояване са предвидени 6 бр. торосмесители.

Оразмерителния дебит за полето е 11 л/сек. Разпределителния тръбопровод е оразмерен хидравлично, като е спазено условието за нормалната скорост от 1,5 м/сек и максимална до 3,0 м/сек, малки хидравлични загуби на напор в тръбите, както и ограничението за минимален работен напор в цялата напорна мрежа – 10 м и максимален – 40 м, което е необходимо за нормална работа на капкоотделителите.

При направата на сондаж ще бъде използвана стандартна технология, която включва следните дейности:

- Транспортиране до площадката на оборудване и материали;
- Безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка;
- Спускане на обсадните колони;
- Прочистване с ерлифтова уредба в продължение на минимум 8 часа;
- Монтиране на хоризонтална помпа с максимален дебит 15,0 л/сек, смукателят на която ще бъде спуснат на дълбочина до 6-8 м.

Сондажът ще се изгради в централната най-източна част на имота. Предвижда се да се направи с автосонда с диаметър Ф 190 mm, на дълбочина 26 м и да се обсади с PVC тръби Ф110mm, като филтъра ще бъде разположен в интервала от 2,0 до 24,0 м.

Очаква се да бъде преминат следният геологки разрез:

0,00-1,00 м – почвен слой, глинест пясък с чакъли;

1,00-25,0 м – алувиални чакъли с песъчлив запълнител;

25,0 - 26,0 м – червени пясъчници и алевролити.

Статичното водно ниво се очаква на дълбочина около 2 м от повърхността. В интервала 0 - 2 м обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се извърши задтръбна циментация с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфильтрация.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

Филтърната колона ще се разполага в интервала от 2 до 24 м, като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (5-15мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 24 – 26 м обсадните тръби ще са пътни

От направените изчисления на необходимото количество вода за напояване на трайните насаждения през периода от 01.05 до 31.10 на годината е определено да се водовземат от кладенеца подземни води до 8 800 куб.м./год. Проектът ще предвижда по време на експлоатацията на кладенеца водовземане на подземни води от водно тяло „Порови води в кватернер – Кресна - Сандански”, код BG4G000000Q002 в следните количества:

Qгод. - до 8 800 м³/год.; Qсредноден. - до 0,55 л/сек.; Q_{макс.}= 15,0 л/сек.

Предвижда се монтирането на хоризонтална помпа за водочерпене с дебит 15,0 л/сек, за електрозахранването на която през поливния период ще се използва преносим ел.генератор. Максималното време за работа на помпата за добиване на среднодневното количество подземни води ще бъде 53 мин (0,04 дн), при предвиждан сезонен средноденонощен дебит от 0,55 л/сек. Водовземането от сондажния кладенец ще се провежда при среднодневен разход за напояване през поливния период до **47,8 м³/ден.**

За реализацията на ИП няма да се използват опасни вещества описани в приложение №3 към ЗООС. Дейността ще включва използване на природни продукти - вода, бентонитова глина, чакъл.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

За реализиране на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура.

В района на предложението е налична пътна инфраструктура, която преминава в непосредствена близост до имота, поради което не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Съществува пътна връзка за достъп до имота, с отклонение от около 650 м полски път, от преминаващия западно междуселски асфалтов път Микрево-Драката-Вълково, който е в сравнително добро състояние. Село Драката се свързва с общинския център с. Струмяни със сравнително добре подържан асфалтов път (прил.№6).

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Дейността на инвестиционното предложение е свързана със създаване на масиви с трайни насаждения от ягоди, сливи, череши, смокини и изграждане на сондажен кладенец за добив на подземни води в имот №013028 (с площ 42,418 дка) в местност „Долна Валта”, землище на село Драката, общ. Струмяни. Изпълнението на дейността ще се извърши на един етап а строителните дейности са тривиални.

Програмата за реализация, предвиждаща изграждането на сондажен кладенец за добив на подземни води, на водопроводна мрежа за капково напояване и засаждането на ягодовите, сливовите, черешовите и смокиновите насаждения в имота, ще се извърши за срок до 10 месеца.

В календарния график за строителната дейност на обекта са включени: 2 месеца за изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец; 2 месец за изграждане на водопроводна мрежа за капково напояване и 6 месеца за засаждането на насажденията от ягоди, сливи, череши и смокини.

Към момента в БД „ЗБР” е подадено Заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения с вх. №РР-01-281/15.11.2016 г. След издаването на Разрешително, ще се кандидатства пред Община Струмяни за издаване на

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

разрешение за строеж, след което ще се изгради кладенец и извърши опитно водочерпене на сондажа със вземане на водна проба.

През периода на строителната дейност, ще се използват главно готови строителни материали със съответните показатели – PVC тръби, LDPE и PE тръби различен диаметър. По вид и количество избраните строителни материали ще отговарят на необходимите за направа на кладенеца, на системите за капково напояване и на градината с трайни насаждения.

След прекратяване на строителната дейност по инвестиционното предложение се предвиждат мероприятия по възстановяване на терена само на площадките около кладенеца и по трасето на водопроводната мрежа.

Дейността по бъдещата експлоатация на обекта ще е свързана основно с безаварийната работа на хоризонталната помпа и системата за капково напояване.

Програмата и календарния график за осъществяване на настоящото инвестиционно предложение е свързано с процедурите по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение от заинтересованите институции.

При добро стечие на обстоятелствата, възложителят има намерение, през второто полугодие на 2017 г. да започне засаждането на трайните насаждения.

Предвижда се минимум срок на експлоатацията на съоръженията - 10 години.

9. Предлагани методи за строителство

На обекта се предвиждат строителни дейности по направата на сондажния кладенец и по изграждането на водоснабдителната мрежа за капково напояване по утвърдени методи и стандарти.

Сондажният кладенец се предвижда да се направи в централната най-източна част на имот №013028 и да бъде изграден на дълбочина до 26 м с диаметър Ø 190 mm, обсаден с PVC тръби с диаметър Ø 110 mm и в него да бъде спуснат смукател на хоризонтална моторна помпа. Сондажната апаратура за направа на сондаж ще бъде автосонда, която се задвижва с дизелово гориво.

В процеса на сондирането ще се използва бентонитова глина, която ще се разрежда с вода в предварително изграден утайник до сондажа. С промивката ще се изнася сработения материал /шлам/ от забоя на сондажа. Изграждането на кладенеца ще бъде изпълнено от лицензирана фирма за изграждане на тръбни кладенци. Ще се използва сондажна апаратура УРБ ЗАМ, а усвояването му ще се извърши с потопяема помпа. След направата му, на устието ще се изгради шахта с размери 1м x 1м x 1, а кладенеца ще се оборудва с устройства за наблюдение на дебита и водното ниво. Изграждането на кладенеца е свързано с ползване на малки количества строителни материали, основно бетон и чакъл.

Монтажните работи свързани с капковата система на обекта се свеждат до изкопни работи по трасето на разпределителния тръбопровод, монтажни работи по тръбната мрежа и поливните крила, закачане на капкоотделителите към поливните крила, изграждане на площадка за монтаж на филтърното стопанство, монтаж и пуск на помпа. След извършване на водната проба на съоръженията и тръбопроводите се извършва обратно засипване на изкопите, като ръчно се засипват около 30 см над най-горната точка на тръбите и след това машинно се засипва останалата част от изкопите. Реда за изпълнение на монтажните дейности е както следва:

- Изкопните работи по трасето на разпределителния тръбопровод се изпълняват 90 % машинно и 10 % ръчно с максимална ширина на изкопната траншея 0,5 м. Изкопаната земна маса се депонира от едната страна на изкопа. Основата на изкопа се подравнява и почиства ръчно;

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

- Доставените до обекта PE тръби за разпределителния тръбопровод са на роля от 100м;
- Тръбите се съединяват с помощта на фитинги за бърза връзка. Тръбите се полагат в траншеята на изкопа от страната свободна от земни маси. Върху тръбите съставящи разпределителните тръбопроводи се отбелязват по подходящ начин местата за водовземните отвори за поливните крила – всеки срещу съответния ред от насаждението. Пробиват се отвори с бормашина. В така направените отвори се монтират водовземки, като от тях се извеждат поливните крила от LDPE тръбопровод ф16 мм, а по тяхната дължина се монтират капкоотделителите;
- Поливните крила LDPE ф16 мм се доставят на ролки с дължина по 250 м и за всяко поливно крило се развива такава дължина, с която да се достигне 1-1,5 м след последното дръвче/разстение от съответния ред. В края на всяко поливно крило се извършва затапване на тръбопровода с крайна скоба. Поливните крила LDPE ф16 мм за ягодите са лентови маркучи.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на строителството на обекта няма да се използват природни ресурси, тъй като такива не са необходими. Ще се използват предимно търговски продукти: глина/за сондиране/, LE и LDPE маркучи /за водоснабдителната мрежа/ и посадъчен материал /ягодов разсад и сливови, черешови и смокинови дръвчета/, вода и др.

По време на строителството ще се извършват изкопни работи свързани с полагането на предвидените съоръжения. С изкопните земни маси ще бъде извършен обратен насип, след полагането и монтажа на водопроводите на капковата поливна система.

Вода в количество до 3 куб.м. ще се използва за промивна течност при сондирането. Чакъл фракция 5 – 15 мм от около 2-3 куб.м. ще се използва при обсаждането на сондажа - за засипка, а бетона – за затръбна циментация и при направата на шахта на устието на сондажа.

По време на извършване на сондажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на експлоатацията на обекта ще се използват природен ресурс – подземни води, добивани с новоизграден сондажен кладенец, от подземно водно тяло BG4G00000Q002, „Порови води в кватернер – Кресна - Сандански” в количества:

- Qгод. - до 8 800,0 м³; Qсредноден. - до 47,8 м³ или 0,55 л/сек.; Q_{макс.}= 15,0 л/сек.

Добиваните водни количества ще се използват за капково напояване на трайните насаждения от ягоди, сливи, череши и смокини през сезонния период 01 Май – 31 Октомври.

Предложението не предвижда използване на други природни ресурси за обекта тъй като такива няма да са необходими.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране

От различните строителни процеси във всеки един период на изграждане на обекта ще се формират минимални количества строителни отпадъци (елементи от PVC маркучи, тел, глина и др.), които ще се събират на временно депо на строителната площадка в имота, след което ще се транспортират до договорирано от Инвеститора депо за строителни отпадъци в района на общ. Струмяни.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

При зададените параметри на сондажа (\varnothing 190 мм. и дълбочина до 26 м.) отпадъкът който ще се генерира ще е по - малко от 2 m^3 под формата на шлам (ситен пясък), който след изграждането ще бъде депониран на регламентирано сметище.

Битовите отпадъци през периода на строителство и на експлоатацията ще се формират от работниците на обекта. Липсата на столово хранене ги определя като малки по количество, а по вид са главно опаковки от домашно приготвена храна. На площадката на обекта те ще се събират във варел и ще се транспортират до договорираното от Инвеститора депо за твърди битови отпадъци.

При експлоатацията на обекта няма да се формират отпадъчни води. Добиваните подземни води ще се използват само за напояване на трайните насаждения. Отпадъците, които ще се генерират ще бъдат в минимални количества. Отпадъците от опаковки от торовете ще се събират и съхраняват и предават, съобразно изискванията и разпорежданията в Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Сондажът ще се изгради в имот №013028, с площ 42,418 дка, местн., „Долна Валта”, в землището на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград по описаната по горе технология.

При правилното изпълнение на процесите по създаване на масивите с трайни насаждения, изграждането на сондажния кладенец и на водоснабдителната мрежа за напояване, както и при експлоатацията им не се налагат мероприятия по ограничаване на дейността с цел намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

Мерките за намаляване на отрицателните въздействия са свързани с бъдещата подготовка на проекта, като за целта ще се предвиди предаването на различните видове отпадъци да става съгласно ЗУО – на фирми, притежаващи разрешителни за такава дейност а по време на експлоатация на кладенеца да се спазват всички разрешени условия на водоползване, съгласно издаденото Разрешителното за водовземане от БД „ЗБР”.

Нивото на шумовия фон по време на строителството и експлоатацията на обекта ще е много по ниско от допустимите **70 db(A)** за Производствено-складови територии и зони, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, границите стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Основните мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение ще са:

1. В процеса на сондирание ще се използва глинеста промивка. Изнесеният шлам от забоя на сондажа, ще се натрупва в утайник и ще се транспортира и депонира до договорирано от инвеститора депо за строителни отпадъци. Част от водата за сондирание след утаяване ще се ползва многократно, което няма да налага голямо количество вода;

2. След приключване на сондиранието мястото на утайника ще се рекултивира с предварително депонирания при направата на изкопа почвено-земен материал;

3. Движението на сондажната техника ще се извършва само по строго определен маршрут към имота за изграждане на сондажния кладенец и създаването на овощната градина, с цел опазване на земеделските земи и растителността в района от замърсяване и унищожаване;

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

4. Събирането, товаренето и транспортирането на генерираните твърди строителни и битови отпадъци през време на строителството на обекта ще се извършва без разпиляване, което може да доведе до замърсяване на околната среда;

5. Стриктно спазване на нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита през време на експлоатацията, съгласно одобрената технология за отглеждане на насажденията и препоръчани в Добрите земеделски практики;

6. Движението на техниката да се извършва само по съществуващите пътища. Техниката да работи в изправно състояние, за да се предотвратяват всякакви течове на гориво-смазочни материали;

7. Информиране на обществеността и проучване на общественото мнение преди и по време на реализацията на инвестиционното предложение.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нови пътища, електропровод, водопровод и канализация, както и складове за съхранение на торове и препарати за растителна защита. Същите ще се доставят при необходимост в нужните количества за ден.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение по време на строителството ще е транспортьт на строителни материали за създаването на масива с трайни насаждения, за изграждането на кладенеца и на водоснабдителната мрежа, а по време на експлоатацията му – складирането и транспорта на готовата продукция.

Транспорта ще се извършва по полски път с автомобили, които за движението до имота ще ползват преминаващите в района на с. Драката междуселски асфалтов път Микрево-Драката-Вълково и главен път Е-79 (София-Кулата).

Хоризонталната моторна помпа за черпене на подземни води от кладенеца се предвижда да бъде бензинова.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение в района на обекта няма да се извършват.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Дейността, свързана с инвестиционното предложение не изиска: промяна предназначението на земите; виза за проектиране и разрешение за въвеждане в експлоатация на обекта, тъй като такива не се изискват.

Съгласно чл. 50, ал.7, т.1 от Закона за водите изграждането на съоръжение за добив на подземни води подлежи на разрешителен режим

Освен издаване на разрешително и разрешение за строеж за изграждане на сондажен кладенец за водовземане на подземни води от подземно водно тяло BG4G000000Q002, „Порови води в кватернер – Кресна-Сандански”, не се изиска издаване на друго разрешително.

За осигуряване на необходимото за напояване на насажденията водно количество в БД „ЗБР” е подадено Заявление за откриване на процедура за получаване на разрешително за изграждане на сондажен кладенец и за водовземане на подземни води с дебит до 0,55 л/сек. при лимит на ползваната вода за една година до 8 800 м³.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Замърсяване на околната среда в периода на осъществяване на ИП е незначително, поради естеството на предлаганата дейност. Основното въздействие ще е свързано със замърсяването на въздуха през строителния период.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

По данни от аналогични обекти, през строителния период въздействието ще бъде незначително в рамките на имота.

Основните източници на замърсяване са механизацията - автосонда (при извършване на сондажните работи въздухът се замърсява с прах и отработени газове от ДВГ на механизацията). Тези източници на замърсявания са неорганизирани.

Експлоатационният период не е свързан с отделянето на вредности в околната среда. Замърсяване на околната среда при реализацията на инвестиционното предложение може да се получи единствено при нарушаване на следните изисквания:

- 1) Стриктно спазване на технологията за изграждане на сондажния кладенец и при бъдещата му експлоатация, за да не се допусне замърсяване на подземното водно тяло, със замърсители, които да нарушаат доброто му състояние;
- 2) Да се спазват нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани от Добрите земеделски практики за да не се влоши доброто състояние на подземното водно тяло при експлоатацията на обекта;
- 3) Движението на автомобилите в района на имота да става само по утвърден маршрут и да не се извършва ремонт на сондажната апаратура и използваната автомобилна техника в района на имота, за предотвратяване замърсяване на почвите;

При стриктното изпълнение на тези изисквания няма да има замърсяване на околната среда от дейността по инвестиционното предложение в района на обекта, както по време на изграждането му така също и при експлоатацията му.

Дискомфорт за околната среда не се очаква, тъй като района на инвестиционното предложение е ненаселен и липсва интензивно развитие на селскостопански дейности. Единствено дейността може да оказва негативно влияние върху пашуващите в района около инвестиционното предложение животни и върху дивите птици.

16. Риск от инциденти

Не се очаква рисък от инциденти при правилна експлоатация на използваната техника и спазване изискванията за безопасна работа.

Инвеститорът ще разработи ПБЗ, където ще се предвидят необходимите превантивни мероприятия за предотвратяване риска от инциденти по време на изграждане на кладенца. Те ще включват - ограничителни ленти, предупредителни табели, лични предпазни средства и др.

По време на строителството на сондажа ще се извършва и ежедневен инструктаж по техника на безопасност.

Инцидент от замърсяване на почвите и подземните води може да възникне при неспазване на технологията за изграждане на сондажния кладенец и от разлив на ГСМ на автосондата и механизацията която ще работи на обекта. За предотвратяване на замърсяването е необходимо незабавно да се локализира разлива.

Инцидент от пожарна обстановка може да се създаде при пожари на площадката на овошната градина, на МПС, на механизация и др.

При възникнал пожар, за своевременното потушаване на пожара е необходимо поддържането на пожарогасителите на автомобилите в изправност.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6,6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Граници на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях

Районът на инвестиционното предложение се намира в западните части на Санданска котловина, в подножието на Малешевска планина със средна надморска височина около 116 м. Разполага се в поречието на река Струма, на равнинен терен с лек наклон на запад – изток до 1-2°. Най-близките населени места са с. Драката – на 650 м северозападно, с. Вълково – на 2,5 km южно и с. Микрево – на 2,5 km северозападно. На 650 м западно преминава междуселският път Микрево-Драката-Вълково, а в непосредствена близост до имота преминават реките Струма и Седелска река (фиг. №1). Характерът и същността на предвидените дейности в инвестиционното предложение са такива че не предполагат въздействие върху населеното място.



Фиг. №1. Сателитна карта на района на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение включва поземлени имот № 013028 с площ 42.418 в местността „Долна Валта”, землище на село Драката. Категория на земята при неполивни условия е VI(шеста) с начин на трайно ползване – нива по регистъра на земеделските земи /прил.№1/. Имота ще представляват масиви с трайни насаждения с изградена капкова система за напояване и съществуваща ограда около тях. Достъпът до имота ще се извършва по съществуващ полски път – отклонение от преминаващия на около 650 западно от имота междуселски асфалтов път Микрево-Драката-Вълково.

Мястото за изграждане на сондажа в имота ще е със следните координати в система WGS84: N 41° 36' 9.17"; E 23 °13' 3.78"; кота–116,0м.

Инвестиционното предложение попада в границите на подземно водно тяло BG4G00000Q002, „Порови води в кватернер – Кресна - Сандански”.

Границите на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение са показани на обзорна карта на част от западните части на Санданска котловина и поречието на река

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

Струма, с информация за физически, природни и антропогенни характеристики на района (фиг.№1) и на топографска карта на района в M 1:25 000 (прил.№6).

Приложен е и координатен регистър на мястото за изграждане на сондажния кладенец (прил.№4).

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Инвестиционното предложение е с цел създаване на масиви с трайни насаждения от ягоди, сливи, череши, смокини и изграждане на сондажен кладенец за добив на подземни води в имот №013028, местност „Долна Валта”, в землището на село Драката /прил.№1, 4 и 7/.

Имота е собственост на Митко Юлиянов Петров, гр. София, съгласно Нотариален акт №128, том I, рег. № 2030, дело № 126 от 29.04.2014 г. за покупко-продажба на недвижим имот. С нотариално заверен Договор за аренда на недвижим имот от 30.03.2016 г., същият е отдален за временно и възмездно ползване на **Десислава Николова Колева-Чонгова** за земеделски нужди.

Намерението на ползвателя на имотите **Десислава Николова Колева-Чонгова – земеделски производител** е, с помощта на финансови средства по европейските програми, да се засадят 21.2 дка ягодови, 6.6 дка сливови, 5 дка черешови и 5 дка смокинови насаждения със система за капково напояване.

Дейността по инвестиционното предложение за създаване на масива с трайни насаждения и изграждане на сондажен кладенец за добив на подземни води в имота няма да засяга други земи от земеделския фонд в района на обекта. Сондажа ще се изгради в границите на имота на дълбочина до 26 м.

Имота е ограден с лека ограда от бетонови колове през 3,5 м и метална поцинкована мрежа с квадрати 5x5 см с височина до 2 м. Покрай имота се разполагат полски пътища, което няма да налага ползвателите на близките имоти да се приспособяват към дейността.

Съгласно писмо с изх.№94-00-2021(1)/07.12.2016 г. кмета на общ. Струмяни информира възложителя, че засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обява на таблото пред сградата на Общината и обявена в сайта на общината. Възложителят е уведомен и от кмета на с.Драката с писмо изх.№02.01.2017 г., че до 01.12.2016 г. не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение и не са поставяни условия.

След изграждането на обекта, районът на инвестиционното предложение ще се обосobi като селскостопанска зона за отглеждане на трайни насаждения от ягоди, сливи, череши и смокини.

В съседство няма съществуващи обекти и дейности, които да влизат в конфликт с реализирането на инвестиционното предложение, тъкмо обратното то се вписва с поминъка в района. Съседните имоти са земеделски земи, в част от които също се отглеждат трайни насаждения.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

На този етап няма постъпила информация относно съществуващи планове за промяна в бъдеще на използване на земите в съседство с територията на разглежданото инвестиционно предложение, които могат да бъдат засегнати от предложението. Съседните имоти са земеделски земи, в част от които също се отглеждат трайни насаждения.

Видно от становище с изх. №П-1-479/01.12.2016 г. на БД „ЗБР”, в района на инвестиционното предложение има 2 броя издадени разрешителни за водовземане от подземни

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

води, на ЕТ „Агенция Дага-С-Георги Ананиев” с №41520009/05.03.2012 г., което е с изтекъл срок на действие и на „ШЕЛ България” АД, което черпи подземни води от друго подземно водно тяло (BG4G000000Q002)

Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

Площадката на инвестиционното предложение се намира в подножието на Малешевска планина и западните части на Санданска котловина, със средна надморска височина около 116 м. В района се разполагат обработвани и необработвани земеделски земи. Обработвани са основно овощни градини и по-малка част са заети с житни култури. Необработвани са пустеещи земи, които се ползват за ливади и пасища.

Земеделските земи в района на инвестиционното предложение са в предела на V –VI категория при неполивни условия с начин на трайно ползване предимно лозя, ниви, пасища, мери, който се използват по предназначение. Плана за земеразделяне е влязъл в сила и собствениците са въведени във владение.

За реализацията на инвестиционното предложение за създаване на масиви с трайни насаждения, не се предвижда промяна предназначението на земята, а само законово регламентиране на дейността създаване на трайни насаждения и добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване, за кандидатстване за финансиране по „Програмата за развитие на селските райони”.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в чувствителни и уязвими зони по Закона за водите.

Местоположението на инвестиционното предложение попада в границите на подземно водно тяло BG4G000000Q002, „Порови води в кватернер – Кресна - Сандански”. Съгласно становище с изх. №П-01-479/01.12.2016 г. на БД „ЗБР” имота засяга зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите с код BG4DGW000000Q002.

Територията на имотите не засяга и не е в близост до съществуващи защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/98 изм. и доп.....ДВ бр.28/2005 г.). Имота не попада в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е на около 480 м - „Огражден-Малешво”, с код BG0000224 за запазване на природните местообитания на дивата флора и фауна. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегне площта на защитената зона.

4а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси

За водоснабдяването на трайните насаждения, които ще се засадят в местност „Долна Валта” в имот №013028 в землището на село Драката, с обща площ от 42.418 дка, се предвижда да се изгради ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) за добив на подземни води - възстановяме природен ресурс от подземно водно тяло BG4G000000Q002 „Порови води в кватернер - Кресна - Сандански”.

Поземното водно тяло е с площ 123 км² и представлява сложна надлъжна грабенова структура, запълнена със седиментни отложения. Цялата площ на водното тяло попада в

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

поречието на река Струма. Кватернерните алувiali отложения са изградени от чакъли и пясъци, разслоени от глинисти прослойки. Общата мощност на алувия е 20 - 25 м., коефициентът на филтрация е от 12 до 180 м/дн, средно 100 м/дн и проводимостта - средно 800 - 1200 м²/дн. Средният модул на подземният отток за тялото е 1.85 л/сек/км². Подхранването на тялото става от реките и дерета, които се спускат от оградните планини и от инфилтриралите се валежи. Типа на водоносния хоризонт е безнапорен. Връзката между подземните и повърхностните води е пряка. Свободните водни ресурси на подземното водно тяло към 2016 г. са в размер на 203,52 л/сек. За обекта се предвижда годишно водовземане в количество до 8 800 куб.м. при средноденонощен дебит до 0,55 л/сек. Водите ще се използват за капково напояване на масиви с трайни насаждения.

При експлоатацията ще се черпят подземни води в количества, които са естествено възстановими и няма да се окаже значително въздействие върху подземните и повърхностни води в района.

Реализацията и в последствие експлоатацията на инвестиционното предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси.

По време на експлоатацията на обекта няма да бъдат добивани и използвани други възобновяеми, както невъзобновяеми природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района на инвестиционното предложение.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Изборът на местоположението на инвестиционното предложение е направен съобразно следните условия:

1. Възможност за направа на собствен водоизточник, от който да се осигури необходимата вода за капково напояване на обекта;

2. Наличие на съществуващ път и лесен достъп до имота на сондажната апаратура за изграждане на кладенца;

3. Изискванията на нормативните документи за необходими отстояния до границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води;

От разгледаните в района възможни алтернативи за избор на място за изграждане на сондажен кладенец, на горните условия отговаря местоположението на имот № 013028.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

- Върху хората и тяхното здраве.

Инвестиционното предложение ще се реализира в участък, разположен в район с благоприятни топографски и географски условия, спрямо околните селищни системи.

Площадката се намира на разстояние повече от 300 м от най-близко разположените населени места. Най-близкото населено място е с. Драката – над 650 м северозападно.

Съгласно отменената Наредба №7/25.06.1992г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда, за обекта не са разписани отстояния за хигиенна защита.

Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита, каквито са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, хотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдых, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни, не се очаква шумово натоварване. Нивото на шумовия фон по време на строителството и експлоатацията на обекта ще е много по ниско от допустимите **70 db(A)**.

В заключение, въздействията на дейността върху обектите и зоните подлежащи на здравна защита ще се характеризират с ниско или под ПДН за деня и нощта шумово натоварване.

Дейността по инвестиционното предложение в района на имот №013028, местн., „Долна Валта”, в землището на село Драката, за създаване на масив с трайни насаждения и изграждане на сондажен кладенец ще засяга земя от земеделския фонд. Собствеността на имота е частна, и предвиденото изграждане на кладенеца и на трайните насаждения със системата за капково напояване ще се реализират в границите му.

Земите около имота, предмет на инвестиционното предложение са земеделски фонд, представляващи основно обработвани земеделски земи – частна собственост и полски пътища – общинска собственост. Необработваемите земи наоколо се ползват за пасища, което не налага ползвателите им да се приспособяват към площадката за строителство и полските пътища за движение на техниката и транспорта на материалите.

При движението на техниката към площадката за изграждане на кладенеца и на трайните насаждения ще се ползва съществуващ полски път. В района на имота липсват инфраструктурни елементи, поради което няма да има въздействие.

Санитарно – хигиенните условия на труд при дейността по предложението ще се обуславят от приетия начин на изграждане на сондажния кладенец и на елементите на трайните насаждения със системата за капково напояване, както и при бъдещата експлоатация на обекта.

Работещите ще са осигурени със защитни средства, които при използването им да понижават нивото на шум под допустимите граници.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

Здравен риск за работещите може да се очаква при комбинирано въздействие на ниските или високите температури и висока влажност на въздуха с шума и вибрациите при продължителна работа с механизацията.

Въздействие с едновременно попадане на нефтени продукти в организма по дихателен път и чрез замърсената кожа може да се очаква при несъблюдаване на изискванията за здравословни условия на труд при водачите на машини.

На територията на инвестиционното предложение няма да се използват или складират опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм.

Опасни вещества няма и не се предвижда използването на такива в процеса на реализацията на предложението. При тази дейност не се използват и токсични вещества.

- Върху атмосферния въздух.

Разглежданият обект, попада в преходносредиземноморската климатична област, подобласт - Петричко-Санданска. Преходносредиземноморският климат се отличава с мека и безснежна зима, средните януарски температури са положителни – над 2-3°C. Тъй като голяма част от зимните валежи са от дъжд, а температурите са относително високи, снежната покривка се задържа за много кратко време.

Пролетта настъпва рано, в края на м. февруари, началото на м. март и е със средни температури за м. април +5-6°C, в много случаи м.май придобива особеностите на летен месец. Лятото е горещо - средните температури на най-горещия летен месец август са над 23°C. Средно месечна и годишна скорост на вятъра (в м/сек) за района гр. Сандански.

Станция \ Месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
Сандански /191 m/	1,8	2,1	2,3	1,9	1,7	1,6	1,7	1,3	1,1	1,2	1,3	1,4	1,6

В разглежданата територия преобладаващи са северните и северозападните ветрове. Средна скорост (в м/сек) на вятъра по посока в района на гр.Сандански.

Станция Сандански /191 m/ \ Посока \ Месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
N	5,4	5,6	5,6	4,9	4,0	3,9	4,2	4,9	3,6	3,6	4,2	4,8
NE	2,4	2,7	2,1	2,5	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,4	2,4	2,6
E	2,2	2,6	3,0	3,2	2,5	2,3	2,2	2,3	2,4	2,4	2,2	2,6
SE	2,4	2,8	3,1	3,3	3,2	2,5	2,2	2,3	2,2	2,3	2,4	3,0
S	1,8	2,3	2,7	3,0	2,7	2,2	1,9	1,9	1,7	1,8	1,7	1,7
SW	1,3	1,5	2,3	2,1	2,0	1,9	1,8	1,7	1,6	1,4	1,3	1,3
W	1,8	2,0	2,4	3,1	2,4	2,3	2,6	2,5	2,2	2,0	1,6	1,8
NW	4,6	5,1	5,2	4,8	3,8	4,0	4,2	4,3	4,3	3,6	4,0	3,9

Изследванията на степенуваната скорост на вятъра в района се колебае от 1,1 до 2,3 м/сек. За разглежданата територия максимумът им е през м.март - средно 2,3 м/сек, а минимумът - през септември-октомври между 1,1 и 1,2 (м/сек).

Средна месечна и годишна температура на въздуха за района на гр.Сандански

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
2,1	4,5	8,2	13,6	18,3	22,1	24,9	24,7	20,6	14,6	9,4	4,2	13,9

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

Сумарната слънчева радиация за района на гр.Сандански за м. юли е 19,5-20 ккал/см², а за м.декември – 0,0-0,3 ккал/см², при сумарна годишна над 140 ккал/см². Годишния радиационен баланс, като разлика между погълнатата радиация и ефективното излъчване при действителните условия на областта е между 53 и 57 ккал/см².

Измерените температури в Санданската котловина са с около 4-5 °C по-високи от останалите области на Благоевградска област поради преминаване на средиземноморските въздушни маси през долината в посока от юг на север. Средна месечна и годишна относителна влажност на въздуха (в %) за района на гр. Сандански.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год.
78	73	66	62	64	61	54	53	60	69	76	80	66

Кривата на средномесечните валежи за района е с ясно изразени пролетен (май) и зимен (декември) максимуми и августовски минимум. Средната годишна сума на валежите е 533 мм. Разпределението по месеци и сезони на средните месечни суми на валежите за ст. Сандански е дадено по-долу: Средни месечни, сезонни и годишни суми на валежите в л/м² за района на гр.Сандански.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Есен
48	39	39	44	52	49	34	26	30	52	67	53	533

Среден месечен брой на дните с валеж от сняг за гр. Сандански

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дата на появяване на снежната покривка: средна-29 XII; най-ранна-26 XI; Дата на изчезване на снежната покривка: средна-9 II; най-късна-9 IV. Средната продължителност на снежната покривка е 48 дни, а процента на зимите с устойчива снежна покривка е 0 %. Максимална месечна височина на снежната покривка за района на гр.Сандански в см е:

X		XI		XII		I		II		III		IV		V	
Ср.	Макс.	Мин.	Макс.	Макс.	Мин.	Ср.	Макс.	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.	Ср.	Макс.	Мин.	Макс.
-	-	-	-	6	-	4	20	-	8	40	-	6	36	-	2

Състоянието на атмосферния въздух в съседство с обекта се влияе от въздушно-преносните процеси, характерни за климатичната област, а така също и от движението на МПС по главен път Е-79 (София-Кулата) и влаковете по жп линията София-Кулата. В района основен замърсител на въздуха може да бъде слабо натоварения междуселски асфалтов път Микрево-Драката-Вълково.

Като източници на незначително замърсяване в обекта могат да бъдат посочени отработените горива от механизацията (автосонда и автотранспорт), прахообразуването от движението на автотранспорта по ненавлажнени полски пътища и локално, на някои работни места в района на имота.

Извън посочените източници на незначително локално замърсяване на въздуха с прах в района на целия обект не се наблюдават други такива.

От друга страна обектът е разположен в близост до течението на река Струма, което е благоприятно за бързото разсейване на емисиите, вследствие на въздушните течения.

В района на инвестиционното предложение няма източници на промишлени емисии, поради това качеството на въздуха е добро.

, „Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

От гореизложеното е видно, че географското разположение на имота, обект на инвестиционното предложение, както метеорологичната и синоптична обстановка в района няма да допринасят за натрупване на замърсители в атмосферния въздух при провеждане на предлаганата дейност.

В заключение може да се каже, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района.

- Върху водите.

Главната отводнителна артерия в района е река Струма, която се намира в Западнобеломорски район, на Басейново управление с административен център град Благоевград. Най-голямите реки в района на инвестиционното предложение са река Струма и река Седелска.

Около имота не се разполагат отводнителни канали, следователно въздействие върху тях няма да има. Временно течаци повърхностни води в района на обекта се формират през дъждовните периоди и снеготопенето, които се оттичат по каналите и постъпват в река Седелска, която се влива в река Струма в близост до имота предмет на инвестиционното предложение.

Районът на имот № 013028, в землището на село Драката, в местността „Долна Валта“ се отнася към западните части на Санданския грабен, запълнен с неогенски седименти и кватернерни отложения.

В съответствие с геологията строеж на грабена са отделени кватернерен, миоценски и терноминерален водоносен хоризонт, който е формиран в подложката на грабена.

Кватернерния водоносен хоризонт е формиран в алувialните отложения на река Струма и по-големите и притоци и в пролувialните материали на по-малките притоци с временен характер.

Водите, формирани в кватернерните наслаги са порови, безнапорни и се подхранват главно от инфильтрация на атмосферни води по цялата площ на хоризонта, както и от разтоварващи се напорни води от неогенските седименти.

В неогенските седименти, запълващи Санданския грабен, преобладаващи са глинестите разновидности (алевролити, глинести пясъчници и глини), което определя тяхната слаба водообилност. Водоносни се явяват прослойки от пясъци и слабоспоени пясъчници и конгломерати.

Незакономерното разпределение на водоносните прослойки в разреза и липсата на издържани водоупори между тях дава основание миоценските седименти се разглеждат като слоест водоносен комплекс. Освен това, характерните литолого-фациални особености на седиментите в отделените литостратиграфски единици (свити), предполага и разглеждането им в частност като отделни водоносни комплекси. Подхранването на водите, акумулирани в седиментите, запълващи Санданския грабен е главно от инфильтрация на атмосферни води и от разтоварващи се в седиментите пукнатинно-жилни води от подложката. Водите с плитка циркулация се дренират от низходящи извори с дебит от 0,1 до 2 л/сек и скрито в покриващите ги кватернерни отложения.

Инвестиционното предложение за добив на подземни води попада в обхвата на подземно водно тяло BG4G000000Q002, „Порови води в кватернер - Кресна - Сандански“. Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от Закона за водите, а именно по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие,

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива.

Предвиденият за изграждане сондажен кладенец не попада в части от водното тяло, в които в процеса на характеризирането му е установен риск от влошаване на състоянието на горепосочените сухоземни екосистеми. Същият е разположен и в близост до терасата на река Струма.

Целите за водното тяло са поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване и намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За целта е необходимо при проектиране и изграждане на водовземното съоръжение да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на изграждане и експлоатацията му.

Въз основа на съществуващата информация за хидрологическите условия в района, за реализацията на инвестиционното предложение могат да се направят следните изводи:

- не се очаква понижение на нивото на подземните води от подземно водно тяло BG4G000000Q002, „Порови води в кватернер - Кресна - Сандански”, вследствие на водовземането до 0,55 л/сек за напояване на насажденията;
- вследствие на дейността, няма да се допусне засушаване на защитени влажни територии и увреждане на екосистеми (водозависими и/или сухоземни) в района на инвестиционното предложение.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да има отпадни води. Проникване на вредни и опасни вещества в подземните води на подземно водно тяло BG4G000000Q002, „Порови води в кватернер - Кресна - Сандански” в района може да стане само при неспазване на технологията за изграждане на сондажния кладенец и при разлив на ГСМ от техниката която ще работи на обекта.

С цел ограничаване и преустановяване на замърсяването на повърхностните и подземните води с торове и препарати за растителна защита е предвидено спазване на нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики.

За осъществяването на инвестиционното предложение ще се изградят подземни водопроводи с LE и LDPE тръби на дълбочина до 0,5 м, които ще свържат масива с трайни насаждения със сондажния кладенец. На площадката на инвестиционното предложение през етапа на строителството се предвижда монтиране на химическа тоалетна за работниците. За питейно нужди на обекта ще се използва бутилирана минерална вода.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху качествените и количествени характеристики на подземните и повърхностни води в района.

- Върху почвата.

С инвестиционното предложение се предвижда засаждане на масив с трайни насаждения, капкова система за напояването им и изграждане на сондажен кладенец. Монтажните дейности ще бъдат съобразени изцяло с изискванията на технологичните процеси и ще се извършват по утвърден проект. Реализирането на проекта ще бъде свързано с изземване на част от хумусния хоризонт. Иззетия хумус ще бъде разстлан по трасето на водопроводите.

Според съществуващата почвена подялба на страната, извършена на базата на почвено-географските и почвено-екологичните критерии, разглеждания район попада в Южно-българската подзона на плитки канелени горски почви, Струмско-Местенска провинция.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

Под влияние на климатичните и орографски фактори в района са формирани различни типове почви и растителност. Преобладаващата почвена покривка в района е от излужени канелени горски и силноерозирани песъчливо-глиниести почви.

В района терасата на река Струма е покrita от алувиали и алувиално-ливадни. Образувани са предимно върху основа от некарбонатни алувиални, делувиални и пролувиални материали. По механичен състав почвите са леки, съдържат много скелетни частици. Почти всички са бедни на хумус/до 1,5-1,6%), на органично вещество, азат и фосфор. Реакцията им е слабокисела да кисела.

Върху наклонените терени широко са разпространени излужени канелени горски почви. Формирани са предимно върху основа от метаморфни и седиментни скали. По основните си белези не се отличават съществено от канелените почви.

В района на инвестиционното предложение са развити основно алувиални почви. Това са плитки почви характерни за поречията на реките, образувани предимно върху алувиални материали – пясъци и чакъли.

В района на имота, определен за създаване на масиви от трайни насаждения и изграждане на сондажен кладенец е развита маломощна почвена покривка, липсва дървесна и храстова растителност.

При провеждане на дейността по инвестиционното предложение за направа на утайника за глиnestата промивка отнетите почвени материали, ще се върнат отново след изграждане на сондажния кладенец. В резултат от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху земите и земните недра.

- Върху земните недра.

В геолого-структурно отношение районът се отнася към западните части на Сандинския грабен, наложен между Огражденския и Пиринския блок. Грабена е запълнен от неогенски седиментни скали и кватернерни отложения.

В западните части кватернерните и неогенските седименти залягат върху докамбрийски метаморфити (гнейси и амфиболити) и палеозойски гранити от Пиринския блок.

В неогенските седименти на Сандинския грабен са отделени четири литостратиграфски единици /свити/: Делчевска, Катунска, Сандинска и Калиманска.

В района на обекта, западно се разкрива само неподелен неоген, които има най-широко разпространение. Изграден е от незакономерна алтернация от конгломерати, пясъчници, алевролити с отделни прослойки от глини. Преобладават сиви и сиво-зеленикави пясъчници, по-рядко жълтеникави или сиво-бели..

Кватернерните образувания са представени от алувиални и елювиално-делувиални наслаги; пясъци, глини и чакъли, отложени върху неогенските седименти. Алувиални са привързани предимно към река Струма а делувиалните покриват известрелите седименти.

При провеждане на дейността по инвестиционното предложение няма да се въздейства върху земните недра. Сондажния кладенец ще се направи до дълбочина 26 м а диаметъра на сондиране ще е Ф 190 мм а при направата на оградата и на водопроводната мрежа изкопите ще са до 0,5 м. След приключване на сондирането изкопания утайник на дълбочина до 2,0 м ще се зарие със отнетите почвено-земни материали.

- Върху ландшафта

Районът се намира в западните части на Сандинската котловина, по поречието на река Струма и представлява равнинна до хълмисто-ридова и твърде обезлесена област.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

Морфологията на релефа в района се определя предимно от плоски вододелни ридове и дълбоко всечени речни долини. Към долината на р.Струма ридовете леко и стъпаловидно се понижават а речните долини изплитняват. Като типология ландшафтът в района се отнася към типа на котловинните, в голяма степен антропогенизириани ландшафти.

Влиянието и въздействието на человека е най-силно, като са изменени в различна степен ландшафтните компоненти вследствие на интензивното развитие на селското стопанство, урбанизацията, транспорта, строителството и др.

По отношение на характера на антропогенното въздействие, ландшафтът на територията на имота се определя като ландшафт с условно екологично равновесие /антропогенни изменения безувреждане на природната среда/.

Основните нарушения на територията на обекта ще са техногенни и ще се основно при изграждането на кладенеца и капковата система за напояване. Останалите ще са частично деградационни.

- Върху биологичното разнообразие

Въз основа на климатичните особености, районът се отнася към област с Преходноконтиненталния климат, в зоната на широколисните листопадни гори и храстови съобщества. Основните флорни елементи в зоната принадлежат към Средноевропейския и Преходносредиземноморски елемент и степноподобните съобщества.

Съгласно геоботаническото райониране на България, районът на инвестиционното предложение се отнася към Средиземноморската склерофилна горска област, Източносредиземноморска провинция. Характеризира се с ксеротермна горска растителност с доминиране на космат и виргилиев дъб, която в по-голямата си част е унищожена и понастоящем са останали само части от нея със силно променен състав.

В съвременната горска растителност широко разпространение имат смесените гори от космат дъб, келявия габър и мъждряна с подлес от вечнозелени средиземноморски храсти. На мястото на унищожените гори е възникнала вторична храстова растителност от червена хвойна, драка. Част от средиземноморските видове имат способността да образуват съобщества, какъвто е случая с Juniperus oxycedrus и чинара.

Въпреки засилената човешка дейност тези съобщества се развиват сравнително добре и разширяват разпространението си. Чинарът (терциерен реликт), формира горски съобщества край р. Струма и притоците ѝ. Покрай реките, върху влажни места преобладават съобществата на върбите и елшите.

В по-широкият обхват на разглеждания район, но достатъчно отдалечени от мястото на предлаганото инвестиционно предложение са характерни: храсталаци; гори и крайречни галерии. Районът е силно антропогенно повлиян от човешката дейност (селскостопанска и промишлена) на намиращите се в непосредствена близост населени места. Бреговете на реката, прилежащи на участъка за добив са ниски, обрасли в по-голямата си част от храстова растителност – основно издънкова и вегетативна на бялата върба, бяла топола, полска къпина, повет, шипка, ракитовица. Дървесната растителност е представена от разкъсанни формации на бялата върба. На места по двата бряга на реката, извън обхвата на предлагания участък има насаждения от хибридни тополи. Тези формации, условно могат да се отнесат към „Крайречни галерии”. Липсват обособени участъци обрасли с водна растителност.

По двата бряга на реката е формирана почвена покривка. Растителността е представена от смесени формации от мезофитен екологичен тип, формирани вторично, силно повлияни от паша. Най-често срещащи се видове в съобществата са: върбовка, широколистен живовляк, пащърнак, паламида, воден морач, блатно еньовче, ливадина, класица, жерардова дзука, роголистник,

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

превара, медовина и др. Прилежащите територии са земеделски земи, малка част от които са обработвани.

Върху местообитанията в региона са оказали влияние човешките дейности, основно свързани със земеделие, ползването на водите и развитието на инфраструктурата. Сред най-серизните негативни въздействия, свързани със земеделието е премахването на естествената растителност и превръщането на пасищата, ливадите и храстовите съобщества в обработвани земеделски земи. Дейности, водещи до изменение на водния режим на реката и притоците ѝ, също влияят отрицателно на крайбрежните местообитания.

При реализирането на дейността ще се очаква, площите с местообитания на представителите на сухоземната флора да намалеят, като за сметка на това да се увеличат площи с местообитания на представителите на водолюбивата и водна флора.

Като резултат от всичко това в района на имота няма да настъпят изменения по отношение характера и площта на местообитанията на различните видове представители на флората и на фауната и следователно реализацията на предложението няма да окаже никакво влияние върху видовото разнообразие. В района на имота не се срещат защитени видове растения и животни.

Създаването на масива с трайни насаждения, какъвто е крайният резултат от реализирането на инвестиционното предложение ще спомогне за относително увеличаване на местообитанията на най – различни видове животни, основно на птици.

- Животински свят

Фауната за района е характерна за Струмско-Местенския район, обхващащ средното течение на р.Струма. Характерно е значителното присъствие на средиземноморски видове.

От земноводните, в района има предпоставки за наличието на жълтокоремната бука, жаба дървесница и голяма водна жаба, от които първите два вида са включени в Приложение №2 на ЗБР.

Реализацията няма да бъде свързано с унищожаване на местообитания на видовете. В обраслите с тревна и храстова растителност участъци от незаливните брегове на реката, където няма да се провежда дейност, има предпоставки за наличие на **Влечуги**. Характерни представители тук са видовете на сем. Lacertidae. Възможно е присъствието на смок мишкар, предвид наличие на хранителна база за вида.

Долините на реките по принцип се явяват коридори за прелет на **Птици**. В това отношение порочието на р. Струма е миграционен път за редица прелетни птици, намиращи подходящи условия за гнездене, почивка и хранителна база. Тук преминава миграционния път **Via Aristotelis**, който има значение за мигриращите птици - основно грабливи и пойни видове, но също така е важен за миграцията на водолюбивите птици.

Очакваните въздействия върху птиците в района ще се свежда основно до възможно **пряко** нарушаване на местообитания по отношение на речния дъждосвирец. **Непреки** въздействия се очакват в резултат на **локално** повишаване на шумовата характеристика от дейността на добивната и транспортна техника и човешкото присъствие, което ще доведе до **временно** прогонване на птици, пребиваващи в непосредствена близост. Тези въздействия ще бъдат неблагоприятни най-вече в периода за гнездене на птиците. Дейността няма да повлияе на сезонните и денонощни миграции на птиците.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика промяна на естествените условия на местообитанията на повечето животински видове в района около имота и не се очаква нарушаване на типичните за района животински видове, изменение на плътността

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

на популациите и изчезване на характерните за района животински видове. Районът не се обитава от редки и застрашени от изчезване видове животни.

Въздействието на дейността върху околнния животински свят ще е незначително, с малък териториален обхват и постоянно по продължителност, с възможност за възстановяване.

При изграждането на кладенеца и при бъдещото водовземане на подземни води не се нанасят непоправими щети на флората и фауната в района, както и не се засегат местообитавания, а оттам и до изчезване на редки и защитени растителни и животински видове.

Въздействието от реализацията на предлаганата дейност по инвестиционното предложение ще е **пряко унищожаване и утъпкане** на незначителните петна от наличната производна тревна растителност в резултат от неконтролирано движение на транспортната техника извън съществуваща път.

Тези въздействия ще са **локални** и сравнително **краткотрайни** и няма да се отразят съществено върху общото състояние на биотата. След преустановяване на нарушенето в сравнително кратък период от време, се очаква възстановяване на растителната покривка в резултат от регенеративната способност.

- Върху защитените територии

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство.

В района липсват архитектурно-исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни Инвеститорът се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей (Сандански).

- Въздействия от вредни физични фактори – шум.

По време на реализацията на инвестиционното предложение източници на шум ще бъдат транспортните машини доставящи материалите необходими за изграждане на системата за капково напояване, и техниката при подготовката на терена и извършване на строително-монтажните работи. На територията на площадката шумът не се очаква да надхвърля 65 dB – 70 dB. Въздействието от шумът ще бъде ограничен в периода на строителството, с ограничен обхват – локално в рамките на имота, предмет на инвестиционното предложение и при работна среда на открito в рамките на работния ден.

В процеса на експлоатацията няма да има източници, които да натоварват шумово околността.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Районът на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко на отстояние 480 м до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0000224 „Огражден – Малешево” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение №661 от 16.10.2007 г.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

(обн. ДВ бр. 85/2007 г.) на Министерски съвет. Съгласно становище на РИОСВ – Благоевград инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000224 „Огражден – Малешево”.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значимо нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели. Характерът на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близо разположените защитени зони.

3. Вид на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства **пряко** върху част от компонентите на околната среда.

Замърсяването с прахови частици и отработени газове от използваната техника по време на строително-монтажните работи ще е с кратковременен характер и ограничено в рамките на строителната площадка.

По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Не се очаква отрицателно влияние върху качеството на повърхностните и подземните води. Не се очаква наднормено генериране на шум при изграждането и експлоатацията на кладенеца.

Не се очаква въздействие върху подземните води, акумулирани във подземно водно тяло BG4G000000Q002, „Порови води в квартал Кресна - Сандински”, тъй като сондажният кладенец ще се изгради до 26 м и на основание издадено Разрешително и изготвен и одобрен Технически проект, а при строителството на водопроводната мрежа за капковото напояване, тя ще се разполага на дълбочина до 0,5 м и за обекта се предвижда химическа тоалетна за временно пребиваващите работници по време на експлоатацията. По време на експлоатация инвестиционното предложение ще оказва пряко, постоянно, но незначително въздействие по компонент подземни води.

Не се очаква нарушаване на налични местообитания, тъй като в границите на имота, обект на инвестиционното предложение няма установени такива. В процеса на обслужващите дейности на инвестиционното предложение, най-вече транспортирането на материали, извън установения маршрут е възможно **пряко** нарушаване на някои местообитания на влечуги и дребни бозайници без фатален край за самите видове, предвид тяхната пластичност. Въздействието ще бъде **краткотрайно** поради адаптивната възможност за приспособяване и обособяване на нови местообитания в съседни терени от животинските видове.

Непреки въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната техника и човешкото присъствие, което ще доведе до **временно** прогонване на птици, пребиваващи в непосредствена близост. Тези въздействия ще бъдат неблагоприятни най-вече в периода за гнездене на птиците. Не се очаква увреждане на защитените зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе очаквани въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва че такива не се очакват.

4. Обхват на въздействието

Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

Районът на инвестиционното предложение се намира в западните части на Санданска котловина, със средна надморска височина от 116 м. Разполага се на равнинен терен, с наклон от 1° до 2° на запад-изток. Най-близко населеното място е с. Драката – на около 650 м северозападно. На 650 м западно преминава междуселския асфалтов път Микрево-Драката-Вълково, а в непосредствена близост до имота преминават реките Струма и Седелска река (фиг. №1)

От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве тъй като имота се намира извън регулатационните граници на най-близко разположеното населено място с. Драката.

Съгласно чл.6 т.1 от Наредба № 7/25.05.1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда, хигиенно – защитната зона(ХЗЗ) при строителство, се определя за всеки конкретен случай от МЗ съгласувано с Министерството на околната среда и водите(МОС) и Министерството на регионалното развитие и благоустройството(МРРБ).

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района, тъй като такива липсват или са отдалечени.

Възложителят е уведомил кмета на Община Струмяни, кмета на с. Драката и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устни или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

5. Вероятност на поява на въздействието

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не е значително по мащаб, предвижда създаването на масив с трайни насаждения, система за капково напояване и изграждането на сондажен кладенец, което не може да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, включително върху земните недра и подземните води – дълбината на сондажа се предвижда да бъде до 26 м.

Инвестиционното предложение засяга подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Кресна - Сандански” с уникален код BG4G000000Q002.

При експлоатацията на обекта от водовземното съоръжение няма да се използват големи количества природни ресурси (подземни води). Свободните водни ресурси на подземното водно тяло са в размер на 203,52 л/сек, а количеството, което ще се заяви за разрешено водочерпене е до 0,55 л/сек. Добиваните водни количества подземни води са възобновим ресурс, подхранван от атмосферните валежи.

Кумулиране с други предложения няма. В района на инвестиционното предложение няма издадени разрешителни (действащи) за други водовземни съоръжения, експлоатиращи води от същото водно тяло, съгласно становището на БД „ЗБР”.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение не са свързани с формиране на големи количества отпадъци, на заустване на производствени отпадъчни води и на изпускане на замърсители в атмосферата.

С реализациата на инвестиционно предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ полски път.

След изграждането на кладенеца няма да има унищожаване на растителност, предпоставка за обитаване от птиците, а създаване на нова.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруഷат денонощните и сезонни миграции на животинските видове, както и няма да се унищожават местообитания, които осигуряват жизнеспособността на популациите на други животински видове.

Инвестиционното предложение не влияе негативно върху застрашени или изложени на опасност видове. Инвестиционното предложение не застрашава или уврежда структурата на хабитата или миграцията на видове, изложени на опасност, застрашени видове или видове от регионално значение.

В процеса на дейността няма да има нарушаване на местообитания на земноводни, влечуги и дребни бозайници.

Имайки предвид, че районът на разглеждания обект е под слабо антропогенно влияние и площадката за изграждане на кладенеца е в сравнително локализирана площ, установените представители на флората и фауната са се приспособили към такава среда и съществени изменения в тяхното състояние и популация не се очакват.

При изграждането и експлоатацията на кладенеца не се очаква дискомфорт и/или замърсяване на околната среда.

Както по време на изграждането на сондажния кладенец, така и по време на експлоатацията му е налице известен риск от инциденти, които могат да доведат до замърсяване на подземните води, но същият е предвидим и управляем. В проекта за изграждане ще са предвидени мерки за снижаване на този риск.

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са извън регулатията на с.Драката. Съседните имоти представляват земеделски земи и местни пътища. Реализацията на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните терени. Реализацията на намерението не влиза в конфликт със собственици на имоти при ползването на съседните обработвани терени.

Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални води. Инвестиционното предложение няма да бъде реализирано в границите на защитени зони. Характерът на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близо разположените защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

Водовземането на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за напояване на земеделски култури в прилежащи площи не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма риск за здравето на хората и риск за промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух в района, експлоатацията не е свързана с отделяне на емисии в атмосферата.

Въздействието върху подземните води ще бъде пряко и краткотрайно само по време на водочерпенето. Подземните води се подхранват от атмосферните валежи и в този смисъл въздействието е обратимо.

Въздействието върху земите и почвите ще се изразява в нарушаване на почвения слой, върху който ще се изгради кладенеца, което е неизбежно.

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

Не се очаква увреждане на почвите от предвидяните дейности при обработката им, свързана със засаждане, отглеждане, включително напояване на трайните насаждения.

Въздействието върху ландшафта при реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с негативна промяна на ландшафта. Предвидените за отглеждане ягоди, сливи, череши и смокини ще въздействат благоприятно на визуалното възприятие на ландшафта.

Въздействие върху културно наследство не се очаква, тъй като няма данни за исторически, археологически и архитектурни паметници в района.

Въздействие на отпадъци върху околната среда не се очаква, тъй като няма да има генериране на такива, както по време на изграждането на кладенеца така и по време на експлоатацията му.

Въздействие от рискови енергийни източници - шум, вибрации, радиации, както и от генетично модифицирани организми, не се очаква а въздействието от вибрации е минимално.

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Струмяни и кмета на с. Драката за своето инвестиционно предложение с вх. №94-00-2021/15.11.2016 г. и №04/15.11.2016 г. а засегнатото население с обяви с изискващата се информация по чл.4, ал.3 на Наредбата за ОВОС, чрез поставяне на обяви в сградата на общината и кметството.

В обявения 14 дневен срок не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писма на кмета община Струмяни с изх. №94-00-2021/07.12.2016 г. и на кмета на с. Драката с изх. №02.01.2017 г.

Инвестиционното предложение е в съответствие с условията на околната среда и Закона за опазване на здравето на национално ниво.

Бъдещия проект ще има всички необходими разрешения и писмени съгласия съобразно националното законодателство.

В заключение се налага изводът, че инвестиционното предложение „Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка смокини и 5 дка череши в имот № 013028, местност „Долна Валта”, землище на с. Драката, общ. Струмяни” не представлява потенциален рисък за околната среда, за най-близко разположените защитени зони и за здравето на хората.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

➤ **Продължителност на въздействието** – краткотрайно (за срока на засаждане на трайните насаждения, монтирането на капковата система и изграждането на кладенеца);

➤ **Честота на въздействието** – ниска (водовземане на подземни води) с ежедневно въздействие за периода Май – Октомври през годината;

➤ **Обратимост на въздействието** – за подземните води е обратимо, тъй като се подхранват от повърхностни и дъждовни води а за трайните насаждения е благоприятна среда за фауната тъй като се създава нова хранителна база за тях.

7. Мерки свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерките, които ще се вземат за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда в района на инвестиционното предложение, при провеждане на дейността ще са свързани основно с запазване на естествената зелена система с цел опазване на околната среда, на дивата флора и фауна.

С оглед ограничаване до минимум на вредните въздействия на дейността по инвестиционното предложение върху околната среда се предвижда прилагането на следните смекчаващи мерки:

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

1. Стриктно спазване на технологията за изграждане на сондажния кладенец и при бъдещата му експлоатация, за да не се допусне замърсяване на подземно водно тяло BG4G000000Q002, „Порови води в кватернер - Кресна-Сандански” със замърсители, които да нарушаат доброто му състояние;

2. Да се спазват нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани от добrite земеделски практики за да не се влоши доброто състояние на подземното водно тяло;

3. Всички процеси по подготовкa на сондажната площадка, обезопасяването й, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда;

4. При изграждането и водочерпенето на кладенеца да се спазват всички изисквания на „Правилник по безопасност на труда при геологопроучвателните работи”.

5. Да не се допуска замърсяване на района с битови отпадъци, а те да се събират във варели и транспортират на регламентирано депо за твърди битови отпадъци;

6. Движението на техниката да става само по съществуващия път в района на имота;

7. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от транспортната и сондажната техника. Да има пълна забрана за ремонтни дейности по техниката на обекта;

8. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност и да не се опожарява по време на изграждане на кладенеца. За обекта да се изготви противопожарен план и мерки за опазване на земеделските земи около обекта. Да се набавят необходимия брой пожарогасители и инструменти на обекта;

9. Строго да се спазват нормативните изисквания за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генериирани по време на изграждане на кладенеца;

10. Недопускане на замърсяване на почвите с твърди строителни и битови отпадъци. Да се прилагат мерки за предотвратяване на евентуално замърсяване и на подземните води в процеса на експлоатацията на обекта;

11. Всички застрашаващи човешкия живот работни места да бъдат стабилно маркирани с обозначителни табели;

12. Осигуряване на необходимите лични предпазни средства на работниците при съществуващите параметри на работната среда, с цел опазване здравето им.

13. При изпълнение на монтажните дейности по какповата система трябва да се спазват всички правила по безопасността на труда предвидени в *Наредба № 2 от 22 Март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи на Министерството на труда и социалните политики и Министерството на регионалното развитие и благоустройството*. Машинните изкопни работи да се извършват от правоспособен машинист. При извършване на товаро-разтоваръчните работи на фасонните части, ролата с РЕ-тръбите и ролата с поливните тръбопроводи да се спазват правилата за безопасност на труда.

8. Трансграничният характер на въздействията

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

Дата: 20.04.2017 г.

Възложител: (Десислава Колева-Чонгова)

(име , подпись)

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 21.2 дка ягоди, 6.6 дка сливи, 5 дка череши и 5 дка смокини в имоти № 013028, м. „Долна Валта”, с. Драката, общ. Струмяни”

ПРИЛОЖЕНИЯ

СКИЦА

№ Ф00319/23.05.2014 г.

N 1:4000

на имот с номер 013028 в землището на с. ДРАКАТА с ЕКАТТЕ 23532, общ. СТРУМЯНИ.

Имотът е собственост на:

1. МИТКО ДАИЯНОВ ПЕТРОВ, ЕГН 9308220082, гр. СОФИЯ, ЖК "ХЛАДОСТ-4", бл. 419, вх. 4, ет. 1, ап. 3

Документи: Нотариален акт за продажба № 128 от 29.04.2014 г., том 1, рег. 2030, дело 126, вписане в Служба по вписванията, Вх. рег. № 874, от 29.04.2014 г., Акт № 14, том 4, дело 596 от 2014 г., Партидна книга, том 22813

Площ на имота: 42.418 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

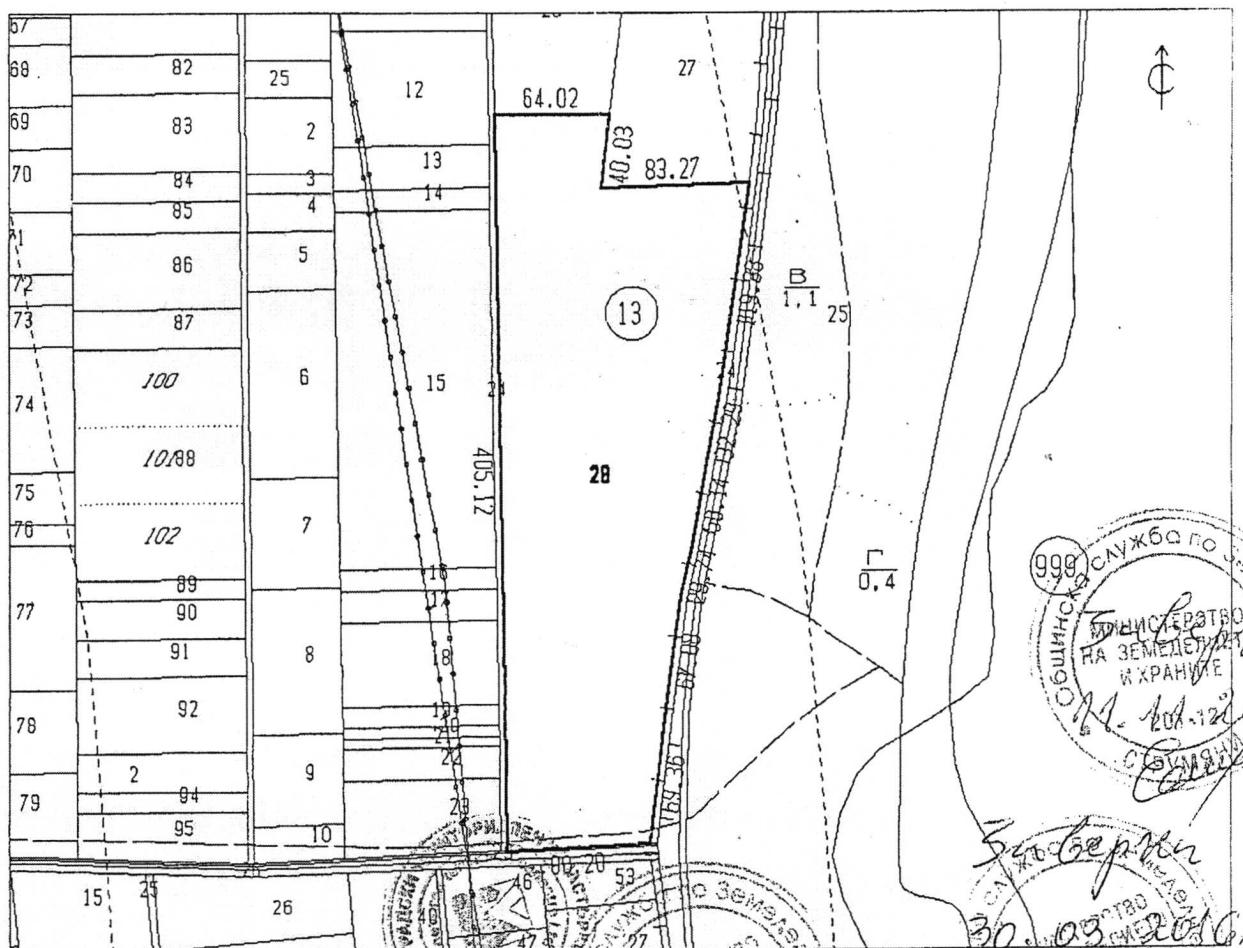
Категория на земята при неполивни условия: Седна

Имотът се намира в местността "ДОЛНА ВАЛА" при граници и съседи:

№ 013027, Нива	насл. на ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ГРАМАТИКОВ
№ 000024, Полски път	на ОБЩИНА СТРУМЯНИ
№ 000029, Канал	на ОБЩИНА СТРУМЯНИ
№ 013024, Полски път	на ОБЩИНА СТРУМЯНИ
№ 013026, Нива	насл. на ПАНЧО СТОИМЕНОВ ДИМИТРОВ

Върху имота има следните ограничения:

22 Наградителен газопровод 700 mm или от 600 до 800 mm. В охранителна зона на 200 m от двете му страни се забранява засаждане на овошки и други градинки, дървета с развита коренова система и на горски и дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителство на газопровода на по-малко от 10 m от двете му страни.



Скицата съдържа 1 стр. и име срок на важност 36 месеца.

Изработили:

Кадък Пахлер / КАДЪК ПАХЛЕР / МАСТЕР НА ТЕРРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР/ ЕООД

Дата 17.05.2014 г. Заверил:

Елена Калоянова / ЕЛЕНА КАЛОЯНОВА / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Печат / Елена Калоянова / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:

..... 18000 лв.
Пропорц. такса: 224,50 лв.
Обикн. такса: 7,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: № 51231,50 лв.
Сметка № 00000 /29.04.2014г.

Елена
ДОНЧЕВА
Район на действие
Р.С. Сандански
България

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 871 от 29.04.2014 г.

Акт № 11 том 11 дело № 533/2014

Партида: 223/13

Такса за вписване по ЗДТ:

..... 18 лв.

Кв. № от г.

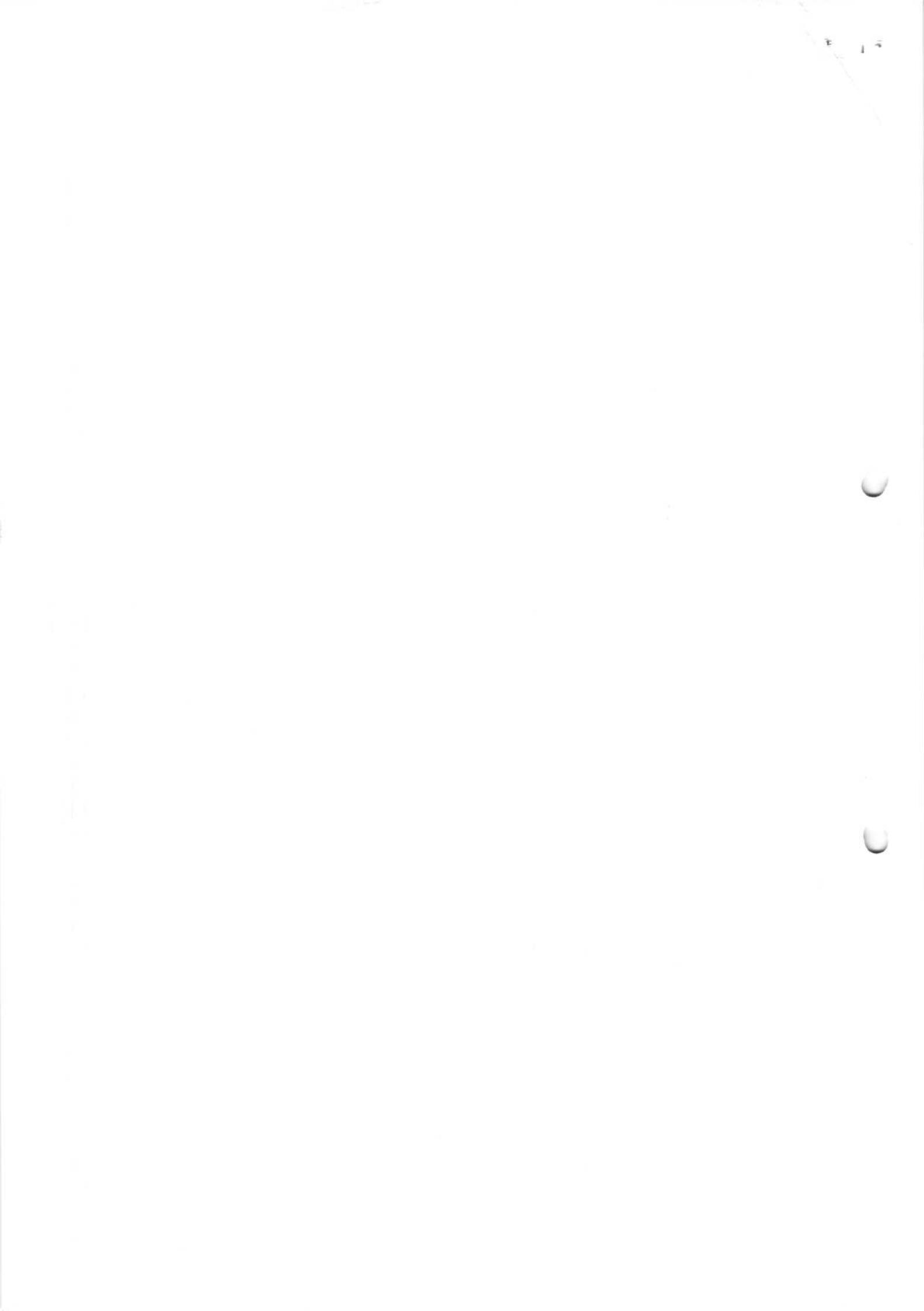
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ
за покупка - продажба на недвижим имот

№128 том I рег. №2030 дело №126 от 2014г.

Днес, 29.04.2014 /двадесет и девети април две хиляди и четиринаесета/ година, пред мен, ЕЛЕНА ДОНЧЕВА-НОТАРИУС рег.№512 /петстотин и дванадесет/ в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – района на Районен съд- Сандански, в кантората ми в град Сандански, се явиха: СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГРИГОРОВ, ЕГН 6901191728, лична карта №644303461, изд. на 29.06.2012г. от МВР-София с постоянен адрес: гр.София, ж.к.Люлин 436, ет.6, ап.34 действащ в качеството си на пълномощник на "КРОТАЛ СЕКЮРИТИ" ЕАД, вписана в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 175145555, със седалище и адрес на управление: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, район Овча Купел, ул. Коломан №1, редовно упълномочен от изпълнителния директор НАДЕЖДА КОСТАДИНОВА АНАНИЕВА, ЕГН 7411060550, лична карта №625446351, изд. на 25.11.2008г. от МВР-София, постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, действащ съгласно пълномощно рег.№1131/25.04.2014г. /удостоверяване на подпись/ и рег.№1132/25.04.2014г., акт 37, том 1 /удостоверяване на съдържание/ на Нотариус рег.№533 в РНК на РБ-Петър Цанев Петров, с район на действие-района на РС-София, от една страна като продавач и от друга страна се явява МИТКО ЮЛИЯНОВ ПЕТРОВ с ЕГН: 9308220082, притежаващ лична карта № 642926545, издадена на 02.09.2011г. от МВР-София, с постоянен адрес: област София, община столична град София, ж.к. Младост 4, бл.419, вх.4, ст.1, ап.3, като купувач и след като се убедих в самоличността, дееспособността и представителната власт на явявашите се пред мен лица, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупка-продажба на недвижим имот:-----

1. ПРОДАВАЧЪТ- "КРОТАЛ СЕКЮРИТИ" ЕАД, представляван от пълномощника СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГРИГОРОВ продава на МИТКО ЮЛИЯНОВ ПЕТРОВ, следния недвижим имот, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №013028 /нула, тринаесет хиляди и двадесет и осем/ в землището на с.Драката, с ЕКАТТЕ 23532, община Струмяни, с начин на трайно ползванение-НИВА, с площ 42.418дка /четиридесет и два декара и четиристотин и



осемнадесет квадратни метра/, седма категория, находящ се в **местно**
«ДОЛНА ВАЛТА», при граници и съседи: имот №013027/нула тринаесет хи
 и двадесет и седем/- нива на насл. На Димитър Георгиев Граматиков, №000024/нула, нула, нула, нула, двадесет и четири/- полски път на Оби Струмяни, имот №000029 /нула, нула, нула, нула, двадесет и девет/- канала Община Струмяни . имот №013024/нула, тринаесет хиляди и двадесет и четири полски път на Община Струмяни и имот №013026/нула, тринаесет хиляди двадесет и шест/-нива на насл. На Панчо Стоименов Димитров, за сумата от 18 лв./осемнадесет хиляди лева/, която сума продавачът заяви че е получил купувача предварително и напълно по банков път; -----

Върху имота има следните ограничения: 22 Магистрален газопровод /седемстотин/ мм или от 600/шестстотин/ до 800/осемстотин/ милиметра охранителна зона на 200/двеста/ метра от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други градини, дървета с развита коренова система и на горски дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителство газопровода на по-малко от 10/десет/ метра от двете му страни ;-----

Данъчната оценка на продавания недвижим имот е в размер на 2226,95 лв. хиляди двеста двадесет и шест лева и деветдесет и пет ст./;-----

2. КУПУВАЧЪТ – МИТКО ЮЛИЯНОВ ПЕТРОВ заяви, че е съгласен и купувачът описания в точка първа от настоящия нотариален акт недвижим имот за сумата 18 000 лв./осемнадесет хиляди лева/, като купувачът заяви че е заплатил продавача предварително и напълно по банков път;-----

3. СВЕТОСЛАВ БОРИСОВ ГРИГОРОВ декларира че продавачът "КРОТАЛ СЕКЮРИТИ" ЕАД, притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в точка първа настоящия нотариален акт, върху имота няма вписани тежести, ипотеки, искомлби или възбрани, имотът не е предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, не е предмет на реституционни претенции, не са извършвани от страна на продавача прехвърлителни сделки с този имот и сделки, които го обременяват тежести, и че трети лица нямат каквито и да било права върху имота. В случай че купувачът бъде отстранен от имота, продавачът отговаря за евикция съобра разпоредбите на Закона за задълженията и договорите. -----

4. Всички разноски по прехвърлянето на собствеността на недвижимия имот за сметка на купувача.-----

5. На основание чл.25 ал.9 от ЗНД страните по сделката декларират посочената в нотариалния акт продажна цена е действително уговореното плаща по сделката; -----

След като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че няма други документи, установяващи правото на собственост върху продавания недвижим имот и изпълнението на особените изисквания на закона, освен документи описани по-долу в настоящия нотариален акт и след като се уверих от тези представени ми от страните, писмени доказателства, че продавачът е собственик на имота подробно описан в точка 1/първа/ на настоящия нотариален акт, прочетох акта на участниците в нотариалното производство и им разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последствия. Участниците в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетения нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрение

му актът се подписа от участниците в нотариалното производство и от мен, Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: Договор за продажба на търговско предприятие от 17.03.2014г., вписан в СВ-Сандански с дв.вх.617/01.04.2014г., акт 48, т. I, н.д.207/2014г.; Договор за замяна на недвижими имоти №РД50-214 05.04.1999г., вписан в СВ-Сандански с вх.рег.№197, т.I , н.д. №40/07.04.1999г.; Скица на имота №Ф00305/22.04.2014г. на ОбСЗ-Струмяни; Удостоверение за данъчна оценка №УД-524/24.04.2014г. на Община Струмяни; Удостоверение за актуално състояние на продавача; Протоколно решение на СД на "КРОТАЛ СЕКЮРИТИ" ЕАД от 24.04.2014г.; Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот № 346/2014 от 28.04.2014г.; Пълномощно рег.№1131/25.04.2014г./удостоверяване на подпись/ и рег.№1132/25.04.2014г., акт 37, том 1 /удостоверяване на съдържание/ на Нотариус рег.№533 в РНК на РБ-Петъо Цанев Петров, с район на действие-района на РС-София; Декларация по чл.264 ал.1 ДОИК; Декларация по чл.25 ал.8 от ЗНД ; Квитанции за платени такси;

ПРОДАВАЧ :

Стоян Симеонов Георгиев

За "КРОТАЛ СЕКЮРИТИ" ЕАД -пълномощник

КУПУВАЧ :

Чеслав Йорданов Петров

НОТАРИУС :

Нотариус № 512
Алена Дончева
Район на действие
Р.С. Сандански
Република България

*
Нотариус № 512
Алена Дончева
Район на действие
Р.С. Сандански
Република България



ДОГОВОР ЗА АРЕНДА

Днес, на 30.03.2016 г., в гр. Сандански, се сключи настоящият договор за аренда между:

1. МИТКО ЮЛИЯНОВ ПЕТРОВ, ЕГН 9308220082, лична карта № 642926545, изд. на 02.09.2011 г., от МВР-София, постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, ж.к. Младост 4 № 419, вх. 4, ет. 1, ап. № 3, действащ чрез пълномощника си ЮЛИЯ СТОЯНОВА АТАНАСОВА, ЕГН 7509300191, лична карта № 643761781, изд. на 04.01.2012 г., от МВР-София, постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, ж.к. Младост 4, бл. 419, вх. 4, ет. 1, ап. № 3, редовно упълномощена с пълномощно рег. № 25600/12.11.2015 г. /удост. на подпись/ и рег. № 25601/12.11.2015 г. том 4Б акт № 105/удостоверяване на съдържание/ на помощник нотариус по заместване Павлинка Атанасова при Нотариус с рег. № 558 - Анна Найденова с район на действие района на РС София, от една страна като АРЕНДОДАТЕЛ и

2. ДЕСИСЛАВА НИКОЛОВА КОЛЕВА-ЧОНГОВА, ЕГН 7710170091, лична карта № 645555061, изд. на 06.01.2015 г., от МВР-Благоевград, постоянен адрес: обл. Благоевград, общ. Сандански, гр. Сандански, ул. Рила № 17, от друга страна като АРЕНДАТОР,
с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. I. АРЕНДОДАТЕЛЯТ чрез своя пълномощник предоставя на АРЕНДАТОРА за временно и възмездно ползване следния недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 013028/нула тринаесет хиляди и двадесет и осем/ в землището на с. Драката, с ЕКАТТЕ 23532, община Струмяни, с начин на трайно ползване-**НИВА** с площ от **42.418 дка** / четиридесет и два декара и четиристотин и осемнадесет квадратни метра/, седма категория, находящ се в местността „**ДОЛНА ВАЛТА**”, при граници и съседи: имот № 013027 /нула, тринаесет хиляди и двадесети седем/-Нива на насел. на Димитър Георгиев Граматиков; имот № 000024/нула нула нула нула дадесет и четири/- Полски път на Община-Струмяни; имот № 000029/нула нула нула нула нула дадесет и девет/-Канал на Община-Струмяни; имот № 013024/нула тринаесет хиляди двадесет и четири/-Полски път на Община-Струмяни и имот № 013026/нула, тринаесет хиляди двадесет и шест/-Нива на насел. на Панчо Стоименов Димитров. Върху имота има следните ограничения: 22 Магистрален газопровод 700 мм или от 600 до 800 мм. В охранителната зона на 200 м от двете му страни се забранява засаждане на овоцни и други градини, дървета с развита коренова система и на горски и дървесни видове и в предоставените площи за просеки за строителство на газопровода на по-малко от 10 м от двете му страни. за срок от **7 /седем/ години** срещу сумата в размер на 20 лв. /двадесет лева/ годишно за първите 5/пет/ години и 30 лв./тридесет лева/ за останалите 2/две години/. Арендното плащане се дължи от 1/първи/ до 30/тридесети/ юни след изтичането на стопанска година.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3. Добавите от отдавения под аренда имот стават собственост на АРЕНДАТОРА от момента на отделянето им.

Чл.4. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на АРЕНДАТОРА имота в състояние, което отговаря на ползването му по договора.

Чл.5. Ако имота не е предаден в надлежното състояние, АРЕНДАТОРЪТ може да иска привеждането му в съответствие с изискванията на Чл.5, да извърши това сам за сметка на АРЕНДОДАТЕЛЯ или да развали договора.

Чл.6. Арендуванието имот се предава по опис, подписан от страните по договора едновременно със сключването му. Опис се съставя и при връщане на имота при прекратяване на договора. Описът не може да се оспорва от страните по договора.



Чл.7. При липса на опис се предполага, че имота е бил приет, съответно върнат, в надлежното състояние. Липсата на опис не е пречка АРЕНДАТОРЪТ да упражнява фактическата власт върху имота и другите си права по арендния договор.

Чл.8. Текущото поддържане, наложило се поради обикновеното употребление на имота, включително на жилищните и стопанските постройки, пътищата, канавките, напоителните и отводнителните системи и на другите обслужващи имота съоръжения и ограждения, е за сметка на АРЕНДАТОРА.

Чл.9. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща данъците и таксите, свързани с ползването на арендувания имот, а АРЕНДОДАТЕЛЯТ - данъците и таксите, свързани с неговата собственост.

Чл.10. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да застрахова приетите по опис сгради, инвентар и животни, както и привнесените в имота вещи и добивите.

Чл.11. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да извърши арендното плащане в уговорения вид и срокове.

Чл.12. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да ползва арендувания имот с грижата на добър стопанин съгласно определеното с договора предназначение. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми и да не уврежда имота.

Чл.13. АРЕНДАТОРЪТ може да изменя начина на трайно ползване на обекта на договора и да извършва подобрения в него само с предварително писмено съгласие на АРЕНДОДАТЕЛЯ. Съгласие не е необходимо, когато измененията и подобренията не се отразяват върху ползването на имота след изтичане на срока на договора.

Чл.14. За извършване на строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж, е необходимо предварително писмено съгласие на АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Чл.15. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да търпи необходимите действия на АРЕНДОДАТЕЛЯ за поддържане и запазване на имота.

Чл.16. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да търпи извършването от АРЕНДОДАТЕЛЯ на подобрения в имота, освен ако това му създава съществени затруднения за ползването. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да заплати обезщетение за причинените вреди и пропуснатите ползи, включително и авансово, по искане на АРЕНДАТОРА.

Чл.17. Доколкото подобренията допринасят за нарастване на добивите от имота, АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да иска подходящо увеличение на арендното плащане.

Чл.18. АРЕНДАТОРЪТ не може да преарендува част или целия имот, да залага правата си по договора за аренда или да ги прехвърля на трето лице без съгласие на АРЕНДОДАТЕЛЯ. При преарендуване преарендаторът не може да има повече права от АРЕНДАТОРА, а последният не се освобождава от задълженията си към АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Чл.19. При прекратяване на договора АРЕНДОДАТЕЛЯТ дължи сумата, с която се е увеличила стойността на обекта на договора вследствие на извършените с негово съгласие подобрения.

Чл.20. АРЕНДАТОРЪТ има право да вдигне съоръженията, инсталациите и другите подобрения, които не са трайно закрепени в имота и са направени без знанието на АРЕНДОДАТЕЛЯ. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да избегне вдигането, като ги заплати на АРЕНДАТОРА, освен ако АРЕНДАТОРЪТ има по-голям интерес да ги вдигне.

Чл.21. АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигурява спокойното и безпрепятствено ползване на обекта на договора от арендатора и има право да получава арендното плащане по уговорения начин.

III . ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Договорът за аренда се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. при неизпълнение - по общия ред, доколкото в този закон не е предвидено друго;
3. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено с нотариална заверка на подписите;

Едностренно предизвестие - в предвидените в ЗАЗ случаи;

Мосвен по други причини, посочени в ЗАЗ, още и със смъртта или с поставянето под

запрещение на АРЕНДАТОРА, съответно с прекратяването на юридическото лице - АРЕНДАТОР,

доколкото в договора не е предвидено друго;

6. други, предвидени в закона случаи.

За неурядени в настоящия договор въпроси се прилага ЗАЗ и гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните, един за нотариуса за подреждане в специалната му книга, един за Службата по вписвания и един за съответната общинска служба по земеделие и гори.

Приложение: скица

За АРЕНДОДАТЕЛ:
/пълномощник/

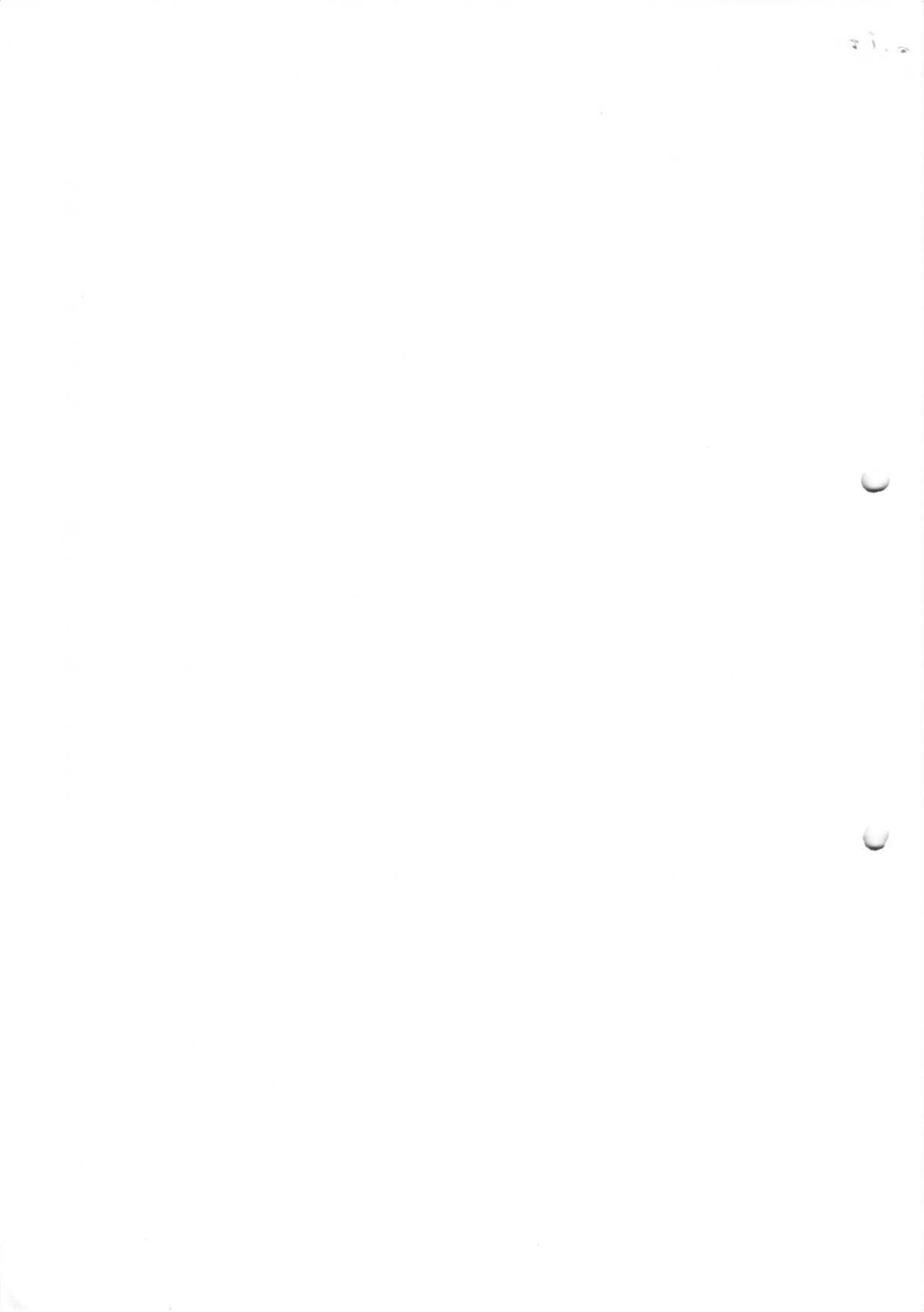
Елен Дончева

АРЕНДАТОР:
Десислава Чонгова

Колева - Чонгова

На 30.03.2016 г., Елена Дончева, нотариус в район РС - Сандански, reg. № 512 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ЮЛИЯ СТОЯНОВА АТАНАСОВА ЕГН 7509300191, като пълномощник на МИТКО ЮЛИЯНОВ ПЕТРОВ, ЕГН 9308220082-арендодател и ДЕСИСЛАВА НИКОЛОВА КОЛЕВА-ЧОНГОВА, ЕГН 7710170091-арендатор с местожителство гр. (с.) София, Сандански Reg. № 2152, том 1, № 138
Събрана такса: лв.

НОТАРИУС:



РЕГИСТЪР

на координатите на проектния сондажен кладенец /СК/, в имот № 013028, местност „Долна Валта“, землище на село Драката, общ. Струмяни, област Благоевград,

Координати в система „1970“

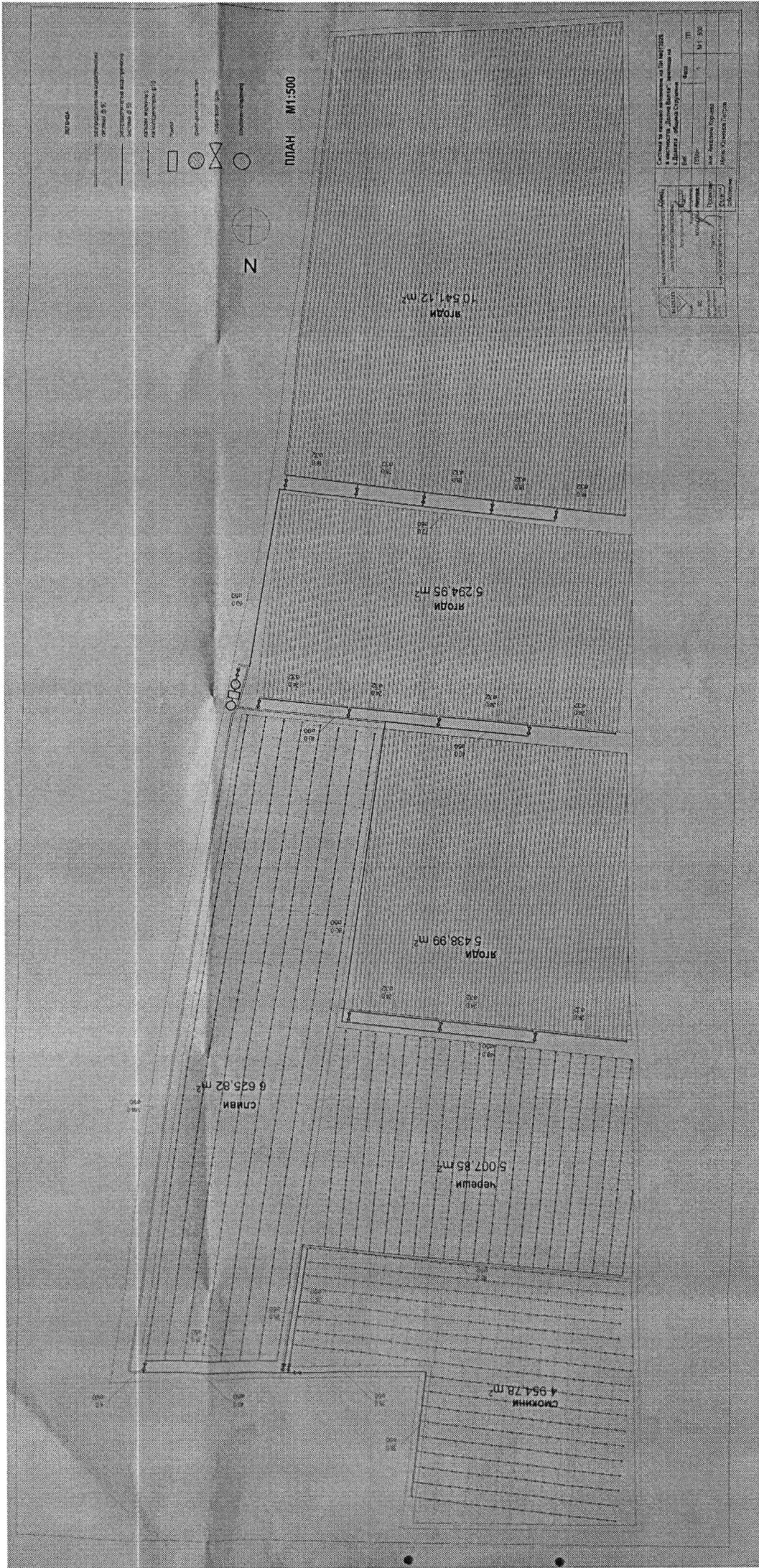
№	Y(изток), м	X(север), м	Z(кота), м
1. Проектен СК	8489648.282	4481973.258	Кота–116,0 м

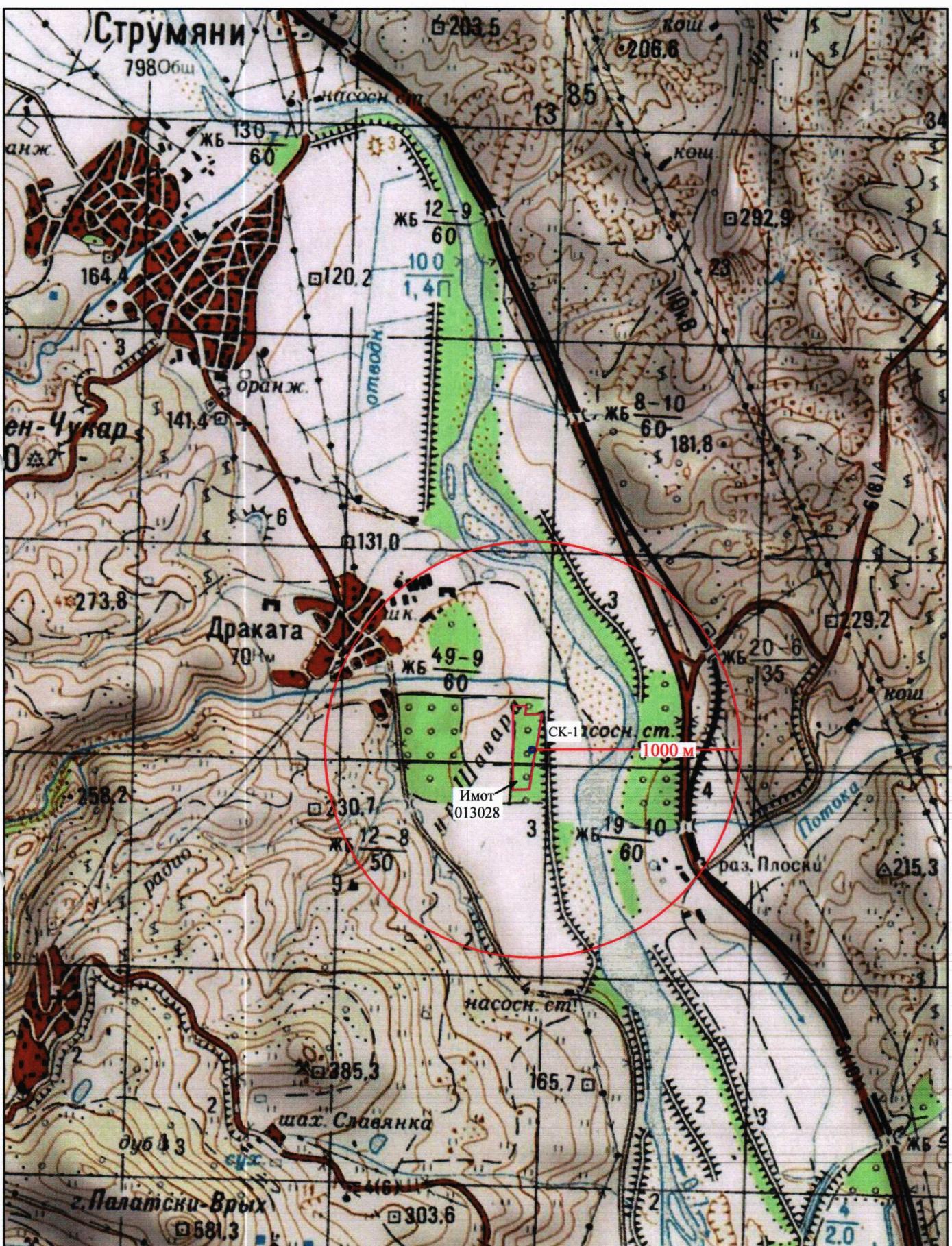
Географски координати в система „WGS84“

№	N(север)	E(изток)	H(кота), м
1. Проектен СК	41° 36' 9.17"	23° 13' 3.78"	Кота–116,0 м

Възложител:/Десислава Колева-Чонгова/

(име , подпись)





Топографска карта на района на инвестиционното предложение
M 1:25 000



БУЛГАРТРАНСГАЗ

До

Г-н Ангел Георгиев

**Директор на РИОСВ - Благоевград
ул. "Свобода" № 1
гр. Благоевград**

ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО	
БУЛГАРТРАНСГАЗ	
Изх. № БТГ	24-00-5710
дата:	30.11.2016 г.

Копие:

**Г-жа Десислава Николова - Чонгова
ул. "Рила" № 11
гр. Сандански**

4158/3/09.12.16

Копие:

**Югозападен експлоатационен
Район "Ихтиман"
към "Булгартрансгаз" ЕАД**

На писмо с Наш вх. № БТГ-24-00-5629/25.11.2016г. (На Ваш вх. № 4158/21.11.2016 г.)

Относно: Становище по инвестиционно предложение за "Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 20 дка ягоди, 10 дка сливи, 5 дка смокини и 5 дка череши в имот № 013028, землището на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с Ваше писмо за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционно предложение за "Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за капково напояване на 20 дка ягоди, 10 дка сливи, 5 дка смокини и 5 дка череши в имот № 013028, землището на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград", Ви уведомяваме, че през землището на с. Драката преминава трасето на Транзитен газопровод (ТГ), условен диаметър Ду 700, работно налягане 5,4 МПа.

Основните ограничения за ползването на терените, наложени от съществуващия газопровод са:

- Съгласно "Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти", Приложение № 3, т.5, се определят минималните размери на сервитутните зони на газопроводи и на съоръжения към тях, като за преносни газопроводи с диаметър до Ду 1000 са ивици с широчина по 15 м от двете страни на газопровода.
- Зона за превантивна устройствена защита, съгласно "Наредба № 6/25.11.04 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ". Съгласно § 1, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби, минималните разстояния, на които се застрояват нови сгради, съоръжения и проводи, от оста на съществуващи преносни газопроводи, изградени преди 16.11.2002г., се определят съгласно изискванията в Таблица №2, като за преносни газопроводи и отклонения с

OD-BH-004_v01

"Булгартрансгаз" ЕАД

София 1336, п.к. 3
бул. „Панcho Владигеров“ № 66
идент. № 175203478
идент. № по ДДС: BG 175203478

т: 02/ 939 63 00
ф: 02/ 925 00 63
e: info@bulgartransgaz.bg
w: www.bulgartransgaz.bg

Централна Кооперативна Банка АД
BIC: CECBBGSF
IBAN: BG63CECB97901075872900 - ЛЕВА
IBAN: BG45CECB97901475872900 - EUR

Ду над 600 ÷ 800 мм (колона 4) - ивици с широчина по 200 м от двете страни на газопровода.

Цитираните ограничения са действащи, нормативно определени, отразени в изготвената и представената на органите по ЗКИР документация с кадастрално заснемане на преносния газопровод и отпадането им (частично) от указанията на Структурата на записа на КВС в цифров вид, за което не е искано становище от „Булгартрансгаз“ ЕАД, не ги отменя.

Имот № 013028, землището на с. Драката не попада в сервитута на съществуващия преносен газопровод, но почти изцяло попада в зоната за превантивна устройствена защита. Предвиденият за изграждане сондажен кладенец, съгласно дадените в Уведомлението координати, отстои на около 144 м от ТГ, с което считаме, че **са спазени нормативно определените минимални разстояния.**

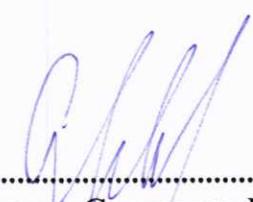
При реализиране на инвестиционните намерения в имот № 013028 землището на с. Драката, ако се наложи изграждането или подобряването на линейни инфраструктурни обекти (ел., ВиК трасета, пътища и др.), които пресичат преносния газопровод или попадат в сервитута на съоръженията ни, е необходимо да се съгласуват с „Булгартрансгаз“ ЕАД преди тяхното одобряване.

С уважение,

Георги Гегов

Изпълнителен директор на
"Булгартрансгаз" ЕАД





Автор на информацията:

/инж. геол. Светослав Борисов Осев/
Дипл.сер. МГУ-2013, у. и. № 194330,
Магистър – Рег. № 5719 от 18.05.2013 год.,