

О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 4, АЛ. 2 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА
ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА – ОВОС (ДВ
БР. 25/2003 Г., ИЗМ. ДВ. БР. 3/2006 Г.)

„СИЙМОР РИФОРМС“ ЕООД Б-Т 175188089 С АДРЕС:
ГР. СОФИЯ, Ж.К. „МЛАДОСТ“, БЛ. 467, ВХ. 6, АП. 131,

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА:

ЛЮДМИЛ ТОДОРОВ МАЕВ, ГР. СОФИЯ 1407, КВ. ХЛАДИЛНИКА,
УЛ. АСПАРУХ ЛЕШНИКОВ 5, ТЕЛ. 029615933; 0898645462.

СЪОБЩАВАТ

НА ЗАСЕГНАТОТО НАСЕЛЕНИЕ, ЧЕ ИМА ИНВЕСТИЦИОННО
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА „ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ“
ЗА ЖИВЕЕНЕ И ГОСТИ В ПИ 001159, М. „СЕЛИЩЕТО“,
3-ЩЕ С. СЕДЕЛЕЦ, ОБЩ. СТРУМЯНИ.

ЗА КОНТАКТИ: ЛЮДМИЛ ТОДОРОВ МАЕВ, ТЕЛ. 029615933; 0898645462

ПИСМЕНИ СТАНОВИЩА И МНЕНИЯ СЕ ПРИЕМАТ В „РИОСВ“
ГР. БЛАГОЕВГРАД

ПРИЛОЖЕНИЕ: ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ
НА ОВОС (ДВ., БР. 25/2003 Г., ИЗМ. ДВ., БР. 3/2006 Г.)



З-уче с. Селене

ИНФОРМАЦИЯ

ПО ЧЛ. 4, АЛ. 2 ОТ НАРЕДБАТА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОВОС, НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СТРОИТЕЛСТВО, ДЕЙНОСТИ И ТЕХНОЛОГИИ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СИЙМОР РИФОРМС“ ЕООД
БУЛСТАТ 175188089
С АДРЕС: ГР. СОФИЯ, Ж.К. „МЛАДОСТ“, БЛ. 467, ВХ. Б, АП. 131,

ОТНОСНО: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 001159, НАХОДЯЩ СЕ В 3-ЩЕТО НА С. СЕДЕЛЕЦ, ОБЩ. СТРУМЯНИ, М. „СЕЛИЩЕТО“ ЗА ПОСТРОЯВАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ.

СОБСТВЕНИК НА ПИ 001159, НАХОДЯЩ СЕ В М. „СЕЛИЩЕТО“, 3-ЩЕ НА С. СЕДЕЛЕЦ, ОБЩ. СТРУМЯНИ, СЪГЛАСНО Н.А. 32, ТОМ I, РЕГ. НОМ. 361, ДЕЛО 32 ОТ 2007 Г. Е „СИЙМОР РИФОРМС“ ЕООД, БУЛСТАТ 175188089 С АДРЕС: ГР. СОФИЯ, Ж.К. „МЛАДОСТ“, БЛ. 467, ВХ. Б, АП. 131.

УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ И ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ: ЛЮДМИЛ ТОДОРОВ МАЕВ, ГР. СОФИЯ – 1407, КВ. ХЛАДИЛНИКА, УЛ. АСПАРУХ ЛЕШНИКОВ 5, ТЕЛ. 029615933; 0898645462.

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ОБЯВАТА Е ИЗРАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, КОЙТО ОТРАЗЯВА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИКА НА ПИ 001159, М. „СЕЛИЩЕТО“, 3-ЩЕ С. СЕДЕЛЕЦ, ОБЩ. СТРУМЯНИ.
2. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.
ВУРХУ НЕПОЛИВНА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НИВА, ОТ ДЕСЕТА КАТЕГОРИЯ, С ПЛОЩ 6143 КВ.М., СЛЕД ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРИТЕ ПО ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ, СОБСТВЕНИКА НА ПИ 001159, М. „СЕЛИЩЕТО“, 3-ЩЕ С. СЕДЕЛЕЦ, ЖЕЛАЕ ДА ПОСТРОИ ШЕСТ БРОЯ ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ.
ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ Е РАЗПОЛОЖЕН СЕВЕРНО ДО ПЪТ ОТ С. СЕДЕЛЕЦ В РАЙОНА НА СТОПАНСКИЯ ДВОР И ТАКА СЕ ОСИГУРЯВА ДОСТЪП ДА ИМОТА.

СТРОЕЖЪТ ЩЕ БЪДЕ ПРОЕКТИРАН КАТО СВОБОДНО РАЗПОЛОЖЕНИ МАСИВНИ ТРИЕТАЖНИ СГРАДИ, КАТО ЩЕ БЪДАТ СПАЗЕНИ САНИТАРНИТЕ, ТЕХНИЧЕСКИТЕ И ПРОТИВОПОЖАРНИТЕ ПРАВИЛА, НОРМИ И НОРМАТИВИ.

ТЕХНОЛОГИЧНОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И ОБОРУДВАНЕ НА ОБЕКТА ЩЕ БЪДЕ СЪОБРАЗЕНО СЪС НЕГОВАТА ФУНКЦИЯ, БРОЯ НА ЖИВЕЕЩИТЕ.

НА ПЛОЩАДКАТА ЩЕ СЕ ИЗГРАДИ ПАРКИНГ ЗА ПРЕСТОЙ НА АВТОМОБИЛИ.

ВОДОСНАБДЯВАНЕТО НА ОБЕКТА ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ОТ СОБСТВЕН ВОДОИЗТОЧНИК, ТЪЙ КАТО В РАЙОНА НЯМА ИЗГРАДЕНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА.

НЕОБХОДИМАТА ТОПЛА ВОДА ЩЕ СЕ ОСИГУРЯВА ОТ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ И СОЛАРНИ ПАНЕЛИ.

КАНАЛИЗАЦИЯ:

ПРОИЗВОДСТВЕНИ ОТПАДНИ ВОДИ, ПОРАДИ ХАРАКТЕРА НА ДЕЙНОСТА – НЯМА.

БИТОВИТЕ ОТПАДНИ ВОДИ – ЩЕ СЕ ОТВЕЖДАТ В ИЗГРАБНА ЯМА.

ДЪЖДОВНИТЕ ПОВЪРХНОСТНИ ВОДИ – ЩЕ СЕ ОТТИЧАТ ГРАВИТАЧНО ПО ТЕРЕНА.

ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВИ ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА „НТЕЕЦМ“ И „ПУЕУ“, ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ В БЛИЗОСТ ТРАФОПОСТ.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ:

ОБЕКТЪТ ЩЕ СЕ ЗАХРАНВА СЪС ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ОТ КЛИМАТИЦИ ИЛИ ОТ СОБСТВЕНА КОТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ, С ВОДОГРЕЕН КОТЕЛ НА ТОК, ГАЗ ИЛИ ТВЪРДО ГОРИВО.

ВЕНТИЛАЦИЯТА И КЛИМАТИЗАЦИЯТА НА ОБЕКТА ЩЕ СЕ ПРОЕКТИРАТ В СЪОТВЕТСТВИЕ НА НОРМАТИВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ.

ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО, ОТНЕТИЯ ХУМУСЕН СЛОЙ ЩЕ БЪДЕ ИЗЗЕТ, ДЕПОНИРАН И ОПОЛЗОТВОРЕН СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА НАРЕДБА 26 ЗА РЕКУЛТИВАЦИЯ НА НАРУШЕНИ ТЕРЕНИ.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЩЕ ОТКРИЕ НОВИ РАБОТНИ МЕСТА, КАКТО ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО, ТАКА И ПО ВРЕМЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ОБЕКТА.

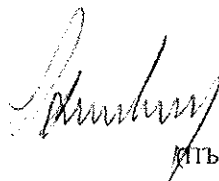
ЩЕ СЕ АНГАЖИРАТ ЗА ДОСТАВКИ МЕСТНИ ФИРМИ, СВЪРЗАНИ СЪС СТРОИТЕЛСТВОТО, ПРОИЗВОДСТВО НА ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ, ОБЗАВЕЖДАНЕ И ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ.

СОБСТВЕНИКА, СЪВМЕСТНО С ДРУГИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СОБСТВЕНИЦИ ЩЕ СЕ АНГАЖИРАТ С ИЗГРАЖДАНЕТО НА ИНФРАСТРУКТУРАТА НА РАЙОНА.

ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ И ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ОБЕКТА, ЩЕ СЕ ВЗЕМАТ НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА ЗДРАВЕН РИСК И ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.

ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА МОГАТ ДА ПОДАВАТ В ДЕЛОВОДСТВОТО НА ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЩ. САНДАНСКИ ПИСМЕНИ ВЪЗРАЖЕНИЯ И ДА ИЗРАЗЯВАТ СТАНОВИЩА ПО ПРЕДЛОЖЕНОТО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

ИНВЕСТИТОР:



(В. СИЙМОР)

ПЪЛНОМОЩНИК Л. МАЕВ)

ИНФОРМАЦИЯ

ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС, ЗА ПРЕЦЕНКА НА НЕОБХОДИМОСТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕОТРЕЖДАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ.

ИНВЕСТИТОР: „СИЙМОР РИФОРМС“ ЕООД

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯТА Е ИЗГОТВЕНИЯ ПРОЕКТ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, КОЙТО ОТРАЗЯВА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИКА НА ПИ 001159, НАХОДЯЩ СЕ В З-ЩЕТО НА С. СЕДЕЛЕЦ, ОБЩ. СТРУМЯНИ, М. „СЕЛИЩЕТО“ ЗА ПОСТРОЯВАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ.

ЦЕЛТА НА НАСТОЯЩАТА ИНФОРМАЦИЯ Е ДА ПОКАЖЕ ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СЪГЛАСНО ДЕЙСТВАЩОТО ЕКОЛОГИЧНО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛА:
СОБСТВЕНИК НА ПИ 001159, НАХОДЯЩ СЕ В М. „СЕЛИЩЕТО“, З-ЩЕ НА С. СЕДЕЛЕЦ, ОБЩ. СТРУМЯНИ, СЪГЛАСНО Н.А. 32, ТОМ I, РЕГ. НОМ. 361, ДЕЛО 32 ОТ 2007 Г. Е „СИЙМОР РИФОРМС“ ЕООД, БУЛСТАТ 175188089 С АДРЕС: ГР. СОФИЯ, Ж.К. „МЛАДОСТ“, БЛ. 467, ВХ. Б, АП. 131.

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ: ЛЮДМИЛ ТОДОРОВ МАЕВ, ГР. СОФИЯ – 1407, КВ. ХЛАДИЛНИКА, УЛ. АСПАРУХ ЛЕШНИКОВ 5, ТЕЛ. 029615933; 0898645462.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

3.1 РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:

ПИ 001159, ПРЕДВИДЕН ЗА ПРЕОТРЕЖДАНЕ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ, ПРЕДСТАВЛЯВА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НИВА ОТ X (ДЕСЕТА) КАТЕГОРИЯ С ПЛОЩ – 6.143 ДКА, ПО „КВС“ НА С. СЕДЕЛЕЦ, ОБЩ. СТРУМЯНИ, М. „СЕЛИЩЕТО“.

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРЕДВИЖДА ПРЕОТРЕЖДАНЕ НА ТОЗИ ИМОТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ И ПАРКИНГ.

ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ГОРЕОПИСАНОТО ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ, СЪС СЪГЛАСИЕТО НА КМЕТА НА ОБЩ. СТРУМЯНИ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ Е ИЗРАБОТЕН ПУП „ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ“ НА ПИ 001159.

ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ ОПРЕДЕЛЯ НАЧИН ЗА ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ В ИМОТА НА ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ И ПАРКИНГ ЗА КОЛИ. ПРЕДВИЖДА СЕ ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ И ДЕТСКИ КЪТ.

ЕДНОФАМИЛНИТЕ КЪЩИ СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ИЗГРАДЕНИ КАТО МАСИВНИ ТРИЕТАЖНИ СГРАДИ.

В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРАТА, ПРОЕКТА ЗА ПУП „ПЗ“ НА ПИ 001159 Е ВНЕСЕН ЗА ОБЯВЯВАНЕ В ОБЩИНА СТРУМЯНИ И ПРИ КМЕТА НА С. СЕДЕЛЕЦ.

3.2 ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕЖДАНИ АЛТЕРНАТИВИ.
ПРИ УТОЧНЯВАНЕ НА ФУНКЦИЯТА – ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В ПИ 001159, М. „СЕЛИЩЕТО“, НЕ СА РАЗГЛЕЖДАНИ АЛТЕРНАТИВИ, ТЪЙ КАТО ИМОТА Е ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ЗА ПОЧИВКА.

3.3.1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.
ПИ 001159, НАХОДЯЩ СЕ В М. „СЕЛИЩЕТО“, 3-ЩЕ С. СЕДЕЛЕЦ, ОБЩ. СТРУМЯНИ, СЕ НАМИРА НАПОСРЕДСТВЕНО ОТ СЕВЕРНАТА СТРАНА ДО ПЪТ ОТ С. СЕДЕЛЕЦ В РАЙОНА НА СТОПАНСКИЯ ДВОР.
НЕ Е НЕОБХОДИМА ДОПЪЛНИТЕЛНА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО НА ЕДНОФАМИЛНИТЕ КЪЩИ.

3.4 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, КАПАЦИТЕТ НА ЕДНОФАМИЛНИТЕ КЪЩИ, ПАРКИНГ, ИНФРАСТРУКТУРА.

В ТЕХНОЛОГИЧНО ОТНОШЕНИЕ СТРОЕЖЪТ Е ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ, БРОЯ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОПРЕДЕЛИ СЪС ВИЗАТА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ И ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ Е ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ЗА ОТДИХ И ПОЧИВКА КАКТО И ЗА ПОСТОЯННО ЖИВЕЕНЕ. КАПАЦИТЕТА Е ОГРАНИЧЕН ОТ СТРОИТЕЛНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИМОТА, КОЙТО Е 6.143 ДКА.

ТЕХНОЛОГИЧНОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И ОБОРУДВАНЕ НА ОБЕКТА ЩЕ БЪДЕ СЪОБРАЗЕНО С НЕГОВАТА ФУНКЦИЯ, КАКТО И ОТ БРОЯ НА ЖИВЕЩИТЕ.

НА ПЛОЩАДКАТА ЩЕ СЕ ИЗГРАДИ ПАРКИНГ ЗА ПРЕСТОЙ НА АВТОМОБИЛИ НА ЖИВЕЩИТЕ, КАКТО И НА ГОСТИ.

ЩЕ СЕ РЕШАТ ПЪТИЩАТА ЗА ЕВАКУАЦИЯ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПТСН.

ВОДОСНАБДЯВАНЕТО НА ИМОТА ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВИ ОТ СОБСТВЕНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА С ИЗГРАЖДАНЕ НА СОНДАЖ И ХИДРОФОРЕН ВЪЗЕЛ. ЩЕ СЕ ИЗГРАДИ РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ЗА ПРОТОВОПОЖАРНИ НУЖДИ. НЕОБХОДИМАТА ТОПЛА ВОДА ЩЕ СЕ ОСИГУРЯВА ОТ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ БОЙЛЕРИ И ОТ СЛЪНЧЕВИ КОЛЕКТОРИ.

КАНАЛИЗАЦИЯ:

ПРОИЗВОДСТВЕНИ ОТПАДНИ ВОДИ, ПОРАДИ ХАРАКТЕРА НА ДЕЙНОСТА НЯМА.

БИТОВИТЕ ОТПАДНИ ВОДИ ЩЕ СЕ ОТВЕЖДАТ В ИЗГРЕБНА ЯМА. ИЗВОЗВАНЕТО НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ ВОДИ ЩЕ СТАВА ЕЖЕМЕСЕЧНО НА БАЗАТА НА СКЛЮЧЕН ДОГОВОР МЕЖДУ СОБСТВЕНИКА НА ИМОТА И В И К.

ТОЧНИЯ ОБЕМ НА ИЗГРЕБНАТА ЯМА ЩЕ СЕ КОНКРЕТИЗИРАТ В СЛЕДВАЩА ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ.

ДЪЖДОВНИТЕ ПОВЪРХНОСТНИ ВОДИ ЩЕ СЕ ОТТИЧАТ ПО ТЕРЕНА ГРАВИТАЧНО. КОЕТО ЩЕ СЕ РЕШИ СЪС ВЕРТИКАЛНАТА ПЛАНИРОВКА.

ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВИ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СТАНОВИЩЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕ „ЕЛЕКТОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ“ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, ПРИ СПАЗВАНЕ НА „ХТЕЕЦМ“ И „УЕУ“, КАТО СЕ ЗАХРАНВАНЕ ОТ БЛИЗЪК ТРАФОПОСТ.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ:

ЕДНОФАМИЛНИТЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ЩЕ СЕ ЗАХРАНВАТ С ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ОТ КЛИМАТИЦИ ИЛИ ОТ СОБСТВЕНА КОТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ НА ГАЗ, ТОК ИЛИ ТВЪРДО ГОРИВО.

ВЕНТИЛАЦИЯТА И КЛИМАТИЗАЦИЯТА НА ОБЕКТА ЩЕ СЕ ПРОЕКТИРАТ В СЪОТВЕТСТВИЕ НА НОРМАТИВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ.

- 3.5 СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА:
ДОСТЪП ДО ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ПО СЪЩЕСТВУВАЩ АСВАЛТИРАН ПЪТ.
- 3.6 ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВОТО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ:
ПРЕДВИДЕНИЯ ОБЕМ СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ МОЖЕ ДА БЪДЕ ИЗВЪРШЕН ЗА ДВАНАДЕСЕТ-ОСЕМНАДЕСЕТ МЕСЕЦА, ОТ ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОЕЖ.
- 3.7 ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО:
ЗА ЕДНОФАМИЛНИТЕ КЪЩИ - МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО.
- 3.8 ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО НА КЪЩИТЕ И ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИЯ ИМ НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ КАТО ТУХЛИ, БЕТОН, ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ И ДР.
- 3.9 ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ.
ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ, ГЕНЕРИРАНИТЕ СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ ЩЕ СЕ ТРАНСПОРТИРАТ И ДЕПОНИРАТ НА ОПРЕДЕЛЕНОТО ОТ ОБЩИНА СТРУМЯНИ МЯСТО. СТРОИТЕЛНИТЕ МАТЕРИАЛИ, НЕОБХОДИМИ ЗА СТРОИТЕЛСТВОТО (ТУХЛИ, БЕТОН, АРМАТУРА, ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ И ДР.) ЩЕ СЕ ДОСТАВЯТ НА ОБЕКТА.
ПО ВРЕМЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ОБЕКТА, ПОРАДИ ХАРАКТЕРА НА ДЕЙНОСТТА, ПРОИЗВОДСТВЕНИ ОТПАДЪЦИ НЯМА. ГЕНЕРИРАНИТЕ ОТПАДЪЦИ ПРИ ФУНКЦИОНИРАНЕТО НА ЕДНОФАМИЛНИТЕ КЪЩИ СА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ, КОИТО ЩЕ СЕ СЪБИРАТ В КОНТЕЙНЕРИ И ПЕРИОДИЧНО ЩЕ СЕ ИЗВОЗВАТ НА РЕГЛАМЕНТИРАНО СМЕТИЩЕ.
- 3.10 ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ОТРИЦАТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.
ПРИ СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ОБЕКТА НЕ СЕ ОЧАКВАТ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ТЪЙ КАТО:
- НЕ СЕ ОЧАКВАТ ПРОМЕНИ В КАЧЕСТВАТА НА АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ В РЕЗУЛТАТ НА ИЗГРАЖДАНЕТО НА СГРАДИТЕ, ТЪЙ КАТО НЕ СЕ ОЧАКВА ИЗХВЪРЛЯНЕ НА ВРЕДНОСТИ. НЕ СЕ ОЧАКВА СЪЩО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ РОЗАТА НА ВЕТРОВЕТЕ, ВЛАЖНОСТТА НА ВЪЗДУХА ИЛИ ПРЕДИЗВИКВАНЕ НА ТЕМПЕРАТУРНИ ИНВЕРСИИ.
 - БИТОВО-ФЕКАЛНИТЕ (ХИМИЧЕСКИ НЕЗАМЪРСЕНИ) ВОДИ ОТ ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ОБЕКТА, НЯМА ДА ОКАЖАТ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ПОВЪРХНОСТНИТЕ И ПОДПОЧВЕНИТЕ ВОДИ, ТЪЙ КАТО ЩЕ СЕ СЪБИРАТ В ИЗГРЕБНА ЯМА И ЩЕ СЕ ИЗВОЗВАТ.
 - ОБЕКТЪТ НЯМА ДА ОКАЖЕ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ СТРУКТУРАТА НА ПОЧВАТА, ДА ПРЕДИЗВИКА ХИМИЧЕСКО УВРЕЖДАНЕ ИЛИ ЕРОЗИЯ.
 - ЗАСТРОЯВАНЕТО НЕ ВОДИ ДО СЪЩЕСТВЕНА ПРОМЯНА НА ЛАНДШАФТА И НЯМА ДА ОКАЖЕ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ РАСТИТЕЛНИЯ И ЖИВОТИНСКИЯ СВЯТ В РАЙОНА.
 - ОБЕКТЪТ НАМА ДА ОКАЖЕ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ЗДРАВЕТО И БЕЗОПАСНОСТТА НА ХОРАТА. НЯМА ДА ИМА ШУМ, ЗАПРАШАВАНЕ И ИЗПАРЕНИЯ НАД ДОПУСТИМИТЕ НОРМИ.
 - РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ОБЕКТА ЩЕ РАЗКРИЕ НОВИ РАБОТНИ МЕСТА.

3.11 ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.
СТРОИТЕЛСТВОТО НА ГОРЕСПОМЕНАТАТА СГРАДА И КОНСУМАТИВИТЕ, СВЪРЗАНИ С ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА СТРОЕЖА.

3.12 НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- САНИТАРНО СТАНОВИЩЕ – РЗИ БЛАГОЕВГРАД
- СТАНОВИЩЕ НА ВЪК „СТРИМОН“ – ООД – С. МИКРЕВО
- СТАНОВИЩЕ НА „ЧЕЗ“ – ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ АД
- УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИВНОСТ.

3.13 ЗАМЪРСЯВАНЕ И ДИСКОМФОРТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА – НЕ СЕ ОЧАКВА.

3.14 РИСК ОТ ИНЦИДЕНТИ - НЕ СЕ ОЧАКВА.

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

4.1 ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЩЕ БЪДЕ ОСЪЩЕСТВЕНО НА ПЛОЩАДКАТА ЗА ПРЕОТРЕЖДАНЕ ЗА ДРУГИ НУЖДИ (ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ) – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 001159, М. „СЕЛИЩЕТО“, 3-ЩЕ С. СЕДЕЛЕЦ, ОБЩ. СТРУМЯНИ, ОПИСАНИ ПОДРОБНО В ПРИЛОЖЕНАТА СКИЦА, ИЗДАДЕНА ОТ „ОСЗ“ СТРУМЯНИ.

ТРАНСПОРТНИЯ ДОСТЪП СЕ ОСИГУРЯВА ПО ПЪТ С ТРАЙНА НАСТИЛНА.
НЕ СЕ НАМИРА В БЛИЗОСТ ДО ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

4.2 СЪЩЕСТВУВАЩИ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЗЕМИ И ПРИСПОСОБЯВАНЕТО ИМ КЪМ ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И БЪДЕЩИ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЗЕМИ.
КЪМ МОМЕНТА ИМА ПОЛЗВАТЕЛИ НА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ В БЛИЗОСТ ДО ПЛОЩАДКАТА НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

4.3 ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т.Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ И ДР., НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.
НЕ СЕ НАМИРА В БЛИЗОСТ ДО ТАКИВА ЗОНИ И МРЕЖИ.

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ.

5.1 ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ХОРАТА И ТЯХНОТО ЗДРАВЕ, ЗЕМЕПОЛЗВАНЕТО, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ, ВОДИТЕ, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, ПРИРОДНИТЕ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНОТО РАЗНООБРАЗИЕ,
БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ЕДИНИЧНИТЕ И ГРУПОВИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА, КАКТО И ОЧАКВАНОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ОТ ЕСТЕСТВЕНИ И АНТРОПОГЕННИ ВЕЩЕСТВА И ПРОЦЕСИ, РАЗЛИЧНИТЕ ВИДОВЕ ОТПАДЪЦИ И ТЕХНИТЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ, РИСКОВИТЕ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ – ШУМОВЕ, ВИБРАЦИИ, РАДИАЦИИ, КАКТО И НАКОИ ГЕНЕТИЧНО МОДИФИЦИРАНИ ОРГАНИЗМИ.
НЯМА ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ.

5.2 ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИТЕ В БЛИЗОСТ ДО ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.
НЕ СЕ ОЧАКВА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОБЕКТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.
ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ НЕ ПОПАДА В ОБХВАТА НА ПРОЕКТ НАТУРА 2000.

5.3 ВИД НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО – ВРЕМЕННО.
ВРЕМЕННИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА СЕ ПРЕДВИЖДАТ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО НА СГРАДИТЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕТО НА ПЛОЩАДКАТА – СВЪРЗАНИ С ПРАХОВИ ЕМИСИИ, ПОВИШЕНО НИВО НА ШУМ ОТ СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ, НАРУШАВАНЕ НА ВИЗУАЛНОСТТА НА ЛАНДШАФТА.

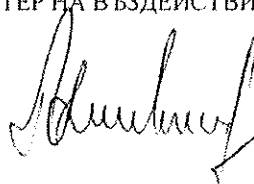
- ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО – В ОБХВАТА НА ПЛОЩАДКАТА.
- ВЕРОЯТНОСТ ОТ ПОЯВА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО – НЯМА.
- ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ, ЧЕСТОТА И ОБРАТИМОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО – ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС.
- МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ЕВЕНТУАЛНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.

ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ НА ОЧАКВАНИ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ, В РАЗРАБОТЕНИЯ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, СА ЗАЛОЖЕНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ, ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕТО, ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ.

НЕ СЕ ОЧАКВА ФОРМИРАНЕТО НА КУМУЛАТИВНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ И ЕФЕКТИ.

ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО – НЯМА.

СЪСТАВИЛ:



(ИНЖ. Л. МАЕВ)